

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 6 april 2018

11.04.2018

36- 44 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 11 april 2018 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 36 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet .....2
BTN 37 §:	Protokolljustering .....2
BTN 38 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 39 §:	Christer Eriksson, bygnadslov fritidshus, Mörby 2:31 .....3
BTN 40 §:	Kristian Törnroos, bygnadslov gäststuga med förråd, Torp 7:63 .....4
BTN 41 §	Förlängd entreprenadtid, Byttbölevägen.....5
BTN 42 §	Peter Söderlund, Bygnadslov garage, Boda 5:3.....7
BTN 43 §:	Förnyande av elvärmeslinga, Hammargården. ....18
BTN 44 §:	Till kännedom.....22

Bilaga 1 Förlängning av entreprenadtid.

Enligt uppdrag,

Hammarland den 06.04.2018

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 19.03.2018 kl. 8.30-15.00

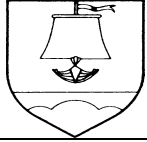
INTYGG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 06.04.2018–06.05.2018

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
11.04.2018Nummer  
4/2018

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 11 april 2018 kl. 19.00- 19.35 Kommungården
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Brage Bergman, ersättare till vise ordförande Britta Bergman Johan Holmqvist Stefan Öström <i>Frånvarande</i> Tommy Häggblom, vice ordförande Gunilla Sjöberg-Humell Jessica Eklund
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Nicklas Danielsson, kommunstyrelsens representant
Paragrafer	§§ 36- 44
Underskrifter	Hammarland den 13 april 2018,  Tommy Saarinen Ordförande  Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid	Hammarland den 13 april 2018,  Underskrifter Johan Holmqvist Brage Bergman
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid	Hammarland den 16 april 2018,  Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid	Hammarland den 2018  Underskrift

**BTN 36 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 36 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 37 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Johan Holmqvist och Brage Bergman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 13 april 2018 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 37 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 38 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 38 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden

**BTN 39 §****Christer Eriksson, byggnadslov fritidshus, Mörby 2:31**

Upptogs till behandling Christer Erikssons ansökan om bygglov för fritidshus på fastighet Karlsgård 2:31 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Fritidshuset blir 97m<sup>2</sup>. Gammal befintlig uthyrningsstuga rivs.

Fastigheten är 17ha och befinner sig på glesbebyggt område. På tomten finns bastubyggnad, 3-4 st uthyrningsstugor.

Byggherren anhåller om att Peter Nyholm utses till ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten Och Kim Granlund som FVA- arbetsledare

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Kim Granlund godkänns som FVA- arbetsledare .
- Peter Nyholm godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Nämnden godkänner att befintlig stuga rivs.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet inleds

BTN 39 §:

**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 40 §****Kristian Törnroos, byggnadslov gäststuga med förråd, Torp 7:63**

Upptogs till behandling Kristian Törnroos ansökan om bygglov för gäststuga med förråd på fastighet Vesterlund 7:63 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Gäststugan blir 50,75m<sup>2</sup>. Gammalt uthus rivs. Byggnadsordningen för Hammarlands kommun 4.2 tillåter en gäststuga på högst 50m<sup>2</sup>. Gäststugan är uppdelad i en 23,4m<sup>2</sup> förrådsdel och 27,35 m<sup>2</sup> gäststugans del. Byggnaden placeras närmare rån än 5 m och mindre avstånd än 10 m från grannens byggnad. Grannens lov är införskaffad.

Fastigheten är 2500m<sup>2</sup> och befinner sig på glesbebyggt område. På tomten finns fritidshus, 2 ekonomibygnader varav en rivs.

Byggherren anhåller om att Jonas Törnroos utses till ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för gäststuga med förråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Jonas Törnroos godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Nämnden godkänner att uthus rivs.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet inleds

BTN 40 §:

**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 41 § Förlängd entreprenadtid, Byttbölevägen.**

Entreprenör Hjalmar Gräv & Transport anhåller om att få förlängt entreprenadtid med en månad från 30.04.2018 till 31.05.2018. se bilaga 1  
Anledningen är den sena vintern.

**Kommunteknikerns förslag:**

Eftersom tjälen hindrar att man sätter på finare material och släntning inte kan göras innan marken torkar upp föreslår jag att förlängningen beviljas.

**BTN 41 § BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag

**BTN 42 §:****Peter Söderlund, Byggnadslov garage, Boda 5:34**

Upptogs till behandling Peter Söderlunds ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage och sociala utrymmen på fastighet Södra Bronäs 5:34 i Boda by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Garagedelen blir 111m<sup>2</sup> med sociala utrymmen.

Tomten är 4100m<sup>2</sup> och befinner sig på glesbebyggt område. På tomten finns bostadshus och två ekonomibygnader. Byggnadsrätt 615m<sup>2</sup>, efter tillbyggnad, använda byggnadsrätten 464m<sup>2</sup>.

Utbyggnaden placeras 2,95m från rån. Rågrannen har godkänt placeringen.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning till byggnadsplanen
- Innan byggandet inleds skall en ansvarig arbetsledare vara godkänd av byggnadsinspektionen.
- En ansökan om omhändertagning av avloppsvatten skall inlämnas.
- Hörande av alla rågrannar skall finnas innan byggnadslovet vinner laga kraft
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet inleds

**BTN 42 §:****BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 43 §: Förnyande av elvärmeslinga, Hammargården.**

Golvvärmeslingan i dusch och bastuavdelningen på Hammargården har upphört att fungera. För att få förnyad värme till utrymmena behövs omfattande rivningsarbeten utföras. Målarfix har fått i uppgift att ta fram ett kostnadsförslag och åtgärder som måste vidtas för att förnya golvvärmen i utrymmena.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att byggnadstekniska nämnden bekantar sig med kostnadsförslaget och tar ställning till finansiering och godkännande av åtgärdsförslag.

**BTN 43 §: BESLUT:**

Att man riktar anbud till tre entreprenörer. Att man äskar om tilläggsmedel för åtgärderna genom att delvis omfördela anslag från årets budget. Nämndens förslag är att man använder Chatarinahemmet II budgetanslag för förråd på 20000 € och ett tilläggsanslag på 5000€, tillsammans 25000€. Ärendet vidarebefordras till kommunstyrelsen för vidare beredning.



**BTN 44 §: Till kännedom**

## Tjänstemannabeslut

Tj 12 §	Stig	Mattsson	Eldstad	Beviljat	08.03.2018
TJ 13 §	Annika	Humell	Enskilt avlopp	Beviljat	09.03.2018
Tj 14 §	Tommy	Nordin	Komp.ledigt	Beviljat	18.03.2018
Tj 15 §	Peter	Mattsson	Semester	Beviljat	20.03.2018
TJ 16 §	Anders	Söderlund	Vattenanslutning	Beviljat	03.04.2018

Tryggve Packalén har tagit fram anbudshandlingar för Dränering, dagvattenrör samt isolering av befintlig grund och fasader på Chatarinahemmet 2, Medel finns upptagna i årets budget.

DEAB Konsult har tagit fram anbudshandlingar och uppgjort en karta över rördragningen till Öra Strands förbindelsevattenledning.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: <b>§§ ; 36,37,38,43,44</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: <b>§41</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b>§§</b></p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: <b>§ 41</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 19.03.2018</b></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 39,40,42</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: right;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 39,40,42	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 39,40,42	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten