

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 6 oktober 2017

11.10.2017

118- 130 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 11 oktober 2017 kl. 19.00- 20.50
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 118 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 119 §:	Protokolljustering.....2
BTN 120 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 121 §:	Anbudsförfrågan pumpstation.....3
BTN 122 §:	Anbudsförfrågan, Byttbölevägen grundförbättring 4
BTN 123 §:	Anbudsförfrågan, nedläggning av avloppsstation i Kattby 5
BTN 124 §:	Motion angående snöplogningen6
BTN 125 §:	Sveden AB, ansökan om bygglov för lagerbyggnad på lägenheten Fabrikstomten 11:22 i Torp by.....15
BTN 126 §:	Christina och Göran Bergman, byggnadslov fritidshus, Postad16
BTN 127 §:	Till kännedom.....17
BTN 128 §:	Sofie och Daniel Laurenz, byggnadslov bostadshus, Kattby 2:68.....18
BTN 129 §:	Fortsättningsprojekt för VA- plan 2018.....19
BTN 130 §:	Ålands vatten genensam kartläggning av enskilda avlopp.....20

Bilaga:

Bilaga 1 Anbud pumpstation

Bilaga 2 Utlåtande om fortsättningsprojekt för VA- plan 2018

Bilaga 3 Utlåtande om Ålands vatten genensam kartläggning av enskilda avlopp

Enligt uppdrag,

Hammarland den 06.10.2017

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 16.10.2017 kl. 8.30-15.00

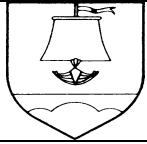
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 06.10.2017–06.11.2017

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
11.10.2017Nummer
9/2017

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 11 oktober 2017 kl. 19.00 Kommungården	
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Jessica Eklund Britta Bergman Johan Holmqvist Stefan Öström Brage Bergman, suppleant för vise ordförande <i>Frånvarande</i> Tommy Häggblom, vice ordförande Gunilla Sjöberg-Humell	
	Dan Vik, vik. byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant	
Paragrafer	§§ 118- 130	
Underskrifter	Hammarland den 13 oktober 2017, Tommy Saarinen Ordförande	Dan Vik Protokollförare
Protokoll- justering	Ort och tid Hammarland den 13 oktober 2017, Underskrifter Johan Holmqvist	Britta Bergman
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 16 oktober 2017, Underskrifter Dan Vik	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den Underskrift	2017

BTN 118 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 118 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 119 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Johan Holmqvist och Britta Berglund till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 13 oktober 2017 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 119 §: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 120§: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 120 §: BESLUT:****Övriga ärenden:**

Sofie och Daniel Laurenz, byggnadslov bostadshus, Kattby 2:68

Fortsättningsprojekt för VA- plan 2018

Ålandsvatten genensam kartläggning av enskilda avlopp.

BTN 121 §: Anbudsförfrågan pumpstation

En riktad anbudsförfrågan om leverans av komplett pumpstation till Kattby har gjorts. Anbuden skulle vara kommunen tillhanda senast 20 september 2017. Inom utsatt tid hade 3 anbud inkommit. Anbuden öppnades 22 september 2017. Se bilaga 1.

Anbuden överstiger den i budgeten upptagna anslaget.

Pumpstationen börjar bli dålig och är i behov av att förnyas.
En del av anslag från Mellantorp kan möjligen överföras till pumpstationen.

Kommunteknikerns förslag:

Att byggnadstekniska nämnden beslutar om pumpstationen skall inköpas och hur pumpstationen i så fall skall finanseras.

BTN 121 §: BESLUT

Nämnden beslöt att man antar Bomanson& co offert.
Offerten översteg budgeten något, men eftersom pumpstationen är i dåligt skick beslöt nämnden att omfördela anslag från avlopp till Mellantorp till pumpstationen.

BTN 122 §: Anbudsförfrågan, Byttbölevägen grundförbättring

Andbudsförfrågning om grundförbättring av Byttbölevägen har varit utbjuden i Ålandstidningen den 20 september 2017. Anbuderna skall vara tillhanda senast 11 oktober kl: 15.00. Inom utsatt tid har följande anbud inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

Att byggnadstekniska nämnden öppnar de inkomna anbuderna.

BTN 122 §: BESLUT:

Inom utsatt tid har 3 anbud inkommit. Ordförande Tommy Saarinen öppnade anbuderna

Anbud 1 Hjalmar Gräv och Transport

Anbud 2 Ålands Schakt Ab

Anbud 3 Karlssons Infra Ab

Anbuderna jämfördes och det totalekonomisk fördelaktigaste anbudet var Hjalmar Gräv och Transport.

Nämnden beslöt att anta Hjalmar Gräv och Transports anbud.

BTN 123 §: Anbudsförfrågan, nedläggning av avloppsstation i Kattby

Anbudsförfrågning om nedläggning av avloppstation har varit utbjuden i Ålandstidningen den 20 september 2017. Anbuden skall vara kommunen tillhanda senast 11 oktober kl: 15.00. Inom utsatt tid har följande anbud inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

Att byggnadstekniska nämnden öppnar de inkomna anbuden.

BTN 123 §: BESLUT:

Inom utsatt tid har 2 anbud inkommit. Ordförande Tommy Saarinen öppnade anbuden

Anbud 1 Ålands Schakt Ab

Anbud 2 Karlssons Infra Ab

Anbuden jämfördes och det totalekonomisk fördelaktigaste anbudet var Karlssons Infra Ab.

Nämnden beslöt att anta Karlssons Infra Ab anbud.

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

26.06.2014

12.08.2014

10.09.2014

30.09.2014

12.08.2015

19.01.2016

08.11.2016

15.12.2016

18.01.2017

11.10.2017

SIDA 6

§ nr

38

162

129

203

92

34

286

74

7

124

BTN 124 §: Motion angående snöplogningen**Kfge 38 §: Motion angående snöplogningen**

En motion daterad den 23.06.14 angående snöplogningen har lämnats in av ledamot Tomas Blomberg som första undertecknare.

Kfge 38 §: BESLUT:

Efter det att motionen lästs upp remitteras ärendet till kommunstyrelsen för beredning. (Protokollsbilaga 2, Kfge 26.06.16, § 38)

Kst 162 §: I motionen anges att kommunfullmäktige i budgeten för år 2014 tog beslut om att stryka all snöplogning av privata vägar och infarter. Syftet med motionen anges vara att ordna snöplogningen för rörelsehindrade samt pensionärer och övriga kommuninvånare på deras privata infarter samt väglag.

Som förslag anges att kommunen bör tillse att rörelsehindrade samt hemsjukvårdsklienter erhåller plogning för att säkerställa framkomligheten för servicetrafik till dessa. Övriga kommuninvånare/hushåll ges möjlighet att köpa plogningstjänster via kommunen på t. ex. samma sätt som Saltviks kommun erbjuder sina kommuninvånare. Enligt motionen ordnas plogningen i Saltvik så att plogningen fördelas mellan hushållen och den som önskar plogning betalar in avgiften på förhand till kommunens konto. Kostnaden samt sättet att betala redogörs i infobladet. Informationen från Saltviks hemsida angående snöplogning vintern 2013-2014 bifogas. (Bilaga 6, Kst 12.08.14, § 162)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för beredning.

Kst 162 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 129 §: (Bilaga 2, BTN 10.09.2014, § 129)
Fr.o.m. hösten 2014 handhar kommunen plogning för kommunalvägar, kommunala detaljplanevägar samt hemserviceklienters infarter enligt förslag 2 i "Utredning-Kommunal plogning" enligt kommunstyrelsen beslut av den Kst 15.04.2014 § 93.

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

26.06.2014

12.08.2014

10.09.2014

30.09.2014

12.08.2015

19.01.2016

08.11.2016

15.12.2016

18.01.2017

11.10.2017

SIDA 7

§ nr

38

162

129

203

92

34

286

74

7

124

(Forts.)

I utredningen finns även ett "Förslag 3" som är ett liknande sätt att utföra plogningen på som Saltviks kommun idag använder sig av där kommunen utför plogning av privata infarter mot en summa pengar som är oberoende av infartens längd. En medelvinter, beräknad på de fem senaste åren, har plogningen för de privata infarterna kostat ca 47 000 €. Om kommunen skulle erbjuda kommuninvånarna möjlighet att köpa plogningstjänster med 100 % täckning av kostnaderna skulle det då bli till en kostnad om 275 €/infart (exkl. moms).

Kommunteknikerns förslag:

Rörelsehindrade kunde ansöka till socialkansliet om plogning av privat infart. Socialkansliet gör en bedömning om behovet finns att erhålla plogning av privat infart och tar ett beslut i ärendet och bekostar plogningen.

Om kommunen skall erbjuda plogning av de privata infarterna bör ett nytt beslut tas i kommunfullmäktige.

BTN 129 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden kommunteknikerns förslag godkänns.

Kst 203 §:

Ifall kommunen går in för att handha plogning av samtliga privata infarter i kommunen för samma taxa t.ex. 341,- € (moms 24 %) väcks frågan i vilken grad mängden vägar och infarter som kommunen skall ploga förändras från det läge som var gällande då kommunen avgiftsfritt plogade privata infarter som var 140 m och längre. Att tillämpa samma taxa för en privatväg till en fast bosatt som har en t.ex. 2 km lång väg som en fast bosatt som har en 20 m lång väg kan anses orättvist. Det här avgiftssystemet kan även leda till att bara fastighetsägaren längst ut på en väg beställer plogning och de övriga fastighetsägarna kan låta bli att beställa plogning då vägen ändå plogas. Det här betyder att kommunen kan få betala plogningen av en flera km lång väg för endast 275,- € (moms = 0 %) per säsong.

Om antalet privata vägar som skall plogas ökar markant kan upphandlingen bli svår ifall konkurrens saknas. Utebliven konkurrens torde innebära för kommunen att kostnaderna ökar.

Kommundirektörens förslag:

(Forts.)

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

26.06.2014

12.08.2014

10.09.2014

30.09.2014

12.08.2015

19.01.2016

08.11.2016

15.12.2016

18.01.2017

11.10.2017

SIDA 8

§ nr

38

162

129

203

92

34

286

74

7

124

(Forts.)

Kommunstyrelsen besluter att återremittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för framtagning av ett komplett regelverk för hur en avgiftsfinansierad plogning i kommunen kan utformas. Regelverket bör beakta en graderad avgift beroende på hur lång infart fastighetsägaren har. I regelverket bör även tas bestämmelser som förutsätter att samtliga bostatta längs en väg skall betala fastställd avgift för att vägen skall bli plogningsberättigad. En ekonomisk kalkyl bör även göras upp för uppskattad kostnad som kommunen kan få vid övergång till avgiftsfinansierad plogning av privata vägar och infarter. I beredningen bör även finnas en bedömning huruvida en upphandling av plogningstjänster kan läggas upp så att konkurrensmöjligheter kan utnyttjas.

Kst 203 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 92 §:

Ett förslag till taxa och regelverk för snöplogning av privata infarter har tagits fram av kommunteknikern. Bilaga 3, BTN 12.08.2015, § 92

Kommunteknikerns förslag:

Förslaget till taxa och regelverk för snöplogning av privata infarter överlämnas till kommunstyrelsen.

BTN 92 §:

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att förslag till taxa och regelverk för snöplogning med de ändringar som beslutats under mötet överlämnas till styrelsen. Förslaget ger med samma antal infarter som år 2012 ett litet underskott vilket motiveras med att snöplogningen blivit billigare samt att det är fel att övertaxera när ett nytt system införs.

Kst 34 §:

(Bilaga 4, Kst 19.01.16, § 34)

Den av byggnadstekniska nämnden utförda beredningen ger inte till alla delar svar på det som kommunstyrelsen beslöt om den 30.09.15 § 34. Det som inte är klarlagt är 1) hur kommunen kan försäkra sig om att få in plogningsavgift av samtliga väginressenter som bor+ längs en väg som plogas, 2) en realistisk kalkyl på den

(Forts.)

Kommunfullmäktige	26.06.2014	38
Kommunstyrelsen	12.08.2014	162
Byggnadstekniska nämnden	10.09.2014	129
Kommunstyrelsen	30.09.2014	203
Byggnadstekniska nämnden	12.08.2015	92
Kommunstyrelsen	19.01.2016	34
Kommunstyrelsen	08.11.2016	286
Kommunfullmäktige	15.12.2016	74
Kommunstyrelsen	18.01.2017	7
Byggnadstekniska nämnden	11.10.2017	124

(Forts.)

nettokostnad som uppkommer om kommunen återupptar plogning av privata vägar och infarter (antalet infarter som skall plogas kommer sannolikt att öka i jämförelse med det system som kommunen tillämpade tidigare) samt 3) huruvida kommunen kan utnyttja konkurrensmöjligheter då en kommunal entreprenad läggs upp.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktig att utförd beredning är en tillräcklig åtgärd med anledning av motionen emedan kommunen i budget och ekonomiplan för åren 2016-2018 saknar anslag för ändamålet.

Kst 34 §:

BESLUT:

Ordföranden Tomas Blomberg konstaterar att vice ordförande Stefan Öström föreslår att ärendet återremitteras till Byggnadstekniska nämnden för att utarbeta ett förslag till införandet av allmän plogning i kommunen. Ordföranden konstaterar att ärendet återremitteras då förslaget om återremiss biträds av ledamöterna Catrin Häggblom, Robert Järvinen, Annika Lönnqvist samt vice ordföranden Stefan Öström och ordföranden Tomas Blomberg.

Kst 286 §:

I kommunallagens § 46 anges följande angående motion.

”46 §. Motion

En ledamot i fullmäktige som vill att fullmäktige skall behandla ett visst ärende kan väcka motion.

Då ärendet behandlas i fullmäktige skall motionens första undertecknare beredas tillfälle att yttra sig varefter ärendet skall remitteras till styrelsen eller ett annat organ för beredning.

Ärendet skall beredas så att fullmäktige kan fatta beslut i ärendet inom ett år efter att motionen väckts. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid skall detta meddelas till fullmäktige inom utsatt tid tillsammans med det som framkommit vid beredningen. Fullmäktige kan besluta att avskryva motionen från vidare behandling.”

I kommunens förvaltningsstadga stadgas följande angående motion.

(Forts.)

Kommunfullmäktige	26.06.2014	38
Kommunstyrelsen	12.08.2014	162
Byggnadstekniska nämnden	10.09.2014	129
Kommunstyrelsen	30.09.2014	203
Byggnadstekniska nämnden	12.08.2015	92
Kommunstyrelsen	19.01.2016	34
Kommunstyrelsen	08.11.2016	286
Kommunfullmäktige	15.12.2016	74
Kommunstyrelsen	18.01.2017	7
Byggnadstekniska nämnden	11.10.2017	124

(Forts.)

”§ 29. Motion Fullmäktigeledamot har rätt att väcka motion i ärende rörande kommunens gemensamma angelägenheter. Motion skall i skriftlig form lämnas till fullmäktiges ordförande senast före sammanträdetets början. Då motion inlämnats till ordföranden skall motionens förste undertecknare beredas tillfälle att yttra sig varefter motionen utan annan överläggning remitteras till styrelsen eller annat förtroendeorgan för att beredas. Beslut i det ärende som motionen berör fattas av det organ som enligt instruktion, delegeringsbeslut eller lagstiftning är behörigt därtill.

Därefter redovisar kommunstyrelsen för fullmäktige vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionen. Om motionen gäller ett ärende i vilket fullmäktige skall fatta beslut så fattas beslutet där, i annat fall antecknar sig fullmäktige till kännedom det beslut som fattats med anledning av motionen. Ärendet skall beredas så att fullmäktige kan fatta beslut i ärendet inom ett år efter att motionen väckts. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid skall detta meddelas till fullmäktige inom utsedd tid tillsammans med det som framkommit vid beredningen. Fullmäktige kan besluta att avskryva motionen från vidare behandling.

§ 69. Tilläggsuppgifter

Kommunstyrelsen skall ytterligare:

Styrelsen skall inom ett år från det att en motion väckts av fullmäktigeledamot se till att fullmäktige kan fatta beslut i ärendet. Ifall styrelsen inte kan avsluta beredningen inom ett år skall det meddelas till fullmäktige inom utsatt tid vad som framkommit vid beredningen.

-----”

Motionen ifråga väcktes i kommunfullmäktige den 26.06.14 och har därefter varit föremål för beredning i kommunens förvaltning. För närvarande är motionen remitterad till byggnadstekniska nämnden genom kommunstyrelsens beslut av den 19.01.16 § 34. (Bilaga 1, Kst 08.11.16, § 286)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att redovisa till kommunfullmäktiges kännedom den beredning som vidtagits i kommunen med anledning av motionen.

Kst 286 §:

BESLUT:

(Forts.)

Kommunfullmäktige	26.06.2014	38
Kommunstyrelsen	12.08.2014	162
Byggnadstekniska nämnden	10.09.2014	129
Kommunstyrelsen	30.09.2014	203
Byggnadstekniska nämnden	12.08.2015	92
Kommunstyrelsen	19.01.2016	34
Kommunstyrelsen	08.11.2016	286
Kommunfullmäktige	15.12.2016	74
Kommunstyrelsen	18.01.2017	7
Byggnadstekniska nämnden	11.10.2017	124

(Forts.)

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 74 §: (Bilaga 4, Kfge 15.12.16, § 74)

Kfge 74 §: **BESLUT:**

Kommunfullmäktige antecknar redovisningen till kännedom och konstaterar att motionen är under beredning.

Kst 7 §: Under beredningen av budget och ekonomiplan för åren 2017-2019 då representanter för byggnadstekniska nämnden hördes framkom att ärendet inte kunnat beredas vidare i byggnadstekniska nämnden då kommunstyrelsens vägkost till nämnden varit otydlig i beslutet den 19.01.16 § 34.

Att införa en kommunal plogning då antalet entreprenörer är begränsat innebär sannolikt att kommunen får betala ett överpris för att få kontrakt. Klagomålen om plogning med gällande system har varit få och det förefaller som om invånare vant sig vid att kommunen endast plogar de vägar där kommunen är väghållare och ordnar framkomligheten för hemvården under de dagar som hemservice ordnas till klienter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktig att utförd beredning är en tillräcklig åtgärd med anledning av motionen emedan kommunen i budget och ekonomiplan för åren 2017-2019 saknar anslag för ändamålet.

Kst 7 §: **BESLUT:**

Ordföranden Tomas Blomberg konstaterar att ledamot Anders T. Karlsson understöder kommunstyrelsens förslag. Vidare konstaterar ordföranden att vice ordföranden Stefan Öström understödd av ordföranden Tomas Blomberg och ledamot Catrin Häggblom att ärendet remitteras till byggnadstekniska nämnden med följande vägkost. Ett förslag till allmän plogning bör tas fram av byggnadstekniska nämnden som är antingen helt eller delvis skattefinansierad. Fastighetsskatt kan vara ett sätt att finansiera servicen. Eventuella vägavgifter bör vara måttliga. Avgiften kan vara antingen en avgift oberoende av vägens längd eller en differentierad avgift. Emedan två förslag vunnit understöd

(Forts.)

Kommunfullmäktige	26.06.2014	38
Kommunstyrelsen	12.08.2014	162
Byggnadstekniska nämnden	10.09.2014	129
Kommunstyrelsen	30.09.2014	203
Byggnadstekniska nämnden	12.08.2015	92
Kommunstyrelsen	19.01.2016	34
Kommunstyrelsen	08.11.2016	286
Kommunfullmäktige	15.12.2016	74
Kommunstyrelsen	18.01.2017	7
Byggnadstekniska nämnden	11.10.2017	124

(Forts.)

förrättar ordföranden följande omröstningsproposition. De som röstar för kommundirektörens förslag röstar för ja och de som röstar för vice ordförande Stefan Öströms förslag röstar för nej. För ja röstar ledamöterna Robert Järvinen och Anders T. Karlsson. För nej röstar ledamöterna Catrin Häggblom, Åsa Häggblom, vice ordföranden Stefan Öström och ordföranden Tomas Blomberg. Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med vice ordföranden Stefan Öströms förslag med rösterna 4 mot 2.

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

26.06.2014

12.08.2014

10.09.2014

30.09.2014

12.08.2015

19.01.2016

08.11.2016

15.12.2016

18.01.2017

11.10.2017

SIDA 13

§ nr

38

162

129

203

92

34

286

74

7

124

BTN 124 §: Motion angående snöplogningen

Uträkningarna utgående från kommunstyrelsens remitering 18.01.2017 §7

Inkomster:

Finansering med fastighetsskatt för fastboende med 0,1 % skulle ge 30169€ (2017)

Delfinansering från fastboende om alla deltar enligt uträkning 18871€.

Sammanlagt **49040 €** exklusive moms.**Utgifter:**

Utgifterna för snöplogningen till fastboende är beroende av entreprenadupphandlingen och antalet plogningar per år.

Eftersom dessa kostnader kan variera stort är det svårt att göra någon exaktare kostnadsanalys för att få fram ett värde att utgå från. Uppskattad årskostnad ca: 49000€ / år baserad på tidigare uträkningar

Sammanställning av privata ploginfarter längder per plogdistrikt (2012):

Längd, m	Sålis m.fl byar	Kattby m.fl.	Torp m.fl	Bovik m.fl	Boda m.fl	Totalt:	
0-100	13	11	20	12	4	60	st
101-200	9	7	16	7	3	42	st
201-500	7	15	7	5	3	37	st
501-	8	5	4	10	5	32	st
						Totalt:	171 st

Taxa där plogningsavgiften är delvis fastighetsskatt finanserad. (skatt 0,1 %)

Förslag till taxa:							
Längd, m	Avgift/år	Antal infarter:	Inkomst för kommunen:	Avgift inkl. 24 % moms			Kostnad/ggr:
0-100	72,58 €	60	4 355 €	90,00 €			8 €
101-200	96,77 €	42	4 065 €	120,00 €			10 €
201-500	129,03 €	37	4 774 €	160,00 €			13 €
501-	177,42 €	32	5 677 €	220,00 €			18 €
		Totalt:	18 871 €				

Kommunfullmäktige

26.06.2014

38

Kommunstyrelsen

12.08.2014

162

Byggnadstekniska nämnden

10.09.2014

129

Kommunstyrelsen

30.09.2014

203

Byggnadstekniska nämnden

12.08.2015

92

Kommunstyrelsen

19.01.2016

34

Kommunstyrelsen

08.11.2016

286

Kommunfullmäktige

15.12.2016

74

Kommunstyrelsen

18.01.2017

7

Byggnadstekniska nämnden

11.10.2017

124

(forts)

Taxa för självkostnadspris.

Längd, m	Avgift/år	Antal infarter:	Inkomst för kommunen:	Avgift inkl. 24 % moms		Kostnad/ggr:
0-100	189,52 €	60	11 371 €	235,00 €		20 €
101-200	254,03 €	42	10 669 €	315,00 €		26 €
201-500	334,68 €	37	12 383 €	415,00 €		35 €
501-	459,68 €	32	14 710 €	570,00 €		48 €
		Totalt:	49 133 €			

Deltar inte alla fastboende i snöplogningen innebär det troligen att avgifterna måste höjas.

För att täcka snöplogningskostnaderna med fastighetsskatt behövs det införas en fastighetsskatt på fastboende på ca: 0,16 %

Kostnad per bostadshus oberoende av vägens längd **356€** inklusive moms.

Kommunteknikerns förslag:

Snöplogningen i kommunal regi blir dyrt för boenden, speciellt snöfattiga år. Kommunen måste ta in avgifter för täcka utgifterna i budget för snöplogningen uppskattat på "normalår", kommunen betalar också beredskapsersättningar som höjer avgiften. Föreslår att inte kommunen tar över plogning av privata infarter förutom plogning till hemvårdsklienter som tidigare.

BTN 124 §: **BESLUT:**

Kommunteknikern har gjort upp en utredning som går vidare till Kommunstyrelsen.

BTN 125 §: Sveden AB, ansökan om bygglov för lagerbyggnad på lägenheten Fabrikstomten 11:22 i Torp by

Upptogs till behandling AB Svedens ansökan, gm Roger Rundberg, om bygglov för en ny lager hall om 2512 m² på lägenheten Fabrikstomten 11:22 i Torp by av Hammarlands kommun. Planens byggrätt är 12575m² varav 9238m² är bebyggd. Åland bygg anholder om att Ralf Gustavsson utses till ansvarig arbetsledare. Området är detaljplanerat och nybyggnationen överstiger inte planbestämmelserna. Stålhall med plåtfasader, byggnaden saknar värmeinstallation eller vattenledning. Hallen isoleras med Tenax sandwich paneler med brandklass EI30 Platsen är utmärkt i terrängen, platssyn 4.10.2017.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för lagerhallen med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas

- Underskrift från ansvarig arbetsledare skall inkomma till byggnadsinspektionen före byggnadsarbetena påbörjas. Ralf Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Utredning om brandbelastning och brandinspektörens utlåtande skall vara byggnadsinspektionen tillhanda innan byggnadslovet kan vinna laga kraft.
- Konstruktionsritningar skall inlämnas till byggnadsinspektionen.
- Färgen på byggnaden skall sammanfalla med befintliga byggnader på fastigheten.
- Innan arbetet inleds skall en ansvarig arbetsledare för konstruktionsarbetena utses.
- Taknockens höjd får inte överstiga 12m från medelmarknivån.

BTN 125 §: BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 126 §: Christina och Göran Bergman, byggnadslov fritidshus, Postad 5:32

Upptogs till behandling Christina och Göran Bergman ansökan om bygglov för fritidshus om 46m² på lägenheten Kägelslätt 5:32 i Postad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Platssyn utförd 26.10.2017

Tomten är 27540m² och sedan tidigare bebyggd med äldre fritidshus som rivs. Fritidshuset uppförs i 1 plan med loft som uppförs bredvid det äldre fritidshuset. Grannarna har blivit hörda.

Sökanden anhåller om att få starta byggnadsarbetet innan byggnadslovet vunnit laga kraft

Sökanden anhåller om att Yngve Österlund skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshuset med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Yngve Österlund godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Att sökanden får inleda byggnadsarbetet innan byggnadslovet vunnit laga kraft
- Att sökanden får rätt att riva det befintliga fritidshuset.
- Om vatten och avlopp dras in skall en skild anhållan inlämnas till byggnadsinspektionen.

BTN 126 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 127 §: Till kännedom**BTN 127§ Tjänstemannabeslut**

Tj § 29	Karlsson	Daniel	Vatten o Avlopp anslutning	Beviljat	05.09.2017
Tj § 30	Nordin	Tommy	Komp.ledighet	Beviljat	12.09.2017
Tj § 31	Mattsson	Peter	Ledighet	Beviljat	14.09.2017
Tj § 32	Almberg	Gunvor	Enskilt avlopp	Beviljat	27.09.2017
Tj § 33	Ekblom	Patrik	Enskilt avlopp	Beviljat	27.09.2017
Tj § 34	Clemes	Christian	Vilande vattenanslurning	Beviljat	02.10.2017

BTN 128 §: Övriga ärenden: Sofie och Daniel Laurenz, byggnadslov bostadshus, Kattby 2:68

Upptogs till behandling Sofie och Daniel Laurenz ansökan om bygglov för bostadshus om 133m² på lägenheten Vikgård 2:68 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är ett obrutet område på ca: 4000m² och sedan tidigare obebyggd. Bostadshuset uppförs i 1 plan. I närområdet finns ett natura 2000 objekt. Grannarna har blivit hörda.

Sökanden anhåller om att få starta byggnadsarbetet innan byggnadslovet vunnit laga kraft

Sökanden anhåller om att Henri Kenttä skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena och Kenneth Rönnskog som FVA- arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshuset med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- De av miljömyndigheter gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Henri Kämttä godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Kenneth Rönnskog godkännas som FVA- arbetsledare
- Att sökanden får inleda byggnadsarbetet innan byggnadslovet vunnit laga kraft

BTN 128 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 129 §: Övriga ärenden: Fortsättningsprojekt för VA- plan 2018

Styr gruppen för VA- plan har inkommit med en förfrågan om Hammarlands kommuns deltagande i projektplan för VA under 2018. Se bilaga 2

Ålands landskapsregering beställde en VA- plan av Ålands vatten över alla kommuner på Åland 2015. Ålands Vatten har i samarbete med kommunerna tagit fram en VA- plan som skall presenteras till Landskapsstyrelsen i januari 2018. De delar av VA- planen som man inte hann utföra inom tidramen för uppdraget skall enligt förslag fortsätta efter redovisning till Landskapet i ny regi.

Enligt förslag skall kommunerna stå för 2/3 av finanseringen och Ålands vatten för 1/3 del. Medan huvudman och beställaren landskapet inte skall delta i finanseringen. För Hammarlands kommuns del blir kostnaden 2100€ för 2018. Inga anslag som kunde täcka kostnaden finns upptagna i budgeten för 2018.

Kommunen har deltagit aktivt i VA- planen och tjänstemännen har tagit fram en VA- plan för Hammarland.

Kommunteknikerns förslag:

Att kommunen skall invänta utlåtande från Landskapsregeringen/lagtinget över VA- planen som skall presenteras 2018.

Att Huvudmanen och initiativtagaren Landskapsregeringen/lagtinget skall stå för finanseringen om landskapet önskar att VA- planen skall utvidgas från den redovisade.

Kommunen har tagit fram en VA- plan som täcker behovet för kommunen i dagläget, därför inte ser nödvändigheten att delta i ett fortsatt samarbete enligt styrgruppens förslag på fortsättning av VA- planen.

BTN 129 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 130 §: Övriga ärenden: Ålands vatten genensam kartläggning av enskilda avlopp.

Styrgruppen för VA-plan föreslår att ett samarbetsprojekt startas mellan kommunerna, Ålands Vatten Ab och Ålands landskapsregering för att kartlägga och ta fram ett gemensamt register över enskilda avlopp. Styrgruppen önskar att svar angående deltagande i projektet lämnas av respektive kommun senast 6 nov 2017 till projektledare: Se bilaga 3

Det finns ett stort behov av en bättre kartläggning och uppföljning av enskilt avlopp och att ta fram ett register med tillhörande GIS kartprogram. Däremot är detta ett stort projekt som troligtvis inte går att slutföra under 1 år. De som är anställda för projektet bör bestå av kompetenta personer som är insatta i lagstiftningens krav och kan avgöra på fält enskilda avloppsanläggningarnas funktion.

Däremot borde detta vara ett helt fristående projekt, bestående av berörda myndigheter.

Styrgruppen föreslår att kommunerna finansierar projektet med 40% av kostnaderna och att landskapet står också för 40% medan Ålands vatten står för 20%.

Fördelningen av arbetstiden så att Ålands vatten får 1/3 av tiden och kommunerna den resterande tiden 2/3 kan starkt ifrågasättas. Ålands vatten behöver få enligt förslag 33 % av den finansierade arbetstiden trots att arbetet består av att kartlägga kommunernas enskilda avlopp!

För Hammarlands kommuns del blir kostnaden 3500€ för 2018. Inga anslag som kunde täcka kostnaden finns upptagna i budgeten för 2018.

Byggnadsinspektörens förslag:

Att inte bifalla styrgruppens förslag utan i stället framföra ett nytt förslag. Förslaget är att Lanskapsregeringen ger mandat till ÅMHM, att leda en kartläggning. I samarbete med kommunerna och landskapsregeringen. Att styrgruppen består av representanter från ÅMHM, kommunernas byggnadsinspektioner och landskapet.

BTN 130 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att ett anslag på 3500 € upptas för 2018. De personer som gör inventeringen bör ha kompetens för arbetet. Påpekar också att det råder oklarheter vem som får tillgång till registret.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 118, 119, 120, 124, 127, 128,129.130</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 121,122,123</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 121,122,123</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 16.10.2017</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 125, 126,</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 125, 126,	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar				
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar										
Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 125, 126,	Besvärstid 30 dagar										
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar										
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>										
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>	
Namn, adress och postadress	Paragrafer										
<hr/>											
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):											
Namn, adress och postadress	Paragrafer										
<hr/>											
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>										

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten