

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kommunstyrelsen

Kallelse utfärdad den 22 april 2022

26.04.2022

96-112

Sammanträdestid	Tisdagen den 26 april 2022 kl. 18.30-21.50
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 96 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 97 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 98 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	1
Kst 99 §:	Ledigförklarandet av byråsekreterare i arbetsavtalsförhållande .....	2
Kst 100 §:	Remiss angående ändringar av lagstiftning barnomsorg och hemvårdsstöd .....	3
Kst 101 §:	Personalresurser för Hammargårdens köks- och serviceverksamhet.....	6
Kst 102 §:	Personaldimensioneringen inom äldreomsorgen .....	9
Kst 103 §:	Invigningsfest Hammargården.....	14
Kst 104 §:	Ansökan om att köpa tomt nr 4 i kvarter 9 på Storängens bostadsområde.....	15
Kst 105 §:	Finlands kommunförbunds förfrågan .....	16
Kst 106 §:	Kommunens representant vid Ålands brand- och räddningsförbunds vårmöte.....	17
Kst 107 §:	Högstadieskola på Västra Åland.....	18
Kst 108 §:	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom.....	19
Kst 109 §:	Handlingar till kommunstyrelsens kännedom .....	20
Kst 110 §:	Ansökan om att köpa tomt nr 1, 2 och 3 i kvarter 3, Storängens bostadsområde..	21
Kst 111 §:	Anhållan om semester, kommundirektör.....	24
Kst 112 §:	Placering av sopstationerna vid Hammargården.....	25

Till sammanträdet har inbjudits från arbetsgruppen för arbetstrivsel Carin Holmqvist till kl. 18.30.

Bilagor till kallelse:

1. Handlingarna till ärende § 99
2. Ålands landskapsregerings remiss Dnr ÅLR 2022/2571, Hk Dnr 66/
3. Handlingar till ärende §101
4. Handlingar till ärende § 102
5. Handlingar till ärende § 104
6. Finlands kommunförbunds förfrågan av den 28.03.22, Hk Dnr 59/22
7. Ålands brand- och räddningsförbunds e-post av den 01.04.22, Hk Dnr 69/22
8. Handlingar till ärende § 107
9. Handlingar till kännedom enligt § 109
10. Handlingar till ärende § 110

Enligt uppdrag,  
Hammarland den 22.04.2022  
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats [www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen](http://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen) den 29.04.2022.

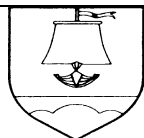
INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 22.04.2022-20.05.2022.

Hammarland den 22.04.2022,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
26.04.2022Nummer  
5/2022

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 26 april 2022 kl. 18.30-21.50 Kommungården
Beslutande	Anders T. Karlsson, ordförande Niklas Danielsson, vice ordförande Sandra Eckerman Leif Salmén, ersättare för Johan Holmqvist Mona Kalm Lena Sandqvist Marie Stenlund
Övriga närvarande	Lars Häggblom, ordförande kommunfullmäktige Kurt Carlsson, kommundirektör Frånvarande: Anne-Maj Mattsson, vice ordförande kommunfullmäktige
Paragrafer	§§ 96-112
Underskrifter	Hammarland den 26 april 2022,  Anders T. Karlsson ordförande  Kurt Carlsson protokollförare
Protokoll-justering  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 26 april 2022,  Niklas Danielsson  Sandra Eckerman
Protokollet publicerat på kommunens webbplats  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 29 april 2022,  Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	

**Kst 96 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****Kst 96 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

\_\_\_\_\_

**Kst 97 §: Protokolljustering****Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Niklas Danielsson och Sandra Eckerman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 26.04.22 i kommungården efter sammanträdets avslutande.

**Kst 97 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

\_\_\_\_\_

**Kst 98 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan****Kst 98 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden.

1. Placering av sopstationerna vid Hammargården
- \_\_\_\_\_

**Kst 65 §: Ledigförklarandet av byråsekreterare i arbetsavtalsförhållande**

I budget för år 2022 har en plan gjorts för en nyanställning av en byråsekreterare med anledning av en förestående pensionering. Med hänvisning till ledigheter före avgångsdatum samt behov av bra inskolning är planen att en ny anställd kan gå parallellt under ca en månad. Det här torde innebära att det är önskvärt att en ny anställd kan börja inskolningen under april eller maj månad 2022. Med anledning av det här torde arbetet ledigförklaras.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen ledigförklarar arbetet från 01.05.22 som heltids byråsekreterare genom annons i Tidningen Åland, Ams och kommunens hemsida.

**Kst 65 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

Kst 99 §: Inom den utsatta tiden 04.04.22 har arbetet sökts av åtta personer varav fyra kallats till intervju den 20.04.22. En person har dragit tillbaka sin ansökan per e-post den 21.04.22. (Bilaga 1, Kst 26.04.22, § 99)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att anställa Marlene Lundberg till tillsvidare anställd heltids byråsekreterare i arbetsavtalsförhållande fr.o.m. den 02.05.22 eller enligt överenskommelse. Den uppgiftsrelaterade lönen är 2.567,33 €/mån. Veckoarbetstiden är 36,25 timmar/vecka. I arbetsavtalet intas en överenskommelse om prøvotid på 6 månader räknat från det dag som arbetet inleds.

I det fall att Marlene Lundberg tackar nej till arbetet väljs Jill Facius-Flöjt till reserv.

**Kst 99 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

En utvärdering görs av prøvotiden efter fyra månader.

---

**Kst 100 §: Remiss angående ändringar av lagstiftning barnomsorg och hemvårdsstöd**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2022/2571 av den 01.04.22 i brådskande ordning begärt yttrande av kommundirektörer, utbildningschefer, daghemsföreståndare och handläggare av hemvårdsstöd angående förslag till ändring av lagstiftning om barnomsorg och hemvårdsstöd. På tjänstens vägnar har ett brev sänts till landskapsregeringen angående problematiken att tjänstemän inte enligt kommunallag eller kommunens förvaltningsstadga har rätt att uttala sig på kommunens vägnar angående lagförslag. Landskapsregeringen har sänt ut lagförslaget den 01.04.22 och yttranden har begärts till den 14.04.22. (Bilaga 2, Kst 26.04.22, § 100)

Lagförslaget grundar sig på rikets familjeledighetsreform vilken träder ikraft den 01.08.22. Reformen innebär förändringar i sjukförsäkringslagen (FFS 1224/2004), arbetsavtalslagen (FFS 55/2001), lagen om småbarnspedagogik (FFS 540/2018) och lagen om stöd för hemvård och privat vård av barn (FFS 1128/1996). Angående de två sistnämnda lagarna har landskapet Åland egen lagstiftningsbehörighet. Målet med reformen är en jämnare fördelning av vårdansvaret och familjeledigheterna mellan föräldrarna.

Genom reformen slopas begreppen moderskaps-, faderskaps- och föräldrapenning och dessa ändras till särskild graviditetspenning och en föräldrapenning. Graviditetspenning betalas ut under 40 vardagar tidigast 30 och senast 14 dagar före beräknad tidpunkt. En förhöjd föräldrapenning betalas ut under de 16 första vardagarna. Antalet föräldrapenningsdagar betalas för högst 320 vardagar. När barnet har två föräldrar med rätt till föräldrapenning har båda rätt till hälften d.v.s. 160 vardagar. En förälder kan överlåta högst 63 föräldrapenningsdagar till den andra föräldern. Föräldrapenningen kan tas ut i flera perioder tills barnet fyller två år. Den partiella föräldrapenningen görs smidigare. T.ex. skall båda föräldrarna kunna arbeta deltid.

Följande väsentliga ändringar föreslås i LL om barnomsorg och grundskola:

§ 13 Rätt till barnomsorg – Den subjektiva rätten utökas till en formulering ”*Ett barn har rätt till kommunal barnomsorg i den omfattning som beskrivs i detta kapitel.*”

§ 14 Rätt till daghemsverksamhet – Stadgandet om subjektiv rätt till 25 timmar per vecka slopas och ersätts med att subjektiv rätt införs från det att barnet fyller nio månader till dess att läroplikten börjar. Barnet har inte rätt att nyttja barnomsorg under den tid föräldrapenning betalas men har rätt att hålla samma plats i barnomsorgen.

§ 21 Kommunal taxa för barnomsorgen – Lagförslaget ålägger kommunen att fastställa en timtaxa för barnomsorgen.

§ 22 Beräkning av avgiften – Maxavgiften föreslås fortfarande vara 240 €. I rikets lagstiftning är motsvarande maxavgift 290 €. Ett stadgande föreslås att barnomsorg mellan 26 och 36 timmar per vecka ska tas ut i relation till den tid barnet deltar i barnomsorgen.

§ 23 Avgiftsfrihet – Under avgiftsfrihet föreslås att ingen avgift uppbärs under den tid föräldrapenningsdagar tas ut för barnet om vårdnadshavaren meddelat om det enligt bestämmelserna. (Forts.)

(Forts.)

§ 28 Definitioner – Definitionen av heltidsomsorg ändras från mera än 5 timmar per dygn eller 25 timmar per vecka till 36 timmar per vecka.

Följande väsentliga ändringar föreslås i LL om hemvårdsstöd:

§ 7 Rätt till hemvårdsstöd – Rätten till hemvårdsstöd tidigareläggs till då det gått 160 vardagar sedan barnets födelse.

Konsekvenserna av lagförslaget sägs vara svåra att bedöma. Totalt ökar antalet föräldrapenningsdagar från ca 287 till 330 vardagar. Hur många dagar föräldrarna tar ut är svårt att uppskatta. I viss mån kommer sannolikt delning av uttag av föräldrapenning att öka och det kan bli glapp i nyttjandet av barnomsorgsplatser. Under de här tiderna blir kommunen kvar med personalkostnader samt även utan möjlighet att ta ut avgift.

De ekonomiska konsekvenserna av lagförslaget bedöms vara kostnadsneutrala enligt uppskattning från undervisnings- och kulturministeriet i Finland. De kostnadsbesparingar som föräldraledigheterna medför går jämnt upp mot de merkostnader som de flexibla arrangemangen ger upphov till, inklusive bortfallet av avgiftsintäkter. De ekonomiska effekterna på Åland för landskapet och kommunerna är svåra att uppskatta.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen vill framföra att beredningen av lagförslaget är oroveckande för kommunens rätt att uttala sig i ett remissförfarande. Att införa en praxis där lagberedning för dialog enbart med valda tjänstemän och helt väljer bort kommunens demokratiska förtroendeorgan från ett remissförfarande kan inte accepteras vad gäller lagstiftning som berör kommunerna. Kommunernas rätt att yttra sig enligt kommunallagen bör respekteras.

Lagförslaget bygger på en långtgående likriktning med rikets lag. Det här bl.a. då man ändrar stadgandet om subjektiv rätt med hänvisning till ett klagomålsförfarande i riket hos Europeiska kommittén för sociala rättigheter. Klagomålet har inte varit riktat mot Ålands så det torde vara möjligt att avstå från ändring av lagstiftning till den här delen vilket kommunen även förordar.

Maxavgiften för barnomsorg i § 22 bör höjas i enlighet med rikets lag från 240 € till 290 €/månad. Då de flesta ändringar som föreslås motiveras med rikets lag så torde även maxavgiften vara densamma. Familjernas inkomstnivå på Åland motiverar inte en lägre maxavgift. Rent lagtekniskt skulle det vara mera ändamålsenligt att landskapsregeringen åläggs genom lagen att vart annat år inflationsjustera maxavgiftens storlek. Att hålla stadgandet i lagtext innebär att maxavgiften sannolikt blir ojusterad under flera år trots att alla andra kostnader för kommunen höjs.

Ur kommunens synvinkel är det olyckligt att barnomsorgen så ofta genomgår väsentliga förändringar. Kommunernas skyldigheter utökas i regel tillika som möjligheterna till finansiering försämras i form av uttag av avgifter och

(Forts.)

---

(Forts.)

landskapsandelar. Lagändringarna kräver även en utökad reseurs för administration. Det vore önskvärt att landskapsregeringen under en längre tid lämnade barnomsorgen utan lagändringar så att verksamheterna får kontinuitet och arbetsro.

Avslutningsvis framför kommunstyrelsen att landskapsregeringen bör göra en grundlig konsekvensanalys av de kostnadsökningar som landskapslagen om barnomsorg och grundskola medfört kommunerna samt ordna en 100 %-ig kompensation de påförda skyldigheterna.

Kst 100 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**ÄoN 28 §: Personalresurser för Hammargårdens köks- och serviceverksamhet**

Kommunfullmäktige har i budget och ekonomiplan för åren 2022-2024 fastslagit personalresurserna för Hammargårdens köks- och serviceverksamhet. I köket finns två ordinarie befattning som kock på 100 % respektive 80 % av heltid. Sedan tidigare har Hammargården också en kombinerad befattning som lokalvårdare för klientrummen och köksbiträde på 100 % av heltid. Sommaren 2020 skedde dock en omorganisering där man gjorde om befattningarna så att en kombinerad befattning som lokalvårdare och matutkörare på 100 % av heltid skapades och en tillfällig befattning som köksbiträde 75 % av heltid lades till. Detta skedde med motiveringen att coronasituationen och utökat omvårdnads- och servicebehov hos äldreomsorgens klienter krävde intensifierad städning av klientrummen och mer kökspersonal för att klara av utökat matservice för klienter utanför Hammargården. Ordinarie befattningshavare har samtyckt till att bli flyttat till den kombinerade befattningen som lokalvårdare och matutkörare på 100 % av heltid och en tidsbestämd anställning som köksbiträde har tillsatts. Arrangemanget som visade sig lyckat och behövlig förlängdes genom budgeten för 2021 och för 2022 har kommunfullmäktige fastslagit följande resurser för köks- och serviceuppgifterna: kock 100 % respektive 80 %, köksbiträde sammanlagd 150 %, matutkörare 30 % samt lokalvårdare allmänna utrymmen 100 % och lokalvårdare klientrum 100 % under förutsättning att städdimensionering görs före tillsättandet av dessa städresurser. Med anledning av att Hammargårdens kök byggs om från januari till april 2022 och kockarna arbetar med matlagning i tillfälliga lokaler vid daghemmet Klaralund, har behov funnits av att två köksbiträden som arbetar 100 % respektive 75 % med köksbiträdessysslor och således täcker alla dagar i veckan, har två sådana befattningar tillsatts tillfälligt enligt behovet fram till mitten av april 2022. Enligt bestämmelser inom arbetslagstiftning får befattningar inte tillsättas tidsbestämt om behovet är av varaktig karaktär. Befattningen som köksbiträde 75 % av heltid har varit tillsatt tidsbestämt sedan sommaren 2020 men behovet av det föreligger fortsättningsvis på heltid. På basen av detta har en ordinarie befattning på 100 % nu lediganslagits och tillsättning pågår.

Utökat antal matportioner inom serviceboendet i och med tillbyggnationen med 15 nya klientplatser och öppnande av nya avdelningar samt servering av mat i två matsalsutrymmen i fortsättningen ökar arbetsbelastningen avsevärt för kökspersonalen. Eftersom behovet av personalresurser bedöms öka särskilt vad gäller stödsysslor inom mathållning såsom beredning av sallader, bakning, disk och servering som enligt befattningsbeskrivning utförs av köksbiträde, är det mest ändamålsenligt att köksbiträdesbefattningar utökas för att täcka upp behovet av mer personalresurser. På detta sätt blir kockarna avlastade i matlagningen och även närvårdarna kan koncentrera sig på vårduppgifter som de är utbildade för. Köksbiträdesresurserna och deras omfattning samt överenskommen arbetsfördelning har visat sig fungera bra under ombyggnationstiden och ledningen för Hammargården har gjort den bedömningen att arrangemanget med köksbiträde på arbete varje dag skulle vara bästa lösningen för en fungerande köksverksamhet för hela den utökade äldreomsorgens behov i Hammarland. Äldreomsorgens ledning har

(Forts.)



(Forts.)

diskuterat personalresurserna för köksverksamheten och arbetat fram ett förslag enligt vilket två ordinarie köksbiträdesbefattningar på 100 % respektive 75 % av heltid finns för att garantera bemanning alla dagar i veckan samt för att svara på utökad behov av resurser. Ett schemaförslag baserad på nuvarande tillfälliga schema finns som bilaga.

### **Bilaga 3** ÄoN 30.03.2022 § 28:

Kökspersonal förslag på schema

Utökning av köksbiträdesresurserna med 25 % av heltid beräknas medföra cirka 8 600 euro i tilläggskostnader exklusive OB-tillägg och med OB-tillägget cirka 9700 euro, vilket inte bedöms kunna rymmas inom ramar för befintlig budget. Eftersom detta innebär behov av tilläggsanslag och eftersom utökning av köksbiträdesbefattningar kan anses som utökning av servicenivån, bör ärendet behandlas av såväl kommunstyrelse som kommunfullmäktige.

Äldreomsorgens ledning föreslår vidare att en översyn av behovet, omfattning och kombinationer av de övriga befattningar inom lokalvård, matutkörning och vård/hemtjänst ute sker under våren 2022 i samband med städdimensioneringen och att beslut gällande dessa fattas då på basen av utredningen.

### **Äldreomsorgs- och barnomsorgsledares förslag:**

Äldreomsorgsnämnden föreslår inför kommunfullmäktige att en utökning av köksbiträdesresurser från sammanlagd 150 % till 175 % godkänns, att en till ordinarie befattning som köksbiträde på 75 % av heltid tillsätts med tillträde snarast samt att budgeten för 2022 utökas med cirka 9 700 euro för resultatenheten C250 Annan service för äldre. Ärendet skickas för vidare behandling till kommunstyrelsen. Äldreomsorgsnämnden beslutar även att en översyn av behovet, omfattning och kombinationer av de övriga befattningar inom lokalvård, matutkörning och vård/hemtjänst ute sker under våren 2022 i samband med städdimensioneringen och att beslut gällande dessa fattas senare på basen av utredningen.

ÄoN 28 §:

### **BESLUT:**

Äldreomsorgsnämnden beslutade enligt förslag.

Kst 101 §:

(Bilaga 3, Kst 26.04.22, § 101)

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att anslaget under resultatenheter C 250. Äldreomsorgsnämnden, Annan service för äldre höjs för verksamhetens kostnader med 9 700 € från 345 986 € till 355 686 € för att utöka resursen för köksbiträde från 1,50 till 1,75.

(Forts.)

(Forts.)

Kst 101 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**ÄoN 29 §: Personaldimensioneringen inom äldreomsorgen**

Utökning av avdelningar och verksamheten inom Hammargårdens effektiviserade serviceboende under året 2022 i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda budget och verksamhetsplan aktualiserar frågan om personaldimensioneringen och dess tillräcklighet för de nya behoven. Enligt budgeten finns det sammanlagd i tabellen beskrivna personalresurser för hela verksamheten inom serviceboendet. Av lönebudgeten framgår att de tilläggsresurser för närvårdare i dagarbete på 3,65 och närvårdare i nattarbete på 1,80 i nattpass som har tillkommit är budgeterade för från 1.3.2022. Personalresurserna är beräknade utifrån rekommendationer för personaldimensionering på cirka 0,75 och bygger på beräknad beläggning på sammanlagd 24 klienter i serviceboendet efter att de nya avdelningarna är färdiga.

VÅRD- OCH LEDNINGSPERSONAL SERVICEBOENDE	2020	2021	2022	Arbete i vården 2022
Föreståndare inom äldreomsorgen	0,80	1,00	0,80	0,00 *)
Närvårdarkoordinator	0,80	0,80	0,80	0,60
Omvårdnadsledare	0,00	0,00	0,80	0,20
Närvårdare i dagarbete	10,19	9,55	13,20	13,20
Närvårdare i nattarbete	2,25	2,25	4,05	4,05
Lokalvårdare	0,48	1,00	1,00	0,00
Dagverksamhetsledare/aktivitetskoordinator	0,80	0,80	0,70	0,00
<b>TOTALT</b>	<b>15,32</b>	<b>15,40</b>	<b>21,35</b>	<b>18,05</b>
*) Arbetar för närvarande 80 %, vid 100 % arbetar föreståndaren 20 % inom vården				
Omvårdnadsledare fr.o.m. 1.1.2022				
Aktivitetskoordinator förändring fr.o.m. 1.1.2022				

Ledningen för äldreomsorgen har under första kvartalet av 2022 omvärderat bedömningar gällande kommande behov av serviceboendeplatser och kommit fram till att antalet klienter som bedöms behöva permanent plats på effektiviserat serviceboende eller som redan är placerade där eller i institutionsvård vid Oasen är cirka 24 och att utöver det tillkommer kontinuerligt behov av 1-2 periodplatser. Således ser det ut som att beräknad beläggning på Hammargården bör höjas till cirka 26 klienter sammanlagd.

Under planeringen av verksamheten för de nya avdelningarna har det även framkommit att utifrån kvalitetskraven och rekommendationer för personaldimensioneringar behöver en separat bemanning ordnas för Hammargårdens befintliga del och för de två till tre nya avdelningar som ska inriktas på vården av demenssjuka och mer omvårdnadskrävande klienter. Detta eftersom vården av särskilt demenssjuka kräver en lugn miljö med få personalbyten och en högre personaldimensionering på 0,90 klienter per personal i klientnära arbete jämfört med 0,70–0,80 på vanliga ESB-avdelningar. Vidare kräver överflyttning av omvårdnadskrävande klienter från Oasen och de befintliga avdelningarna att tillräckliga resurser för omvårdnaden tillförsäkras. För att ha tillräcklig med personal för ett schema med 3 personal på morgnarna, 3 på kvällarna och 1 på natten och för (Forts.)

(Forts.)

att garantera lag- och avtalsenliga vilo- och arbetstider, krävs det sammanlagda resurser på 8,5 närvårdare dagtid och 2,25 närvårdare nattetid enligt bilaga med schemaförslagen.

Vidare har man konstaterat att gällande bemanning och schemaläggning för de befintliga avdelningarna behöver behållas som samma eftersom klientantalet både i serviceboendets gamla delar som i hemtjänst ute -verksamheten kommer fortsättningsvis att kräva det och eftersom de budgeterade resurser på 1,0 närvårdare för hela året och 0,30 till från 1.3.2022 inte kommer att täcka upp all behov av personal inom hemtjänst ute och trygghetslarmutryckningar. Således krävs det för de befintliga avdelningarna en högre personalbemanning än den planerade 0,75 för att kunna bistå hemtjänst ute -klienter vid behov.

Den sammanlagda bedömningen är därför att de budgeterade resurser för närvårdare inom äldreomsorgen behöver utökas enligt förslaget i bilagan Hammargårdens faktiska och behövliga personaldimensionering utifrån fördelning på avdelningar. Planeringen av från och med när personalresurser utökas bör ske i samråd med verksamheten. Behov av tilläggsbudget för ändamålet sammanställs till sammanträdet. För budgetåret 2022 innebär övergång till nya förslaget en inbesparing på cirka 40 000 euro. För budgetåret 2023 skulle förslaget innebära utökade kostnader på cirka 180 000 euro jämfört med de personalresurser som finns budgeterade för 2022.

**Bilaga 3** ÄoN 30.03.2022 § 28:

Hammargårdens faktiska och behövliga personaldimensionering utifrån fördelning på avdelningar

Vårdpersonal nya sidan förslag på schema

Nattpersonal nya sidan förslag på schema

**Äldreomsorgs- och barnomsorgsledares förslag:**

Äldreomsorgsnämnden föreslår inför kommunfullmäktige att en utökning av närvårdarresurser enligt bilaga godkänns, att de föreslagna tilläggsresurser tillsätts som ordinarie befattningar samt att budgeten för 2022 utökas enligt behovet som specificeras till sammanträdet. Ärendet skickas för vidare behandling till kommunstyrelsen.

ÄoN 29 §:

**BESLUT:**

Äldreomsorgsnämnden beslutade föreslå inför kommunfullmäktige att en utökning av närvårdarresurser enligt bilaga godkänns, att de föreslagna tilläggsresurser tillsätts som ordinarie befattningar samt att budgeten för 2022 korrigeras enligt behovet som framgår av beredningen till äldreomsorgsnämndens sammanträde. Ärendet skickas för vidare behandling till kommunstyrelsen. Paragrafen justeras omedelbart.

Kst 102 §:

(Bilaga 4, Kst 26.04.22, § 102) (Forts.)

(Forts.)

Äldreomsorgsnämndens förslag till tilläggsbudget torde kunna sammanställas enligt följande.

VÅRD- OCH LEDNINGSPERSONAL SERVICEBOENDE	2020	2021	2022	Arbete i vården	ÄON försl TB	Arbete i vården	Ök TB
				2022	Våren 2022	Våren 2022	Fr. Bud. 2021
Föreståndare inom äldreomsorgen	0,80	1,00	0,80	0,00 *)	0,80	0,00	-0,20
Närsvårdarkoordinator	0,80	0,80	0,80	0,60	0,80	0,60	0,00
Omvårdnadsledare	0,00	0,00	0,80	0,20	0,80	0,20	0,80
Närsvårdare i dagarbete	10,19	9,55	13,20	13,20	17,69	17,69	8,14
Närsvårdare i nattarbete	2,25	2,25	4,05	4,05	4,50	4,50	2,25
Lokalvårdare	0,48	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00
Dagverksamhetsledare/aktivitetskoordinator	0,80	0,80	0,70	0,00	0,70	0,00	-0,10
<b>TOTALT</b>	<b>15,32</b>	<b>15,40</b>	<b>21,35</b>	<b>18,05</b>	<b>26,29</b>	<b>22,99</b>	<b>10,89</b>
*) Arbetar för närvarande 80 %, vid 100 % arbetar föreståndaren 20 % inom vården							
Omvårdnadsledare fr.o.m. 1.1.2022							
Aktivitetskoordinator förändring fr.o.m. 1.1.2022							
		Pers dim		Personal			
Vårdplatser i äldre delen	16	0,7		11,2			
Vårdplatser i nya delen	10	0,9		9			
<b>Be rättigar till vårdpersonal</b>				<b>20,2</b>			

Äldreomsorgsnämndens förslag torde innebära att nämnden avser ta i bruk mellan 28-30 platser med stöd av tilläggsbudgeten. Att ta i bruk så många platser torde strida mot kommunens tidigare strategi att antalet vårdplatser skall räcka till även när toppen av vårdbehovet kommer längre fram i tiden. Det torde vara mera ändamålsenligt att köra igång verksamheten successivt.

Av den här anledningen föreslås att äldreomsorgsnämndens förslag till ändring av budget sänks så att anslag dimensioneras enligt 16 platser i befintlig del med 0,7 vårdpersonal/klient och 10 platser i den nya delen med 0,9 vårdpersonal/klient. Förslaget torde möjliggöra 26 vårdplatser.

Förslaget innebär att äldreomsorgsnämndens förslag minskas med 2,7 närsvårdare i dagarbete från 17,69 till 14,99.

Förändringen i budget enligt kommundirektörens förslag är enligt följande:

VÅRD- OCH LEDNINGSPERSONAL SERVICEBOENDE	2020	2021	2022	Förl. Kdir
				ändring bud2022
Föreståndare inom äldreomsorgen	0,80	1,00	0,80	0,80
Närsvårdarkoordinator	0,80	0,80	0,80	0,80
Omvårdnadsledare	0,00	0,00	0,80	0,80
Närsvårdare i dagarbete *)	10,19	9,55	13,20	14,99
Närsvårdare i nattarbete **)	2,25	2,25	4,05	4,50
Lokalvårdare	0,48	1,00	1,00	1,00
Dagverksamhetsledare/aktivitetskoordinator	0,80	0,80	0,70	0,70
<b>TOTALT</b>	<b>15,32</b>	<b>15,40</b>	<b>21,35</b>	<b>23,59</b>
*) varav ökningen från 9,55 till 14,99 fr.o.m. 01.09.2022				
**) varav ökningen från 2,25 till 4,50 fr.o.m. 01.09.2022				

(Forts.)

(Forts.)

I budget för år 2022 beräknades anslaget för Oasen boende- och vårdcenter k.f. enligt 7 platser under tiden januari till mars och 1 plats under tiden april till december. I.o.m. att planen enligt budget inte ser ut att hålla kommer anslaget sannolikt att överskridas under året.

I tabellen nedan finns en kalkylering av de förändringar som äldreomsorgsnämndens förslag till ändring av budget samt kommundirektörens förslag innebär på helårsbas i jämförelse med budget för år 2021 och 2022.

Ändring personalbudget							
Konto	Namn	Budget 2021	Budget 2022	Nämndens förslag	Helårsverkan	Kom dir förslag	Helårsverkan
4000	Ordinarie lön	40 758	33 653	33 653	33 653	33 653	33 653
4001	Arbetsavtalslöner	452 404	625 921	601 177	813 280	570 547	729 379
4006	Särskilda ersättningar	114 355	133 791	124 536	175 835	118 410	159 055
4007	Semestervikarier	52 359	65 000	65 000	100 000	65 000	85 000
4008	Vik sjuk- och modersk.	35 000	45 000	45 000	90 000	45 000	70 000
4010	Extra personal	12 534					
4011	Jourberedskap	500	700	700	700	700	700
4017	Handledararvode	0	100	100	100	100	100
4230	Sjukförsäkringspremier	-4 100	-27 000	-27 000	-27 000	-27 000	-27 000
4100	KTAPL premier	120 761	157 082	151 234	196 539	144 912	179 222
4101	KTAPL-pensionsbas	2 984	2 733	2 733	2 733	2 733	2 733
4150	Socialskyddsavgifter	9 753	12 969	12 486	16 226	11 964	14 796
4160	Arbetslöshetsförs.	7 171	8 219	7 913	10 284	7 583	9 378
4170	Olycksfallsförsäkringspremie	3 586	4 565	4 397	5 714	4 214	5 211
<b>TOTALT</b>		<b>848 065</b>	<b>1 062 733</b>	<b>1 021 929</b>	<b>1 418 064</b>	<b>977 816</b>	<b>1 262 227</b>
Förändring helårsverkan nämndens förslag med budget 2022					355 331		
Förändring helårsverkan nämndens förslag med budget 2021					569 999		
Förändring helårsverkan kommundirektörens förslag med budget 2022							199 494
Förändring helårsverkan kommundirektörens förslag med budget 2021							414 162

### Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att verksamhetens kostnader under resultatenheter C 240. Äldreomsorgsnämnden, Serviceboende hålls oförändrad men att äldreomsorgsnämnden ges rätt att anställa personal enligt tabellerna nedan.

VÅRD- OCH LEDNINGSPERSONAL SERVICEBOENDE	2020	2021	2022	Förl. Kdir ändring bud2022
Föreståndare inom äldreomsorgen	0,80	1,00	0,80	0,80
Närvårdarkoordinator	0,80	0,80	0,80	0,80
Omvårdnadsledare	0,00	0,00	0,80	0,80
Närvårdare i dagarbete *)	10,19	9,55	13,20	14,99
Närvårdare i nattarbete **)	2,25	2,25	4,05	4,50
Lokalvårdare	0,48	1,00	1,00	1,00
Dagverksamhetsledare/aktivitetskoordinator	0,80	0,80	0,70	0,70
<b>TOTALT</b>	<b>15,32</b>	<b>15,40</b>	<b>21,35</b>	<b>23,59</b>
*) varav ökningen från 9,55 till 14,99 fr.o.m. 01.09.2022				
**) varav ökningen från 2,25 till 4,50 fr.o.m. 01.09.2022				

(Forts.)

---

(Forts.)

Personalförändringen torde möjliggöra en personaldimensionering enligt 0,7 i 16 platser i den äldre delen samt 0,9 för 10 platser i den nya delen.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut i budget för år 2022 är nyanställningar till äldreomsorgen bundet till ett realiserat klientantal. Äldreomsorgskansliet förutsätts göra en månatlig rapportering vad gäller förhållandet mellan personalförändringar och klientantal till kommunstyrelsen. Rapporteringen får vara kortfattad och i tabellform.

Kst 102 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att kommunen tillsvidare följer den av kommunfullmäktige antagna budgeten för år 2022 samt att anställningar vidtas enligt den.

---

**Kst 90 §: Inviigningsfest Hammargården**

Hammargårdens om- och tillbyggnad börjar närma sig färdigställandet. Byggnadskommitténs ordförande Tommy Saarinen har varit i kontakt och informerat att en lämplig tidpunkt kunde vara i slutet av april. T.ex. fredagen den 29.04.22 kl. 12.00 kunde vara en lämplig tidpunkt.

För att ordna invigningen torde kommunstyrelsen ge närmare riktlinjer för invigningsfesten.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar tidpunkten för invigningsfesten samt ger närmare riktlinjer för den vad gäller tidpunkt, inbjudna, program och andra omständigheter.

**Kst 90 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att ordna en taklagsfest för entreprenörer, projektörer och byggare förslagsvis fredagen den 29.04.22 kl. 12.00 i Hammargården.

En planering vidtas för en invigningsfest förslagsvis till fredagen den 20.05.22. En fortsatt planering görs för invigningsfesten.

**Kst 103 §: Kommundirektörens förslag:**

Tidpunkten för invigningsfest fastställs till fredagen den 10.06.22 kl. 13.00 i nya Hammargårdens matsal.

Till invigningsfesten inbjuds representanter för Ålands landskapsregering, Mariehamns stad, cheferna för Sunnanberg, Solgården, Annagården, Tallgården, kommunens ledning för äldreomsorgen, presidium i äldreomsorgsnämnden, äldrerådet, byggnadskommittén, projektledaren, presidium i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen samt massmedia.

Invigningstal föreslås bli hållen av kommunfullmäktiges ordförande Lars Häggblom.

Kommunen bjuder på en välkomstskål samt något därtill.

**Kst 103 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

En förutsättning för att ordna invigningen är att första inredningen är på plats.



**Kst 104 §: Ansökan om att köpa tomt nr 4 i kvarter 9 på Storängens bostadsområde**

Nils-Göran Johansson, Jenny Johansson och Sara Johansson anhåller genom en ansökan per e-post den 19.04.22 om få köpa tomt nr 4 i kvarter 9 på Storängens bostadsområde.

Enligt de av kommunfullmäktige fastställda allmänna grunderna för försäljning av byggtomter på Storängens bostadsområde genom beslut av den 17.06.21 är priset för den 900 m<sup>2</sup> stora tomt 4 i kvarter 9 9.630,- € (10,70 €/m<sup>2</sup>). (Bilaga 5, Kst 26.04.22, § 104)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att sälja den 900 m<sup>2</sup> stora tomt nr 4 i kvarter 9 på Storängens bostadsområde till Nils-Göran Johansson, Jenny Johansson och Sara Johansson för en total köpesumma om 9.630,- €.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentariff och Avloppsvattentaxa.

I köpebrev intas följande villkor:

Köparen förbinder sig att inom två (2) år från undertecknandet av köpebrev ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomten med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå. Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmäteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Köparen förbinder sig att på egen bekostnad döda in-teckning vilken belastar fastighet i det fall att kommunen återinlöser köpeobjektet med anledning av att byggnadsskyldighet inte uppfyllts.

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

**Kst 104 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 105 §: Finlands kommunförbunds förfrågan**

Finlands kommunförbund har genom brev av den 28.03.22 sänt en förfrågan huruvida kommunerna på Åland är intresserade av att Finlands kommunförbund inrättar en tjänst som juridiskt sakkunnig i åländska förvaltningsfrågor. Personen skulle vara fysiskt stationerad på Åland men anställd av Finlands kommunförbund. Kommunförbundet ser fram emot ett svar inom april månad. (Bilaga 6, Kst 26.04.21, § 105)

För närvarande har kommunerna på Åland en reducerad avgift då intressebevakningen inte är på samma nivå som för rikets kommuner. Kommunförbundet avser genom anställningen av en sakkunnig på Åland bevaka åländska intressen och fungera som sakkunnig i specifika åländska ärenden och åländsk lagstiftning. Enligt förslaget skulle samtliga åländska kommuner bli fullvärdiga medlemmar i Finlands kommunförbund och erlagga full medlemsavgift till förbundet. Enligt en preliminär riktgivande beräkning skulle den utökade kostnaden för de åländska kommunerna vara 24.804 € och Hammarlands kommuns andel 1.266 €. Hammarlands kommuns årskostnad skulle stiga från 3.819 € till 5.085 €.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att för Hammarlands kommuns del godkänna att medlemsavgiften höjs med 1.266 € mot att Finlands kommunförbund anställer en juridiskt sakkunnig på Åland som bevakar åländska intressen och fungerar som sakkunnig i specifikt åländska ärenden och åländsk lagstiftning.

**Kst 105 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 106 §: Kommunens representant vid Ålands brand- och räddningsförbunds vårmöte**

Ålands brand- och räddningsförbund r.f. har sänt en kallelse per e-post den 01.04.22 till föreningens vårmöte den 29.04.22 kl. 18.30 i Kallas stadskrog. (Bilaga 7, Kst 26.04.22, § 106)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunens medlem i räddningsnämnden Caroline Engman till kommunens representant vid Ålands brand- och räddningsförbunds ordinarie vårmöte den 26.04.22 kl. 18.30 i Kallas stadskrog. Vid förhinder utgör Tomas Ahlqvist ersättare för Caroline Engman.

Kommunstyrelsen beslutar att utdrag ur protokoll utgör fullmakt för vårmötet.

**Kst 106 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 95 §: Högstadieskola på Västra Åland****Kst 95 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att den senaste utredningen för en högstadieskola på Västra Åland tas fram till nästa sammanträde.

---

Kst 107 §: (Bilaga 8, Kst 26.04.22, § 107)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen tar del av utredningsmaterialet från skolutredningen år 2018.

**Kst 107 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att sända en intresseförfrågan till Eckerö kommun och utbildningsnämnden om tillsättandet av medlemmar i en arbetsgrupp för att utreda skolsituationen och eventuell högstadieskola på Västra Åland.

Kommunstyrelsen föreslår två representanter från kommunstyrelserna och två representanter från utbildningsnämnderna från båda kommunerna d.v.s. totalt åtta personer.

Kommunstyrelsen ser fram emot ett svar inom maj månad 2022.

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ledamot Mona Kalm reserverar sig mot beslutet.

---

**Kst 108 §:      Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom****2022:**

Semester: 34-35

Anställning:

Uppsägning:

Förordnande:

Kompensationsledighet: 36

Arbetstidsarrangemang:

Inköp:

Tjänstledighet:

Familjeledigheter:

Sjukledigheter:

Vård av sjukt barn:

Ersättning terminalglasögon:

Ersättningsandel för barnomsorg:

Stöd ensamföretagare:

Hyresavtal:

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar besluten till kännedom.

**Kst 108 §:      BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 109 §: Handlingar till kommunstyrelsens kännedom**

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2022/2513 angående fördelningsnyckel för samfundsskatten 2022, Hk Dnr 67/2022.

Ålands landskapsregerings beslut Dnr ÅLR 2022/2992 av den 12.04.22 angående information om valförberedelser.

Skatteförvaltningens e-post av den 30.03.22 angående förslag till medlemmar och personlig ersättare för skatterättelsenämnders sektioner för mandatperioden 2023-2027.

Lantmäteriverkets kallelse till lantmäteriförrättning nr 2020-625193, förrättning av enskild väg vad gäller fastigheter vid Bråkviken, Hk Dnr 75/22.

Protokoll från utbildningsnämnden i Hammarland den 28.03.22, Hk Dnr 71/22. (Ej utsänd)

Jenny Sundins meddelande av den 31.03.22 angående uppsägning av hyreskontrakt från den 30.04.22, Hk Dnr 65/22.

Leader Ålands vårmöteskallelse den 26.04.22, Hk Dnr 74/22.

Ålandsbankens meddelande av den 11.04.22 angående ändrade kontovillkor, Hk Dnr 79/22.

(Bilaga 9, Kst 26.04.22, § 109)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar handlingarna till kännedom.

**Kst 109 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

**Kst 56 §: Ansökan om att köpa tomt nr 1, 2 och 3 i kvarter 3, Storängens bostadsområde**

Norra Bergshöjden Ab har lämnat en ansökan per e-post den 10.02.22 om att bolaget vill köpa tomterna nr 1, 2 och 3 i kvarter 3 på Storängens bostadsområde. (Bilaga)

Enligt de av kommunfullmäktige fastställda allmänna grunderna för försäljning av byggtomter på Storängens bostadsområde genom beslut av den 17.06.21 är priserna följande.

Tomt nr	Kvarter	Areal m <sup>2</sup>	Pris
1, 2 och 3	03	2 684	28 719

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att sälja de 2 684 m<sup>2</sup> stora tomterna nr 1, 2 och 3 i kvarter 3 på Storängens bostadsområde till bolaget Norra Bergshöjden Ab för en total köpesumma om 28.719,- €.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentariff och Avloppsvattentaxa.

I köpebrev intas följande villkor:

Köparen förbinder sig att inom två (2) år från undertecknandet av köpebrev ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomterna med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå. Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmäteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Köparen förbinder sig att på egen bekostnad döda in-teckning vilken belastar fastighet i det fall att kommunen återinlöser köpeobjektet med anledning av att byggnadsskyldighet inte uppfyllts.

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson.

**Kst 56 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

(Forts.)

---

(Forts.)

Kst 110 §: Tommy Blomberg för Norra Bergshöjden Ab har genom e-post av den 25.04.22 meddelat att bolaget vill korrigera köpare av tomt enligt följande. (Bilaga)

De ca 1 818 m<sup>2</sup> stora tomterna nr 1 och 2 i kvarter 3 på Storängens bostadsområde köps av Ubv BAB Prästgårdshem i Prästgården by för en total köpesumma om 19.452,60 €.

Den ca 866 m<sup>2</sup> stora tomt nr 3 i kvarter 3 på Storängens bostadsområde köps av Ubv BAB Klockarbacken i Prästgården by för en total köpesumma om 9.266,20 €.

### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen korrigerar det tidigare beslutet av den 15.02.22 § 56 i enlighet med köparens framställan med beaktande av förvaltningslagens (ÅFS 2008/9) § 45.

Kommunstyrelsen beslutar att sälja de ca 1 818 m<sup>2</sup> stora tomterna nr 1 och 2 i kvarter 3 på Storängens bostadsområde till Ubv BAB Prästgårdshem i Prästgården by för en total köpesumma om 19.452,60 €.

Kommunstyrelsen beslutar att sälja den ca 866 m<sup>2</sup> stora tomt nr 3 i kvarter 3 på Storängens bostadsområde till Ubv BAB Klockarbacken i Prästgården by för en total köpesumma om 9.266,20 €.

Anslutningsavgift för vatten och avlopp tillkommer enligt gällande Vattentariff och Avloppsvattentaxa.

I köpebrev intas följande villkor:

Köparen förbinder sig att inom två (2) år från undertecknandet av köpebrev ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomterna med en med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Hammarlands kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå. Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts och lantmäteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

Köparen förbinder sig att på egen bekostnad döda in-teckning vilken belastar fastighet i det fall att kommunen återinlöser köpeobjektet med anledning av att byggnadsskyldighet inte uppfyllts.

Köpebrevet undertecknas för kommunens del av kommunstyrelsens ordförande Anders T. Karlsson och kommundirektör Kurt Carlsson. (Forts.)



(Forts.)

Kst 110 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

---

**Kst 111 §: Anhållan om semester, kommundirektör**

Kommundirektör Kurt Carlsson anhåller om semester under tiden 05.04.22. Antalet semesterdagar för ledigheten uppgår till 1. Tidigare uttag 19 semesterdagar. Efter semestern kvarstår 18 semesterdagar.

**Kst 111 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen beviljar semester under den 05.04.22. Antalet semesterdagar för ledigheten uppgår till 1. Tidigare uttag 19 semesterdagar. Efter semestern kvarstår 18 semesterdagar.

---

**Kst 112 §: Placering av sopstationerna vid Hammargården**

Mona Kalm tog upp ärendet om placering av sopstationen vid Hammargården att den väckt kritik av grannar.

**Kst 112 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen ger kommundirektör Kurt Carlsson i uppdrag att fråga ordföranden i byggnadskommittén Tommy Saarinen om varför sopstationen placerats på nuvarande plats.

Ett ärende bereds därefter till nästa kommunstyrelsesammanträde.

---

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: <b> §§ 96-98; §§ 100-103; §§ 105-110; § 112</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: <b> § 99; § 104;</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b> §§ 111; LL om tjänstekollektivavtal ÅFS 22/78 § 2</b></p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.</p> <p>Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b> <b>E-post: <a href="mailto:info@hammarland.ax">info@hammarland.ax</a>, Telefonnummer: (018) 36 450</b> <b>Registratur är öppen måndag-fredag kl. 8.30-16.00.</b></p> <p>Paragrafer: <b> § 99; §§ 103-104;</b></p> <p>Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt på kommunens webbplats. Dagen för delfäendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkandet. Om den sista dagen för rättelseyrkandet infaller på en helgdag, självständighetsdagen, självstyrelsedagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får rättelseyrkande begäras den första vardagen därefter.</p> <p><b>Protokollet publiceras på kommunens webbplats den 29.04.2022 på sidan <a href="http://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen">www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen</a></b></p>
<p>Rättelseyrkandets form och innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> <p>I rättelseyrkandet ska uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det beslut i vilket omprövning begärs.</li> <li>• Hurdan ändring som yrkas.</li> <li>• På vilka grunder omprövning begärs.</li> </ul> <p>Om beslut med anledning av rättelseyrkande får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.</p>

## BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p><i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i></p>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget vilket kan begäras från: <b>Hammarlands kommun, registratur, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND, E-post: <a href="mailto:info@hammarland.ax">info@hammarland.ax</a>, Telefon: (018) 364 50.</b></p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten