

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Kallelse utfärdad den 3 mars 2017

08.03.2017

22-39§

Sammanträdestid	Onsdagen den 8 mars 2017 kl. 19.00 – 20.20
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

BTN 22 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	1
BTN 23 §:	Protokolljustering.....	1
BTN 24 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	1
BTN 25 §:	Enskilt avlopp, Karin Beckman, Marklint	2
BTN 26 §:	Ändring av ändamål, förrådsbyggnadsdel till lägenhet, Jan- Roland Berne	3
BTN 27 §:	Förnyande av altan, inglasning Christer Edström	4
BTN 28 §:	Anbudsförfrågan, klippning och slyröjning.....	5
BTN 29 §:	Utlåtande om sänkt markpris på bostadsområdet Öra strand	6
BTN 30 §:	Gottby matt och tapet, byggnadslov fritidshus	9
BTN 31 §:	Inkommen offert på asfaltering av Östanträskvägen och Flottarvägen.....	10
BTN 32 §:	Enskilt avlopp, Lindblom och Englund, Strömma 5:4.....	11
BTN 33 §:	Monica Lundkvist, tillbyggnad fritidshus på Bredbolstad 6:12	12
BTN 34 §:	Byggnadslov ekonomibyggning, Johan Holmqvist, Lillbolstad 6:7.....	13
BTN 35 §:	Byggnadslov för ombyggnad av förråd till bastu , Therese Eriksson och Tommy Eklund, Bovik 4:49	14
BTN 36 §:	Byggnadslov för fritidshus , Daniel Eriksson , Skarpnätö 1:91.....	15
BTN 37 §:	Enskilt avlopp, Gottby matt och tapet.....	16
BTN 38 §:	Till kännedom	17
BTN 39 §:	Övriga ärenden: Anbudsförfrågan brandlarm skåp Näfsby skola och Hammargården. 19	

Bilagor till kallelse:

Bilaga 1 Anbudshandling, Klippning och slyröjning

Bilaga 2 Anbudshandling, Asfaltering

Bilaga 3 Anbud

Enligt uppdrag,

Hammarland den 03.03.2017

Kommuntekniker/byggnadsinspektör vik.

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 15.03.2017 kl. 8.30-15.00

INTYG

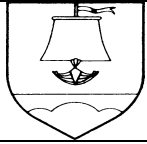
Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden

03.03.2017–03.04.2017

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör vik.

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**

Organ

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

08.03.2017

Nummer

3/2017

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 8 mars 2017 kl. 19.00 – 20.20 Kommungården
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Jessica Eklund Britta Bergman Tommy Häggblom, vice ordförande Johan Holmqvist Stefan Öström <i>Frånvarande</i> Gunilla Sjöberg-Humell
	Dan Vik, vik. byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant
Paragrafer	§§ 22 – 39
Underskrifter	Hammarland den 13 mars 2017, Tommy Saarinen Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll- justering	Ort och tid Hammarland den 13 mars 2017, Underskrifter Tommy Häggblom Britta Bergman
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 15 mars 2017, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2017 Underskrift

BTN 22 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 22 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 23 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Britta Bergman och Tommy Häggblom till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 13 mars 2017 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 23 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget

BTN 24§: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Övriga ärenden: Anbudsförfrågan brandalarm skåp Näfsby skola och Hammargården.

BTN 24 §: **BESLUT:**

Föredragningslistan godkändes med tillägg för övriga ärenden.

BTN 25 §: Enskilt avlopp, Karin Beckman, Marklint

Uptogs till behandling Karin Beckmans ansökan om tillstånd för ombyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från fritidshus på lägenheten Marklint 3:87 i Kattby by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av BioBox M för rening av BDT-vatten från fritidshus som leds till en sandfälla. Ansöker också om tillstånd för installation av frystoalett.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar Gottby matt och tapet tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från fritidsbostaden på lägenheten Norrgård 1:4 i Borgö by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

BioBox M får installeras under förutsättning att ingen dusch eller badkar installeras i fritidshuset.

BDT-vattnet skall ledas till BioBox M som monteras och sköts enligt fabrikantens anvisningar. Vattnet skall därifrån ledas till någon mindre infiltrationsbädd. BioBoxen och infiltrationen skall anläggas minst 5 m från rågräns. Frystoaletten installeras och sköts efter tillverkarens direktiv.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall slutsyna slutna tanken och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BTN 25 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 26 §: Ändring av ändamål, förrådsbyggnadsdel till lägenhet, Jan- Roland Berne

Upptogs till behandling Jan- Roland Berne ansökan om bygglov för inredande av förrådsdel till lägenhet med 2rum och kokvrå, på lägenheten Korshaga 3:97 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ombyggnad förrådsdel på 52 m² avser ombyggnad av förrådsutrymme till lägenhet. Omändringsarbetet är påbörjat innan byggnadslov beviljats.

Sökanden anhåller om att byggnadsarbetaren Jan- Roland Berne skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Jan- Roland Berne godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 25 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 27 §: Förnyande av altan, inglasning av uterum Christer Edström

Upptogs till behandling Christer Edström ansökan om bygglov för förnyande av altan som inglasas under tak som ett uterum på lägenheten Lövängen 5:5 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Inglasningen består av monterade moduler från Willab Garden.

Sökanden anhåller om att Peter Nyholm skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Byggnadsinspektörens förslag

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av inglasad altan som uterum med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Innan arbetet inleds skall konstruktionsritningar från tillverkaren inlämnas till byggnadsinspektionen för godkännande.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Att modulerna monteras efter tillverkarens instruktion.
- Peter Nyholm godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

BTN 27 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 28 §: Anbudsförfrågan, klippning och slyröjning

Kommunen har in begärt anbud på klippning och slyröjning av de kommunala vägarna i Hammarland samt bostadsområdet i Kattby och Kattbyvägen (soptippen) för åren 2017 - 2020.

Anbud märkta "Slyröjning" skulle vara inlämnat senast den 6 mars 2016 kl. 15.00 till kommunkansliet i Kattby. Bilaga 1

Inom utsatt tid har följande anbud inkommit: Robert Hamnströms anbud, Simon Sundins anbud och CK Grävs anbud.

BTN 28 §: BESLUT:

Nämndens ordförande öppnade anbuden och presenterade dem.

Anbuden diskuterades.

Nämnden beslöt att anta Robert Hamnströms anbud som var det förmånligaste anbudet.

BTN 29§: Utlåtande om sänkt markpris på bostadsområdet Öra strand.

Kommunstyrelsen beslöt att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden angående sänkning av pris på bostadsområdet Öra strand

Kst 8 §: Fastställande av allmänna grunder för försäljning av byggtomt

Kommunfullmäktige godkände under resultatenhet C 110 Kommunstyrelsen, Allmän administration följande målsättning.

”Under året göra en översyn av kommunens tomtpriser på Öra strand.”

Kommunfullmäktige har senast den 16.06.16 genom § 42 fastställt allmänna grunder för försäljning av byggtomter på Öra strand. (Bilaga 7, Kst 18.01.17, § 8)

Kommundirektörens förslag:

Ärendet återkallas för ny beredning med hänvisning till en aktuell fråga om försäljning i kvarter Ö 10.

Kst 8 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kst 25 §: (Bilaga 1, Kst 14.02.17, § 25)**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden angående sänkning av pris enligt följande på bostadsområdet Öra strand:

Ö 1 sänkning av pris från 15,00 €/m² till 7,50 €/m².

Ö1 - BE-2				
Tomt nr	m ²	Byggrätt v	Pris m ²	Tomtpris
1	1 746	II/300	7,50	13 095
2	1 122	II/300	7,50	8 415
3	1 133	II/300	7,50	8 498
4	1 426	II/300	7,50	10 695
5	1 432	II/300	7,50	10 740
6	1 161	II/300	7,50	8 708

(Forts.)

Ö 2 sänkning av pris från 17,50 €/m² till 15,00 €/m².

Ö2 - BRE-1				
Tomt nr	m ²	Byggrätt v	Pris m ²	Tomtpris
1	1 293	II/600	15,00	19 395
2	1 064	II/600	15,00	15 960
3	1 064	II/600	15,00	15 960
Reserv. 4	1 210	II/600	15,00	18 150
Reserv. 5	1 192	II/600	15,00	17 880

Ö 10 sänkning av pris från 25,00 €/m² till 20,- €/m².

Ö10 - BE - 1				
Tomt nr	m ²	Byggrätt v	Pris m ²	Tomtpris
1	1 615	II/250	20,00	32 300
2	1 557	II/250	20,00	31 140
3	1 613	II/250	20,00	32 260
4	1 576	II/250	20,00	31 520
5	1 816	II/250	20,00	36 320
7	1 668	II/250	20,00	33 360
8	1 590	II/250	20,00	31 800
9	1 589	II/250	20,00	31 780
10	1 597	II/250	20,00	31 940
11	1 795	II/250	20,00	35 900
12	2 183	II/250	20,00	43 660

Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 15.03.17.

Kst 25 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 29§: Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslår att Ö1 BE-2 sänks från 15 € m2 till 10 € m2, kommunstyrelsens förslag är 7,5€ m2. 7,5€ anser jag vara för lågt i beaktande vad den utbyggda kommunaltekniken kostar. Grantomterna Ö2 betingar ett pris på 15€ m2 efter sänkning, det lägre priset för Ö1 gentemot Ö2 motiveras också av att tomterna måste fyllas upp. Förslår inga övriga justeringar för de kvarteren där som m2 priset kvarstår oförändrade. I övrigt enligt kommunstyrelsens förslag.

BTN 29§ BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 30 §: Gottby matt och tapet, fritidshus på lägenheten Norrgård 1:4 i Borgö by

Uptogs till behandling Gottby matt och tapet ansökan om bygglov för nybyggnation av ett fritidshus om 80 m² på lägenheten Norrgård 1:4 i Borgö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

På lägenheten om 6650 m² på ön Borgö finns sedan tidigare ett fritidshus, bastu och ekonomibyggna. Det befintliga fritidshuset flyttas till granntomten.

Fritidshuset om 80 m² placeras 29 m från strandlinjen. Enligt Hammarlands byggnadsordning är minsta avstånd till strandlinje 30m.

Fritidshuset brandskyddas mot den närbelägna bastun.

Sökanden anhåller även om att flytta det befintliga fritidshuset på 30m² till granntomten som är 7700m² och obebyggt, tomterna har samma ägare. Det nya fritidshuset placeras på det gamla fritidshusets plats.

Sökanden anhåller om att byggnadsingenjör Kaj Granholm från Ingenjörbyrå Granholm skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena. Som FVA- arbetsledare Kenneth Rönnskog från Kenneths VVS Ab.

Närmaste grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Om byggnaden ansluts till "rinnande" vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Växtlighet mellan fritidshuset och strandlinjen bör bevaras.
- Golvets nedre höjd får inte understiga 2m över normalhavsnivån.
- Kaj Granholm godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena och Kenneth Rönnskog som FVA- arbetsledare.
- Om det inte på grund av det topografiska läget går att placera fritidshuset 30 m från strand kan undantag från byggnadsordningen godkännas för 29 m avstånd från strand efter platsyn på plats.

Byggnadslov för flyttande av befintligt fritidshus till ny tomt enligt situationsplan kan godkännas.

BTN 30 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 31 §: Inkommen offert på asfaltering av Östanträskvägen och Flottarvägen

Hammarlands kommun har bjudit ut asfaltering av Östanträskvägen och Flottarvägen
Enligt offertbegäran se bilaga 2

Inom utsatt tid har ett anbud från Rafaels inkommit
Se anbud bilaga 3

Enligt uträkning:
Östanträskvägen 3000 m2 blir **22021€**, budget 30000€

Flottarvägen 1420m2 blir för Mjog **10487€** och för asfalt **14179€** budget 40000€
Asfaltering till osålda tomters parkeringsplatser uteblir i detta skede, i planen
markerad som grusbelagda parkeringar.

Kommunteknikerns förslag

Att Rafaels offert antas.

BTN 31 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag med tillägg att man går in för Asfalt på
Flottarvägen.

BTN 32 §: Enskilt avlopp, Lindblom och Englund, Strömma 5:4

Upptogs till behandling Lindblom och Englunds ansökan om tillstånd för ombyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från fritidshus på lägenheten Vesterby 3:87 i Strömma by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser ombyggnad av en befintlig avloppsanläggning för infiltrering och nybyggnad av 3 kammarbrunn för rening av BODT från fritidshus. Infiltreringen består av 8 in- drän moduler (5 per/ekv) och betjänar 2 fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar Lindblom och Englund tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från fritidsfastigheten på lägenheten Vesterby 5:4 i Strömma by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

- Trekammarbrunnen och infiltreringen skall installeras enligt tillverkarens anvisningar.
- Infiltreringen skall utökas till 12 in- drän moduler.
- Infiltreringen skall uppfylla Naturvårdsverkets faktablad 2 och faktablad 4,
- Om inte markprov tagits tidigare, så skall dessa tas för att kunna bestämma sandlagrets utförande och platsens lämplighet.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BTN 32 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 33 §: Monica Lundkvist, tillbyggnad fritidshus på Bredbolstad 6:12

Upptogs till behandling Monica Lundkvist ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus om 52 m² sammanlagt 92m² på lägenheten Mörbacka 6:12 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

På lägenheten om 3400 m² finns sedan tidigare ett fritidshus, två bastur och två ekonomibygnader.

Redskapsboden som befinner sig under 1m från den tänkta tillbyggnaden skall rivras enligt samtal med Monica Lundkvist. Befintlig enskilt avlopp är i vägen för tillbyggnaden.

Sökanden anhåller om att Henrik Boman från Komforthus skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena

Platssyn den 27 februari 2017.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt ansökan.
- Enskilt avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare
- Innan tillbyggnaden tas i bruk skall redskapsboden rivras.
- Hörande av grannar är inte nödvändigt i detta fall.

BTN 33 §: BESLUT:

Tommy Häggblom anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet.

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Beslöts att omedelbart justera denna §

BTN 34 §: Byggnadslov ekonomibyggning, Johan Holmqvist, Lillbolstad 6:7

BTN 34§ Upptogs till behandling Johan Holmqvist ansökan om bygglov för nybyggnad av isolerat löklager med tillhörande redskapsskyddstak på lägenheten Södergård 6:7 i Lillbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ansökan gäller för komplementsbyggnad på jordbruksfastighet. Ekonomibyggningens storlek 548m² volym 2950m³, taknockens höjd ca 9m, av fabrikat Weckman steel. Byggnaden uppförs med stålstomme. Taket mörkgrå, väggarna röda med vita knutar.

Platssyn 1.3.2017.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ekonomibyggning med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt ansökan.
- Om byggnaden ansluts till "rinnande" vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetet inleds.
- Hallen monteras efter tillverkarens och konstruktörens anvisningar.
- Hörande av grannar är inte nödvändigt i detta fall.

BTN 34 §: BESLUT:

Johan Holmqvist anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 35 §: Byggnadslov för ombyggnad av förråd till bastu , Therese Eriksson och Tommy Eklund, Bovik 4:49

BTN 35§ Uptogs till behandling Therese Eriksson och Tommy Eklund ansökan om bygglov för ombyggnad av förrådsbyggnad till bastu, på Askvik 4:49 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ansökan gäller ombyggnad av förråd som förstoras med 4m² och ändras till bastubyggnad. Bastubyggnadens storlek blir 14m² volym 32m³,

Sökanden anhåller om att byggnadsingenjör Jonas Blomqvist skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Ytterväggens stomme minst 45x120, undre bärlina 45x195. Befintligt förråd förstärks i motsvarande grad.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansökan om bastuvattnets omhändertagande inlämnas till byggnadsinspektionen innan basun tas i bruk.
- Jonas Blomqvist godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Hörande av grannar är inte nödvändigt i detta fall.

BTN 35 §: BESLUT:

Nämnden anmärkte på att utskrivna mått saknades på ritningarna. Byggnadsinspektören antecknar måtten på ritningarna. Annars enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 36 §: Byggnadslov för fritidshus , Daniel Eriksson , Skarpnåtö 1:91

BTN 36§ Upptogs till behandling Daniel Erikssons ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, på Gumholm 1:91 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus på 56m². Fritidshuset byggs på en holme, arendetomtens storlek är 6500m², på tomten finns inga byggnader sedan tidigare. Fritidshuset är ett timmerhus från Kontiotuote Oy
Huset saknar indragen vattenledning och el.

Sökanden anhåller om att Ove Nordberg skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansökan om bastuvattnets omhändertagande inlämnas till byggnadsinspektionen innan basun tas i bruk.
- Ove Nordberg godkännas som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet inleds.

BTN 36 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 37 §: Enskilt avlopp, Gottby matt och tapet

Upptogs till behandling Gottby matt och tapet ansökan om tillstånd för nybyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av BDT-vatten från fritidshus på lägenheten Norrgård 1:51 i Borgö by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av BioBox M för rening av BDT-vatten från fritidshus som leds till en sandfälla. Ansöker också om tillstånd för installation av frystoalett.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar Gottby matt och tapet tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från fritidsbostaden på lägenheten Norrgård 1:4 i Borgö by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

BioBox M får installeras under förutsättning att ingen dusch eller badkar installeras i fritidshuset.

BDT-vattnet skall ledas till BioBox M som monteras och sköts enligt fabrikantens anvisningar. Vattnet skall därifrån ledas till någon mindre infiltrationsbädd. BioBoxen och infiltrationen skall anläggas minst 5 m från rågräns. Frystoaletten installeras och sköts efter tillverkarens direktiv.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall slutsyna slutna tanken och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BTN 37 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Kommunstyrelsen

14.02.2017

31

BTN Byggnadstekniska nämnden

08.03.2017

38

BTN 38 §: Till kännedom

Kst 31 §: Anställning av fastighetsskötare

Under resultatenhet C 620. Byggnadstekniska nämnden, Parker och allmänna områden finns följande text under rubriken Personal:

”PERSONAL:

	<i>Bokslut</i>	<i>Budget</i>	<i>Budget</i>
	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
<i>Fastighetsskötare</i>	<i>2,6</i>	<i>2,8</i>	<i>2,8</i>

Beslut Kfge: Innan utökning av arbetstid genomförs med 0,2 skall godkännande inhämtas från kommunstyrelsen med en redogörelse om den personal som finns inom fastighetsskötsel i förhållande till de arbetsuppgifter som finns i kommunen inom området.

Byggnadstekniska nämnden bör överväga möjligheten att som alternativ till att anställa en fastighetsskötare istället köpa tjänster.”

Kommundirektörens förslag:

Under förutsättning att kommunstyrelsen i ärende § 29 förkastar Ålands vatten Ab: s förslag till avtal och besluter att tillsvidare fortsätta att handha drift och underhåll av vatten- och avloppsledningsnätet i egen regi godkänner kommunstyrelsen att byggnadstekniska nämnden anställer en tillsvidare anställd fastighetsskötare med en arbetstid motsvarande 80 % av heltid.

Kst 31 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN Byggnadstekniska nämnden
(forts)

08.03.2017

38

BTN 38 §: Till kännedom

BTN38 §: Tjänstemannabeslut

Tj § 1	Mattsson	Peter	Semester	Beviljat	08.02.2017
Tj § 2	Aaltavirta, Carlson	Henri, Joanna	Vatten o Avlopp anslutning	Beviljat	15.02.2017
Tj § 3	Finn Flyers Marina		Hamnplats	Beviljat	16.02.2017

BTN 39 §: Övriga ärenden: Anbudsförfrågan brandalarm skåp Näfsby skola och Hammargården.

Kommunen har in begärt anbud på förnyande av brandalarm skåp för Näfsby skola och Hammargården.

Tre riktade anbudsförfrågan har gjorts. Olles el, Klingbergs elektriska och Harrys el. Anbud har kommit in från Harrys el och Klingbergs elektriska.

Anbud Näfsby skola Budget 6500€

	Offert	Produkt
Klingberg	4500€	Prodex- Firescape.
Harrys el	5060€	Prodex 500 4K

Firescape brandskåp innehåller både brand och nödbelysnings system medan Prodex 500 har bara brandalarmsystem. Båda skåpen kan utrustas med 4 kort x127 adresser.

Anbud Hammargården Budget ca: 6500€

	Offert	Produkt
Klingberg	12100€	Prodex- Firescape.
Harrys el	15430€	Prodex- Firescape.

Orsaken till det högre priset är att det befintliga Esmi- centralens detektorer inte är kompatibel med Prodex system och måste bytas ut.

Kommunteknikerns förslag:

Att man antar Klingbergs anbud för Näfsby skola eftersom det är förmånligaste anbudet och skåpet är multifunktionellt, också mångsidigare med två system och troligen mera framtidsäker

Att man inte godkänner någon av offerterna till Hammargården eftersom inte tillräckligt med budgetmedel finns. I stället äskar man om budgetmedel i 2018 års budget för nytt brandalarm system till Hammargården.

BTN 39 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ

Sammanträdesdatum

Paragrafer

Byggnadstekniska nämnden

08.02.2017

1 - 11

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 22, 23, 24,38</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § § 25,28,31,32,37,39</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§ ;</p>
-----------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 25,28,31,32,37,39</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påsände den 15.03..2017</p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 26,27,30,33,34,35,36</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 26,27,30,33,34,35,36	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar				
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar										
Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 26,27,30,33,34,35,36	Besvärstid 30 dagar										
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar										
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>										
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>	
Namn, adress och postadress	Paragrafer										
<hr/>											
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):											
Namn, adress och postadress	Paragrafer										
<hr/>											
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besväransvisning fogas till protokollsutdraget.</p>										

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten