

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 17 september 2021

22.09.2021

89- §

Sammanträdestid	Onsdagen den 22 september 2021 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende

BTN 89 §:	Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet.....	3
BTN 90 §:	Protokolljustering.....	3
BTN 91 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN 92 §:	Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2022.....	4
BRN 93 §:	Vattentarriff för år 2022.....	5
BTN 94 §:	Avloppsvattentaxa för år 2022.....	6
BTN 95 §:	Småbåtstaxor för år 2022.....	7
BTN 96 §:	Hamntaxor för år 2022.....	8
BTN 97 §:	Övriga taxor för år 2022.....	9
BTN 98 §:	Budget och ekonomiplan för åren 2022 - 2024.....	10
BTN 99 §:	Tom Henriksson byggnadslov, bostadshus.....	11
BTN 100 §:	Maria Granskog byggnadslov, bastu.....	12
BTN 101 §:	Jerry Bergman byggnadslov, garage Mörby 2:37.....	13
BTN 102 §:	Utlåtande om hastighetsbegränsning på Skarpnåtvägen.....	14
BTN 103 §:	Vägnamn på kommunens bostadsområden.....	15
BTN 104 §:	Marléne Lundberg , tillbyggnad av fritidshus Mörby 6:18.....	16
BTN 105 §:	Marléne Lundberg , ändring av ändamål Mörby 6:18.....	17
BTN 106 §:	Kristina Jansson, garage Mörby 3:41.....	18
BTN 107 §:	Till Kännedom	19

Bilagor:

Bilaga 1 Avgifter för byggnadslov

Bilaga 2 Vattentarriff 2022

Bilaga 3 Avloppstaxa 2022

Bilaga 4 Småbåtstaxor 2022

Bilaga 5 Hamntaxor 2022

Bilaga 6 Hyra förråd 2022

Bilaga 7 Investeringar

Bilaga 8 Budgetens textdel, driftbudget

Bilaga 9 Budgetens textdel. investeringar

Enligt uppdrag,

Hammarland den 17.09.2021

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 23.09.2021 kl. 8.30–15.00

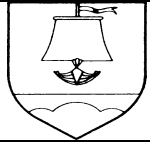
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 17.09.2021–06.10.2021

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
22.09.2021Nummer
7/2021

Sammanträdestid	Onsdagen den 22 september 2021 kl. 19.00- 20.30
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Kristian Andersson Eija Lagerberg Zacharias Kalm <i>Frånvarande</i> Carina Eriksson
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	§§89 -107
Underskrifter	Hammarland den 22 september 2021, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 22 september 2021, Underskrifter Kristian Andersson Leif Salmén,
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 23 september 2021, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2021 Underskrift Dan Vik

BTN 89 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 89 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 90 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Leif Salmén och Kristian Andersson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 90§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 91 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 91 §: **BESLUT:**

BTN 92 §: Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2022

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2022. Avgifterna höjs med cirka 1%.

(Bilaga 1)

BTN 92§: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 93 §: Vattentariff för år 2022

Upptogs till behandling justering av vattentarifferna för år 2022.

Anslutningsavgiften föreslås till 1740 € inkl. moms för 40 mm anslutning och till 2170,00 € inkl. moms för 50 mm anslutning.

Minimi-förbrukningsavgiften föreslås förbli 42,00€ inkl. moms.

Grundavgiften föreslås förbli till 70 € inkl. moms.

Bruksavgifterna föreslås höjas till 2,02 €/m³ inkl. moms och till 2,15 €/m² inkl. moms för tillfälliga förbrukare.

För ibruktagande av en vilande anslutning föreslås en höjning till 111 € inkl. moms.

(Bilaga 2)

BTN 93 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 94 §: Avloppsvattentaxa för år 2022

Upptogs till behandling justering av avloppstaxan för år 2022.

Anslutningsavgiftens grundbelopp föreslås ändras till 1422 € inkl. moms, beloppet per bostadslokal föreslås ändras till 750 € inkl. moms och beloppet för varje enhet för sociala utrymmen ändras till 750 € inkl. moms.

Taxan för bruksavgiften föreslås höjas från 4,34 €/m³ till 4,38 €/m³ inkl. moms.

(Bilaga 3)

BTN 94 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 95 §: Småbåtstaxor för år 2022

Upptogs till behandling småbåtstaxorna för år 2021.
Taxorna föreslås höjas med ca.1 % enligt bilaga.

(Bilaga 4)

BTN 95 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

.

BTN 96 §: Hamntaxor för år 2022

Upptogs till behandling justering av taxorna i hamnen för år 2021.
Taxorna föreslås höjas med ca. 1% enligt bilaga.
Elavgifterna faktureras enligt Ålands elandelslags taxor.

(Bilaga 5)

BTN 96 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 97 §: Övriga taxor för år 2022

Hyra för lagerlokaler, Öra hamn
Föreslås att taxorna höjs med ca. 1%:

(bilaga 6)

BTN 97 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 98 §: Budget och ekonomiplan för åren 2022 - 2024

Upptogs till behandling förslag till budget och verksamhetsplan för åren 2022 – 2024. Enligt direktiven och de ekonomiska ramarna för byggnadstekniska nämnden skall en oförändrad budgetering av driftkostnader eftersträvas.

Det totala summan för alla kostnader och intäkter inräknade är -361782€ enligt budgetförslag. 2021 års budget låg den totala summan på -346233€

På investeringssidan har anslag för år 2022 upptagits för bland annat

Gräsklippare	15000
Multiarena	28000
Nya vattenabonenter	20000
Nytt avloppsabonenter	15000
GC-väg belysning Näfsby -Marsund	350000
Vattenmätare, huvudledning	13000
Berghamnsvägen, grundförbättring	280000
Grundförbättring + asfalt Katarinavägen	25000
Stabiliseringsfräsning + asfalt Mariavägen mm.	45000

(Bilaga 7)

Budgetens text för driftbudget och investeringar (Bilaga 8 och 9)

BTN 98 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 99 §: Tom Henriksson byggnadslov, bostadshus

Upptogs till behandling Tom Henrikssons ansökan om bygglov för byggande av bostadshus på kvarter 05 tomt 01 Storängen i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 958 m² och befinner sig på planlagt område. Byggherren anhåller om att Tom Henriksson utses till ansvarig arbetsledare. Bostadshuset blir 120 m² stort.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Tom Henriksson godkänns inte som ansvarig arbetsledare. Godkännande av annan ansvarig arbetsledare skall lämnas in till byggnadskansliet.
- Godkännande av ansvarig FVA- ledare skall lämnas in till byggnadskansliet.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN § 99

BESLUT

Enligt Byggnadsinspektörens förslag:

BTN 100 §: Maria Granskog byggnadslov, bastu

Upptogs till behandling Maria Granskogs ansökan om att flytta befintlig bastu från Eckerö till ny plats på lägenheten Strandängen 7:78 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Bastun är 10m² stort. Tomten befinner sig på glesbebyggt område och är på 7050m². På tomten finns 2 byggnader. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning

BTN 100 §: BESLUT:

Enligt Byggnadsinspektörens förslag:

BTN 101 §: Jerry Bergman byggnadslov, garage Mörby 2:37

Upptogs till behandling Jerry Bergmans ansökan om bygglov för garage på lägenheten Konvaljelund 2:37 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 87 m²

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 5600 m² stort.

Byggherren anhåller om att Jonny Bergman utses till ansvarig arbetsledare.

Platssyn skall hållas. Grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Jonny Bergman godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 101 §**BESLUT**

Enligt Byggnadsinspektörens förslag:

Kst 194 §: Utlåtande om hastighetsbegränsning på Skarpnåtövägen

Ålands landskapsregering begär genom brev Dnr ÅLR 2021/6671 av den 17.08.21 om kommunens utlåtande angående gällande hastighetsbegränsning på 90-område längs landsväg nr 160 Skarpnåtövägen. Landskapsregeringen avser ta ställning till om gällande hastighetsbegränsning om 90 km/h på en del av landsvägen ska kvarstå eller om den ska sänkas till 70 km/h. Landskapsregeringen ber kommunen ge utlåtande om trafiksituationen samt om hastighetsbegränsningen. Kommunens utlåtande bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 05.10.21. (Bilaga 5, Kst 24.08.21, § 194)

90 km/h är idag tillåten hastighet efter Hammarvallen fram till Lillbolstad strax före korsningen till Södergårdstigen d.v.s. en sträcka på ca 4 km.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 24.09.21.

Kst 194 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 102§ Kommunteknikerns förslag:

Landsväg 160 är en tvåfältsväg med en körbredd på ca 5,5m. Egentliga vägområden för gång och cykel trafik saknas. Avstånd mellan dikesslänt och körbana understiger 1m ställvist.

Infarter till bostadstomter är i direkt anslutning till vägen.

Vägen kan anses smal och område för gång och cykeltrafik saknas, man delar körbana med övrig tung trafik. Vägen kan därför inte klassas som en trygg väg.

Utmed sträckan Hammarvallen – Södergårdstigen finns i anslutning till väg ett antal bostadshus som är beroende att använda vägen även för GC- trafik. Vägsträckan går igenom byn Postad och en del av Lillbolstad by, som använder vägen som sin tillfartsväg.

Föreslår därför att nämnden rekommenderar att en hastighetsänkning från 90km/h till 70km/h införs på vägsträckan.

BTN 102 § BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

Kst 198 §: Vägnamn på kommunens bostadsområden**Kst 198 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen besluter att remittera till byggnadstekniska nämnden att ordna med att vägnamn blir synliga på Google Maps vad gäller kommunens bostadsområden Öra strand och Storängen. Kommunstyrelsen besluter även att fastighetsnumreringen bör korrigeras vad gäller Kapellvägen.

BTN 103§ Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern har redigerat Google map med vägnamn på Öra bostadsområde och Storängen. Ändringarna är inskickade i Google redigeringsverktyg.

23.1.2014 fastställdes reviderad byggnadsplan för Kapellvägen där flera tomter planerades in. 2016 ändrade man tomtnumreringen för att överensstämja med den reviderade planen. Brev till alla berörda tomtägare gick ut om den nya tomt numreringen. Den nya tomtindelningen är införd i fastighetsregistret och finns korrekt insatt på lantmäteriets kartor. Man ändra på samma sätt i google maps som för vägnamn om inte adresserna är korrekt placerade på kartan.

BTN 103 § BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 85 §: Marlène Lundberg , tillbyggnad av fritidshus Mörby 6:18

Upptogs till behandling Marlène Lundberg ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på lägenheten Östermalm 6:18 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnadens storlek blir ca 78 m² Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 7900 m² stort. Byggherren anhåller om att Gunnar Selin utses till ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda. Platssyn 28.07.2021

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Gunnar Selin bör inkomma med papper på byggerfarenhet för godkännande som ansvarig arbetsledare

BTN 85 §**BESLUT**

Inkomma med komplettering av byggritningar som överensstämmer med Energideklarationen. Bordlägger för kompletteringar.

BTN 104§

Sökande har inkommit med kompletteringar på byggnadslovsansökan

BTN 104 §**BESLUT**

Byggnadslov beviljas.
Gunnar Selin skall inkomma med studieintyg för att godkännas som ansvariga arbetsledare.

Byggnadstekniska nämnden

22.09.2021

105

BTN 105 §: Marléne Lundberg , ändring av ändamål Mörby 6:18

Upptogs till behandling Marléne Lundberg ansökan om ändring av ändamål för fritidshus till egnahemshus på lägenheten Östermalm 6:18 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar

Byggnadsinspektörens förslag:

Att nämnden beviljar ändring från fritidshus till bostadshus.

BTN 105 § BESLUT

Ändring från fritidshus till bostadshus godkänns inte innan ändringsarbetarna är slutförda och synade av byggnadsinspektör.

BTN 106 §: Kristina Jansson, garage Mörby 3:41

Upptogs till behandling Kristina Jansson och Jonas Grönholm ansökan om bygglov för garage på lägenheten T2/KV 04 3:41 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 49m² stort Tomten befinner sig på planlagt område. Tomten är 1402 m². Byggherren anhåller om att Kristian Andersson utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn skall hållas. Grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Kristian Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 106 §**BESLUT**

Kristian Andersson anmälde jäv och avlägsnade sig.

Enligt Byggnadsinspektörens förslag:

BTN 107 §: Till kännedom

Tj 47§	Nordas	Mikael	Ansvarig arbetsledare	beviljat	17.08.2021
TJ 48§	Mattsson	Tommy	Byggnadsanmälan	beviljat	24.08.2021
TJ 49§	Sjöberg	Mona- Lisa	Byggnadsanmälan	beviljat	27.08.2021
Tj 50§	Nordin	Tommy	Komp.ledig	beviljat	09.09.2021
Tj 51§	Sundqvist	Ingmar	Komp.ledig	beviljat	09.09.2021

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,102,103,107</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 23.09.2021</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table data-bbox="459 658 1442 904"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 99,100,102,104,105,106</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 99,100,102,104,105,106	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 99,100,102,104,105,106	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table data-bbox="459 1644 1442 1711"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table data-bbox="459 1800 1442 1868"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer								
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten