

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 11 augusti 2022

17.08.2022

66- 73 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 17 augusti 2022 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 66 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 67 §:	Protokolljustering.....3
BTN 68 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 69 §:	Sören Karlsson, bastu .....4
BTN 70 §:	Budgetuppföljning.....5
BTN 71 §:	Anna Ek, fritidshus .....6
BTN 72 §:	Snöplogning 2022-2025 ..... 9
BTN 73 §:	Till kännedom.....10

Bilagor:

- 1) Månadsrapport
- 2) Utlåtande Miljöbyrån
- 3) Utlåtanden Kulturbyrån
- 4) Protokoll för öppnande av snöplogsanbud 2022-2025

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 18.08.2022.

Hammarland den 11 augusti 2022,


Ordförande Byggnadstekniska nämnden      Stellan Egeland

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 11.08.2022–29.08.2022.

Hammarland den 11 augusti 2022,  
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

	<b>HAMMARLANDS KOMMUN</b> Organ Byggnadstekniska nämnden	<b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b> Sammanträdesdatum 17.08.2022	Nummer 6/2022
Sammanträdestid  Sammanträdesplats	Onsdagen den 17 augusti 2022 kl. 19.00- 20.00 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Kristian Andersson Eija Lagerberg Veronica Danielsson ankom till § 71 Carina Eriksson <i>Frånvarande</i> Zacharias Kalm		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande		
Paragrafer	§§66 - 75		
Underskrifter	Hammarland den 17 augusti 2022,  Stellan Egeland Ordförande <div style="float: right;"> Dan Vik  Protokollförare </div>		
Protokoll-justering   Underskrifter	Hammarland den 17 augusti 2022,  Leif Salmén Kristian Andersson		
Protokollet framlagt till påseende  Underskrifter	Hammarland den 18 augusti 2022,  Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker  Underskrift	Hammarland den 2022  Dan Vik		

**BTN 66 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

**BTN 66 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 67 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Leif Salmèn och Kristian Andersson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

**BTN 67§: BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 68 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

**BTN 68 §: BESLUT:**

**Övriga ärenden,** Kommunernas socialtjänst, förråd

Offertförfrågan multiarena.

**BTN 69§: Sören Karlsson, bastu**

Upptogs till behandling Sören Karlssons ansökan om bygglov för bastu på fastigheten Wästerstrand 1:96 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 15 m<sup>2</sup> stort. Fastigheten är på ca 6410m<sup>2</sup>. Grannarna har blivit hörda. Sökanden anhåller om att få vara ansvarig arbetsledare. Platssyn har hållits 10.8.2022.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Sören Karlsson uppfyller inte kraven för ansvarig arbetsledare enligt enligt plan och byggförordningen §4. Ny ansökan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen.

**BTN § 69 BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 70 §: Budgetuppföljning**

Budgetuppföljning av BTN budget 2022 fram till juli.  
Se bilaga 1

**BTN 70 § Kommunteknikerns förslag:**

Budgeten håller sig inom kostnadsramarna som helhet.

**BTN 70 §: BESLUT:**

Budguppöljningen tog till kännedom

**BTN 119 §: Förhandsutlåtande om byggplats, Äppelö 2:48****BTN 44 §: Anna Ek, fritidshus**

Ägarna till fastighet Norrskär 2:48 i Äppelö by av Hammarlands kommun önskar förhandsutlåtande om att bygga ett fritidshus på 50m<sup>2</sup> på Hamnskär. Ägarna vill också få besked om hur kommunen ställer sig till ett nyttjande avtal mellan delägarna också kan stå som grund för byggnadsrätt enligt jordabalkens 14kap 3§.

Byggnadsnämndens ordförande och Byggnadsinspektören gjorde en platsyn 6.8.2021

Man vill också ha besked om en fritidsbyggnad kan placeras på fastighet 4:11 enligt bifogad karta.

Byggnadsinspektören har inhämtat utlåtande från Ålands landskapsregering och lantmäteriverket. Bilaga 3

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggande på den utmärkta platsen på fastigheten 4:11 är inte lämpligt för fritidshus eftersom avstånd till strand på 3 sidor är under 30 m och sett från flygbild saknas skyddande vegetation eller lämpliga terrängformationer.

Angående nyttjanderätt får nämnden göra en samlad bedömning hur man ställer sig till arrangemanget. Fritidshus på 2:48 är på en naturskön plats med utsatt läge där husets form och färg är betydelsefullt, i byggnadsordningen 4.1 skall på kala holmar särskilda hänsyn iakttas. Utan inkomna byggnadsritningar kan inte ett förhandsutlåtande göras, med beaktande av kommunens byggnadsordning 3.2 och 4.1. Min bedömning med hänsyn till de inplanerade tomterna på området att en detaljplan bör uppgöras av markägaren.

I övrigt kan inte ett generellt beslut tas av nämnden utan bedöms från fall till fall utgående från en inkommen byggnadslovsansökan.

**BTN 119 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

**Forts.****BTN 44 §: Anna Ek, fritidshus**

Upptogs till behandling Anna Eks ansökan om bygglov för byggande av fritidshus på fastigheten Norrskär 2:48 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fritidshuset byggs på outbrutet område, byggnaden blir 59 m<sup>2</sup> stort. Besittningsavtal som är uppgjort mellan ägarna finns och är registrerad som en rättighet i lagfarts- och gravationsregistret. Fastigheten är på 7,26 ha. Närmaste grannarna har blivit hörda. Rågranne på fastighet 2:26 har inkommit med anmärkningar se bilaga Utlåtande har inbegärts från Ålands miljöbyrå och kulturbyrå genom att i fastighetens närhet finns bland annat ett natura 2000 område och kulturminne. Ansökaren har inte beaktat BTN beslut 13.10.2021 §119 om bland annat behov av planläggning och inkomma med byggnadens färgval. Byggherren anhåller om att Runar Jansson utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn skall hållas.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslår att ärendet bordläggs för att byggnadstekniska nämnden på plats skall kunna bekanta sig med de påpekande som inkommit, samt BTN saknar ännu inkomna utlåtandet från Landskapets Miljö- och Kulturbyrå.

**BTN § 44****BESLUT**

Detaljplan saknas enligt § 119 2021, I övrig enligt byggnadsinspektörens förslag.

**BTN § 63****Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslår att ärendet återupptas.

**BTN § 63****BESLUT**

Ärendet återupptas inte på grund av vidare utredningar.  
Preliminärt nytt datum för platssyn 29.06.2022

**Forts.****BTN 119 §: Förhandsutlåtande om byggplats, Äppelö 2:48****BTN 44 §: Anna Ek, fritidshus****BTN 71§: Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden gjorde platsyn den 29.06.2022 på Hamnskär. Utlåtanden från Landskapets Miljö- och Kulturbyrå har inkommit.

Bilaga 2 och 3

Efterfrågade kompletteringar har besvarats.

Föreslår att ärendet återupptas.

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Runar Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare
- Vid eventuell styckning av det outbrutna området skall området anslutas till fastighet med bebyggd fritidshus.
- Miljöbyrå och kulturbyråns utlåtande skall efterföljas.
- Grannen Dan- Erik Woivalins ståndpunkter har beaktats och utretts. Byggnadsinspektören anser inte att dessa kan utgöra hinder för att bygglov skall kunna beviljas.
- Uppfyllande av bestämmelserna enligt Ålands PBL kap 5 §24 för uppgörande av detaljplan föreligger inte i nuläget.

BTN 71§

**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.



**BTN § 72 Snöplogning 2022-2025**

Plogning av de kommunala vägarna och detaljplanevägarna har varit utbudet på entreprenad i Ålandstidningen den 16 juni. Sista dagen att inlämna anbud var 8 juli 2022.

8 st anbud har inkommit innan anbudstiden utgått. De inkomna anbuden öppnades den 3 augusti 2022 och en sammanställning har gjorts över dem, se Bilaga 4

**Kommunteknikerns förslag:**

Anbuden antas enligt förslag i 4§, protokoll fört vid öppnande av anbud för snöplogning 2022-2025. Distrikt 4 erbjuds ut på nytt i första hand till de entreprenörer som blev utan distrikt. Om ingen tar distrikt 4 annonseras den ut på nytt.

**BTN § 72: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

**BTN 73 §: Till kännedom**

TJ 27§	Mattsson	Peter	Semester	beviljat	01.06.2022
TJ 28§	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	01.06.2022
TJ 29§	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	01.06.2022
TJ 30§	Holmes	Jan	Eldstad	beviljat	01.06.2022
Tj 31§	Sundqvist	Ingmar	Semester	beviljat	15.06.2022
Tj 32§	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	15.06.2022
TJ 33§	Grönlund	Kristian	Enskilt avlopp	beviljat	17.06.2022
TJ 34§	Grönlund	Kristian	Vattenanslutning	beviljat	17.06.2022
TJ 35§	Sandqvist	Dan	Vattenanslutning	beviljat	20.06.2022
TJ 36§	Sandqvist	Dan	Enskilt avlopp	beviljat	20.06.2022

**BTN 74§: Övriga ärenden, Kommunernas socialtjänst, förråd**

Upptogs till behandling kommunernas socialtjänst ansökan om bygglov för förråd på fastigheten Åkersvängen 3:105 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten befinner sig på planlagt område. Byggnaden blir 16 m<sup>2</sup> stort. Fastigheten är på ca 3620m<sup>2</sup>. Grannarna har blivit hörda.. Platssyn skall hållas

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för förråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- 

**BTN § 74 BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 71 § Offertförfrågan multiarena .**

Offertbegäran på multiarena till Öra strand har in begärts inom Finland verksamma kända bolag. Inom utsatt tid har tre anbud inkommit. Eftersom inga arenor är identiska har kommunteknikern uppgjort en jämförelsetabell för att nämnden lättare skall kunna ta ställning till inkomna anbud.

**Kommunteknikerns förslag:**

BTN tar ställning till de inkomna anbuden.

**BTN 71 § BESLUT**

Tar in totalentreprenad för en arena.

**BTN 111§**

Kommunen har inbegärt offert på multiarena till Öra.

Inom utsatt tid har ett anbud inkommit från Ålands Schakt Ab.

Budgetanslag: 32000€.

Byggnadstekniska nämndens ordförande och kommunteknikern öppnade anbudet den 1 oktober 2021.

Enligt offertförfrågan skall multiarenan vara inom spannet 120m<sup>2</sup> till 200m<sup>2</sup>. Den offererade anläggningen är på 242m<sup>2</sup>.

**Kommunteknikerns förslag:**

Anbudet överstiger budgeterade medel och överensstämmer inte med offertförfrågan  
Föreslår därför att anbudet förkastas.

**BTN 111 § BESLUT**

Enligt kommunteknikerns förslag

**BTN 75 § Övriga ärenden, Offertförfrågan multiarena.**

Riktad offertförfrågan har gått ut till entreprenörer, En entreprenör har lämnat in ett anbud på totalentreprenad av multiarena. För budgeten 2022 har upptagits ett anslag på 40000€.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att nämnden öppnar anbudet

**BTN 75 § BESLUT**

Nämnden öppnade anbudet  
Anbudet inkom från Ålands Schakt Ab, anbudet är på 45900€  
Överför ärendet till kommunstyrelsen för vidare behandling och beslut.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 66,67,68,70,73</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: §§ 72,75</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 18.08.2022</b> <a href="https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden">https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden</a></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 250,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table data-bbox="459 658 1442 904"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 69,71,74</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 69,71,74	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 69,71,74	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table data-bbox="459 1644 1442 1711"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table data-bbox="459 1800 1442 1868"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten