

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Kallelse utfärdad den 7 februari 2020

Kommunstyrelsen

11.02.2020

66-70

Sammanträdestid	Tisdagen den 11 februari 2020 kl. 18.30-20.20
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

Kst 66 §:	Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet.....	1
Kst 67 §:	Protokolljustering.....	1
Kst 68 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan .....	1
Kst 69 §:	Utlåtande angående jordförvärv J: s Terapier Ab .....	2
Kst 70 §:	Program för stärkandet av kommunens ekonomi .....	3

Bilagor till kallelse:

1. Ålands landskapsregerings brev Dnr ÅLR 2020/1082, Hk Dnr 18/20

Enligt uppdrag,  
Hammarland den 06.02.2020  
Kommundirektör

Kurt Carlsson

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats [www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen](http://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen) den 14.02.2020.

INTYG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla och kommunens officiella anslagstavla under tiden 06.02.2020-20.02.2020.  
Hammarland den 06.02.2020,

Kommundirektör

Kurt Carlsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Kommunstyrelsen**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
11.02.2020Nummer  
3/2020

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Tisdagen den 11 februari 2020 kl. 18.30-20.20 Kommungården
Beslutande	Anders T. Karlsson, ordförande Niklas Danielsson, vice ordförande Leif Salmén, ersättare för Johan Holmqvist Cecilia Jansson Marie Stenlund, ersättare för Mona Kalm Lena Sandqvist Frånvarande: Sandra Eckerman
Övriga närvarande	Lars Häggblom, ordförande kommunfullmäktige Anne-Maj Mattsson, vice ordförande kommunfullmäktige Kurt Carlsson, kommundirektör
Paragrafer	§§ 66-70
Underskrifter	Hammarland den 11 februari 2020,  Anders T. Karlsson ordförande  Kurt Carlsson protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid	Hammarland den 11 februari 2020,  Underskrifter Cecilia Jansson Marie Stenlund
Protokollet publicerat på kommunens webbplats Ort och tid	Hammarland den 14 februari 2020,  Underskrifter Kurt Carlsson
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid	  Underskrift

**Kst 66 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****Kst 66 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

\_\_\_\_\_

**Kst 67 §: Protokolljustering****Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen utser Cecilia Jansson och Mona Kalm till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 11.02.20 i kommungården efter sammanträdets avslutande.

**Kst 67 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen utser Cecilia Jansson och Marie Stenlund till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum tisdagen den 11.02.20 i kommungården efter sammanträdets avslutande.

\_\_\_\_\_

**Kst 68 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan****Kst 68 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner föredragningslistan utan extra ärenden.

\_\_\_\_\_

**Kst 69 §: Utlåtande angående jordförvärv J: s Terapier Ab**

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2020/1082 av den 05.02.20 begärt kommunens utlåtande angående J: s Terapier Ab: s ansökan om rätt att få att få förvärva och besitta den 3.700 m<sup>2</sup> stora färdigbildade fastigheten Övergård I R:Nr 7-54 samt den 20.950 m<sup>2</sup> stora färdigbildade fastigheten Övergård R:Nr 9-34. Förvärvet avser terapiridning. Fastigheterna gränsar till befintlig anläggning och behövs för bedrivande av verksamheten. Fastigheterna är obebbyggda och avståndet till strand är ca 2.100 m. Sökanden äger och besitter sedan tidigare 9.920 m<sup>2</sup> fast egendom i landskapet Åland. Fastigheterna har inte andel i samfälliga jord- och vattenområden. Samtliga bolagsmän torde inneha åländsk hembygdsrätt. Kommunens utlåtande skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 05.03.20. (Bilaga 1, Kst 11.02.20, § 69)

Enligt landskapsförordning om jordförvärvstillstånd (ÅFS 70/2003 stadgas följande i § 6:

*”Grunder för att juridiska personer skall få jordförvärvstillstånd  
Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för juridiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.*

*Jordförvärvstillstånd kan beviljas när samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:*

*1) Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.*

*2) Markområdet är lämpligt för den verksamhet som sökanden bedriver.*

*3) Minst två tredjedelar av bolagsmännen eller styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.*

*Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd beviljas när samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:*

*1) Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.*

*2) Samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka. Vad som sägs i denna paragraf skall i tillämpliga delar gälla sådana fysiska personer som driver näring.*

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen förordar att J: s Terapier Ab beviljas rätt att förvärva och besitta den 3.700 m<sup>2</sup> stora färdigbildade fastigheten Övergård I R:Nr 7-54 samt den 20.950 m<sup>2</sup> stora färdigbildade fastigheten Övergård R:Nr 9-34 med stöd av LF om jordförvärvstillstånd § 6, 2.

**Kst 69 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

**Kst 36 §: Program för stärkandet av kommunens ekonomi**

Utvecklingen, läget och framtida utsikter förutsätter att kommunen med bred enighet antar ett program för att vidta åtgärder för att stärka kommunens ekonomi. Utvecklingen av kommunens kassa samt investeringsbudgetens storlek påvisar att åtgärder bör vidtas.

Enligt kommunallagens § 49, 1 ansvarar kommunstyrelsen för kommunens ekonomi.

En sammanställning av ekonomiska läget bifogas. (Bilaga 6, Kst 21.01.20, § 36)

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen bereder till kommunfullmäktige ett förslag till program för att stärka kommunens ekonomi.

I programmet kan ingå följande delar:

1. Höjning av skatter
2. Höjning av avgifter
3. Sälja egendom (främst tomter)
4. Sänkning av verksamhetskostnader
5. Framskjutning av investeringar

**Kst 36 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

---

**Kst 55 §: Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen håller ett extra möte den 11.02.20 kl. 18.30 för att bereda ett förslag till program för att stärka kommunens ekonomi. Programmet bör ha som målsättning att stärka ekonomin med ca 550.000 €.

**Kst 55 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Till mötet tas uppgifter fram angående inkomsten från kommunalskatten, finansieringsanalysens uppbyggnad samt orsaken till att verksamhetsintäkterna minskat.

---

**Kst 70 §: BESLUT:**

(Forts.)

---

(Forts.)

Kommunstyrelsen besluter att remittera ärendet för framtagandet av ett förslag till dokument med följande riktlinjer:

- Skattehöjning med 0,75 % från 2021.
- Höjning med avgifter med 8-10 %.
- Försäljning av 5-6 tomter.
- Sänkning av skolskjutsar med 100.000,- €.
- Sänkning av verksamhetskostnaderna i övrigt med 5 %.

Kommunstyrelsen besluter att informera kommunens nämnder om det ekonomiska läget samt att kommunstyrelsen arbetar med att ta fram ett program för att stärka ekonomin. Nämnderna uppmanas att vara observanta på att det inte finns utrymme för utökade kostnader.

---

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: <b> §§ 66-70</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer:</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.</p>
------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress:</p> <p><b>Organ</b></p> <p><b>Kommunstyrelsen i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer:</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet publiceras på den elektroniska anslagstavlan den 09.02.2018 på sidan <a href="http://www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen">www.hammarland.ax/kommunen/protokoll/kommunstyrelsen</a></b></p> <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

## BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p><i>Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssaken som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas inte avgiften inte ut.</i></p>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärspanvisning fogas till protokollsutdraget.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten