

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 4 mars 2022  
09.03.2022 15-25§

Sammanträdestid	Onsdagen den 9 mars 2022 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende

BTN 15 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	3
BTN 16 §:	Protokolljustering.....	3
BTN 17 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN 18 §:	Cathrine Backas, Bostadshus .....	4
BTN 19 §:	Cathrine Backas, Carport med förråd. ....	5
BTN 20 §:	Stefan Sjöberg, Bostadshus .....	6
BTN 21 §:	Stefan Sjöberg, Garage. ....	7
BTN 22 §:	Ingmar Sundqvist, Bastu .....	8
BTN 23 §:	Gard Häggblom, Ändring av ändamål Mörby 4:17.....	9
BTN 24 §:	Eckerö- Hammarlands församling, Ändring av ändamål Prästgården 1:4.....	10
BTN 25 §:	Till kännedom.....	11

Bilagor:

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 10.03.2022.

Hammarland den 4 mars 2022,


Ordförande Byggnadstekniska nämnden      Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 04.03.2022–21.03.2022.

Hammarland den 4 mars 2022,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker      Dan Vik

	<b>HAMMARLANDS KOMMUN</b> Organ Byggnadstekniska nämnden	<b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b> Sammanträdesdatum 09.03.2022	Nummer 2/2022
Sammanträdestid  Sammanträdesplats	Onsdagen den 9 mars 2022 kl. 19.00- 20.00 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Stig A Mattsson suppleant för Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Tomas Blomberg suppleant för Kristian Andersson Eija Lagerberg <i>Frånvarande</i> Zacharias Kalm Carina Eriksson		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§15 - 25		
Underskrifter	Hammarland den 4 mars 2022,  Stellan Egeland Ordförande <div style="float: right;"> Dan Vik  Protokollförare </div>		
Protokoll-justering  Underskrifter	Hammarland den 9 mars 2022,  Stig A Mattsson <div style="float: right;"> Tomas Blomberg </div>		
Protokollet framlagt till påseende  Underskrifter	Hammarland den 10 mars 2022,  Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	Hammarland den _____ 2022  Dan Vik		

**BTN 15 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet**BTN 15 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 16 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Tomas Blomberg och Stig A Mattsson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 16§: **BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 17 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 17 §: **BESLUT:**

**BTN 18 §: Cathrine Backas, Bostadshus**

Upptogs till behandling Cathrine Backas och Jesper Barins ansökan om bygglov för byggande av Bostadshus på outbruten del av fastighet Skepparbacken 3:31 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten Kv 6 tomt 2 befinner sig på byggnadsplanerat område. Byggnaden blir 248 m<sup>2</sup> stort. Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare och Johan Hilander till ansvarig FVA- arbetsledare Platssyn skall hållas.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Henrik Boman, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Johan Hilander godkänns som ansvarig FVA- arbetsledare.
- Platssyn skall hållas
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

**BTN § 18 BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 19 §: Cathrine Backas, Carport med förråd.**

Upptogs till behandling Cathrine Backas och Jesper Barins ansökan om bygglov för byggande av Carport med förråd på outbruten del av fastighet Skepparbacken 3:31 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten Kv 6 tomt 2 befinner sig på byggnadsplanerat område. Byggnaden blir 48 m<sup>2</sup> stort, varav förrådet är 18m<sup>2</sup>. Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare Platssyn skall hållas.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport med förråd stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Henrik Boman, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Förrådsdörr skall klara brandklass EI 15.
- Platsyn skall hållas

**BTN § 19 BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 20 §: Stefan Sjöberg, Bostadshus**

Upptogs till behandling Stefan och Ilona Sjöbergs ansökan om bygglov för byggande av Bostadshus på del av fastighet Skepparbacken 3:44 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten Kv 5 tomt 2 befinner sig på byggnadsplanerat område. Byggnaden blir 201 m<sup>2</sup> stort. Sökanden anhåller om placera byggnaden delvis utanför byggrutan. Byggherren anhåller om att Johan Aller utses till ansvarig arbetsledare och Markus Segerstam till ansvarig FVA- arbetsledare Platssyn 1.3.2022. Grannarna har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Johan Aller, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Markus Segerstam godkänns som ansvarig FVA- arbetsledare.
- Huset placeras i linje med övriga hus på östra sidan av gatan.
- Avvikelse från byggnadsrutan är att föredra för helheten av området.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN § 20

**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 21 §: Stefan Sjöberg, Garage**

Upptogs till behandling Stefan och Ilona Sjöbergs ansökan om bygglov för byggande av garage på del av fastighet Skepparbacken 3:44 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten Kv 5 tomt 2 befinner sig på byggnadsplanerat område. Byggnaden blir 57 m<sup>2</sup> stort, tillåten storlek 50m<sup>2</sup>. Sökande anhåller om undantag från byggplan på gavelbrädd mot gata. Byggherren anhåller om att Johan Aller utses till ansvarig arbetsledare och Markus Segerstam till ansvarig FVA- arbetsledare Platssyn 1.3.2022 enligt protokoll. Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Johan Aller, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Markus Segerstam godkänns som ansvarig FVA- arbetsledare.
- Avvikelsen från detaljplan för yta och gavelbrädd kan godkännas som ringa ändring av detaljplan.

**BTN § 21 BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 22 §: Gard Häggblom, Ändring av ändamål Mörby 4:17**

Upptogs till behandling Gard Häggbloms ansökan om ändring av ändamål för bostadshus på lägenheten Östergårds 4:17 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökanden anhåller om att mangårdsbyggnaden ändras till ekonomibygnad. Byggnaden har använts som förråd sedan 2006. Tomten befinner sig på glesbebyggt område.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ändring av ändamål enligt sökandens ansökan från bostadshus till ekonomibygnad för byggnad 100742831R.

**BTN 22 § BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag



**BTN 23 §: Ingmar Sundqvist, Bastu**

Upptogs till behandling Ingmar Sundqvist och Yvonne Öfverström- Sundqvist ansökan om bygglov för byggande av bastu på del av fastighet Östergård 1:20 i Lillbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 10 m<sup>2</sup> stort. Fastigheten är på 141 ha. Närmaste grannarna har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Kristian Andersson utses till ansvarig arbetsledare Platsyn skall hållas.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Kristian Andersson, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platsyn skall hållas

BTN § 23

**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 24 §: Eckerö- Hammarlands församling, Ändring av ändamål Prästgården 1:4**

Upptogs till behandling Eckerö- Hammarlands församling ansökan om ändring av ändamål för prästgården på fastigheten Prästgården- Kyrkoherdebol 1:4 i Prästgården by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökanden anhåller om att prästbostället ändras till kontorsbyggnad. Tomten befinner sig på glesbebyggt område.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ändring av ändamål enligt sökandens ansökan från Byggnad för religionsutövning till kontorsbyggnad för byggnad 1007622140

**BTN 24 §****BESLUT**

Ärendet bordläggs, församlingen informeras om att byggnaden är registrerad som byggnad för religionsutövning.

**BTN 25 §: Till kännedom**

TJ 4§	Mattsson	Peter	Semester	beviljat	07.02.2022
TJ 5§	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	07.02.2022

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

---

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 15,16,17, 25</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: §§</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 10.03.2022</b></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 270,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table data-bbox="459 658 1431 904"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 18,19,20,21,22,23,24</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 18,19,20,21,22,23,24	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 18,19,20,21,22,23,24	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table data-bbox="459 1644 1431 1711"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table data-bbox="459 1800 1431 1868"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten