

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 5 februari 2021

10.02.2021

1- 13 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 10 februari 2021 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 1 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 2 §:	Protokolljustering.....3
BTN 3 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 4 §:	Verksamhetsberättelse 2020.....4
BTN 5 §:	Mihai Idor , byggnadslov garage, Prästgården 3:4.....5
BTN 6 §:	Ekonomisk uppföljning kvartal 4.....6
BTN 7 §:	Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester.....7
BTN 8 §:	Övrigt ärende: BTN sammanträdesdatum 2021.....8
BTN 9 §:	Ulf Söderlund byggnadslov, Orangeri9
BTN 10 §:	Luftvärmepump Garaget.....10
BTN 11 §:	Projektering av Gång och cykelvägsbelysning11
BTN 12 §:	Tommy Blomberg byggnadslov, Fritidshus 3:1 Strömman.....12
BTN 13 §:	Till Kännedom13

Bilagor:

1. Verksamhetsberättelse 2020
2. Ekonomisk uppföljning kvartal 4
3. Offert luftvärmepump Garaget.
4. Projekteringskostnad GC- väg belysning

Enligt uppdrag,

Hammarland den 05.02.2021

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 11.02.2021 kl. 8.30–15.00

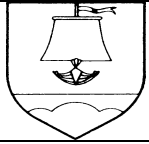
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 05.02.2021–22.02.2021

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
10.02.2021Nummer
1/2021

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 10 februari 2021 kl. 19.00- 20.35 Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Eija Lagerberg Kristian Andersson Carina Eriksson Zacharias Kalm Kristian Andersson <i>Frånvarande</i>
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Anders Karlsson, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör
Paragrafer	§§1- 17
Underskrifter	Hammarland den 10 februari 2021, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 10 februari 2021, Carina Eriksson Zacharias Kalm
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 11 februari 2021, Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Underskrift	Hammarland den 2021 Dan Vik

BTN 1 §: Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhetBTN 1 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 2 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Zacharias Kalm och Carina Eriksson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter mötet på kommunkansliet.

BTN 2 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 3 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 3 §: **BESLUT:**

. Övriga ärenden

Kraftnät Åland byggnadslov, Ställverksbyggnad
Höjning av utryckningspeng
Kommunens snöplogning
Extra kommuntekniker

BTN 4§ Verksamhetsberättelse 2020

Upptogs till behandling förslaget till verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämnden. (Bilaga 1)

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget jämte bifogad verksamhetsberättelse för år 2020. De slutliga kostnaderna har inte kunnat uträknas då bokslutet för år 2020 inte är färdigställt.

BTN 4 §: **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 5 §**Mihai Idor , byggnadslov Garage, Prästgården 3:4**

Upptogs till behandling Mihai Idor ansökan om byggande av garage på lägenheten Marielund 3:4 i Prästgården by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir ca 24m².

Tomten befinner sig på byggnadsplanerat område. Fastigheten är 1000m².

Ett äldre garage rivs delvis och omvandlas till förråd.

Byggnaden placeras närmare rålinje än byggnadsplanen tillåter. Kommunstyrelsens utlåtande 12.01.2021 § 15. Det gamla garaget befinner sig utanför tomtytan gällande avstånd till väg och rålinje. Nya garaget blir på samma plats som det tidigare.

Platssyn har hållits.

Byggherren anhåller om att Mihai Idor utses till ansvarig arbetsledare

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt plan
- Mihai Idor skall komma in med studiebetyg att han är behörig som ansvarig arbetsledare
- Sökande skall komma in med en skärningsritning
- Att man beaktar Kommunstyrelsens beslut och att byggnaden inte får placeras närmare tomtlinje och vägområde än den befintliga byggnaden

BTN 5 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 6 § Ekonomisk uppföljning kvartal 4

Ekonomisk uppföljning av resultaten över Byggnadstekniska nämndens budget 2020, kvartal 4. Se bilaga 2

Btn 6 § BESLUT

Ärendet togs till kännedom

BTN 7 § Kommuntekniker/ byggnadsinspektörens vintersemester

Kommuntekniker/ byggnadsinspektör anholder om vintersemester 22.2 till 26.2.2021

BTN 7 §: BESLUT:

Kommunteknikern/ byggnadsinspektören beviljas semester enligt önskemål.

BTN 8 § BTN sammanträdesdatum 2021

Upptogs till behandling förslaget till sammanträdesdatum 2021.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden sammanträder andra onsdagen i månaden förutom i juli månad då inget möte hålls. I fall för få ärenden inkommit kan byggnadstekniska nämndens ordförande, besluta om att ett månadsmöte inhiberas och ärende flyttas fram till därpå följande månad.

BTN 8 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 9 §: Ulf Söderlund byggnadslov, Orangeri

Upptogs till behandling Ulf Söderlunds ansökan om bygglov för byggande av orangeri på lägenheten Bondtorp 17:0 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 184 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Roger Enström utses till ansvarig arbetsledare. Byggnaden blir 102 m² stort.
Granne syn hölls 1.2.2021 på plats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Roger Enström godkänns som ansvarig arbetsledare
- Byggnaden får inte placeras närmare annan byggnad än 5m.

BTN § 9

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 10 § Luftvärmepump Garaget.

Garaget är utrustad med 2 st luftvärmepumpar som värmer upp byggnaden. Den ena av pumparna har gått sönder och det lönar sig inte att reparera. Reparatören från Bomansons & co sände en offert vad det skulle kosta att byta enheterna till nya. Se bilaga 3

Kommunteknikerns förslag:

Att man bjuder ut genom riktade anbud till ett antal på Åland verksamma försäljare på 2 st luftvärmepumpar med minst kapacitet om 2,5 KW effekt. Ett SCOP värde över 5.0. Värmeeffekt till minst -30 grader.

BTN 10 § BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 11 § Projektering av Gång och cykelvägsbelysning .

LR planerar att bygga GC- väg mellan Näfsby och Frebbenby. För att få synergieffekter genom att kommunen på samma gång bygger GC- vägsbelysning. LR har planerat att bjuda ut gång och cykelvägen hösten 2021. Anslag för projektering av GC- väg finns inte med i årets budget. Kommunteknikern har inhämtat en kostnadsuppskattning. Se bilaga 4

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår därför att man äskar om tilläggsanslag hos kommunfullmäktige om 10000 € för projekteringen. Kostnaden bör belasta investeringsbudget.

BTN 11 §**BESLUT**

Enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 12 §: Tommy Blomberg byggnadslov, Fritidshus 3:1 Strömna

Uptogs till behandling Tommy Blomberg ansökan om byggnadslov av fritidshus på lägenheten Johannebo 3:1 i Strömna by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 1,14 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Conny Eklund utses till ansvarig arbetsledare. Byggnaden blir ca: 65 m² stort.

Grannar har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ombyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN 12 §: BESLUT:

Kristian Andersson anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet

Nämnden studerade hörandet från Klas Bonde genom ombudet Jorunn Skogbergs skrivelse.

En mera detaljerad situationsplan skall inlämnas innan byggnadslovet vinner laga kraft till byggnadsinspektionen i öveigt enligt föredragandes förslag.

BTN 13 §: Till kännedom

Tj §78	Skandinavisk byggkonsult		Vatten o avloppsanslutning	beviljat	18.12.2020
Tj §79	Voulteenaho- Rydell	Hannele	Vatten o avloppsanslutning	beviljat	21.10.2020

2021

TJ 1§	Ahlström	Susy	Vilande anslutning	beviljat	15.01.2021
Tj 2§	Finn Flyer		Hamnplars	beviljat	18.01.2021
Tj 3§	Weisenberg	Anna	Vattenanslutning	beviljat	27.01.2021
Tj 4§	Weisenberg	Anna	Enskilt avlopp	beviljat	24.01.2021

BTN 14 §: Övrigt ärende: Kraftnät Åland byggnadslov, Ställverksbyggnad 6:32 Torp

Upptogs till behandling Kraftnät Åland Abs ansökan om byggnadslov av ställverksbyggnad på lägenheten Tellholm Elstation 6:32 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 8000m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir ca: 34 m² stort.
Grannar har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ombyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansvarig arbetsledare skall godkännas innan arbetet inleds.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN 14 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 15 §: Övrigt ärende: Höjning av utryckningspeng

Utryckning utanför arbetstid har nästan upphört eftersom fastighetsskötarna inte längre är villiga att rycka in vid oförutsedda händelser. Ett av argumenten är att ersättningen är för låg. En annan att man bör inrätta en jourverksamhet så att en person åt gången som rings in, så att de övriga kan ha fri ledighet. Jourverksamhet för en liten kommun som Hammarland är inte ekonomiskt motiverbart. Höjd utryckningspeng kan möjligen vara ett sett att sporra till att rycka in när det verkligen behövs.

Kommunteknikerns förslag:

Utryckningspengen för fastighetsskötarna när de utanför ordinarie arbetstid och måste göra en akut arbetsinsats, förslås höjas från 30€ till 50€/ gång. retroaktivt från år 2020 början.

BTN 15 §: BESLUT:

Kommunteknikern begär in en lista på vad för typ ärenden de rycker ut på
I övrigt enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 16 §: Övrigt ärende: Kommunens snöplogning

Det har inkommit klagomål på snöplogningen på distrikt 1 och 4.

BTN 16 §: BESLUT:

Kommunteknikern kontaktar entreprenören och framför klagomål.

BTN 17 §: Övrigt ärende: Extra kommuntekniker

Ordförande lyfte upp ärende på bordet, ärendet diskuterades

BTN 17 §: BESLUT:

Nämnden ombedes om att komma med förslag till ordförande snarast möjligt.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 1,2,3,4,6,8,11,13,15,17</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 7,16</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 7,16</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 11.02.2021</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 5,9,12,14</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 5,9,12,14	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 5,9,12,14	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten