

Bestämmelser för Hammarlands kommuns småbåtshamn på Öra Strand

Antagen av kommunfullmäktige den 23.04.2015, § 28

§ 1

Numrerad båtplats hyrs ut till person enligt följande kriterier i den ordning som de anges här:

- I första hand till den som är bosatt på Öra Strand.
- I andra hand till den som är bosatt i kommunen eller till registrerat företag i kommunen.
- I tredje hand till den som ej är bosatt i kommunen.

Person som är bosatt på Öra Strand får hyra en båtplats tillsvidare medans de andra får hyra båtplats för ett år i taget.

§ 2

Uthyrningen sköts av byggnadstekniska nämnden, som har rätt att neka plats i anläggningen för en båt som på grund av storlek eller andra särskilda omständigheter är farlig eller olämplig för platsen i fråga.

Båt som förtöjts på annans plats eller på en olämplig plats skall omedelbart flyttas på platsinnehavarens eller kommunteknikerns uppmaning. Om ägaren ej är anträffbar, kan båten flyttas till annan plats enligt byggnadstekniska nämndens beslut. Flyttningen sker på ägarens ansvar och bekostnad.

§ 3

Båtplatser får inte överlåtas. Att överlåta båtplats i samband med t.ex. försäljning av båt är inte tillåtet.

I det fall hyrd båtplats inte utnyttjas i enlighet med givna föreskrifter har byggnadstekniska nämnden rätt att med omedelbar verkan återta rätten till båtplats, varvid betald båtplatsavgift ej återbetalas.

§ 4

Redskap och utrustning får inte förvaras på bryggor. Byggnadstekniska nämnden förbehåller sig rätten att på platsinnehavarens bekostnad bortskaffa sådant som förvaras på bryggor.

Båtar skall förtöjas väl och på så vis att de inte inkräktar på utrymmet vid närliggande platser. Bommar och övrig utrustning får ej flyttas.

§ 5

På småbåtshamnområdet kan de boende på Öra Strand få uppföra sjöbodar enligt den fastställda detaljplanen. I detaljplanen för Öra Strand står följande:

”På området får högst 15 stycken sjöbodar, till storleken 3x5m och 1 våning uppföras. Förutom sjöbodar får en allmänbyggnad med en byggnadsyta om 25 kvm uppföras. Sjöbodarna får uppföras sammanbyggda eller med ett minsta avstånd sinsemellan på 2m meter. Brygga för att möjliggöra entré till sjöbod tillåts.”

Ett arrendeavtal skall upprättas och en byggnämnan skall göras till kommunen. Arrendeavgift utgår enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

§ 6

Det är förbjudet att släppa ut avfall och miljöfarliga ämnen i sjön i småbåtshamnen.

Samtliga båtplatser erbjuds utan elanslutning.

Tekniska kansliet för register över sökande till båtplats (båtplatskö).

§ 7

Hammarlands kommun ansvarar för bryggor, fästen och liknande som ägs av kommunen och upplåts till platsinnehavare. Förutsättningen för kommunens ansvar är att båtplats inte utnyttjas för större båt än vad platsen är avsedd för.

Kommunen ansvarar inte för skador till följd av sjögång eller överstänk. Varje platsinnehavare skall själv försäkra sig om att hans båt klarar de vid båtplatsen rådande förhållandena. Kommunen ansvarar inte för skador vållade av andra båtar och inte heller för brand, stöld eller skadegörelse.

§ 8

Båtplatsavgift utgår enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Avgiften skall erläggas i förskott senast på förfallodatum. Uppsägning av båtplats skall göras innan båtplatsavgiften betalats, betald båtplatsavgift återbetalas ej.