

Omvänd momsskyldighet för byggtjänster

Fr.o.m. den 1 april 2011 tillämpas omvänd momsskyldighet vid försäljning av byggtjänster till Hammarlands kommun. Fakturor för byggtjänster till Hammarlands kommun ska fr.o.m. den 1 april 2011 faktureras utan moms.

Följande skall beaktas vid fakturering av byggtjänster

- Ingen moms (byggtjänster och uthyrning av arbetskraft)
- Köparens fo-nr skall anges på räkningen (Hammarlands kommun Fo-nr: 0205014-0)
- *"Köparen är momsskyldig (8 c MomsL)"* skall anges på räkningen
- Vid oklara fall hellre utan moms

Tillämpas på byggtjänster och uthyrning av arbetskraft t.ex.

- Husbyggen, jord- och vattenbyggande, installationsarbeten i samband med byggande, byggstädning
- Varor och tjänster då dessa ingår i byggnads- och reparationsarbeten
- Skall gälla en bestående konstruktion typ vattenledningar, broar, bryggor, vägar, diken etc

Tillämpas INTE på ...

- Plantering och skötsel av grönområden
- Tjänster i anslutning till fastighetskötsel
- Arkitekttjänster, byggkonsultation, projektledning
- Uthyrning av byggmaskiner utan förare
- Renhållning av uteområden
- Transporttjänster
- Flyttbara baracker, byggplatsens stängsel, byggställningar, lyftkranar, installationer av baracker
- Transport av byggmaterial till byggarbetsplats
- Snöröjning, sandning, skötsel av värmesystem
- Installation av kylskåp och diskmaskin

Om ni är osäker på vad som är byggtjänster finns en sammanställning av byggtjänster på vilka omvänd momsplikt tillämpas uppgjord av Byggnadsindustrins RT rf. Dokumentet finns på Byggnadsindustrin RT rf:s hemsida

<http://www.rakennusteollisuus.fi/download.aspx?intFileID=2452&intLinkedFromObjectID=13845>