

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 4 februari 2022

09.02.2022

1-13§

Sammanträdestid	Onsdagen den 9 februari 2022 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 1 §:	Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet.....3
BTN 2 §:	Protokolljustering.....3
BTN 3 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 4 §:	Thomas Bodirosa Lindh, fritidshus .....4
BTN 5 §:	Befattningsbeskrivning för fastighetsskötare .....5
BTN 6 §:	Gunilla Toivonen, bostadshus Torp 2:31.....6
BTN 7 §:	Gunilla Toivonen, byggnadslov, garage .....7
BTN 8 §:	Utredningen av Boviksvatten .....8
BTN 9 §:	Ekonomisk uppföljning kvartal 4.....9
BTN 10§:	Verksamhetsberättelse 2021.....10
BTN 11§:	Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester.....11
BTN 12§:	BTN sammanträdesdatum 2022.....12
BTN 13§:	Till kännedom.....13

Bilagor:

1. Befattningsbeskrivning
2. Utredning av Boviksvatten
3. Ekonomisk uppföljning kvartal 4
4. Riskanalys
5. Verksamhetsberättelse 2021

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 10.02.2022.

Hammarland den 4 februari 2022,


Ordförande Byggnadstekniska nämnden      Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 04.02.2022–21.02.2022.

Hammarland den 4 februari 2022,  
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	<b>HAMMARLANDS KOMMUN</b> Organ Byggnadstekniska nämnden	<b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b> Sammanträdesdatum 09.02.2022	Nummer 1/2022
Sammanträdestid  Sammanträdesplats	Onsdagen den 9 februari 2022 kl. 19.00- 19.45 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Kristian Andersson Eija Lagerberg Zacharias Kalm Britt- Mari Sundqvist suppleant för Carina Eriksson <i>Frånvarande</i>		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§1 - 14		
Underskrifter	Hammarland den 4 februari 2022,  Stellan Egeland Ordförande		
Protokoll-justering  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 9 februari 2022,  Veronica Danielsson Zacharias Kalm		
Protokollet framlagt till påseende  Underskrifter	Hammarland den 10 februari 2022,  Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	Hammarland den 2022  Dan Vik		

**BTN 1 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 1 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

\_\_\_\_\_

**BTN 2 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Veronica Danielsson och Zacharias Kalm till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 2§: **BESLUT:**

Enligt förslag

\_\_\_\_\_

**BTN 3 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 3 §: **BESLUT:**

Övriga ärenden: Offert gräsklippare

**BTN 4 §: Thomas Bodiroza Lindh, fritidshus**

Upptogs till behandling Thomas Bodiroza Lindh ansökan om bygglov för byggande av fritidshus på del av fastighet Björkbacka 1:35 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 4000 m<sup>2</sup> och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 83 m<sup>2</sup> stort. Platsyn skall hållas. Grannar har blivit hörda 28.01.2022.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig byggarbetsledare och FVA arbetsledare skall inlämnas till byggnadskansliet
- Platsyn skall hållas

**BTN § 4 BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 138 §: Befattningsbeskrivning för fastighetsskötare**

Kommunteknikern har uppgjort ett förslag på befattningsbeskrivning för fastighetsskötare i Hammarlands kommun. Kommunen saknar en befattningsbeskrivning för fastighetsskötare.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget på befattningsbeskrivning för fastighetsskötare se bilaga 1.

**BTN 138 § BESLUT**

Bordlägger till nästa möte.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att ärendet återupptas

**BTN 5 § BESLUT**

Godkännes enligt förslaget

**BTN 140 §: Övriga ärenden: Gunilla Toivonen, bostadshus Torp 2:31**

Upptogs till behandling Gunilla Toivonen och Ove Toivonen ansökan om bygglov för bostadshus på lägenheten Solviken 4:7 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 159 m<sup>2</sup>  
Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 9990 m<sup>2</sup> stort.  
Byggherren anhåller om att Mats- Erik Cronholm utses till ansvarig arbetsledare.  
Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Mats- Erik Cronholm, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Godkännande av ansvarig FVA arbetsledare skall inlämnas till byggnadskansliet
- Platsyn skall hållas.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

**BTN 140 §****BESLUT**

Bordläggning för kompletteringar.

**BTN 6§****Byggnadsinspektörens förslag:**

Att ärendet återupptas eftersom kompletteringar inkommit

**BTN 6 §****BESLUT**

Byggnadslovet godkänns

**BTN 141 §: Övriga ärenden: Gunilla Toivonen byggnadslov, garage**

Upptogs till behandling Gunilla Toivonen och Ove Toivonen ansökan om bygglov för garage på lägenheten Solviken 4:7 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 139 m<sup>2</sup>  
Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 9990 m<sup>2</sup> stort.  
Byggherren anhåller om att Mats- Erik Cronholm utses till ansvarig arbetsledare.  
Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Mats- Erik Cronholm, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platsyn skall hållas

BTN § 141

**BESLUT**

Bordläggning för kompletteringar.

BTN 7§

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Att ärendet återupptas eftersom kompletteringar inkommit

**BTN 7§****BESLUT**

Byggnadslovet godkänns

**BTN 70 § Offertförfrågan projektering av Boviksvatten .**

Projektering av Boviksvatten har varit utlys i E- avrop och inom utsatt tid har två anbud inkommit i E- avrop. Anbudena öppnades 10 juni för beredande inför nämnden, i närvaro av nämndens ordförande Stellan Egeland och kommuntekniker Dan Vik

**Kommunteknikerns förslag:**

Förslag efter öppnande av anbud.

**BTN 70 § BESLUT**

Antar DEAB offert.

**BTN 8 § Utredningen av Boviksvatten .**

DEAB konsult har tagit fram en utredning för Bovik vattenledning och ringledning till Småkärsvägen. Se bilaga

I kommunens budget för 2022 finns ett anslag om 70000€ för förbättring av vattenkvaliteten i Bovik och Småkär.

**Kommunteknikerns förslag:**

Nämnden får ta ställning till om kommunen går vidare med konsultens förslag om en mindre dimensionerad vattenledning i Boviksviken och förlänga sträckningen på D63 ledningen i Småkär. Bilaga 2

**BTN 8 § BESLUT**

Nämnden omfattar DEAB förslag på vattenledning över Boviksviken och Småkärsvägen.



**BTN 9§**

**Ekonomisk uppföljning kvartal 4**

Ekonomisk uppföljning av resultaten över Byggnadstekniska nämndens budget 2021, kvartal 4. Se bilaga 3

**Btn 9 §**

**BESLUT**

Ärendet är taget till kännedom

**BTN 10§ Verksamhetsberättelse 2021**

Upptogs till behandling förslaget till verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämnden. (Bilaga 5)

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget jämte bifogad verksamhetsberättelse för år 2021. De slutliga kostnaderna har inte kunnat uträknas då bokslutet för år 2021 inte är färdigställt.

**BTN 10 §: BESLUT:**

Verksamhetsberättelsen godkändes med ändring för förtydligande på C60

**BTN 11§            Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester**

Kommuntekniker/ byggnadsinspektör anhåller om vintersemester 21.2 till 25.2.2022

**BTN 11 §:            BESLUT:**

Semestern godkänns

**BTN 12 §      BTN sammanträdesdatum 2022**

Upptogs till behandling förslaget till sammanträdesdatum 2022.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden sammanträder andra onsdagen i månaden förutom i juli månad då inget möte hålls. I fall för få ärenden inkommit kan byggnadstekniska nämndens ordförande, besluta om att ett månadsmöte inhiberas och ärende flyttas fram till därpå följande månad.

**BTN 12 §:      BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 13 §: Till kännedom**

Tj 69§	Sundqvist	Ingmar	Semester	beviljat	15.12.2021
TJ 70§	Henling	Anette	Enskilt avlopp	beviljat	15.12.2021
Tj 71§	Nordlund	Jacob	Enskilt avlopp	beviljat	15.12.2021
TJ 72§	JP Fastigheter		Förlängning av byggnadslov	beviljat	22.12.2021

TJ 1§	Nordlund	Jacob	Ansvarig arbetsledare	beviljat	05.01.2022
TJ 2§	Lundberg	Mariéne	Ansvarig arbetsledare	beviljat	12.01.2022
TJ 3§	Finn Flyer		Hamnavgift	beviljat	28.01.2022

**BTN 14 § Övrigt ärende: Offert på åkergräsklippare**

I kommunens budget för 2022 finns ett anslag för köp av ny åkergräsklippare inklusive tillbehör. Den gamla gräsklipparen med tillbehör läggs i byte och en motsvarande i storlek och kapacitet införskaffas.

Kommunen har tagit in offerter från de på Åland som säljer professionella åkergräsklippare. Se bilaga 6

**Kommunteknikerns förslag:**

De inkomna offerterna är likvärdig i pris, Husqvarna är lite större och robustare än Stiga gräsklipparen. Kapacitetsmässig är de likvärdiga. Fastighetsskötarna förordar Husqvarna före Stiga modellen. Husqvarna finns i lager på Åland medan Stiga är beställningsvara uppskattad leveranstid ca: 3 mån.

Föreslår därför att man antar Husqvarnas offert eftersom jag anser att den är totalekonomisk bästa alternativet.

**BTN 14 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 1,2,3,5,8,9,10,12,13</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 11,14</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: §§ 11,14</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 10.02.2022</b></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 270,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 4,6,7</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 4,6,7	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 4,6,7	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten