

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 11 augusti 2017

16.08.2017

88-98 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 16 augusti 2017 kl. 19.00 – 20.10
Sammanträdesplats	Kommungården

Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 88 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 89 §:	Protokolljustering.....2
BTN 90 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 91 §:	Ekonomisk budgetuppföljning BTN 1.1 till 31.6.20173
BTN 92 §:	Daniel Karlsson o Jana Karlsson, byggnadslov Bostadshus Öra, Ö104
BTN 93 §:	Daniel Karlsson o Jana Karlsson, byggnadslov Biltak med förråd Öra, Ö10.....5
BTN 94 §:	Extra platssyn , Daniel Eriksson , Skarpnåtö 1:916
BTN 95 §:	Hendrik Sandqvist, byggnadslov garage, Kattby 2:72.....8
BTN 96 §:	Utlåtande om anställning av Byggnadsinspektör/Kommuntekniker9
BTN 97 §:	Utlåtande om indragning av farled till Finbo.....10
BTN 98 §:	Till kännedom.....11

Bilaga:

bilaga 1 Ekonomisk rapport.

bilaga 2 Anställning av Byggnadsinspektör/Kommuntekniker

bilaga 3 Utlåtande Finbo farled

Enligt uppdrag,

Hammarland den 11.08.2017

Kommuntekniker/byggnadsinspektör vik

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 21.08.2017 kl. 8.30-15.00

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 11.8.2017–11.09.2017

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör vik

Dan Vik

BTN 88 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhetBTN 88 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 89 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Gunilla Sjöberg- Humell och Stefan Öström till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 18 augusti 2017 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 89 §: **BESLUT:**

Enligt förslag.

BTN 90§: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 90 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden

BTN 91 §: Ekonomisk budgetuppföljning BTN 1.1 till 31.6.2017

Upptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning. Enligt kommunstyrelsens direktiv 30.09.2014 § 192 skall nämnderna regelbundet följa upp budgetens verkställighet genom att ta upp ärendet till behandling.

Byggnadsinspektörens förslag:

Enligt ekonomiska rapporten se bilaga 1 så underskrider utgifterna budget, inga överskridningar av konton kan noteras. Inkomsterna håller sig enligt budget. Byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

BTN 91 §: BESLUT:

Budgetuppföljningen antecknas till kännedom

BTN 92 §: Daniel Karlsson o Jana Karlsson, byggnadslov Bostadshus Öra, Ö10 tomt 11

Upptogs till behandling Daniel Karlsson och Jana Karlsson ansökan om bygglov för bostadshus om 198m² på kvarter Ö10 tomt 11 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Köpebrevet är inte uppgjort.

Tomten är 1795m² och sedan tidigare obebyggd. Bostadshuset uppförs i 2 plan som uppförs på platsen.

Sökanden anhåller om att Kristian Andersson skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshuset med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Innan byggnadslovet vinner laga kraft skall köpebrevet vara uppgjort och godkänt.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt detaljplanen.
- Kristian Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- En ansvarig FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84§ och skall finnas senast vid slutsynen.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet påbörjas.

BTN 92 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 93 §: Daniel Karlsson o Jana Karlsson, byggnadslov Biltak med förråd Öra, Ö10 tomt 11

Upptogs till behandling Daniel Karlsson och Jana Karlsson ansökan om bygglov för biltak med förråd om m² på kvarter Ö10 tomt 11 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 1795m² och sedan tidigare obebyggd. Biltaket uppförs på platsen.

Sökanden anhåller om att Kristian Andersson skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av biltak med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Innan byggnadslovet vinner laga kraft skall köpebrevet vara uppgjort och godkänt.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt detaljplanen.
- Kristian Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet påbörjas.

BTN 93 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 94 §: Extra platssyn , Daniel Eriksson , Skarpnåtö 1:91

BTN 36 §: Byggnadslov för fritidshus , Daniel Eriksson , Skarpnåtö 1:91

BTN 36§ Uptogs till behandling Daniel Erikssons ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, på Gumholm 1:91 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ansökan gäller nybyggnad av fritidshus på 56m². Fritidshuset byggs på en holme, arendetomtens storlek är 6500m², på tomten finns inga byggnader sedan tidigare. Fritidshuset är ett timmerhus från Kontiotuote Oy
Huset saknar indragen vattenledning och el.

Sökanden anhåller om att Ove Nordberg skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansökan om bastuvattnets omhändertagande inlämnas till byggnadsinspektionen innan bastun tas i bruk.
- Ove Nordberg godkännas som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet inleds.

BTN 36 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 94 §: Extra platssyn , Daniel Eriksson , Skarpnåto 1:91**Byggnadsinspektörens utlåtande:**

Vid platssynen 04.04.2017 konstaterade byggnadsinspektören att den på situationsplanens utritade byggplacering inte var lämplig. En ny plats för placering av fritidshuset föreslogs av inspektören söderut invid skogen. Sökande ansåg att platsen låg för långt in och hans önskemål om havsutsikt inifrån huset inte var tillfredställande. En kompromiss blev att placera huset sydväst om den av byggnadsinspektören föreslagna platsen, under förutsättning att byggnaden placeras öster om den naturliga bergsklacken, så att huset delvis täcks för insyn från väster. Norrut skyddas för insyn av bergstallar och österut av skog. Att altanens höjd inte får överstiga höjden på bergsklacken. Altanen med byggnad fick inte komma närmare stranden än 42 m. Platsen utmärktes med stenar och rep.

Vid konstruktionssyn konstaterades att byggnaden var framflyttat upp på bergskammen längre fram mot sjön än den utmärkta platsen, byggherren förnekade att så var fallet. Byggherren hade inte anmält om grundsyn och därmed hade byggnadsinspektionen inte möjlighet att koregera byggnadens placering innan byggnaden uppfördes.

En extra platssyn hölls 08.08.2017. för att mäta in avstånden. Byggnaden konstaterades vara placerad 38m från strand och altanen var upphöjd 60cm över berget. Huset står ca: 12m från skogsbyn.

Byggnadsinspektörens förslag:

Genom att inte följa den överenskomna byggnadsplatsen och bryta mot direktiven för byggnadens höjdläge har byggnaden fått en mera synlig placering, främst mot väster än vad som borde vara fallet. Byggnaden uppfyller i övrigt kraven vad gäller Plan- och bygglagen.

Eftersom byggnaden befinner sig på en holme utan vägförbindelse och att därmed kostnaderna för flyttning av huset blir kännbart för byggherren, föreslår byggnadsinspektören att i detta fall bevilja byggherren undantag från att flytta huset till utsedd plats.

BTN 94 §: BESLUT:

Ärendet bordläggs till nästa möte, Nämnden besöker byggplatsen och byggherren kallas med till synen.

BTN 95 §: Henrik Sandqvist, byggnadslov garage, Kattby 2:72

Upptogs till behandling Henrik Sandqvist ansökan om bygglov för garage ca 92 m² på lägenheten Södra Bohem 2:72 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Grannarna har blivit hörda.

Sökanden anhåller om att Henrik Sandqvist skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Henrik Sandqvist godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet påbörjas.

BTN 95 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 96 §: Utlåtande om anställning av Byggnadsinspektör/Kommuntekniker

Kommunstyrelsens begäran om utlåtande angående tillsättande av ordinarie kommuntekniker/ byggnadsinspektör i Hammarlands kommun.

Tjänsten var utannonserad under tiden 28.6.2017–12.07.2017.

Under ansökningstiden har två behöriga sökt tjänsten. Se bilaga 2

BTN 96 §: BESLUT:

Byggnadsinspektören anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet.

Nämnden förordar Dan Vik.

Han uppfyller ställda krav på behörighet. Han har under sin tid här fungerat bra tillsammans med nämnd och invånare.

Nämnden är enhällig i sitt beslut.

BTN 97 §: Utlåtande om indragning av farled till Finbo.

Finbo samfälligheten har inkommit med en anhållan till Landskapsregeringen om att farleden in till södra Finbo skall dras in. Se bilaga 3

Kommunteknikerns förslag:

Finbo befinner sig i Eckerö kommun och farleden in till Finbo inte direkt berör Hammarlands kommuns områden, så för kommunens del finns inget som hindrar att farleden avlägsnas.

BTN 97§ BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 98 §: Till kännedom**BTN 98§ Tjänstemannabeslut**

Tj § 22	Sundqvist	Ingemar	Semester
Tj § 23	Skoglund	Ulli	Enskilt avlopp
Tj § 24	Sundvik	Mathias	Byggnadsanmälan

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 88, 89, 90, 91, 96, 97, 98</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 21.08.2017</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 20%;">Besvärstid 30 dagar</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 92, 93, 94, 95</td> <td>Besvärstid</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> <td></td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar		Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 92, 93, 94, 95	Besvärstid	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar	
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar									
Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 92, 93, 94, 95	Besvärstid	30 dagar								
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar									
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>									
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 20%;">Paragrafer</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 20%;">Paragrafer</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer		Namn, adress och postadress	Paragrafer				
Namn, adress och postadress	Paragrafer									
Namn, adress och postadress	Paragrafer									
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>									

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten