



TAXOR OCH AVGIFTER SOM SKALL ERLÄGGAS FÖR GRANSKNING AV RITNINGAR OCH TILLSYN ÖVER BYGGLOV SAMT MILJÖTILLSTÅND ÅR 2019

Godkänd av kommunfullmäktige i Hammarlands kommun den

§ 1. Allmänt

Byggherren eller den som utför åtgärden är skyldig att till kommunen erlægga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödiga för att fullfölja byggnadsarbete (PBL 99 §).

För inspektion av samlingslokaler är sökanden skyldig att erlægga avgifter som bestäms i 5 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna inkluderar inlösning av handlingarna.

§ 2. Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (PBL 66 §)

- | | |
|---|--|
| 1. Egnahemshus och tvåfamiljshus.
Ingår granskning av ritningar samt 5 st syner på byggnadsplatsen | 435 € |
| 2. Fritidshus, bastu och gäststuga över 20 m ²
Ingår granskning av ritningar samt 4 st syner på byggnadsplatsen | 650 € |
| 3. Uthyrningsstugor, bastu och gäststuga under 20 m ²
Ingår granskning av ritningar samt 4 st syner på byggnadsplatsen
För tillkommande uthyrningsstuga som byggs samtidigt enligt samma ritning | 435 €
225 € |
| 4. Ladugård, gårdsverkstad, garage o.dyl. samt tillbyggnad av bostads- och fritidshus
Ingår granskning av ritningar samt 3 st syner | 295 € |
| 5. Våningshus samt hus med fler än 2 lägenheter, industrihallar och storlager o.dyl
Grundavgift
Granskning av ritningar
Byggnadsplatssyn
Annan syn som förrättas under byggnadstiden
Slutsyn | 435 €
0,27 €/m ²
65 €
65€
120 € |
| 6. Varma ekonomibygnader o.dyl
Ingår granskning av ritningar samt 3 st syner | 225 € |



- | | |
|--|-------|
| 7. Tillfällig byggnad eller icke uppvärmbart ekonomibyggnad.
Ingår granskning av ritningar samt 2 syner | 175 € |
| 8. Båthus o. dyl | 400 € |
| 9. Gödselvårdsanläggning | 220 € |

§ 3. Övriga tillståndsbelagda åtgärder (PBL 67 §)

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Användning av en byggnad eller del därav för ett väsentligt annat ändamål än det för vilket den har använts eller enligt bygglovet skall användas | 120 € |
| | samt 0,80 €/m ² |
| 2. Väsentlig fasadändring | 120 € |
| 3. Delning eller sammanslagning av rum eller lägenhet | 120 € |
| 4. Ändring av bärande konstruktion eller av eldstad, som kräver nytt kanalsystem | 120 € |
| | samt 0,80 €/m ² |
| 5. Byggande av kiosk eller kolonistuga, uppförande av skyddstak för fordon, dansbana eller motsvarande | 130 € |
| 6. Inhägnande av tomt med plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 | 130 € |
| 7. Anmälningssak, för sådan byggnad som inte kräver bygglov | 60 € |
| 8. Rivningstillstånd | 60 € |

§ 4. Åtgärder i anslutning till giltigt bygglov

- | | |
|--|----------|
| 1. Förlängning av bygglovets giltighetstid och tillstånd att hålla kvar tillfällig byggnad efter utsatt tid (PBL 75 §) | 120 € |
| 2. Utbyte av och genomgång av ritningar | 120 € |
| 3. Extra syner som inte hör till byggandet debiteras med | 60 €/tim |
| 4. Förhandsutlåtande | 120 € |



§ 5. Inspektion av samlingslokaler

Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta

per lokal 120 €

därtill enligt lokalens sammanlagda våningsyta 0,46 €/m²

§ 6. Utmärkande av byggnadsplats och angivande av höjdläge enl. BO § 9

Utpålning enligt timdebitering 60€/h
dock minst 120 €

Dessa kostnader är ej inräknade i tidigare nämnda avgifter.

§ 7. Återbäring av avgifter

Om byggherren avstår från bygglovet eller annat tillstånd under dess giltighetstid och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya byggnadsritningar, avdras 50 % av den tidigare betalda avgiften när avgiften för den nya ansökan fastställs. Den tidigare betalda avgiften innehålls dock i handläggningsavgifter enligt följande:

för bygglov 120 €
för övriga tillstånd 50 €

Om byggherren avstår från/ej löser ut av denne ansökt och av byggnadstekniska nämnden beviljat bygglov eller annat tillstånd skall sökanden erlägga en handläggningsavgift enligt följande:

för bygglov: 120 €
för övriga tillstånd: 50 €

§ 8. Grunden för avgiften

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta våningarnas, källarnas och de värme isolerade vindsutrymmenas sammanlagda ytor med yttre mått. Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller sådana utrymmen som är lägre än 160 cm.

Då byggnadstillsynsavgiften fastställs, beaktas av den sammanlagda yta av byggnaden som utgör grunden för avgiften 2/3 av den yta som överstiger 250 m² samt hälften av den del av ytan som överstiger 500 m².



§ 9. Avgifter för byggnader med skyddsrum

Genomgång av ritningar och erforderligt antal syner samt ytterligare enligt byggnadens totala våningsyta	85 € 0,45 €/m ²
---	-------------------------------

§ 10. Avgifter som rör brandsyneverksamheten men debiteras i samband med bygglovsavgifterna

För genomgång och godkännande av ritningar	0,20 €/m ²
Eldstadskanal	50 €
Ventilationssyn	50 €
Ibruktagningsyn	50 €
Slutsyn	50 €

§ 11. Avgift för tillstånd för avlopp från enskilda hushåll

Avgift för ett tillstånd från enskilda hushåll i enlighet med LL om miljöskydd och miljötillstånd (ÅFS 30/2001) debiteras enligt följande:

1. Enbart bad-, disk- och tvättvatten (s.k. Gråvatten):	90 €
2. Bad-, disk-, tvättvatten samt urin och fekalier (s.k. svartvatten):	185 €
3. Kretsloppsanpassad toalett	140 €
4. Ombyggnad av enskilt avlopp	140 €
5. Enbart sluten tank	140 €

§ 12. Myndighetsavgifter för avvikelsebeslut och prövning av särskilda förutsättningar (PBL 72, 74§)

1. Avgiften för avvikelse från detaljplanen som bygglovsmyndigheten beviljar i samband med ett tillstånd är 120 € utöver den övriga avgiften
2. Om avvikelserna från planen är två eller flera, är avgiften 60 € utöver den övriga avgiften
3. För mindre avvikelse är avgiften 60 € och tillägget 21 €.

§ 13. Avgifter för rätt att påbörja byggarbete innan tillstånd vunnit laga kraft

När ansökan om att påbörja ett byggnadsarbete behandlas i samband med tillståndsansökan eller ett rättelseyrkande, är avgiften 120 €.



§ 14. Avgifter för hörande av grannar (PBL 72, 73 §§)

1. Grundavgiften för kallande eller hörande av grannar som utförts som myndighetsuppgift är 60 € och dessutom 30 € för varje granne som hörs.
2. Hållande av platssyn 60€

§ 15. Taxans ikraftträdande

Detta gäller från och med den 1 januari 2019 eller då taxan vunnit laga kraft efter fullmäktiges beslut.