

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden
Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 12 oktober 2018
17.10.2018 97- §

Sammanträdestid	Onsdagen den 17 oktober 2018 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 97 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 98 §:	Protokolljustering.....2
BTN 99 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 100 §:	Sveden AB, ansökan om bygglov för panncentral på lägenheten Fabrikstomten 11:22 i Torp by.....3
BTN 101 §:	Mikael Nordström, byggnadslov, maskinhall Djäkenböle 2:50.....4
BTN 102 §:	JP Fastigheter ab, byggnadslov verkstadshall, 3:42 Kattby..... 5
BTN 103 §:	Förslag till avtal om uppförande och hållande av temporär avfallsstation6
BTN 104 §:	Anhållan om sänkt hastighet, Boviksvägen7
BTN 105 §:	Till kännedom.....8

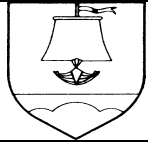
Bilaga 1 Avtal sopstation
Bilaga 2 Ålands förvaltningsdomstolens beslut.

Enligt uppdrag,
Hammarland den 12.10.2018
Kommuntekniker/byggnadsinspektör Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 22.10.2018 kl. 8.30-15.00

INTYG
Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden
12.10.2018–29.10.2018

Hammarland den
Kommuntekniker/byggnadsinspektör Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
17.10.2018Nummer
9/2018

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 17 oktober 2018 kl. 19.00- 20.00 Kommungården
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande. Tommy Häggblom, vice ordförande. Stefan Öström Leif Salmen suppleant för Johan Holmqvist, från 19.40 Carina Eriksson suppleant för Britta Bergman <i>Frånvarande</i> Jessica Eklund Gunilla Sjöberg-Humell
	<i>Övriga</i> Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Nicklas Danielsson, kommunstyrelsens representant
Paragrafer	§§ 97- 106
Underskrifter	Hammarland den 19 oktober 2018, Tommy Saarinen Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 19 oktober 2018, Stefan Öström Carina Eriksson
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 22 oktober 2018, Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Underskrift	Hammarland den 2018

BTN 97 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 97 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 98 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Stefan Öström och Carina Eriksson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 19 oktober 2018 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 98 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 99 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 99 §: **BESLUT:**

Föredragningslistan godkändes med tillägg för övrigt ärende, Byggnadslov Ronja Norrgård, stall, Torp 7:57

BTN 100 §: Sveden AB, ansökan om bygglov för panncentral på lägenheten Fabrikstomten 11:22 i Torp by

Upptogs till behandling AB Svedens ansökan, gm Roger Rundberg, om bygglov för tillbyggnad av panncentral om 12 m² samt byggande av pelletssilo på 22m³ på lägenheten Fabrikstomten 11:22 i Torp by av Hammarlands kommun. Planens byggrätt är 12575m² varav ca 11750m² är bebyggd.

Området är detaljplanerat och nybyggnationen överstiger inte planbestämmelserna.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för panncentral med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Byggnaden bör uppföras i minst brandklass EI 30. Avstånd till byggnad minst 8m.
- Nya pannrummet skall vara en egen brandcell.
- Avskilt pannrum ska taket byggas i ett ytskikt B-s1,d0 med ett underlag i minst A2-s1,d0 eller K2 10/B-s1,d0. Och vägg i ett ytskikt B-s1,d0 med ett underlag i minst A2-s1,d0 eller K2 10/B-s1,d0
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inkomma innan byggnadsarbetet inleds och godkännas av byggnadsinspektionen.

BTN 100 §: BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 66 §**Mikael Nordström, byggnadslov, maskinhall Djäkenböle 2:50**

Upptogs till behandling Mikael Nordströms ansökan om bygglov för maskinhall på fastighet Norrgård 2:50 i Djäkenböle by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Maskinhallen blir 450m². Grannarna har blivit hörda.

Fastigheten är 96,27 ha² och befinner sig på glesbebyggt område. På tomten finns bostadshus och ekonomibyggnader.

Anhåller om att Kent Nordlund utses till ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för maskinhall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Sektion mellan hallutrymmena EI 60
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Kent Nordlund godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet inleds

BTN 66 §:**BESLUT:**

Konstaterade att alla grannar inte ännu blivit hörda
Ärendet bordlades tills alla grannar blivit hörda.

BTN 101§

Annons om hörande av grannar har varit insatt i Ålandstidningen den 29 september 2018. Tisdagen den 2 oktober kl. 15.00 hölls hörandet på plats, närvarande var byggnadsinspektör Dan Vik och sökanden Mikael Nordström. Inga utlåtande från grannar har inkommit.

BTN 101 §:**BESLUT:**

Vise ordförande Tommy Häggblom anmälde jäv och avlägsnade sig

Enligt byggnadsinspektörens förslag § 66

BTN 102 §**JP Fastigheter ab, byggnadslov verkstadshall, 3:42 Kattby**

Upptogs till behandling JP Fastigheter AB ansökan om bygglov för verkstadshall på del av fastighet Gunnarslund 3:42 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Verkstadshallen blir 240m² varav den gamla byggda delen är 203m². Hallen placeras 2m från rån, grannens medgivande inlämnad.

Fastigheten är på 5740 m² och befinner sig på glesbebyggt område.

Byggnadsrätten är 861m², eller 15% av tomtytan, varav bebyggd 679m², med tillbyggnad 919m² eller 16% av tomtytan. För att bevilja byggnadslov krävs undantag från tillåtna byggnadsrätten på nämnda tomt.

Området gränsar till landsväg på två sidor och åkermark på de två resterande sidorna. Tomten är byggd och används som företagsmark.

En utbyggnad av verkstadshall på angiven plats hindrar inte framtida kommunalteknik.

Hörande av grannar inlämnad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för verkstadshall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Eftersom överskridning av tillåten byggnadsrätt är ringa och tomten är ämnad som företagsmark och inga hinder för framtida detaljplan föreligger anser jag att man kan bevilja undantag från högsta byggnadsexploatering på 0,15%.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inkomma innan byggnadsarbetet inleds och godkännas av byggnadsinspektionen.

BTN 102 §:**BESLUT:**

Vise ordförande Tommy Häggblom anmälde jäv och avlägsnade sig

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Kst 223 §: Förslag till avtal om uppförande och hållande av temporär avfallsstation

Fastighets Ab Örsundet Södra har sänt ett utarbetat förslag till avtal om uppförande och hållande av temporär avfallsstation i kvarter Ö7 på Öra strand. Fastighets Ab Örsundet Södra äger idag de med radhus bebyggda tomterna 3 och 4 i kvarter Ö7. Fastighetsbolaget vill placera en temporär avfallsstation på utmärkt del av området för gårdsgata i kvarter Ö7. (Bilaga 6, Kst 02.10.18, § 223)

Avtalet gäller tillsvidare med en två månaders uppsägningstid.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet av byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.11.18.

Kst 223 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 103§ Kommunteknikers förslag:

Avtalet är av temporär natur, tills man hittar en permanent lösning. Misse håller på att förnya hanteringen vid flerfamiljshus som kan ändra förhållandena för sophantering. 2 månaders uppsägningstid är skälig så att vardera parten får rimlig tid att ordna annan lösning för sophantering. I fall att intresse för närliggande radhustomter eller behov av parkeringsutrymme uppstår så har kommunen möjlighet att säga upp avtalet inom skälig tid. Föreslår därför till kommunstyrelsen att avtalet kan godkännas. Se bilaga 1

BTN 103 BESLUT:

Utlåtande enligt kommunteknikerns förslag.

Kst 224 §: Anhållan om sänkt hastighet Bovikvägen

Haga Norra Ab & Stefan Häger anhåller genom disponent Lena Karlsson om sänkt hastighet förbi bostads- och industriområdet från 70 km/h till 50 km/h. Enligt brevet har boende med barn upplevt att hastigheten längs Bovikvägen är mycket hög och att de befarar att det snart kan inträffa en olycka. (Bilaga 6, Kst 02.10.18, § 224)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.11.18.

Kst 224 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 104 § Kommun teknikerns förslag:

Boviksvägen är en landskapsväg och ägs av landskapet och kommunen är fel instans att rikta förfrågan om, att få sänkt hastighet på vägsnittet. Förfrågan borde därför ställas till LR.

Däremot kan kommunen göra ett utlåtande, om de förordar att vägavsnittet hastighet sänks.

Landsvägen är smal och krokig, inga områden på vägen är avsedd för gång eller cyklister, bebyggelsen befinner sig nära vägen och det finns ett flertal utfarter till vägen. Det skulle vara rekommenderat att för trafiksäkerheten flytta fram övergång från 50 väg till 70 väg efter infarten till Komforthus.

BTN 104 § BESLUT:

Utlåtande enligt kommun teknikerns förslag, med tillägg för att häcken inom vägområdet söder om landsvägen bör beskäras så att sikten förbättras.

BTN 105 §: Till kännedom

TJ 50§	Tommy	Nordin	Komp.ledigt	Beviljat	25.09.2018
TJ 51§	Jan-Erik	Skogberg	Eldstad	Beviljat	09.10.2018
TJ 52§	Anna	Häger	Vattenanslutning	Beviljat	10.10.2018

Beslut från Ålands förvaltningsdomstol på besvär över avslagen byggnadslov på fastighet Björkebo 76-409-4-7 i Frebbenby by.

BTN 106 §**Övrigt ärende, Ronja Norrgård, byggnadslov, stall Torp 7:57**

Upptogs till behandling Ronja Norrgårds ansökan om bygglov för stall på fastighet Furubo 7:57 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Stallet blir 200m². Grannarna har blivit hörda. Fastigheten är 7,14 ha² och befinner sig på glesbebyggt område. På tomten finns bostadshus och ekonomibyggnader.

Anhåller om att Tommy Häggblom utses till ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för stall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Tommy Häggblom godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet inleds

BTN 106 §:**BESLUT:**

Vise ordförande Tommy Häggblom anmälde jäv och avlägsnade sig

Ärendet bordläggs tills alla rågrannar har haft möjlighet att bli hörda.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 97,98,99,103,104,105</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § 106</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 22.10.2018</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 100,101,102</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: right;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 100,101,102	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 100,101,102	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten