

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 5 januari 2018

10.01.201

1- 9 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 10 Januari 2018 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 1 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 2 §:	Protokolljustering.....2
BTN 3 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 4 §:	Rättelseyrkan Vattenförbrukning Tryggve Mattsson.....3
BTN 4 §:	Barbara Schneide o Stefan Rickert, byggnadslov bostadshus, Mörby 3:314
BTN 5 §:	Barbara Schneide o Stefan Rickert, byggnadslov garage, Mörby 3:315
BTN 7 §:	Kaj Andersson, Återupptagande av byggande av konstruktion på fastighet 2:46 i Djäkenböle by 6
BTN 8 §:	Tillstånd för uppsättning av kameror för övervakning av väglag..... 8
BTN 9 §:	Till Kännedom..... .9

Bilaga 1 Rättelseyrkan.

Bilaga 2 Förfrågan, kamera för vägunderhåll

Enligt uppdrag,

Hammarland den 05.01.2018

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 15.10.2018 kl. 8.30-15.00

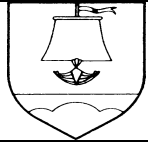
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 05.01.2018–05.02.2018

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

10.01.2018

Nummer

1/2018

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 10 januari 2018 kl. 19.00- 19.50 Kommungården
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Jessica Eklund Britta Bergman Johan Holmqvist Stefan Öström Gunilla Sjöberg-Humell Brage Bergman, suppleant för vice ordföranden <i>Frånvarande</i> Tommy Häggblom, vice ordförande
	Dan Vik, vik. byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant
Paragrafer	§§ 1- 10
Underskrifter	Hammarland den 12 januari 2018, Tommy Saarinen Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 12 januari 2018, Gunilla Sjöberg- Humell Brage Bergman
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 15 januari 2018, Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Underskrift	Hammarland den 2018

BTN 1 §: Konstaterande av sammanrådets laglighet och beslutförhet

BTN 1 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 2 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Gunilla Sjöberg- Humell och Brage Bergman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 12 januari 2018 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 2 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 3 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 3 §: **BESLUT:**

Övriga ärenden: Bertil och Carin Holmqvist, byggnadslov tillbyggnad av bostadshus.

BTN 4§ Rättelseyrkan Vattenförbrukning Tryggve Mattsson

BTN 153 §: *Vattenförbrukning, Tryggve Mattsson*

Tryggve Mattsson bestrider vattenförbrukningen på Hammarlandsvägen 1906.

Mattsson fick ny vatten mätare installerad 2015. Avläsningen 2016 var på 38m³.

Vattenavläsningen 2017 var 221m³, 183m³ på ett år.

Mattsson anser att han inte förbrukar så mycket vatten då han vistas på fritidsstugan ca: 6 månader om året och att det bara finns 2 personer i hushållet. Han bestrider också att någon avvikelse som vattenläckage eller liknande skulle ha förekommit under året. Vid test av mätares förbrukning under tiden 6.11-1.12 2017 uppmättes av Mattsson en förbrukning på 3m³. Normal årlig förbrukning ligger runt 40m³ för hushållet.

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden får ta ställning till om avdrag på faktura kan beviljas utan att något fel på vattenmätaren kan påvisas

BTN 153 §: *BESLUT:*

Avslag med motiveringen att inte vattenmätaren visade felaktiga värden vid Mattssons kontrollmätning

BTN 4§ Tryggve Mattsson yrkar på rättelse av nämndens beslut 13.12.2017 153§.
Se bilaga 1.

Tryggve Mattsson hänvisar i sitt rättelseyrkan att luft i ledningen kan vara orsaken till den ökade förbrukningen. Vid förfrågan till Ålands vattens driftchef om luft i ledning kan påverka, anser han att inte luft i ledningar kan påverka vattenmätaren. Inga vattenledningsarbeten utfördes av kommunen under sommaren i Frebbenby. Om förbrukningen orsakats av luft i ledningarna tycker man att andra i området skulle ha påverkats, inga rapporter om detta har inkommit.

Kommunteknikerns förslag:

Fakturan bör betalas, men kan återbetalas till den del den överstiger normalförbrukningen de tre föregående åren om orsaken till vattenmätarens förbrukning kan fastställas. Till dess kvarstår nämndens tidigare beslut.

BTN 4 § *BESLUT:*

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 5 §: Barbara Schneide o Stefan Rickert, byggnadslov bostadshus, Mörby 3:31

Uptogs till behandling Barbara Schneide o Stefan Rickert ansökan om bygglov av bostadshus på lägenheten Skepparbacken 3:31 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Bostadshuset blir på 157m² Tomten är 1382m² och befinner sig på byggnadsplanerat område. Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn har inte hållits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshuset med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds
- En ansvarig FVA- arbetsledare skall utses och godkännas av byggnadsinspektionen.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 5 §: **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 6 §:**Barbara Schneide o Stefan Rickert, byggnadslov garage, Mörby 3:31**

Upptogs till behandling Barbara Schneide o Stefan Rickert ansökan om bygglov av garage på lägenheten Skepparbacken 3:31 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. blir på 49m2 Tomten är 1382m2 och befinner sig på byggnadsplanerat område. Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn har inte hållits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds
- En ansvarig FVA- arbetsledare skall utses och godkännas av byggnadsinspektionen.

BTN 6 §:**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 7 §

Kaj Andersson, Återupptagande av byggande av konstruktion på fastighet 2:46 i Djäkenböle by

BTN 142 §:

Kaj Andersson, Byggande av konstruktion på fastighet 2:46 i Djäkenböle by

Kaj Andersson har startat byggande av en konstruktion på fastighet 2:46 i Djäkenböle by i Hammarlands kommun. Efter en anmälan besökte byggnadsinspektören platsen med stöd av plan- och bygglagens 94§ och kunde konstatera på plats att konstruktionen i fråga fodrar byggnadslov och godkännande av grannar. Efter att ha hört fastighetsägaren via telefon om konstruktionen ifråga gavs en skriftlig uppmaning till Andersson 25 september 2017 om att komma in med ett byggnadslov. Andersson uppmanades också att upphöra med byggandet. Kaj Andersson har kommit in med en förklaring på sitt handlande och en skissritning på konstruktionen.

Konstruktionens storlek är 32m².

Enligt plan- och byggnadslagens 66§ krävs byggnadslov för uppförande av byggnad.

Enligt 2§ så räkna till byggnad om användningen är av stationär användning. I fall ovannämnda konstruktionen bedöms som byggnad.

Enligt 67§ krävs Byggnadslov för konstruktioner, bla. 8 punkten, plank eller mur med en höjd överstigande 1,5m eller mur placeras närmare tomtgräns än fem meter.

Konstruktionen är placerad vid tomtgräns.

om konstruktionen inte erfordras byggnadslov får inte konstruktion uppföras närmare tomtgräns än 5 meter utan grannens medgivande §68.

Kommunteknikerns förslag:

Med stöd av plan- och byggnadslagen 67 § krävs byggnadslov för konstruktionen ifråga.

I enlighet med 68§ samt plan- och byggförordningen § 18 skall grannens tillstånd införskaffas. Kaj Andersson bör utan dröjsmål ansöka om byggnadslov för den uppförda konstruktionen.

BTN 142 §:

BESLUT:*Enligt byggnadsinspektörens förslag*

Forts:

BTN 7 § Byggnadsinspektörens förslag:

Trots uppmaningen av byggnadstekniska nämnden den 08.11.2017 § 149 om att utan dröjsmål inkomma med ansökan om byggnadslov, har inte Kaj Andersson hörsammat uppmaningen.

Med stöd av 93 § plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) och 6 § viteslagen (FFS 1990/113), som ska tillämpas på kommunala myndigheter i landskapet Åland enligt landskapslagen om tillämpning i landskapet Åland av viteslagen (ÅFS 2008:10) förelägger byggnadstekniska nämnden i Hammarlands kommun Kaj Andersson och Kirsti Maire Roininen att såsom ägare till fastigheten 2:46 Djäkenböle by, Hammarland, vid vite om 5 000 euro, senast 16.4.2018 att riva konstruktion på fastighet 2:46 i Djäkenböle by, som framgår av bifogade fotografier samt återställa byggnadsplatsen i ursprungligt skick. Kaj Andersson ska vidare utge ett vite om 2 000 euro för varje period om sex månader, räknat från 16.4.2017, under vilken konstruktionen eller del därav finns kvar på fastigheten eller som byggnadsplatsen på fastigheten Solbacka Rnr 2:46 i Djäkenböle i Hammarland kommun inte har återställts i ursprungligt skick

BTN 7 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 8 §: Tillstånd för uppsättning av kameror för övervakning av väglag

Landskapets Infrastrukturavdelning har kommit in med en anhållan om att få sätta upp kameror för övervakning av väglaget. Kameran sätts upp i korsningen till Torp vid Östanträsk eller vägkorsningen till Emkarbyvägen, i första hand Emkarbykorsningen. Infrastrukturavdelningen önskar också att kommunen skall ha belysningen på i korsningsområden under natten. Där kameran uppställs måste tillräcklig med belysning upplysa området. Se bilaga 2

Kommunen ställer sig positiv till att kameror uppställs för övervakning av väglag.

Kommunens ekonomi är kärv med ett underskott på 800000€ för 2018 främst på grund av nedskärda kommunadelar från landskapsregeringen.

Landskapsregeringen är både väghållare och markägare för de berörda vägområdena. Fastän landskapsregeringen är både väghållare och markägare tar man inte ansvar för sina kostnader för att upprätthålla vägområdena.

Kommunteknikerns förslag:

Eftersom landskapsregeringen är väghållare och markägare är det felaktigt att kommunen skall upprätthålla belysning för landskapsregeringens behov. Kommunen kan inte ta på sig mera utgifter men ställer sig positiv till att kameran ställs upp om infrastrukturavdelningen tar på sig driftkostnaderna för belysning som behövs för kameran och anslutnings samt installationskostnader.

BTN 8 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 9 §: Till kännedom

Tjänstemannabeslut

Tj § 49	Mattsson	Peter	Semester	Beviljat	08.12.2017
Tj § 50	Mattsson	Peter	Semester	Beviljat	08.12.2017
Tj § 51	Nordin	Tommy	Tjänsteledighet	Beviljat	20.12.2017
Tj § 52	Fab Båthaksvägen		Vatten o Avlopp anslutning	Beviljat	28.12.2017

BTN 10 §**Övriga ärenden: Bertil och Carin Holmqvist, byggnadslov tillbyggnad, Lillbolstad 6:3**

Upptogs till behandling Bertil och Carin Hilmqvist ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten 6:3 i Lillbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 3652m² och befinner sig på glesbebyggt område. På tomten finns bostadshus och en ekonomibygnad. Tillbyggnaden blir på 95m². Byggherren anhåller om att Brage Bergman utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn har inte hållits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för Tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Brage Bergman godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds

BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 1,2,3,9</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 8</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 8,</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 15.01.2018</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer § 4</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 5,6,7,10</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer § 4	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 5,6,7,10	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar		
Kommunalbesvär, paragrafer § 4	Besvärstid 30 dagar								
Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 5,6,7,10	Besvärstid 30 dagar								
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar								
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>								
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>	
Namn, adress och postadress	Paragrafer								
<hr/>									
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer								
<hr/>									
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollutdraget.</p>								

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten