

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Kallelse utfärdad den 3 februari 2017

08.02.2017

12-21§

Sammanträdestid	Onsdagen den 8 februari 2017 kl. 19.00 – 19.55
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 12 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet..... 1
BTN 13 §:	Protokolljustering..... 1
BTN 14 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan..... 1
BTN 15 §:	Verksamhetsberättelse för 2016..... 2
BTN 16 §:	Utlåtande angående ändring av vattenlag gällande havsplanering..... 3
BTN 17 §:	Erbjudande om installering av spisvakt i kommunens lägenheter..... 5
BTN 18 §:	Emma Lundström o Christian Eriksson, byggnadslov bostadshus Mörby 7:15..... 6
BTN 19 §:	Emma Lundström o Christian Eriksson, byggnadslov garage med förråd Mörby 7:15... 7
BTN 20 §:	Emma Lundström o Christian Eriksson, enskilt avlopp Mörby 7:15..... 8
BTN 21 §	Övriga ärenden: Motivering till underkännande av ansvarig arbetsledare, Stefan Häger. 9

Bilagor till kallelse:

Bilaga 1 Verksamhetsberättelse 2016

Bilaga 2 Lagförslag för havsplan

Bilaga 3 Offert spisvakt

Enligt uppdrag,

Hammarland den 03.02.2017

Kommuntekniker/byggnadsinspektör vik

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 15.02.2017 kl. 8.30-15.00

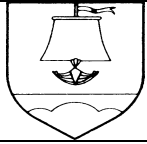
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 03.02.2017–03.03.2017

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör vik

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**

Organ

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

08.02.2017

Nummer

2/2017

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 8 februari 2017 kl. 19.00 – 19.55 Kommungården	
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Jessica Eklund, från § 15 kl: 19.10 Britta Bergman Gunilla Sjöberg-Humell Tommy Häggblom, vice ordförande Johan Holmqvist Stefan Öström	
	Dan Vik, vik. byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant	
Paragrafer	§§ 12 – 21	
Underskrifter	Hammarland den 13 februari 2017,  Tommy Saarinen Ordförande	Dan Vik Protokollförare
Protokoll- justering	Ort och tid Hammarland den 13 februari 2017,  Underskrifter Johan Holmqvist	Stefan Öström
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 15 februari 2017,  Underskrifter Dan Vik	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den	2017
Underskrift		

**BTN 12 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhet**BTN 12 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 13 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Johan Holmqvist och Stefan Öström till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 13 februari 2017 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 13 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget

---

**BTN 14§: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 14 §: **BESLUT:**

Föredragningslistan kompletterades med övriga ärenden: Motivering till underkännande av ansvarig arbetsledare, Stefan Häger  
Föredragningslistan godkändes med tillägg för övrigt ärende.

---

**BTN 15 §: Verksamhetsberättelse för år 2016**

Upptogs till behandling förslaget till verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämnden. (Bilaga 1)

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget jämte bifogad verksamhetsberättelse för år 2016. De slutliga kostnaderna har inte kunnat uträknas då bokslutet för år 2016 inte finns tillgängligt än.

**BTN 15 §: BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 16 §: Utlåtande angående ändring av vattenlag gällande havsplanering**

*Kst 5 §: Utlåtande angående ändring av vattenlag gällande havsplanering*  
Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2014/7427 av den 21.12.16 begärt om utlåtande angående förslag till ändring av vattenlagen med anledning av direktiv om upprättandet av en ram för havsplaneringen. Landskapsregeringen ser fram emot kommunens utlåtande senast den 15.02.17. (Bilaga 2, Kst 18.01.17, § 5)  
Enligt brevet anges att det i ramdirektivet för havsplanering (Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/89/EU om upprättandet av en ram för havsplanering) antaget i juli 2014 stadgas att medlemsstaterna ska genomföra en havsplanering för kustvatten och utanför liggande havsområden. Syftet med havsplaneringen är att främja en hållbar utveckling och tillväxt vad gäller kust- och havsområdets olika användningsområden samt hållbar användning av marina resurser.  
Landskapsregeringen har beslutat att begära in utlåtande över förslag till motivering och lagtext för implementering av ramdirektivet för havsplanering enligt bifogad bilaga. Enligt förslaget bereds havsplanering i samarbete med berörda kommuner och andra myndigheter inom landskapet. Enligt förslaget ansvarar landskapet för att det senast den 31.03.21 tas fram och fastställs en havsplan som skall uppdateras vart sjätte år.  
I byggnadslagen anges att kommunen har planeringsmonopol inom sitt område. Det här gäller i regel markområden. Landskapsregeringen kan gällande kommunikation, såsom trafiknät, hamnar och flygfält, energiproduktion och energiöverföring samt avfallshantering ge bindande beslut som kommunen måste beakta i den fysiska planeringen. I riket förefaller det som om utarbetandet av motsvarande planer åläggs landskapsförbunden. (Betänkande MiUB 8/2016 rd— RP 62/2016 rd)

**Kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande av byggnadstekniska nämnden i ärendet. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 10.02.16.*

*Kst 5 §: BESLUT:*

*Kommunstyrelsen godkänner förslaget.*

**Byggnadsinspektörens förslag**

BTN 16§ Kommunstyrelsen begär ett utlåtande av byggnadstekniska nämnden om införande av havsplanering i landskapets vattenlag.

I lagförslaget föreslås att landskapsregeringen ansvarar för framtagning av havsplan. Eftersom kommunen inte har de resurser och att flertalet av ansvarsområdena som gäller havsområden hör till landskapsregeringens befogenheter är det mest naturliga att landskapet sköter om havsplaneringen.

I lagtextens 24 b § mom 2 står det att planen skall beaktas av kommunen. I detaljmotiveringen förtydligar man lagtexten att stycket skall tolkas som vägledande

och därmed ges lagtexten juridisk högre status för havsplanen än kommunernas detaljplaner. Det är oacceptabelt att havsplanen skall kunna inskränka på kommunernas detaljplanering, möjligen också på fastslagna strandnära detaljplaner. Statusen för havsplanen borde motsvara generalplaner, så att kommunerna vid detaljplanering tar i beaktande havsplanens innehåll.

I 24 b § 5 och 6 mom. Nämnas att landbaserad verksamhet ingår i planen.

Om statusen kvarstår för havsplaner så strider det mot kommunerna mark planering skyldighet för alla strandplaneringar gällande detaljplanering. Planeringsmonopolet går då över till landskapsregeringen i kraft av havsplanen. Därmed får landskapsregeringen beslutanderätt på vad som skall byggas eller inte bygga på markområden i närhet av havsområden. Detta försvårar markägarnas byggande av strandmark och kommunernas styrning av strandnära bebyggelse. Havsplanens befogenheter bör därför endast gälla bebyggelse eller åverkan som direkt är i anslutning till havet. Planen skall därför endast innefatta vattenområden fram till strandlinjen.

§ 24c Det är bra att i planen framgår att kommunerna skall informeras i inledningskedet och att kommunerna delaktig i havsplanens utformning. Hur detta praktisk skall samordnas bör närmare preseseras i ett direktiv innan lagförslaget går till lagtinget.

I 24 c § fjärde moment framkommer det att havsplanen skall samordnas med andra planer inklusive antagna planer enligt plan- och bygglagen. I detaljmotiveringen står att vissa delar är dessa planer överordnad havsplanen, utan att motivera vilka planer!

Sammantaget kan man konstatera att paragraferna 24 b och 24 c är till viss del motstridiga och inte i harmoni med lagtextens innebörd. Rekommenderar att lagtextens innehåll och detaljmotivering ses över och att lagtexten harmoneras så att inte lagen är mångtydig. Att man också förtydligar havsplanens rättsverkningar.

BTN 16 §:

**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 17 §: Erbjudande om installering av spisvakt i kommunens lägenheter**

Kst 16 §:

*Erbjudande om installering av spisvakt i kommunens lägenheter Klingbergs elektriska Ab har genom brev av den 30.11.16 erbjudit kommunen spisvakter till kommunens lägenheter. Den offererade produkten är Safera Airis spisvakt till ett pris 337,90 € exklusive moms. Som kompletterande utrustning erbjuds även en särskild avstängningsknapp för 52,65 € exklusive moms. För att spisvakt skall kunna installeras skall minimiavståndet mellan spis och fläkt vara 48 cm på alla spisar som skall skyddas. För att offerten skall gälla skall minst 7 enheter beställas, installationsplatserna är belägna i samma byggnad och installationen skall kunna göras vid ett enda tillfälle. Offerten är ikraft t.o.m. den 31.01.17. (Bilaga 9, Kst 18.01.17, § 16)*

**Kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 28.02.17.*

Kst 16 §:

*BESLUT: Kommunstyrelsen godkänner förslaget. \_\_\_\_\_*

**BTN 17§**

Enda fastighet som kommunen äger som har minst 7 lägenheter är Chatarinahemmet 2. Kostnaderna för byggnaden skulle bli ca: 3000€ i installationskostnader för spisvakt inklusive avstängningsknapp. Sensorerna drivs med AA batteri och kräver underhåll.

Byggnaden är utrustad med samankopplade branddetektorer som varnar hyresgästerna via en brand ringklocka.

I budgeten för 2017 finns inte medel upptaget för att täcka kostnaderna. KF har också inskrivet i budgettexten om installation av leakomatic som inte heller är budgeterat.

\*Dokumenterat nytta av spisvakter för att förhindra brand i lägenheter med brandvarnare har inte kunnat påvisas. Kan mera ses som ett trygghetskapande nytta för lägenhetsinnehavare. \*(Uppgiften hämtad från svenska brandskyddsföreningen) Kan vara behövlig i sådan lägenhet där dement person bor och installeras då i en specifik lägenhet.

**Kommunteknikerns förslag**

Nytan i förhållande till kostnaderna är tvivelaktigt, budgetmedel saknas för spisvakter. Rekommenderar för kommunstyrelsen att man inte antar Klingbergs offert.

BTN 17 §:

**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 18 §: Emma Lundström o Christian Eriksson, byggnadslov Bostadshus Mörby 7:15**

Upptogs till behandling Emma Lundström och Christian Eriksson ansökan om bygglov för bostadshus om 200m<sup>2</sup> varav bostadsdel 167m<sup>2</sup> på lägenheten Norrhage 7:15 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 4700m<sup>2</sup> och sedan tidigare obebyggd förutom med ett skjul som rivs. Bostadshuset uppförs i 2 plan som elementhus med en högsta taknockel höjd på 11,2 m över havet och placeras ca 30 meter från strandlinjen. Grannar har blivit hörda. Platssyn 1.2.2017.

Sökanden anhåller om att Raymond Lundström från Raymonds bygg skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena och för uppförande av elementdelen Henrik Boman från Komforthus Ab.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshuset med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Raymond Lundström godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare för uppförande av stommen inklusive elementdelen.
- En ansvarig FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84§ och skall finnas senast vid slutsynen.
- Golvets höjd får inte understiga 2m över normalhavsnivån

**BTN 18 §: BESLUT:**

Tommy Häggblom anmälde jäv och avlägsnade sig.

Enligt byggnadsinspektörens förslag



**BTN 19 §:        BTN 19 §: Emma Lundström o Christian Eriksson, byggnadslov garage med förråd**

Upptogs till behandling Emma Lundström och Christian Eriksson ansökan om bygglov för garage med förråd 69 m<sup>2</sup> på lägenheten Norrhage 7:15 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Sökanden anhåller om att timmermannen Raymond Lundström från Raymonds bygg skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Raymond Lundström godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Golvets höjd får inte understiga 2m över normalhavsnivån

**BTN 19 §:        BESLUT:**

Tommy Häggblom anmälde jäv och avlägsnade sig.

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 20 §: Enskilt avlopp, Emma Lundström och Christian Eriksson**

Upptogs till behandling Emma Lundström och Christian Eriksson ansökan om tillstånd för nybyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från bostadshus på lägenheten Norrhage 7:15 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ansökan avser en avloppsanläggning för rening BODT från bostadshus. Anläggningen består av trekammar brunn med infiltrering. Infiltreringen består av biofiltermoduler av fabrikat VAGROSOL BFM 8.

**Byggnadsinspektörens förslag**

Byggnadsnämnden beviljar Emma Lundström och Christian Eriksson tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från bostadshus på lägenheten Norrhage 7:15 i Mörby by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

Trekammarbrunnen och infiltreringen skall installeras enligt tillverkarens anvisningar.

Rörens djup bör ligga minst 1,5m över normalhavsvattennivån.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall slutsyna slutna anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BTN 20§

**BESLUT**

Tommy Häggblom anmälde jäv och avlägsnade sig.

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 21 §: Övriga ärenden: Motivering till underkännande av ansvarig arbetsledare, Stefan Häger**

14 september 2016 §112 blev Stefan Häger underkänd som ansvarig arbetsledare för Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, ansökan om ombyggnad av lägenhetshus samt ändrat användningsändamål av del av lägenhetshuset på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by.

Stefan Häger önskar få motiveringen till avslaget.

**Motivering till avslag.**

De Åländska byggnadsinspektionerna har en gemensam linje om att minsta behörighet för ansvarig arbetsledare för 1 eller 2 bostadshus krävs examen från byggnadsteknisk avdelning på högskolenivå. (minst byggmästare). För lägenhetshus eller krävande konstruktioner krävs byggnadsingenjörs examen. Stefan Häger saknar byggnadsteknisk examen.

BTN 21§

**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

# ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ  
Byggnadstekniska nämnden  
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum  
08.02.2017

Paragrafer  
12 - 21

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: <b>§§ ; 12, 13, 14</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: <b>§ §15, 20</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b>§§ ; 16,17, 21</b></p>
------------------------------------	---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ <b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: <b>§§ 15,20</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. <b>Protokollet är framlagt till påseende den 15.02..2017</b></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

## BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer <span style="float: right;">Besvärstid 30 dagar</span></p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer <span style="float: right;">Besvärstid 30 dagar</span> <b>§§: 18,19</b></p> <p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress <span style="float: right;">Besvärstid dagar</span> paragrafer</p> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <p>Namn, adress och postadress <span style="float: right;">Paragrafer</span></p> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <p>Namn, adress och postadress <span style="float: right;">Paragrafer</span></p> <hr/>
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.</p>

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten