

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 8 april 2022
13.04.2022 26- 37§

| | |
|-------------------|--|
| Sammanträdestid | Onsdagen den 13 april 2022 kl. 19.00 |
| Sammanträdesplats | Kommunkansli |
| Ärendets §-nummer | Ärende |
| BTN 26 §: | Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3 |
| BTN 27 §: | Protokolljustering.....3 |
| BTN 28 §: | Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3 |
| BTN 29 §: | Anbud på slyröjning 2022-20254 |
| BTN 30 §: | Avelinda Bamberg, Bostadshus5 |
| BTN 31 §: | Avelinda Bamberg, Garage6 |
| BTN 32 §: | Hellesby fastigheter Ab, byggnadslov för ändring av ändamål..... 7 |
| BTN 33 §: | Carolina Lampi, Utbyggnad av ladugård.....8 |
| BTN 34 §: | Lena Karlsson, Ändring av ändamål Mörby 1:5.....9 |
| BTN 35 §: | Saltningsbidrag, Karholmsvägen år 2021.....10 |
| BTN 36 §: | Mona Lindroth, Bastu11 |
| BTN 37 §: | Till kännedom.....12 |

Bilagor:

- 1) Anbud på slyröjning
- 2) Saltningsbidrag Karholmsvägen.

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 14.03.2022.

Hammarland den 8 april 2022,


Ordförande Byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland

INTYGG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 08.04.2022–25.04.2022.

Hammarland den 8 april 2022,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker Dan Vik

| | | | |
|---|--|---|------------------|
|  | HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden | SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 13.04.2022 | Nummer 3/2022 |
| Sammanträdestid Sammanträdesplats | Onsdagen den 13 april 2022 kl. 19.00- 19.50 Kommungården | | |
| Beslutande | Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Kristian Andersson Eija Lagerberg Brage Bergman suppleant för Stellan Egeland <i>Frånvarande</i> Stellan Egeland, ordförande Carina Eriksson Zacharias Kalm | | |
| | Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande | | |
| Paragrafer | §§26 - 37 | | |
| Underskrifter | Hammarland den 13 april 2022, Leif Salmén Ordförande <div style="float: right;"> Dan Vik Protokollförare </div> | | |
| Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter | Hammarland den 13 april 2022, Eija Lagerberg <div style="float: right;"> Veronica Danielsson </div> | | |
| Protokollet framlagt till påseende Underskrifter | Hammarland den 14 april 2022, Dan Vik | | |
| Utdragets riktighet bestyrker Underskrift | Hammarland den _____ 2022 Dan Vik | | |

BTN 26 §: Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhetBTN 26 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 27 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Eija Lagerberg och Veronica Danielsson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 27§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 28 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 28 §: **BESLUT:**

BTN 29 §: Anbud på slyröjning 2022-2025

Anbudförfrågan på slyröjning för våren 2022 till hösten 2025 annonserades ut den 18 februari 2022. Inom utsatt tid har 2 anbud inkommit.

Ordförande och kommunteknikern öppnade anbuden 5.4.2022. Se bilaga 1

Byggnadsinspektörens förslag:

Ordförande och kommunteknikern föreslår att det förmånligaste anbudet från Robert Hamnström antas.

BTN 29 § BESLUT

Robert Hamnström anbud antas

BTN 30 §: Avelinda Bamberg, Bostadshus

Upptogs till behandling Avelinda Bamberg och Robert Bamberg ansökan om bygglov för byggande av bostadshus på fastigheten Solberget 4:13 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 167 m² stort. Fastigheten är på 2340m². Närmaste grannarna har blivit hörda. Godkännande av grannar för byggnad närmare än 5m erhållits. Strandlinjens bredd 30m, på platsen har funnits en fritidsbostad som är rivet. Bastubyggnad och ekonomibyggnad finns. Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare och Joni Vuoristo till ansvarig FVA-arbetsledare. Platssyn har hållits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Henrik Boman, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Joni Vuoristo godkänns som ansvarig FVA- arbetsledare.
- Enligt kommunens byggnadsordning 4.1 skall en strandtomt ha 40m strand. Undantag kan beviljas enligt de undantagsförhållanden som framgår i 4.1
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN § 30 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 31 §: Avelinda Bamberg, Garage

Upptogs till behandling Avelinda Bamberg och Robert Bamberg ansökan om bygglov för byggande av garage på fastigheten Solberget 4:13 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 167 m² stort. Fastigheten är på 2340m². Närmaste grannarna har blivit hörda. Godkännande av grannar för byggnad närmare än 5m erhållits. Strandlinjens bredd 30m, på platsen har funnits en fritidsbostad som är riven. Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare och Joni Vuoristo till ansvarig FVA- arbetsledare. Platssyn har hållits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Henrik Boman, godkänns som ansvarig arbetsledare
- Joni Vuoristo godkänns som ansvarig FVA- arbetsledare.
- Yttervägen mot bostadshus skall uppfylla EI 30 mot brandspridning

BTN § 31 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 32 §**Hellesby fastigheter Ab, byggnadslov för ändring av ändamål**

Upptogs till behandling Hellesby fastigheter Ab ansökan om bygglov för ändring av höns hus till lager och verkstadshall på del av fastighet Hellesbygård 3:17 i Hellesby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Fastigheten är på 30 ha och befinner sig på glesbebyggt område.

Tomten är bebyggd med industrierhallar höns hus ekonomibyggnader mm.

Anhåller om att Jan- Roland Berne utses till ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten och Ove Berne för FVA- arbetsledare.

Byggnadslov för att installera 25KW solpanelsanläggning på tak.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändring av ändamål med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Jan- Roland Berne godkänns som ansvarig arbetsledare för Byggnadsarbetena.
- Ändring av ändamål godkänns för lager eller verkstadsändamål
- Ove Berne godkänns som FVA- arbetsledare, samt för solenergianläggningen,
- DC- brytaren skall placeras lättåtkomligt för brandpersonal.

BTN 32 §:

BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 33 §: Carolina Lampi, Utbyggnad av ladugård

Upptogs till behandling Carolina Lampis ansökan om bygglov för tillbyggande av ladugård på fastighet Kalens 1:37 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Fastigheten befinner sig på glesbyggt område. Tillbyggnaden blir 97 m² stort, tillsammans 174m². Byggherren anhåller om att Conny Häger utses till ansvarig arbetsledare Platsyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ladugård stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Häger godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platsyn skall hållas

BTN § 33 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 34 §: Lena Karlsson, Ändring av ändamål Mörby 1:5

Upptogs till behandling Lena Karlsson och Stefan Hägers ansökan om ändring av ändamål för fritidshus på lägenheten Mathildedahl 1:5 i Frebbenby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökanden anhåller om att byggnaden ändras till bostadshus. Energiberäkning inlämnad Platssyn hölls 30.3.2022

Tomten befinner sig på glesbebyggt område.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ändring av ändamål enligt sökandens ansökan från fritidshus till bostadshus för byggnad 100703708P. Huset uppfyller standard kraven för bostadshus.

BTN 34 § BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 35 § Saltningsbidrag, Karholmsvägen år 2021

Upptogs till behandling Mörby fiskelag och samfällighets anhållan om bidrag för spridning av salt på Karholmsvägen år 2021. Se bilaga 2

Kostnaderna enligt inlämnade kopior för grusning samt salt och spridning uppgår till:

- År 2021: 1438,40 inkl. 24 % moms.

Kommunstyrelsen beslöt i § 272 den 12 november 1996 vid behandling av sökandens anhållan om bidrag enligt följande:

”Efter i ärendet förd diskussion beslöt kommunstyrelsen enhälligt befullmäktiga vägnämnden att efter vederbörlig ansökan bevilja kommunalt bidrag för saltning av ”Karholmsvägen” enligt de grunder som fastställts av kommunfullmäktige den 18.4.1985 för beviljande av grusningsbidrag för den ifrågavarande ägovägen och vilka grunder innebär ett bidrag om 50 % av godtagbara kostnader.”

50 % av 1438,40 € = 719,20 €

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett saltningsbidrag på **719,20 €**.

BTN 35 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 36 §: Mona Lindroth, Bastu

Upptogs till behandling Mona Lindroth och Mikael Karlssons ansökan om bygglov för byggande av bastu på fastigheten Stugodal 5:13 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 4 m² stort. Fastigheten är på 26,97 ha. Byggnadens storlek och placering i förhållande till grannar gör att hörande av grannar kan anses onödigt. Platssyn har hållits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om godkänns som ansvarig arbetsledare skall inlämnas.
- Platssyn hölls 13.04.2022. placering gör bastu var på en öppen platå med direkt insyn från Svartnöfjärden, Platsen inte lämplig för byggnad då byggnaden blir för synlig mot Svartnöfjärden. Förslagsvis placeras byggnaden ca: 15 m närmare utedasset där byggnaden är bland träd och delvis i skydd bakom bergrygg.

BTN § 36 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 37 §: Till kännedom

| | | | | | |
|--------|----------------|-----------|----------------------------|----------|------------|
| TJ 6§ | Bergman | Elis | Förlängning av byggnadslov | beviljat | 03.03.2022 |
| TJ 7§ | Sjöblom | Alexandra | Förlängning av byggnadslov | beviljat | 08.03.2022 |
| TJ 8§ | Mattsson | Petra | Eldstad | beviljat | 09.03.2022 |
| TJ 9§ | Lindh | Thomas | Vatten o Avloppsanslutning | beviljat | 11.03.2022 |
| TJ 10§ | Toivonen | Gunilla | Enskilt avlopp | beviljat | 14.03.2022 |
| Tj 11§ | Toivonen | Gunilla | Vattenanslutning | beviljat | 14.03.2022 |
| TJ 12§ | Heiniö | Kim | Ansvarig arbetsledare | beviljat | 16.03.2022 |
| TJ 13§ | JP Fastigheter | | Ansvarig arbetsledare | beviljat | 16.03.2022 |
| Tj 14§ | Nordin | Tommy | Komp.ledighet | beviljat | 18.03.2022 |
| TJ 15§ | Bodiroza Lindh | Thomas | Ansvarig arbetsledare | beviljat | 24.03.2022 |
| TJ 16§ | Bodiroza Lindh | Thomas | FVA- arbetsledare | beviljat | 24.03.2022 |
| TJ 17§ | Nordin | Tommy | Komp.ledighet | beviljat | 29.03.2022 |
| TJ 18§ | Gustafsson | Malin | Ansvarig arbetsledare | beviljat | 31.03.2022 |

| | |
|------------------------------------|--|
| <p>Vad förbudet grundar sig på</p> | <p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 26,27,28, 37</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p> |
|------------------------------------|--|

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

| | |
|---|--|
| <p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p> | <p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 29,35</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 14.04.2022</p> |
| <p>Rättelseyrkandets innehåll</p> | <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p> |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|------------|-------|----------|--------------------------------|------------|------------------------------|----------|---|------------|------------|-------|
| Besvärsmyndighet och besvärstid | <p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 270,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 30,31,32,33,34,36</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p> | Kommunalbesvär, paragrafer | Besvärstid | § | 30 dagar | Förvaltningsbesvär, paragrafer | Besvärstid | §§: 30,31,32,33,34,36 | 30 dagar | Annan besvärsmyndighet, adress och postadress | Besvärstid | paragrafer | dagar |
| Kommunalbesvär, paragrafer | Besvärstid | | | | | | | | | | | | |
| § | 30 dagar | | | | | | | | | | | | |
| Förvaltningsbesvär, paragrafer | Besvärstid | | | | | | | | | | | | |
| §§: 30,31,32,33,34,36 | 30 dagar | | | | | | | | | | | | |
| Annan besvärsmyndighet, adress och postadress | Besvärstid | | | | | | | | | | | | |
| paragrafer | dagar | | | | | | | | | | | | |
| Besvärsskrift | <p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p> | | | | | | | | | | | | |
| Inlämnande av besvärshandlingarna | <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> | Namn, adress och postadress | Paragrafer | _____ | _____ | Namn, adress och postadress | Paragrafer | _____ | _____ | | | | |
| Namn, adress och postadress | Paragrafer | | | | | | | | | | | | |
| _____ | _____ | | | | | | | | | | | | |
| Namn, adress och postadress | Paragrafer | | | | | | | | | | | | |
| _____ | _____ | | | | | | | | | | | | |
| Tilläggsuppgifter | <p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p> | | | | | | | | | | | | |

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten