



Teckenförklaringar och byggnadsplanebestämmelser

- För kvarter 1 gäller följande regler:
1. På området får uppföras högst 5 st bostadshus, vars våningsyta får vara högst 100 m². På området får också byggas behövligt förråd samt garage på totalt 40 m² / bostadshus.
 2. Bostadshusen får omfattas bastu och wc-dusch. Avloppsvattnet leds till godkända avloppsanläggningar.
 3. All färgsättning på byggnaderna inom området skall harmonisera med varandra. Starka färger som t.ex klargult och liknande får ej användas.
 4. Alla hus skall placeras minst 4 meter från tomtråns.
 5. Vatten- och avloppsledningar som korsar tomterna 1-5 får ej flyttas utan överenskommelse med andra tomtägare som berörs av dessa ledningar. För de övriga tomterna inrättas ett 5 meters servitut för ledningarna.
- För kvarter 2 gäller samma regler förutom att byggrätten reglerats med ett e tal och att kommunalteknik får dras över tomten.
- Kommunaltekniska ledningar får anläggas på parkområde men bör placeras så nära rälinjer som möjligt, grusad väg får anläggas till pumpstation.

- Linje 3 meter utanför det planeområde fastställelsen avser
- Gräns för byggnadsområde
- 4:17 Registernummer
- Existerande hus
- Område för kommunalteknik
- Område för bostadshus
- BE Område för bostadshus
- BR Område för radhus
- TG Trafikområde
- P Parkområde
- AK Område för pumpstation
- Kv 1 Kvarternummer
- ① Tomtnummer
- 1½ Våningsantal
- e = 0,15 Byggnadsrätt

Procentfördelning mellan områden på den 31 460 m² stora planen:

- BR = 33,2 %
- BE = 36,3 %
- TG = 9,1 %
- P = 21,1 %
- AK = 0,3 %

Byggnadsplaneändring för Byggnadsplan Djurgården 4:28 i Mörby, Hammarland.

- Ändringar som utförts är:
1. Lantbruksområde utgår och ersätts med BR och P områden.
 2. Punkt 3 i originalplanen utgår.
 3. Kommunen får rätt att placera en avloppspumpstation samt dra kommunalteknik på området.

Mariehamn 03.10.2011

Dan Engblom
Byggnadsingenjör