

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden
Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 14 juni 2018
20.06.2018 62-69 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 20 juni 2018 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 62 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet2
BTN 63 §:	Protokolljustering2
BTN 64 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 65 §:	Ray Olsson, byggnadslov Glasveranda, Mörby 5:33 3
BTN 66 §:	Mikael Nordström, byggnadslov, maskinhall Djäkenböle 2:50..... 4
BTN 67 §:	Remissutlåtande om landskapsförordning angående ny MKB5
BTN 68 §:	Riktlinjer för kommunens åtagande, vattenledningar6
BTN 69 §:	Till kännedom.....7

Bilaga 1: Angående landskapsförordning om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning

Enligt uppdrag,
Hammarland den 14.06.2018
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 25.06.2018 kl. 8.30-15.00

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 14.06.2018–14.07.2018

Hammarland den
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
20.06.2018Nummer
6/2018

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 20 juni 2018 kl. 19.00- 20.20 Kommungården
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Stefan Öström Brage Bergman ersättare till Tommy Häggblom Johan Holmqvist <i>Frånvarande:</i> Gunilla Sjöberg-Humell Jessica Eklund Britta Bergman Tommy Häggblom, vice ordförande.
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande:</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Nicklas Danielsson, kommunstyrelsens representant
Paragrafer	§§ 62- 70
Underskrifter	Hammarland den 21 juni 2018, Tommy Saarinen Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid	Hammarland den 21 juni 2018, Underskrifter Stefan Öström Brage Bergman
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid	Hammarland den 25 juni 2018, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid	Hammarland den 2018 Underskrift

BTN 62 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 62 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 63 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Brage Bergman och Stefan Öström till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 21 juni 2018 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 63 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 64 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 64 §: **BESLUT:**

Ett övrigt ärende: Utlåtande vägplan separat gång- och cykelväg, Östanträsk-Näfsby

BTN 65 §**Ray Olsson, byggnadslov Glasveranda, Mörby 5:33**

Upptogs till behandling Ray Olsson ansökan om bygglov för glasveranda på del av fastighet Södergårds 5:33 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Glasverandan blir 28m² och byggs som kallveranda.

Fastigheten är på ca: 3,095 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Hörande av grannar inlämnad.

Byggherren anhåller om att Ray Olsson utses till ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten, Olsson är utbildad ingenjör.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för Glasveranda med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ray Olsson godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

BTN 65 §:**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 66 §**Mikael Nordström, byggnadslov, maskinhall Djäkenböle 2:50**

Upptogs till behandling Mikael Nordströms ansökan om bygglov för maskinhall på fastighet Norrgård 2:50 i Djäkenböle by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Maskinhallen blir 450m². Grannarna har blivit hörda.

Fastigheten är 96,27 ha² och befinner sig på glesbebyggt område. På tomten finns bostadshus och ekonomibyggnader.

Anhåller om att Kent Nordlund utses till ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för maskinhall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Sektion mellan hallutrymmena EI 60
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Kent Nordlund godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet inleds

BTN 66 §:**BESLUT:**

Konstaterade att alla grannar inte ännu blivit hörda
Ärendet bordlades tills alla grannar blivit hörda.

BTN 67 § Remissutlåtande om landskapsförordning angående ny MKB

Kommunstyrelsen har begärt ett utlåtande angående landskapsförordning om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning, angående direktiv 2001/42/EG. Bilaga 1

LR sände ut på remiss den 30.5.2018, begäran om utlåtande angående miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning, som skulle ha varit inne senast 15.6.2018, för att utlåtande skall kunna tas i beaktande.

Eftersom remisstiden endast var 2 veckor finns det inga möjligheter att man skall hinna sätta in sig i ärendet och göra en bedömning om konsekvenserna av förordningen. Inte heller finns möjligheter att ärendet skulle ha kunna behandlas i de kommunala beslutande organen inom stipulerad tid.

Byggnadsinspektörens förslag:

Uppmanar LR att i god tid inkomma med begäran om remissutlåtande så att det finns en realistisk chans att kommunen skall kunna bereda ärendet och kunna ge ett underbyggt svar.

BTN 67§ BESLUT:

Enligt förslag med tillägget, på grund av detta ger nämnden inget utlåtande.

BTN 68 §: Riktlinjer för kommunens åtagande, vattenledningar

I samband med byte till leakomatic i fastigheter inom kommunen, har det uppstått ett mera akut behov om att reglera vad som hör till kommunens ansvar, när det gäller ledningsnätet för kommunaltvatten. Eftersom det inte finns reglerat i avtal vad som gäller när kommunen tog över vattenledningar från privata bolag så är det svårt att dra gränser för vad som gäller för abonnenternas rättigheter. Följande riktlinjer har framtagits för att reglera förhållande mellan kommun och abonnent för att få till ett likabehandlande.

Kommunteknikerns förslag:

1. Kommunens ansvar när det gäller vattenledningar sträcker sig fram till tomtgräns. Om kommunen har byggt ledning in på tomtmark så ansvarar kommunen för den sträckning som kommunen byggt. Eventuella andra överenskommelser som slutits innan kommunen tog över vattenledning, har upphört i samband med övertagandet.
2. Avstängningar fram till tomtgräns är kommunens och kommunen ansvarar för underhållet. Avstängningar inne på tomt är fastighetsägarens och fastighetsägaren ansvarar för underhållet. Om det inte är uppenbart att avstängningen är för kommunens eget behov eller avstängning är där kommunalledning upphör på tomt. Detaljprecisering i punkt 5.
3. Kommunen bygger inte nya avstängningar på befintliga serviceledningar till privata fastigheter på glesbebyggt område. Undantag är om det finns behov av avstängning som berör flera anslutna abonnenters fastigheter.
4. Fastighetsägaren har bara rätt till en kommunalbekostad avstängning till fastigheten, även om det finns flera anslutna byggnader med indraget vatten.
5. Ledningar som har bekostas av fastighetsägaren tillhör fastighetsägaren. Om avstängningsventilen placeras på den av fastighetsägaren bekostad ledning står kommunen endast för underhåll av kommunen levererad avstängning, övriga underhåll tillhör ledningsägaren. Uppstår det meningsmotsättningar var fastighetsägarens ledning börjar så gäller 100 m från kommunens distributionsledning, andra villkor kan gälla om flera är anslutna på samma serviceledning.

BTN 68 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag.

BTN 69 §: Till kännedom

Tjänstemannabeslut

TJ 26 §	Madelene	Hilander	Byggnadslovs anmälan	Beviljat	21.05.2018
TJ 27 §	Peter	Mattsson	Semester	Beviljat	22.05.2018
TJ 28 §	Johan	Suomi	Byggnadslovs anmälan	Beviljat	22.05.2018
TJ 29 §	Lars	Lindström	Ansvarig arbetsledare	Beviljat	05.06.2018
TJ 30 §	Ingemar	Sundqvist	Semester	Beviljat	07.06.2018
TJ 31 §	Tommy	Nordin	Semester	Beviljat	07.06.2018
TJ 32 §	Christina	Järvinen	Enskilt avlopp	Beviljat	07.06.2018
TJ 33 §	Anders	Humell	Enskilt avlopp	Beviljat	07.06.2018
TJ 34 §	Roger	Suomi	Vattenanslutning	Beviljat	12.06.2018

Btn 70 § **Övriga ärenden: Utlåtande vägplan separat gång- och cykelväg, Östanträsk-Näfsby**

Kst 132 §: **Utlåtande angående vägplan separat gång- och cykelväg, Östanträsk-Näfsby**

Ålands landskapsstyrelse har genom brev Dnr 2018/25 av den 29.03.18 meddelat att vägplan för byggande av separat gång- och cykelväg parallellt med landsväg, på sträckan Östanträsk-Näfsby, sektion 8544 till sektion 13 950 i Hammarlands kommun. Vägplanen har varit framlagd till påseende under tiden 04.04.18-25.04.18 så att den vars rätt eller fördel berörs av planen till kommunkansliet kunnat lämna in påminnelser före 25.04.18. Inom den utsatta tiden har det inte lämnats in några påminnelser. Ett utlåtande från kommunfullmäktige fordras enligt LL om allmänna vägar (ÅFS 23/57) (Bilaga 9, Kst 08.05.18, § 132)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen inbegär utlåtande från byggnadstekniska nämnden senast till den 31.05.18.

Kst 132 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunteknikerns förslag:

BTN omfattar vägplanen för separat gång – och cykelväg, Östanträsk- Näfsby. Nämnden förutsätter att byggherren tar i beaktande kommunens kommunal teknik som berör vägområdet. Särskilt uppmärksamhet bör tas till avloppsledningen och vattenledningen (delvis inte utmärkt på vägplan) i Östanträsk så att inte ledningarna blir under vägbanan förutom där de kommer att korsa vägbanan. Gång och cykelvägen får inte försvåra underhållet av befintlig kommunal teknik. Eventuellt behov att flytta på befintlig kommunal teknik bekostas i sin helhet av byggherren.

BTN 70§ **BESLUT:**

Enligt kommunteknikerns förslag.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ

Sammanträdesdatum

Paragrafer

Byggnadstekniska nämnden

23.05.2018

62 - 70

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 62.63.64,67,68,69,70</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 25.06.2018</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 65,66</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 65,66	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 65,66	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten