

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden  
Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 21 september 2018  
26.09.2018 82- 96§

|                   |  |
|-------------------|--|
| Sammanträdestid   | Onsdagen den 26 september 2018 kl. 19.00   |
| Sammanträdesplats | Kommungården   |
| Ärendets §-nummer | Ärende   |
| BTN 82 §:         | Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2                      |
| BTN 83 §:         | Protokolljustering.....2   |
| BTN 84 §:         | Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2                           |
| BTN 85 §:         | Sveden AB, ansökan om bygglov för hall på lägenheten Fabrikstomten 11:22 i Torp by 3 |
| BTN 86 §:         | Inger Fish Röckert, byggnadslov Fritidshus, 1:19 Gloskär .....4                      |
| BTN 87 §:         | Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2017 ..... 5                   |
| BTN 88 §:         | Vattentarif för år 2019 .....6   |
| BTN 89 §:         | Avloppsvattentaxa för år 2019 .....7   |
| BTN 90 §:         | Småbåtstaxor för år 2019 .....8  |
| BTN 91 §:         | Hamntaxor för år 2019 .....9   |
| BTN 92 §:         | Övriga taxor för år 2019..... 10   |
| BTN 93 §:         | Budget och ekonomiplan för åren 2019 - 2021..... 11                                  |
| BTN 94 §:         | Anbud på vägbelysning för cykel- och gångbana, Öra.....13                            |
| BTN 95 §:         | Anbud på projektering av Drygsbölevägen..... 14                                      |
| BTN 96 §:         | Till kännedom.....15   |

- Bilaga 1 Avgifter för byggnadslov
- Bilaga 2 Vattentarif 2019
- Bilaga 3 Avloppstaxa 2019
- Bilaga 4 Småbåtstaxor 2019
- Bilaga 5 Hamntaxor 2019
- Bilaga 6 Budget inklusive ekonomiplan
- Bilaga 7 Investeringar
- Bilaga 8 Budgetens textdel, driftbudget
- Bilaga 9 Budgetens textdel. investeringar

Enligt uppdrag,  
Hammarland den 21.09.2018  
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

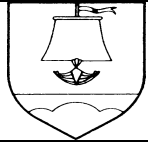
Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 01.10.2018 kl. 8.30-15.00

**INTYG**

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 21.09.2018–08.10.2018

Hammarland den  
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
26.09.2018Nummer  
8/2018

|  |  |
|--|--|
| Sammanträdestid<br>Sammanträdesplats                       | Onsdagen den 26 september 2018 kl. 19.00- 20.30<br>Kommungården  |
| Beslutande   | Tommy Saarinen, ordförande. Jävig §86<br>Tommy Häggblom, vice ordförande. Ordf. § 86<br>Stefan Öström<br>Johan Holmqvist<br>Jessica Eklund<br>Carina Eriksson suppleant för Britta Bergman<br><i>Frånvarande</i><br>Gunilla Sjöberg-Humell |
|  | <i>Övriga</i><br>Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker<br><i>Frånvarande</i><br>Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen<br>Kurt Carlsson, kommundirektör<br>Nicklas Danielsson, kommunstyrelsens representant                       |
| Paragrafer   | §§ 82- 96  |
| Underskrifter  | Hammarland den 28 september 2018,<br><br>Tommy Saarinen      Tommy Häggblom                      Dan Vik<br>Ordförande              Ordf. §86                      Protokollförare   |
| Protokoll-justering<br>Ort och tid                         | Hammarland den 28 september 2018,<br><br>Tommy Häggblom                                      Stefan Öström   |
| Underskrifter  |  |
| Protokollet<br>framlagt<br>till<br>påseende<br>Ort och tid | Hammarland den 1 oktober 2018,<br><br>Dan Vik  |
| Underskrifter  |  |
| Utdragets<br>riktighet<br>bestyrker<br>Ort och tid         | Hammarland den                                      2018   |
| Underskrift  |  |

**BTN 82 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 82 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

\_\_\_\_\_

**BTN 83 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Tommy Häggblom och Stefan Öström till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 28 september 2018 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 83 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

\_\_\_\_\_

**BTN 84 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 84 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden.

**BTN 85 §: Sveden AB, ansökan om bygglov för hall på lägenheten Fabrikstomten 11:22 i Torp by**

Upptogs till behandling AB Svedens ansökan, gm Roger Rundberg, om bygglov för en ny kall hall om 250 m<sup>2</sup> på lägenheten Fabrikstomten 11:22 i Torp by av Hammarlands kommun. Planens byggrätt är 12575m<sup>2</sup> varav ca 11500m<sup>2</sup> är bebyggd.

Området är detaljplanerat och nybyggnationen överstiger inte planbestämmelserna. Stålstomme med presenning, byggnaden placeras 5m från närmsta byggnad. Byggnaden uppfyller ingen brandbelastnings klass. Hallen skall användas som skydd vid tvättning av båtar.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tälthall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Att närliggande halls yttre vägg uppfyller EI 30.
- Att hallen inte används som förvaring utan endast som väderskydd.
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inkomma innan byggnadsarbetet inleds och godkännas av byggnadsinspektionen.

**BTN 85 §: BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 86 §****Inger Fish Röckert, byggnadslov Fritidshus, 1:19 Gloskär**

Upptogs till behandling Inger Fish Röckert ansökan om bygglov för fritidshus på del av fastighet Tärnviken 1:19 i Gloskär by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Det gamla fritidshuset rivs delvis och ny byggnad uppförs på samma plats. Fritidshuset blir ca 88m<sup>2</sup> varav den gamla delen är 28m<sup>2</sup>

Fastigheten är på ca: 3 ha och befinner sig på glesbebyggt område.

Hörande av grannar inlämnad.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för Bastubyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Att anhållan om rivning av del av fritidshus beviljas
- Ansökan om ansvarig arbetsledare skall inkomma innan byggnadsarbetet inleds och godkännas av byggnadsinspektionen.

**BTN 86 §:****BESLUT:**

Ordförande anmälde jäv och avlägsnade sig. För denna § valdes viceordförande till ordförande.

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Nämnden beslöt att denna § genast justeras.

**BTN 87 §: Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2019**

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2019. Avgifterna höjs med cirka 2 %.

(Bilaga 1)

**BTN 87 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

**BTN 88 §: Vattentariff för år 2018**

Upptogs till behandling justering av vattentarifferna för år 2019.

Anslutningsavgifterna föreslås höjas med 2 %. Anslutningsavgiften föreslås till 1640 € inkl. moms för 40 mm anslutning och till 2070,00 € inkl. moms för 50 mm anslutning.

Minimi-förbrukningsavgiften föreslås höjas med 2% till 38,90€ inkl. moms.

Grundavgiften föreslås höjas med 2 % till 59 € inkl. moms.

Bruksavgifterna föreslås höjas med 2 % till 1,68/ €/m<sup>3</sup> inkl. moms och till 1,84 €/m<sup>2</sup> inkl. moms för tillfälliga förbrukare.

För ibruktagande av en vilande anslutning föreslås en höjning om 2% till 104 € inkl. moms.

(Bilaga 2)

**BTN 88 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

**BTN 89 §: Avloppsvattentaxa för år 2019**

Upptogs till behandling justering av avloppstaxan för år 2019.

Avgifterna föreslås höjas med ca 3 %.

Anslutningsavgiftens grundbelopp föreslås till 1350 € inkl. moms och beloppet per bostadslokal föreslås till 710 € inkl. moms samt föreslås beloppet för varje enhet för sociala utrymmen till 710 € inkl. moms.

Taxan för bruksavgiften föreslås höjas med 3 % från 3,14 €/m<sup>3</sup> till 3,22 €/m<sup>3</sup> inkl. moms.

(Bilaga 3)

**BTN 89 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.



**BTN 90 §: Småbåtstaxor för år 2019**

Upptogs till behandling småbåtstaxorna för år 2019.  
Taxorna föreslås höjas med ca.2 % enligt bilaga.

(Bilaga 4)

**BTN 90 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

**BTN 91 §: Hamntaxor för år 2019**

Upptogs till behandling justering av taxorna i hamnen för år 2019.

Taxorna föreslås höjas med ca.2 % enligt bilaga.

Elavgifterna faktureras enligt Ålands elandelslags taxor.

(Bilaga 5)

**BTN 91 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

---

**BTN 92 §: Övriga taxor för år 2019**

Hyra för lagerlokaler, Öra hamn  
Föreslås att taxorna höjs med ca.2 %:

(bilaga 6)

**BTN 92 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

**BTN 93 §: Budget och ekonomiplan för åren 2019 - 2021**

Upptogs till behandling förslag till budget och verksamhetsplan för åren 2019 – 2021. Enligt direktiven och de ekonomiska ramarna för byggnadstekniska nämnden skall en sänkt eller oförändrad kostnadsnivå eftersträvas.

Ramen för byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde ligger på -123155 €, Det är 97698 € mindre än år 2018 budget då budgeten fastställdes på -220853 €. Framlagt budgetförslag är på -189885 € exkl. avskrivningar och interna poster en överskridning av ramen för 2019 med 66730€. 2019 års budget underskrider 2018 budget med 30968€.

Under parker och allmänna områden ökar en fastighetsskötare tjänst från 80% till 90%,( ökning ca:7000€). Under Samhällsplanering har tagit upp ett anslag på 10000€ för konsultarvoden för planering av kommunala projekt (I Rambudgeten finns inga anslag för samhällsplanering) Resultatområdet Samhällsplanering har 2018 anslag på 13250€ och 2019 10000€.

Anslag har upptagits under avlopps- och vattenverk för att fortsätta arbetet med att förnya/utbyta vissa sträckor på det gamla ledningsnätet samt digitalisera och mäta in en del av det befintliga ledningsnätet.

På investeringssidan har anslag för år 2019 upptagits för bl.a.

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Fastighetsskötare bil              | 25000 |
| Byte av avlopps övervakningssystem | 35000 |
| Byttbölevägen, ytbeläggning        | 80000 |
| Drygsbölevägen, ytbeläggning       | 65000 |
| Öra vatten                         | 28000 |
| Norra gatan, fräsning ytbeläggning | 40000 |

(Bilaga 7)

Budgetens text för driftbudget och investeringar (Bilaga 8 och 9)

§93 forts.

**BTN 93 §: Budget och ekonomiplan för åren 2019 – 2021forts.**

BTN 93 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att under samhällsplanering öka anslaget för köp av övriga tjänster med 10000 € till 20000€. Anslagen skall användas för planering och projektering av vattenförsörjningen Hammarland.

Under investeringar:

Ombudeteras grundförbättringen av Drygsbölevägen med 110000€ till 2019 och ytbeläggningen framflyttas till 2020, anslag 65000€.

\_\_\_\_\_

**BTN 94 § Anbud på vägbelysning för cykel- och gångbana, Öra**

Hammarlands kommun har begärt in anbud för installerande av vägbelysning. Inom utsatt tid har 2 anbud inkommit. Byggnadsnämndens ordförande och kommunteknikern öppnade anbuden för att rangordna anbuden inför BTN. Bilaga 10

**Kommunteknikerns förslag:**

Vid öppnande av anbuden beslöt ordföranden och kommuntekniker förorda att Harrys El anbud antas under förutsättning att finansiering kan ordnas.

**BTN 94 §: BESLUT:**

Nämnden beslöt att anta Harrys el anbud och vidarebefordra till styrelsen för omfördelning av anslag på 31000€ för Öra gång och cykelvägs behov.

**BTN 95 §      Anbud på projektering av Drygsbölevägen**

Hammarlands kommun har begärt in anbud för projektering av grundförbättring för Drygsbölevägen. Anbudstiden går ut den 26 september 2018 kl: 15.00

**BTN 95 §: BESLUT:**

FCG anbud 12000€ exkl. moms  
DEAB anbud 7200€ exkl. moms

Nämnden beslöt att anta DEAB anbud.

**BTN 96 §: Till kännedom**

|        |       |           |                     |          |            |
|--------|-------|-----------|---------------------|----------|------------|
| TJ 47§ | Ralf  | Laine     | Rivningsanmälan     | Beviljat | 07.09.2018 |
| TJ 48§ | LR    |           | Bräddning av infart | Beviljat | 12.09.2018 |
| TJ 49§ | Boris | Henrikson | Enskilt avlopp      | Beviljat | 18.09.2018 |

Ålands Landskapsregering har beviljat ny väganslutning till Boviksvägen för företagsmarken 76-418-1-8 den 17.09.2018,

Den nya infarten placeras norr om företagsmarken som gränsar till Hammarlands församling.



**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

Organ  
Byggnadstekniska nämnden  
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum  
29.08.2018

Paragrafer  
82 - 96

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Vad förbudet grundar sig på | <p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.<br/>Paragrafer:<br/><b>§§ ; 82.83.84,87,88,89,90.91.92.93.94</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:<br/>Paragrafer:<br/><b>§</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.<br/>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet.<br/><b>§§</b></p> |
|-----------------------------|---|

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

|  |  |
|--|--|
| Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse | <p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress:<br/>Organ<br/><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer:<br/><b>§§</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 01.10.2018</b></p> |
| Rättelseyrkandets innehåll   | <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>   |

|   |  |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
|---|--|-----------------------------|------------|-------|----------|---|------------|-----------------------------|------------|---|------------|------------|-------|
| <p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>        | <p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.<br/>Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 85,86</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p> | Kommunalbesvär, paragrafer  | Besvärstid | §     | 30 dagar | Förvaltningsbesvär, paragrafer            | Besvärstid | §§: 85,86                   | 30 dagar   | Annan besvärsmyndighet, adress och postadress | Besvärstid | paragrafer | dagar |
| Kommunalbesvär, paragrafer                    | Besvärstid   |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| §   | 30 dagar   |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| Förvaltningsbesvär, paragrafer                | Besvärstid   |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| §§: 85,86                                     | 30 dagar   |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| Annan besvärsmyndighet, adress och postadress | Besvärstid   |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| paragrafer                                    | dagar  |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| <p>Besvärsskrift</p>                          | <p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>  |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| <p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>      | <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>  | Namn, adress och postadress | Paragrafer | <hr/> |          | Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): |            | Namn, adress och postadress | Paragrafer | <hr/>   |            |            |       |
| Namn, adress och postadress                   | Paragrafer   |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| <hr/>   |  |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):     |  |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| Namn, adress och postadress                   | Paragrafer   |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| <hr/>   |  |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |
| <p>Tilläggsuppgifter</p>                      | <p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollutdraget.</p>  |                             |            |       |          |   |            |                             |            |   |            |            |       |

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten