

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 9 februari 2018

14.02.201

11- 23 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 10 februari 2018 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 11 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet .....2
BTN 12 §:	Protokolljustering .....2
BTN 13 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 14 §:	Verksamhetsberättelse 2017 .....3
BTN 15 §:	Offert på nytt brandskåp och detektorer, Hammargården.....4
BTN 16 §:	Zacharias Kalm och Ida Holmberg, byggnadslov bostadshus, Öra Ö 4/8.....5
BTN 17 §:	Skrivelse om införskaffande av bil för fastighetsskötsel. ....6
BTN 18 §:	Offertförfrågan ..... 7
BTN 19 §:	Peter Selenius, Byggnadslov tillbyggnad av bostadshus med uterum.....8
BTN 20 §:	Annika Humell o Conny Sandell, ändrings ansökan om beviljat bygglov för fritidshus på lägenheten Wallebo 2:45 i Kråkböle by § 138, 2017.....9
BTN 21 §:	Yngve Andersson, byggnadslov garage, Torp 4:11.....10
BTN 22 §:	Begäran om utlåtande, Ålands förvaltningsdomstol.....11
BTN 22 §:	Till kännedom.....12

Bilaga 1 Verksamhetsberättelse 2017

Bilaga 2 Skrivelse om införskaffande av bil för fastighetsskötsel

Bilaga 3 Begäran om utlåtande, Ålands förvaltningsdomstol

Enligt uppdrag,

Hammarland den 09.02.2018

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 19.02.2018 kl. 8.30-15.00

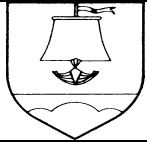
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 09.02.2018–09.03.2018

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
14.02.2018Nummer  
2/2018

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 14 februari 2018 kl. 19.00- 20.00 Kommungården	
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Tommy Häggblom, vice ordförande Jessica Eklund Johan Holmqvist Stefan Öström Gunilla Sjöberg-Humell Carina Eriksson, suppleant för Britta Bergman	
	Dan Vik, vik. byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Nicklas Danielsson, kommunstyrelsens representant	
Paragrafer	§§ 11- 23	
Underskrifter	Hammarland den 16 februari 2018,  Tommy Saarinen Ordförande	Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid	Hammarland den 16 februari 2018,	
Underskrifter	Stefan Östman	Tommy Häggblom
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid	Hammarland den 19 februari 2018,	
Underskrifter	Dan Vik	
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid	Hammarland den	2018
Underskrift		

**BTN 11 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 11 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 12 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Stefan Östman och Tommy Häggblom till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 16 februari 2018 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 12 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 13 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 13 §: **BESLUT:**

Föredragningslistan godkändes

**BTN 14§ Verksamhetsberättelse 2017**

Upptogs till behandling förslaget till verksamhetsberättelse för byggnadstekniska nämnden. (Bilaga 1)

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget jämte bifogad verksamhetsberättelse för år 2017. De slutliga kostnaderna har inte kunnat uträknas då bokslutet för år 2017 inte finns tillgängligt än.

**BTN 14 §: BESLUT:**

Verksamhetsberättelsen för 2017 godkändes enligt byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 15 §: Offert på nytt brandskåp och detektorer, Hammargården.**

I budgeten för 2018 tags det upp ett anslag på 17000€ för förnyande av brandanläggning.

Anbudförfrågan skickades ut till de på Åland verksamma installationsföretagen. Inom utsatt tid har två anbud inkommit.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att ordförande öppnar anbuden

**BTN 15 §: BESLUT:**

Anbudet inkom från:	Klingbergs elektriska	12700€ exl. moms
	Harrys El	15330€ exl. moms

Anbudet var likvärdiga. Nämnden antog Klingbergs elektriskas anbud.

**BTN 16 §:****Zacharias Kalm och Ida Holmberg, byggnadslov bostadshus, Öra Ö 4/8**

Upptogs till behandling Zacharias Kalm och Ida Holmberg ansökan om bygglov av bostadshus på kvarter Ö4/8 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Bostadshuset blir 187m<sup>2</sup>. Tomten är 1634m<sup>2</sup> och befinner sig på byggnadsplanerat område. Platssyn har hållits.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning till byggnadsplanen
- Innan arbetet inleds skall en ansvarig arbetsledare vara utsedd och godkänd av byggnadsinspektionen.
- En ansvarig FVA- arbetsledare skall utses och godkännas av byggnadsinspektionen.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

**BTN 16 §:****BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 17 §: Skrivelse om införskaffande av bil för fastighetsskötsel.**

Fastighetskötare Tommy Nordin har inkommit med en skrivelse angående behov att införskaffa en till fastighetsskötarbil. Bilaga 2

**Kommunteknikerns förslag:**

I årets budget finns inga anslag för införskaffande av fastighetsskötarbil. I investeringsbudgeten för 2019 finns ett anslag på 75000 € för inköp av ny hjullastare. Att anslag för en tredje kommunal bil behandlas i samband med budgeten för 2019

**BTN 17 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag

**BTN 18 §: Offertförfrågan**

Kommuntekniker har gjort en riktad offertförfrågan till tre på Åland verksamma projekterare om att ta fram anbudshandlingar för nedsättande av ny vattenledning mellan Ålandsvattens ledning på Öranäs till Öra fiskehamn.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att ordförande öppnar anbudet

**BTN 18 §: BESLUT:**

Inom utsatt tid har två anbud inkommit.

Terrana Ab 1800€ exl.moms  
DEAB konsult 640€ exl.moms

Nämnden beslöt att anta DEAB konsults anbud



**BTN 19 §:****Peter Selenius, Byggnadslov tillbyggnad av bostadshus med uterum.**

Upptogs till behandling Peter Selenius och Marie Berglund- Selenius ansökan om bygglov för tillbyggnad av uterum till bostadshus på fastighet Askbacka 4:21 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnad av inglasat uterum blir 20m<sup>2</sup>. Bostadshuset blir med tillbyggnad 159m<sup>2</sup>. Tomten är 3950m<sup>2</sup> och befinner sig på glesbebyggt område.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning till byggnadsplanen
- Innan arbetet inleds skall en ansvarig arbetsledare vara utsedd och godkänd av byggnadsinspektionen.

**BTN 19 §:****BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 20 §: Annika Humell o Conny Sandell, ändrings ansökan om beviljat bygglov för fritidshus på lägenheten Wallebo 2:45 i Kråkböle by § 138, 2017**

Upptogs till behandling Annika Humell o Conny Sandell ansökan, om ändring av bygglov för uppförande av fritidshus 45 m<sup>2</sup> på lägenheten 2:45 i Kråkböle by av Hammarlands kommun. Tomtens storlek är 3180m<sup>2</sup>

Sökanden ansöker om att få bygga ett fritidshus på 64m<sup>2</sup>i stället för det beviljade.

*Övrigt från det beviljade byggnadslovet.*

Byggherren anhåller om att Martin Karlsson utses till ansvarig arbetsledare.

Grannarna har blivit hörda.

Platssyn har inte hållits.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ändring av bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas  
Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt detaljplanen.
- Martin Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet påbörjas.

**BTN 20 §: BESLUT**

Gunilla Sjöberg-Humell anmälde jäv och avlägsnade sig från rummet.

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 21 §****Yngve Andersson, byggnadslov garage, Torp 4:11**

Upptogs till behandling Yngve Andersson ansökan om bygglov för garage på lägenheten 4:11 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 9000m<sup>2</sup> och befinner sig på glesbebyggt område. På tomten finns fritidshus och två ekonomibyggnad. Byggnaden blir på 80m<sup>2</sup>

Byggherren anhåller om att Tommy Sundlöf utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn har inte hållits.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar inte bygglov för garage på följande orsaker:

- Byggnaden placering är närmare enskild väg än 12 m från vägbanans mitt. Byggnaden understiger säkerhetsavstånd för byggnad enligt LL om enskilda vägar (2008:58) §19. I detta fall blir byggnaden 5-6m från vägens mitt, ca 2m från vägslänt. Avståndet till väg är för kort för att undantag från §19 skall kunna godtas.
- Avståndet till rå är 2m, rågrannens skriftliga medgivande om placering av byggnad under 5m från rån har inte inkommit till byggnadsinspektionen. (ÅL. plan- och bygglagen §68)
- Garages infart understiger normerna på minst 5m från byggnad till vägområde. Infarten saknas på situationsplan, men med ledning av ritning kan man få fram den tänkta infarten.
- Svarstiden för hörande av grannar går ut 13.02.2018

BTN 21 §:

**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 22 §: Begäran om utlåtande, Ålands förvaltningsdomstol**

Ålands förvaltningsdomstol inkom den 8 februari 2018 med en begäran om utlåtande angående rättelseyrkan på faktura, från Henrik Söderlund för bolaget Fiskefartyg LindaMari kb räkning. Utlåtande samt handlingar skall vara domstolen tillhanda senast 8.3.2018. Bilaga 3

Byggnadstekniska nämnden behandlade Fiskefartyg LindaMari kb rättelseyrkan av elfakturan på sitt möte den 13 december 2017 § 150.

Besvärande yrkar på att nämndens beslut Nr 11/2017 upphävs samt att kommunen åläggs att följa sina egna beslut anförande fakturering. Att Hammarlands kommun skall erlägga besvärandens rättegångskostnader och avgifter.

**Kommunteknikerns förslag till utlåtande:**

I enlighet med anvisning för rättelseyrkande och besvärsanvisning framgår att besvär inte kan anföras över nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet. Inget skriftligt rättelseyrkande har inkommit över byggnadstekniska nämndens beslut den 13 december 2017 § 150. Protokollet var till påseende den 18.12.2017 och inom 14 dagar har inget rättelseyrkan inlämnats.

Att Ålands förvaltningsdomstol förkastar besväret eftersom den inte har skett i laga ordning.

Att besvärande åläggs att stå för sina egna kostnader, såsom rättegångskostnader och andra förekommande avgifter.

**BTN 22 §: BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag

**BTN 23 §: Till kännedom**

## Tjänstemannabeslut

Tj 1 §	Sveden AB		Tillägg, anmärkning brandskyddsbeskrivning	Beviljat	03.01.2018
Tj 2 §	Elis	Bergman	Vattenanslutning	Beviljat	09.01.2018
Tj 3 §	Elis	Bergman	Enskilt avlopp	Beviljat	09.01.2018
Tj 4 §	Lars	Lindström	Vattenanslutning	Beviljat	17.01.2018
Tj 5 §	Kent	Johansson	Enskilt avlopp	Beviljat	18.01.2018
Tj 6 §	Tommy	Nordin	Tjänsteledigt	Beviljat	01.02.2018
Tj 7 §	Tommy	Nordin	Komp.ledigt	Beviljat	01.02.2018

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

## BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 11,12,13,14,22,23</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 15,17,18</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: §§ 15,17,18</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 19.02.2018</b></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

## BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 16,19,20,21</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 16,19,20,21	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 16,19,20,21	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten