

RIKTLINJER FÖR UTHYRNING AV KOMMUNENS PENSIONÄRSLÄGENHETER

Godkänd av Äldreomsorgsnämnden i Hammarland 4.3.2021 § 26

Träder i kraft 10.3.2021

Hammarlands kommuns pensionärslägenheter hyrs ut i första hand till pensionärer som uppfyller följande kriterier:

- är ålderspensionär
- har Hammarlands kommun som hemort
- har tillräckliga inkomster att betala hyra och andra boendeutgifter
- har inte betydande betalningsanmärkningar, skulder och indrivning sedan tidigare gällande hyror och elektricitet.

Om särskilda skäl föreligger, kan pensionärslägenhet även hyras ut till någon som inte uppfyller samtliga kriterier ovan. I dessa fall beslutar äldreomsorgsnämnd gällande ansökan.

Ansökan och beslut:

- Ansökan om pensionärslägenhet sker skriftligen på anvisat ansökningsblankett som lämnas till omsorgskansliet.
- Lediga lägenheter annonseras ut via kommunens infokanaler.
- De inkomna ansökningar handläggs av tjänstemannen vid omsorgskansliet som vid kö till lägenheter fattar beslut utifrån behovet hos de sökande och delger tjänstemannabeslutet gällande detta på kommunens elektroniska anslagstavla.
- Om sökande inte uppfyller kriterierna, beslutar Äldreomsorgsnämnden gällande ansökan utifrån behovsprövning.

Gällande avtalsregler:

- Hyresgästen ska följa allmänna ordningsregler, hålla de allmänna utrymmena såsom förrådsutrymmen samt gården i ordning och fria från bråte samt städa efter sig vid användning av gemensamma utrymmen, såsom tvättstuga och bastu.
- Hyran bör betalas senast 5e dagen i månaden. Vid betalningssvårigheter bör hyresgästen omedelbart ta kontakt med kommunen för att komma överens om avbetalningsplan. Vräkningsprocessen kan startas vid två obetalda hyror.
- Uppsägningstiden för hyresgästen är en kalendermånad och för kommunen två kalendermånader.
- Efter uppsägning är hyresgästen skyldig att tömma lägenheten och förrådsutrymmen på sina tillhörigheter, städa lägenheten och övriga utrymmen som hyresgästen nyttjat samt återlämna nycklarna till kommunkansliet senast sista hyresdagen. Kommunen har rätt att tömma lägenheten/förrådet efter att nycklarna har återlämnats. Hyresgästen faktureras för eventuell tömning och städning.