

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 8 oktober 2021

13.10.2021

108-119§

Sammanträdestid	Onsdagen den 13 oktober 2021 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 108 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 109 §:	Protokolljustering.....3
BTN 110 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 111 §:	Offertförfrågan multiarena4
BRN 112 §:	Offert på vattenledning över Öra5
BTN 113 §:	Offert Gång- och cykelbana Öra strand.....6
BTN 114 §:	Sänkt hastighet i Näfsby.....7
BTN 115 §:	Anhållan om farthinder på Krokgränd8
BTN 116 §:	Kaspars Jansons byggnadslov, garage.....9
BTN 117 §:	Kaspars Jansons byggnadslov, bastu.....10
BTN 118 §:	Kim Heiniö byggnadslov, fritidshus Skarpnåtö 1:93.....11
BTN 119 §:	Förhandsutlåtande om byggplats, Äppelö 2:48.....12
BTN 120 §:	Till Kännedom.....13

Bilagor:

- 1) Sänkt hastighet i Näfsby
- 2) Anhållan om farthinder på Krokgränd
- 3) Utlåtande
- 4) Två nya busskurer.

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 14.10.2021.

Hammarland den 20 september 2021,

Ordförande Byggnadstekniska nämnden Stellan Egeland

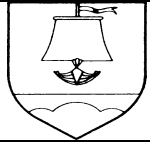
INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 8.10.2021-25.10.2021.

Hammarland den 8 oktober 2021,

Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
13.10.2021Nummer
8/2021

Sammanträdestid	Onsdagen den 13 oktober 2021 kl. 19.00- 20.00	
Sammanträdesplats	Kommungården	
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Eija Lagerberg Zacharias Kalm Carina Eriksson <i>Frånvarande</i> Kristian Andersson	
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande	
Paragrafer	§§108 - 120	
Underskrifter	Hammarland den 13 oktober 2021, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare	
Protokoll-justering	Ort och tid	Hammarland den 13 oktober 2021, Underskrifter Zacharias Kalm Veronica Danielsson
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid	Hammarland den 14 oktober 2021, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Hammarland den 2021 Underskrift Dan Vik

BTN 108 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BTN 108 §: BESLUT:

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 109 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Veronica Danielsson och Zacharias Kalm till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 109§: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 110 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 110 §: BESLUT:

Inga övriga ärenden

BTN 71 § Offertförfrågan multiarena .

Offerbegäran på multiarena till Öra strand har in begärts inom Finland verksamma kända bolag. Inom utsatt tid har tre anbud inkommit. Eftersom inga arenor är identiska har kommunteknikern uppgjort en jämförelsetabell för att nämnden lättare skall kunna ta ställning till inkomna anbud.

Kommunteknikerns förslag:

BTN tar ställning till de inkomna anbuden.

BTN 71 § BESLUT

Tar in totalentreprenad för en arena.

BTN 111§

Kommunen har inbegärt offert på multiarena till Öra.

Inom utsatt tid har ett anbud inkommit från Ålands Schakt Ab.

Budgetanslag: 32000€.

Byggnadstekniska nämndens ordförande och kommunteknikern öppnade anbudet den 1 oktober 2021.

Enligt offerförfrågan skall multiarenan vara inom spannet 120m² till 200m². Den offererade anläggningen är på 242m².

Kommunteknikerns förslag:

Anbudet överstiger budgeterade medel och överensstämmer inte med offertförfrågan. Föreslår därför att anbudet förkastas.

BTN 111 § BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 112 §: Offert på vattenledning över Öra

Kommunen har inbegärt offert på vattenledning över Öra.

Inom utsatt tid har anbud inkommit från Ålands Schakt Ab.

Kvarvarande anslag ca: 27000€.

Byggnadstekniska nämndens ordförande och kommunteknikern öppnade anbuden den 1 oktober 2021.

Kommunteknikerns förslag:

Att man äskar om tilläggsanslag av kommunfullmäktige. Att en del av anslaget budgeteras till 2022

BTN 112§: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 113 §: Offert Gång- och cykelbana Öra strand

Kommunen har inbegärt offert på gång- och cykelbana på Öra strands östra sida. Inom utsatt tid har 2 offerter inkommit från Ålands Schakt ab och KJ- Gräv. Kvarvarande anslag ca: 27000€.

Byggnadstekniska nämndens ordförande och kommunteknikern öppnade anbuden den 1 oktober 2021.

Kommunteknikerns förslag:

Att det förmånligaste anbudet från KJ- gräv antas.

BTN 113 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

Kst 227 §: Sänkt hastighet i Näfsby

Annette Hasselberg har genom e-post av den 16.09.21 sänt en e-post till kommunen angående sänkt hastighet i Näfsby. I skrivelsen hänvisas till en namnsamling som gjordes år 2017 om sänkt hastighet. Det som sökanden vill är att få en sänkt hastighet vardagar mellan kl. 7.00-17.00 till 50 km/h för sträckan före övergångsstället vid korsningen till Vestmyravägen samt till backen efter korsningen till Näfsby skola. (Bilaga 5, Kst 21.09.21, § 227)

En framställan med i stort sett samma innehåll behandlades i kommunstyrelsen den 14.12.16 § 326. Efter att ha hört byggnadstekniska nämnden beslöt kommunstyrelsen anhålla om att hastigheten sänks från avtaget till Vestmyravägen till avtaget till Skarpnåtvägen till 70 km/h. Den här hastighetsbegränsningen har fastställts av landskapsregeringen till 70 km/h.

Kommundirekötrens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden och utbildningsnämnden till den 30.11.21.

Kst 227 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 114§ Kommunteknikerns förslag:

Eftersom Ålands landskapsregering är i beråd att bygga gång- och cykelväg längs med landsväg 1, kommer ingen lättrafik att gå på landsvägen. I dag dirigeras en del av lättrafiken i Näfsby längs med Lillåkersgränd. Av dessa orsaker kan jag inte se att landskapets trafikavdelning skulle bevilja en sänkning av hastighet under vissa tider. Det skulle också fodras att man byter till elektroniska trafikmärken, en tidsskylt under hastighetsbegränsning är inte ändamålsenligt på 70 väg. Föreslår att ingen begäran om sänkt hastighet inlämnas till landskapsregeringen. Se bilaga 1

BTN 114 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

Kst 226 §: Anhållan om farthinder på Krokgränd

Annette Hasselberg och Sandra Eckerman anhåller genom e-post av den 15.09.21 om farthinder på Krokgränd enligt bifogad kartskiss. (Bilaga 4, Kst 21.09.21, § 226)

Farthinder 1 skulle placeras 5 m norr om övergångsstället.

Farthinder 2 skulle placeras 2 m norr om infart till Klaralunds personalparkering.

Anhållan motiveras med att både Klaras plan och miniarenan används under rasttid av barnen. I brevet framställs att de mindre barnen inte vågar sig över övergångsstället då bilarna kommer i hög hastighet.

Ifrågavarande sträcka av Krokgränd är i huvudsak på kommunens mark. Vägen ifråga är en enskild väg där fem fastighetsägare har vägrätt förutom kommunen. För nämnda vägsträcka har vägunderhållet skötts av kommunen och bl.a. ytbeläggningen har gjorts helt på kommunens bekostnad. Något väglag torde aldrig ha sammankallats i vägfrågor.

Kommunens egna transporter som t.ex. mattransporter från daghemmet Björkdungen till daghemmet Klara kan påverkas av farthinder.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att höra vägrättsinnehavare, byggnadstekniska nämnden och utbildningsnämnden i ärendet. Utlåtanden begärs in till den 31.12.21.

Kst 226 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att höra vägrättsinnehavare, byggnadstekniska nämnden och utbildningsnämnden i ärendet. Utlåtanden begärs in till den 14.11.21.

BTN 115§ Kommunteknikerns förslag:

På vägen är hastigheten reducerat till 30 km/h. Trafiken på vägen är till största delen till kommunens fastigheter på området. Enda platsen där elever skall passera vägen är på utmärkt övergångsställe. Anser att åtgärderna för att trygga elevernas säkerhet är tillfredställande utmed vägen. Anser inte att föreslagna farthinder skulle höja säkerheten i den grad att ombyggnadsarbetena skulle vara motiverat. Se bilaga 2

BTN 115 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 116 §: Kaspars Jansons byggnadslov, garage

Upptogs till behandling Kaspars Jansons ansökan om bygglov för byggande av garage på fastighet Nesselvreten 1:9 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 3850 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Janis Baugis utses till ansvarig arbetsledare. Garage blir 53 m² stort. Grannarna har blivit hörda. Platsyn skall hållas

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Janis Baugis godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Byggnaden skall placeras minst 20m från landskapsvägens mitt.
- Syn av utmärkt byggplats skall hållas.

BTN § 116

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 117 §: Kaspars Jansons byggnadslov, bastu

Upptogs till behandling Kaspars Jansons ansökan om bygglov för byggande av bastu på fastighet Nesselvreten 1:9 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 3850 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Janis Baugis utses till ansvarig arbetsledare. Bastun blir 13 m² stort. Grannarna har blivit hörda. Platsyn skall hållas

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Janis Baugis godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN § 117 BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 118 §: Kim Heiniö byggnadslov, fritidshus Skarpnåto 1:93

Upptogs till behandling Kim Heiniö och Lina Nyberg- Heiniö ansökan om bygglov för fritidshus på lägenheten Johannesstrand 1:93 i Skarpnåto by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 119m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 5100 m² stort. Den södra terrassen glasas in. Platssyn skall hållas. Grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas innan arbetet inleds.

BTN 118 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 119 §: Förhandsutlåtande om byggplats, Äppelö 2:48

Ägarna till fastighet Norrskär 2:48 i Äppelö by av Hammarlands kommun önskar förhandsutlåtande om att bygga ett fritidshus på 50m² på Hamnskär. Ägarna vill också få besked om hur kommunen ställer sig till ett nyttjande avtal mellan delägarna också kan stå som grund för byggnadsrätt enligt jordabalkens 14kap 3§.

Byggnadsnämndens ordförande och Byggnadsinspektören gjorde en platsyn 6.8.2021

Man vill också ha besked om en fritidsbyggnad kan placeras på fastighet 4:11 enligt bifogad karta.

Byggnadsinspektören har inhämtat utlåtande från Ålands landskapsregering och lantmäteriverket. Bilaga 3

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnad på den utmärkta platsen på fastigheten 4:11 är inte lämpligt för fritidshus eftersom avstånd till strand på 3 sidor är under 30 m och sett från flygbild saknas skyddande vegetation eller lämpliga terrängformationer.

Angående nyttjanderätt får nämnden göra en samlad bedömning hur man ställer sig till arrangemanget. Fritidshus på 2:48 är på en naturskön plats med utsatt läge där husets form och färg är betydelsefullt, i byggnadsordningen 4.1 skall på kala holmar särskilda hänsyn iakttas. Utan inkomna byggnadsritningar kan inte ett förhandsutlåtande göras, med beaktande av kommunens byggnadsordning 3.2 och 4.1. Min bedömning med hänsyn till de inplanerade tomterna på området att en detaljplan bör uppgöras av markägaren.

I övrigt kan inte ett generellt beslut tas av nämnden utan bedöms från fall till fall utgående från en inkommen byggnadslovsansökan.

BTN 119 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 120 §: Till kännedom

Kommunfullmäktiges beslut om anslag för 2 busskurer bilaga 4

Tj 52§	Karrento	Johan	Ansvarig arbetsledare	beviljat	16.09.2021
Tj 53§	Nordin	Tommy	Komp.ledig	beviljat	21.09.2021
Tj 54§	Hammarlands IK		Enskilt avlopp	beviljat	29.09.2021
Tj 55§	Nordas	Mikael	Enskilt avlopp	beviljat	29.09.2021
Tj 56§	Nordas	Mikael	Vattenanslutning	beviljat	29.09.2021
Tj 57§	Nordas	Mikael	Ansvarig arbetsledare	beviljat	29.09.2021
Tj 58§	Öhman	Ann	Enskilt avlopp	beviljat	01.10.2021

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 108,109,110,114,115,120, 119</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 111,112,113</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 111,112,113</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 14.10.2021</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table data-bbox="459 658 1431 904"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer §</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 116,117,118</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer §	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 116,117,118	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer §	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 116,117,118	Besvärstid 30 dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table data-bbox="459 1644 1431 1711"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table data-bbox="459 1800 1431 1868"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten