

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 3 juni 2022

08.06.2022

54- 64 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 8 juni 2022 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 54 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 55 §:	Protokolljustering.....3
BTN 56 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 57 §:	Tomas Blomberg, carport med ateljé4
BTN 58 §:	Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.....5
BTN 59 §:	Budgetuppföljning6
BTN 60 §:	Simo Rosenberg, Bastu 7
BTN 61 §:	Dimi Eklund, Ändring av ändamål Postad 1:7.....9
BTN 62 §:	Madelene Hilander, Ändring av ändamål Torp 9:41.....10
BTN 63 §:	Anna Ek, fritidshus11
BTN 64 §:	Till kännedom.....16

Bilagor:

- 1) Månadsrapport

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 09.06.2022.

Hammarland den 3 juni 2022,

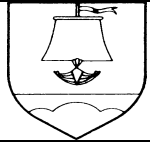
Ordförande Byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 03.06.2022–20.06.2022.

Hammarland den 3 juni 2022,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
08.06.2022Nummer
5/2022

Sammanträdestid	Onsdagen den 8 juni 2022 kl. 19.00- 20.15
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Stig A Mattsson suppleant för Leif Salmén, vice ordförande Tomas Blomberg suppleant för Kristian Andersson Eija Lagerberg <i>Frånvarande</i> Leif Salmén Veronica Danielsson Kristian Andersson Carina Eriksson Zacharias Kalm
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	§§54 - 65
Underskrifter	Hammarland den 8 juni 2022, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 8 juni 2022, Underskrifter Stig A Mattsson Eija Lagerberg
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 9 juni 2022, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2022 Underskrift Dan Vik

BTN 54 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BTN 54 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 55 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Stig A Mattsson och Eija Lagerberg till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 55§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 56 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 56 §: **BESLUT:**

Övriga ärenden. Marie Mattsson, tillbyggnad av stall.

BTN 57 §: Tomas Blomberg, carport med ateljé

Upptogs till behandling Tomas Blombergs ansökan om bygglov för carport med ateljé på det outbrutna området på fastigheten Vesterby 5:4 i Stömma by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 60 m² stort. Fastigheten är på ca 116 ha. Närmaste grannarna är intressenter i byggnaden. Platssyn har inte hållits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport med ateljé med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- Vid styckning av det outbrutna området skall området anslutas till fastighet med bebyggd bostadshus.
- Platssyn skall hållas.

BTN § 57 BESLUT

Tomas Blomberg anmälde jäv och avlägsnade sig.
Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Btn 58 §: Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.

Kommunteknikern/Byggnadsinspektören anhåller om semester från 4.7 till 29.7.2022. Sammanlagt 20 semesterdagar.

Btn 58 §: BESLUT:

Kommunteknikern/Byggnadsinspektören beviljas semester enligt anhållan

BTN 59 §: Budgetuppföljning

Budgetuppföljning av BTN budget 2022 fram till april.
Se bilaga 1

BTN 59§ Kommunteknikerns förslag:

Budgeten håller sig inom kostnadsramarna som helhet.

BTN 59 §: BESLUT:

Nämnden tog budgetuppföljningen till kännedom.

BTN 60 §: Simo Rosenberg, Bastu

Upptogs till behandling Simo Rosenberg ansökan om bygglov för byggande av bastu på fastigheten Rolle 1:24 i Djäkenböle by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 10 m² stort. Fastigheten är på 13886 m². Byggherren anhåller om att Simo Rosenberg utses till ansvarig arbetsledare. Grannen har hörts per telefon, grannens fastighet är ett skogsskifte. Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Simo Rosenberg, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds.

BTN § 60 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 61 §: Dimi Eklund, Ändring av ändamål Postad 1:7

Upptogs till behandling Dimi Eklund och Jessica Blomqvist ansökan om ändring av ändamål för fritidshus på lägenheten Berggård 1:7 i Postad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökanden anhåller om att byggnaden ändras till ödehus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ändring av ändamål enligt sökandens ansökan från fritidshus till ödehus enligt BDS byggnadsklass 1912 för byggnad 100752633X.

BTN 61 § BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 62 §: Madelene Hilander, Ändring av ändamål Torp 9:41

Upptogs till behandling Madelene Hilanders ansökan om ändring av ändamål för fritidshus på lägenheten Karlsgård 9:41 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökanden anhåller om att byggnaden ändras till bostadshus. Energiberäkning inlämnad.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ändring av ändamål enligt sökandens ansökan från fritidshus till bostadshus för byggnad 102794529J under förutsättning att inte vinden uppvärms till högre än 10 grader vintertid. I övrigt uppfylls standard kraven för bostadshus.

BTN 62 § BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 119 §: Förhandsutlåtande om byggplats, Äppelö 2:48**BTN 44 §: Anna Ek, fritidshus**

Ägarna till fastighet Norrskär 2:48 i Äppelö by av Hammarlands kommun önskar förhandsutlåtande om att bygga ett fritidshus på 50m² på Hamnskär. Ägarna vill också få besked om hur kommunen ställer sig till ett nyttjande avtal mellan delägarna också kan stå som grund för byggnadsrätt enligt jordabalkens 14kap 3§.

Byggnadsnämndens ordförande och Byggnadsinspektören gjorde en platsyn 6.8.2021

Man vill också ha besked om en fritidsbyggnad kan placeras på fastighet 4:11 enligt bifogad karta.

Byggnadsinspektören har inhämtat utlåtande från Ålands landskapsregering och lantmäteriverket. Bilaga 3

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggande på den utmärkta platsen på fastigheten 4:11 är inte lämpligt för fritidshus eftersom avstånd till strand på 3 sidor är under 30 m och sett från flygbild saknas skyddande vegetation eller lämpliga terrängformationer.

Angående nyttjanderätt får nämnden göra en samlad bedömning hur man ställer sig till arrangemanget. Fritidshus på 2:48 är på en naturskön plats med utsatt läge där husets form och färg är betydelsefullt, i byggnadsordningen 4.1 skall på kala holmar särskilda hänsyn iakttas. Utan inkomna byggnadsritningar kan inte ett förhandsutlåtande göras, med beaktande av kommunens byggnadsordning 3.2 och 4.1. Min bedömning med hänsyn till de inplanerade tomterna på området att en detaljplan bör uppgöras av markägaren.

I övrigt kan inte ett generellt beslut tas av nämnden utan bedöms från fall till fall utgående från en inkommen byggnadslovsansökan.

BTN 119 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Forts.**BTN 44 §: Anna Ek, fritidshus**

Upptogs till behandling Anna Eks ansökan om bygglov för byggande av fritidshus på fastigheten Norrskär 2:48 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fritidshuset byggs på outbrutet område, byggnaden blir 59 m² stort. Besittningsavtal som är uppgjort mellan ägarna finns och är registrerad som en rättighet i lagfarts- och gravationsregistret. Fastigheten är på 7,26 ha. Närmaste grannarna har blivit hörda. Rågranne på fastighet 2:26 har inkommit med anmärkningar se bilaga Utlåtande har inbegärts från Ålands miljöbyrå och kulturbyrå genom att i fastighetens närhet finns bland annat ett natura 2000 område och kulturminne. Ansökaren har inte beaktat BTN beslut 13.10.2021 §119 om bland annat behov av planläggning och inkomma med byggnadens färgval. Byggherren anhåller om att Runar Jansson utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att ärendet bordläggs för att byggnadstekniska nämnden på plats skall kunna bekanta sig med de påpekande som inkommit, samt BTN saknar ännu inkomna utlåtandet från Landskapets Miljö- och Kulturbyrå.

BTN § 44

BESLUT

Detaljplan saknas enligt § 119 2021, I övrig enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN § 63

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att ärendet återupptas.

BTN § 63

BESLUT

Ärendet återupptas inte på grund av vidare utredningar.
Preliminärt nytt datum för platssyn 29.06.2022

BTN 64 §: Till kännedom

TJ 26§	Bamberg	Robert	Enskilt avlopp	beviljat	19.05.2022
--------	---------	--------	----------------	----------	------------

BTN 65 §: Övriga ärenden Marie Mattsson, tillbyggnad stall

Upptogs till behandling Marie Mattsson och Gert Lindströms ansökan om bygglov för tillbyggnad av stall under befintligt snedtak på fastigheten Åkerlund 2:3 i Frebbenby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tillbyggnaden blir 19 m² stort. Fastigheten är på 6000 m². Grannar behöver inte höras eftersom det är väggar på befintligt snedtak. Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av stall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds.

BTN § 65 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 54,55,56, 59,64</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § 58,</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 09.06.2022</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 270,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 57,60,61,62,63,65</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 57,60,61,62,63,65	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 57,60,61,62,63,65	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten