

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden
Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 2 november 2018
7.11.2018 107-117 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 7 november 2018 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 107 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 108 §:	Protokolljustering.....2
BTN 109 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 110 §:	Johan Holmqvist, ansökan om bygglov för garage på lägenheten Södergårds 6:7 i Lillbolsta by.....3
BTN 111 §:	Ronja Norrgård, byggnadslov, stall Torp 7:57.....4
BTN 112 §:	Motion angående trafikarrangemang vid Öra strand..... 5
BTN 113 §:	Trygginvest ab, byggnadslov stall/förråd, 3:42 Kattby.....6
BTN 114 §:	Trygginvest ab, byggnadslov stall/förråd, 3:42 Kattby.....7
BTN 115 §:	Ålands vatten Ab: s förfrågan om samarbetsavtal för VA-sektorn 2019-2022.....8
BTN 116 §:	Lukas Lundström, byggnadslov tillbyggnad bostadshus, 4:39 Strömma.....9
BTN 117 §:	Till kännedom.....10

Bilaga 1: Motion angående trafikarrangemang vid Öra strand

Bilaga 2: Ålands vatten Ab: s förfrågan om samarbetsavtal för VA-sektorn 2019-2022

Enligt uppdrag,

Hammarland den 2.11.2018

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 12.11.2018 kl. 8.30-15.00

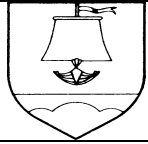
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 2.11.2018–19.11.2018

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
7.11.2018Nummer
10/2018

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 7 november 2018 kl. 19.00- 19.40 Kommungården
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande. Brage Bergman suppleant för Tommy Häggblom Stefan Öström Johan Holmqvist Jessica Eklund <i>frånvarande</i> Carina Eriksson suppleant för Britta Bergman Gunilla Sjöberg-Humell
	<i>Övriga</i> Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Nicklas Danielsson, kommunstyrelsens representant
Paragrafer	§§ 107- 117
Underskrifter	Hammarland den 9 oktober 2018, Tommy Saarinen Stefan Öström Dan Vik Ordförande Ordförande §§ 113,114,116 Protokollförare
Protokoll- justering	Ort och tid Hammarland den 9 oktober 2018, Underskrifter Johan Holmqvist Brage Bergman
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 12 oktober 2018, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2018 Underskrift Dan Vik

BTN 107 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BTN 107 §: BESLUT:

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 108 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Brage Bergman och Johan Holmqvist till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 9 november 2018 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 108 §: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 109 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 109 §: BESLUT:

Inga övriga ärenden

BTN 110 §: Johan Holmqvist, ansökan om bygglov för garage på lägenheten Södergårds 6:7 i Lillbolsta by

Upptogs till behandling Johan Holmqvist ansökan, om bygglov för byggande av garage med förråd om 58m² på lägenheten Södergårds 6:7 i Lillbolsta by av Hammarlands kommun i enlighet med inlämnade handlingar. Annons om hörande av grannar har varit insatt i Ålandstidningen den 16 oktober 2018. Onsdagen den 23 oktober kl. 15.00 hölls hörrandet på plats, närvarande var byggnadsinspektör Dan Vik och sökanden Johan Holmqvist. Inga utlåtande från grannar har inkommit. Fastigheten är 104 ha² och befinner sig på glesbebyggt område. På tomten finns bostadshus och ekonomibyggnader.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inkomma innan byggnadsarbetet inleds och godkännas av byggnadsinspektionen.

BTN 110 §: BESLUT

Johan Holmqvist och Brage Bergman anmälde jäv och avlägsnade sig,

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Protokollet justerades omedelbart

Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden

17.10.2018
7.11.2018

106
111

BTN 106 §

Ronja Norrgård, byggnadslov, stall Torp 7:57

Upptogs till behandling Ronja Norrgårds ansökan om bygglov för stall på fastighet Furubo 7:57 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Stallet blir 200m². Grannarna har blivit hörda. Fastigheten är 7,14 ha² och befinner sig på glesbebyggt område. På tomten finns bostadshus och ekonomibyggnader.

Anhåller om att Tommy Häggblom utses till ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för stall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Tommy Häggblom godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet inleds

BTN 106 §:

BESLUT:

Vise ordförande Tommy Häggblom anmälde jäv och avlägsnade sig
Ärendet bordläggs tills alla rågrannar har haft möjlighet att bli hörd.

BTN 111 §:

BESLUT:

Ärendet återupptogs

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Kommunfullmäktige	13.09.2018	33
Kommunstyrelsen	02.10.2018	222
Byggnadstekniska nämnden	7.11.2018	112

Kfge 33 §: Motion angående trafikarrangemang vid Öra strand

En motion daterad den 08.09.18 angående trafikarrangemang vid Öra strand har lämnats in med Stig A. Mattsson som första undertecknare.

Kfge 33 §: BESLUT:

Efter det att motionen lästs upp remitteras ärendet till kommunstyrelsen för beredning. (Protokollsbilaga 3, Kfge 13.09.18, § 33)

Kst 222 §: (Bilaga 4, Kst 02.10.18, § 222)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för beredning. Byggnadstekniska nämndens beredning bör returneras senast den 31.12.18.

Kst 222 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 112§ Kommunteknikers förslag:

Att man gör en skrivelse till Ålands landskapsregering trafikavdelning om att 70 väg påbörjas söder om infarten till Storviksgränd. Enligt LR utlåtande 53 T10 21.2.2012 är utfarten planerad för att uppfylla kraven för 70 väg, därmed kan man anta att meningen var att hastigheten förbi bostadsområdet skulle sänkas till 70.

Infarten till bostadsområdet är ämnad för fordonstrafik, gång och cykel trafiken är enligt detaljplanen hänvisad till att nå Hammarlandsvägen vid norra delen av bostadsområdet, där också busshållplatserna är belägna. Man kan göra en skrivelse till landskapet att de märker ut en övergångsplats i direkt anslutning till infarten till klippbadet för att korsa huvudvägen. Att flytta busshållplatserna kan innebära att man blir tvungen att göra en planeändring för att man skall kunna bygga en förbindelse för gång- och cykeltrafik från bostadsområdet till de nya busshållplatserna.

Enligt utlåtande 53 T10 så finns det möjlighet till avskörningsfält till bostadsområdet, utformningen bör ske i samråd med LR. Den av arkitekten uppgjorda skissförslaget som finns åskådliggjort på illustrationskartan kunde inte godkännas av trafikavdelningen. Innan man vidtar några ändringsarbeten föreslår jag att kommunen tar fram en vägplan från Marsundsbron till efter infarten till Storviksgränd. På så sätt kan man få en helhetslösning för hela trafikområdet och få en uppskattning vad en ombyggnad av vägområdet kommer att kosta.

BTN 112 §: **BESLUT:**

Nämnden beslöt på ordförandens förslag att stryka meningen ”föreslår jag att kommunen tar fram en vägplan” till ”att man riktar sig till LR infrastrukturavdelning om att de uppgör en vägplan för området som bekostas av väghållaren landskapet”. I övrigt enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 113 §**Trygginvest ab, byggnadslov stall/förråd, 3:42 Torp**

Upptogs till behandling Trygginvest AB ansökan om bygglov för stall/förråd på del av fastighet Himmyra 17:1 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Stall/förråd blir 30m². Fastigheten är på 49,88ha och befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är bebyggd med ridhus sedan tidigare. Grannarna har blivit hörda.

Anhåller om att Randolph Bergendahl utses till ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för förråd/stall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Randolph Bergendahl godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

BTN 113 §:**BESLUT:**

Ordförande anmälde jäv och avlägsnade sig.
Stefan Öström valdes till ordförande för §.

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 114 §**Trygginvest ab, byggnadslov stall/förråd, 3:42 Torp**

Upptogs till behandling Trygginvest AB ansökan om bygglov för stall/förråd på del av fastighet Himmyra 17:1 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Stall/förråd blir 50m². Fastigheten är på 49,88ha och befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är bebyggd med ridhus sedan tidigare. Grannarna har blivit hörda.

Anhåller om att Randolph Bergendahl utses till ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för förråd/stall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Randolph Bergendahl godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

BTN 114 §:

BESLUT:

Ordförande anmälde jäv och avlägsnade sig.
Stefan Öström valdes till ordförande för §.

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Kst 253 §: Ålands vatten Ab: s förfrågan om samarbetsavtal för VA-sektorn 2019-2022

Ålands vatten Ab har genom brev av den 05.10.18 sânt en förfrågan om samarbetsavtal för VA-sektorn 2019-2022. Genom brevet frågar styrgruppen för VA-plan att ett uthålligt utvecklingssamarbete mellan Ålands vatten Ab (huvudman) och kommunerna upprättas genom ett flerårigt samarbetsavtal. Deltagande parter i samarbetet binder sig genom avtal med huvudman för 4 år framledes. Samarbetet förlängs årligen ett år i taget samtidigt som projektplanen revideras. Avtalet utgör stommen för det fortsatta arbetet med VA-planens förverkligande. Styrgruppen önskar att svar angående deltagande i samarbete meddelas senast 18.12.18 till Ålands vatten Ab. (Bilaga 14, Kst 23.10.18, § 253)

I brevet meddelas följande uppmaning till kommunerna. Kommunerna föreslås mäta in sina kvarstående VA-ledningsnät innan 2021 då flera utvecklingsfrågor är beroende av digitaliserad VA-ledningsinformation. Dessutom uppmanas kommunerna budgetera extra i VA-taxan för VA-läcksökningsåtgärder som kan tillämpas i den egna kommunen utifrån en gemensam läcksökningsstrategi som tas fram hösten 2018.

I brevet meddelas att Hammarlands kommun andel utgör 2.200,- € per år vid deltagande i projektet.

Enligt kommunstyrelsens beslut 17.10.17 § 220 är kommunen med i det gemensamma projektet att kartlägga enskilda avlopp. För projektet upptogs en kostnad om 3.500,- € i 2018 års budget.

Vid behandling av motsvarande förfrågan om deltagande i projekt inför år 2018 beslöt kommunstyrelsen den 17.10.17 genom § 221 att kommunen inte medverkar i projektet.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.11.18.

Kst 253 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 224 §: Ålands vatten Ab: s förfrågan om samarbetsavtal för VA-sektorn 2019-2022
Forts.

BTN 115 § **Kommunteknikerns förslag:**

Från och med 2019 tar man med element i samarbetet som är till gagn för Hammarlands kommun, som hållbar dricksvattenförsörjning, gemensam digitalisering av VA ledningsnätet för att få fram uppgifter av förbrukning områdesvis som är till hjälpmedel för dimensionering av kommunens vattenledningsnät. Digital inmätning av VA- nätet bekostas fortfarande av kommunen på eget område.

Vid förfrågan till projekteringssamordnare om man kunde lägga in i projektet kapacitetsberäkningar för vattennätet så ställde man sig positiv till att ta med det i projektet eller att kommunen som köptjänst från Ålands vatten anlitar deras planeringsingenjör.

Läcksökningsstrategi och likvärdiga VA- taxor samt gemensam VA- policy kan vara nyttigt för kommunen. Genom samarbete kan möjligen kostnaderna för kommunen minska, än om kommunen skulle köpa in egna experttjänsterna för planering och organisering av kommunens VA- nät.

Föreslår därför att kommunen går med i samarbetet 2019, med rätt till årlig utvärdering av samarbetet, om man fortsättningsvis vill delta i VA- samarbetet fram till 2022.

BTN 115 § **BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 116 §**Lukas Lundström, byggnadslov tillbyggnad bostadshus, 4:39 Strömma**

Upptogs till behandling Lukas Lundströms ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på del av fastighet Solstrand 4:39 i Strömma by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnaden blir 59m². Fastigheten är på 14813m² och befinner sig på glesbebyggt område. Grannarna har blivit hörda.

Tomten är bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inkomma innan byggnadsarbetet inleds och godkännas av byggnadsinspektionen
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 116 §:**BESLUT:**

Ordförande anmälde jäv och avlägsnade sig.
Brage Bergman anmälde jäv och avlägsnade sig.
Stefan Öström valdes till ordförande för §.

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 117 §: Till kännedom

TJ 53§	Sveden AB		Brandposter	Beslut	17.10.2018
TJ 54§	Ingemar	Sundqvist	Komp.ledigt	Beviljat	19.10.2018
TJ 55§	Zackarias	Kalm	Vatten och avloppsanslutning	Beviljat	25.10.2018

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ

Sammanträdesdatum

Paragrafer

Byggnadstekniska nämnden

7.11.2018

107 - 117

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 107,108,109,112,115,117</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § 106</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 22.10.2018</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 110,111,113,114,116</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: right;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 110,111,113,114,116	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 110,111,113,114,116	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten