

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden
Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 24 augusti 2018
29.08.2018 71- 79 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 29 augusti 2018 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 71 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 72 §:	Protokolljustering.....2
BTN 73 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 74 §:	Inger Sjövall, byggnadslov bastu, Sålis 5:23 3
BTN 75 §:	Kaj Andersson, Återupptagande av byggande av konstruktion på fastighet 2:46 i Djäkenböle by 4
BTN 76 §:	Ekonomisk uppföljning kavartal 2.....7
BTN 77 §:	Anbud på snöplogning 2018-20228
BTN 78 §:	Kim Mattsson, byggnadslov, fasadändring Prästgården 3:10.....9
BTN 79 §:	Till kännedom..... 10

Bilaga 1: Ekonomisk uppföljning
2: VA-plan för Åland

Enligt uppdrag,
Hammarland den 24.08.2018
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 03.09.2018 kl. 8.30-15.00

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 24.08.2018–10.09.2018

Hammarland den
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

BTN 71 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 71 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 72 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Carina Eriksson och Johan Holmqvist till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 31 augusti 2018 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 72 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 73 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

2 övriga ärenden

BTN 73 §: **BESLUT:**

Följande övriga ärenden medtas.
Utlåtande om ombyggnad av Näsby korsning § 80
VA-plan för Åland § 81

BTN 74 §**Inger Sjövall, byggnadslov bastu, Sålis 5:23**

Upptogs till behandling Inger Sjövall ansökan om bygglov för bastu på del av fastighet Sandvik II 5:23 i Solis by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Bastun blir ca 10m².

Fastigheten är på ca: 6,9 ha och befinner sig på glesbebyggt område.

Bastun över 30 m från strandlinjen

Hörande av grannar inlämnad.

Byggherren anhåller om att Mats Sjövall utses till ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för Bastubyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Mats Sjövall godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

BTN 74 §:**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 75 §**Kaj Andersson, Återupptagande av byggande av konstruktion på fastighet 2:46 i Djäkenböle by***BTN 142 §:**Kaj Andersson, Byggande av konstruktion på fastighet 2:46 i Djäkenböle by*

Kaj Andersson har startat byggande av en konstruktion på fastighet 2:46 i Djäkenböle by i Hammarlands kommun. Efter en anmälan besökte byggnadsinspektören platsen med stöd av plan- och bygglagens 94§ och kunde konstatera på plats att konstruktionen i fråga fodrar byggnadslov och godkännande av grannar. Efter att ha hört fastighetsägaren via telefon om konstruktionen ifråga gavs en skriftlig uppmaning till Andersson 25 september 2017 om att komma in med ett byggnadslov. Andersson uppmanades också att upphöra med byggandet. Kaj Andersson har kommit in med en förklaring på sitt handlande och en skissritning på konstruktionen.

Konstruktionens storlek är 32m².

Enligt plan- och byggnadslagens 66§ krävs byggnadslov för uppförande av byggnad.

Enligt 2§ så räkna till byggnad om användningen är av stationär användning. I fall ovannämnda konstruktionen bedöms som byggnad.

Enligt 67§ krävs Byggnadslov för konstruktioner, bla. 8 punkten, plank eller mur med en höjd överstigande 1,5m eller mur placeras närmare tomtgräns än fem meter.

Konstruktionen är placerad vid tomtgräns.

om konstruktionen inte erfordras byggnadslov får inte konstruktion uppföras närmare tomtgräns än 5 meter utan grannens medgivande §68.

Kommunteknikerns förslag:

Med stöd av plan- och byggnadslagen 67 § krävs byggnadslov för konstruktionen ifråga.

I enlighet med 68§ samt plan- och byggförordningen § 18 skall grannens tillstånd införskaffas. Kaj Andersson bör utan dröjsmål ansöka om byggnadslov för den uppförda konstruktionen.

*BTN 142 §:**BESLUT:*

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Forts:

BTN 7 § Byggnadsinspektörens förslag:

Trots uppmaningen av byggnadstekniska nämnden den 08.11.2017 § 149 om att utan dröjsmål inkomma med ansökan om byggnadslov, har inte Kaj Andersson hörsammat uppmaningen.

Med stöd av 93 § plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) och 6 § viteslagen (FFS 1990/113), som ska tillämpas på kommunala myndigheter i landskapet Åland enligt landskapslagen om tillämpning i landskapet Åland av viteslagen (ÅFS 2008:10) förelägger byggnadstekniska nämnden i Hammarlands kommun Kaj Andersson och Kirsti Maire Roininen att såsom ägare till fastigheten 2:46 Djäkenböle by, Hammarland, vid vite om 5 000 euro, senast 16.4.2018 att riva konstruktion på fastighet 2:46 i Djäkenböle by, som framgår av bifogade fotografier samt återställa byggnadsplatsen i ursprungligt skick. Kaj Andersson ska vidare utge ett vite om 2 000 euro för varje period om sex månader, räknat från 16.4.2017, under vilken konstruktionen eller del därav finns kvar på fastigheten eller som byggnadsplatsen på fastigheten Solbacka Rnr 2:46 i Djäkenböle i Hammarland kommun inte har återställts i ursprungligt skick

BTN 7 §: **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 75 §

Byggnadstekniska nämnden besökte konstruktionen 20 juni kl: 18.00
Närvarande var BTN ordförande Tommy Saarinen, ledamot Brage Bergman, byggnadsinspektör Dan Vik och ägaren Kaj Andersson.

Vid inspektionen kunde nämnden konstatera att muren gränsade till rån men understeg 1,5m höjd förutom den bakre muren som översteg 1,5m. Konstruktionen var byggd som en byggnadsruin, men ändamålet är att användas som mur runt ett träddådsland.

Fort §75

BTN 75 § Byggnadsinspektörens förslag:

Eftersom konstruktionen är ämnat som mur runt trädgård behöver man inte klassa den som byggnad utan som en mur. Om markägaren fyller upp den bakre muren bakre del med jord så att den inte överstiger 1,5m så behöver inte markägaren ansöka om byggnadslov i enlighet med PBL §67 mom7. I så fall kan ärendet avskrivas.

BTN 75 § BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag med tillägg för att syn förättas när muren är klar.

BTN 76 §

Ekonomisk uppföljning kvartal 2

Ekonomisk uppföljning av resultaten över Byggnadstekniska nämndens budget 2018, kvartal 2. Se bilaga 1

Btn 76 §

BESLUT

Ekonomiska rapporten har tagits upp i nämnden till kännedom

BTN 77 § Anbud på snöplogning 2018-2022

Hammarlands kommun har begärt in anbud på snöplogning för hösten 2018 till våren 2022. Inom utsatt tid har 5 anbud inkommit.

Kommunteknikerns förslag:

Att byggnadstekniska nämndens ordförande öppnar anbuden

BTN 77 § BESLUT:

Byggnadstekniska nämndens ordförande öppnade anbuden.

De öppnade anbuden ställdes mot varandra distriktvis och det förmånligaste anbudet per inlämnad distrikt antogs.

Distrikt 1 antogs Elof Josefsson anbud

Distrikt 2 antogs Karl- Erik Andersson anbud

Distrikt 3 antogs Karl Johan Mattsson anbud

För distrikt 4 beslöt man att begära in en komplettering förrän man tar beslut. Beslöts att byggnadstekniska nämndens ordförande och kommunteknikern får mandat att ta beslut angående distrikt 4.

BTN 78 Kim Mattsson, byggnadslov, fasadändring Prästgården 3:10

Upptogs till behandling Kim Mattsson ansökan om bygglov för fasadändring på fastighet Solliden 3:10 i Prästgården by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden förses med nya fönster som förminskas, en del av fönsterna tas bort. Huset byter färg från grönt till grå.

Fastigheten är 1065m² och befinner sig på byggnadsplanerat område. Enligt fastställd byggnadsplan daterad 24.5.1973 strider inte åtgärderna mot fastställd byggnadsplan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fasadändring med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas

BTN 78 §:

BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 79 §: Till kännedom

Tjänstemannabeslut

TJ 35 §	Bab Kvarnbacken		Vatten och avloppsanslutning	Beviljat	19.06.2018
TJ 36 §	Komforthus Ab		Vatten och avloppsanslutning	Beviljat	19.06.2018
TJ 37 §	Kjell	Pensar	Vattenanslutning	Beviljat	21.06.2018
TJ 38 §	Göran	Grönlund	Byggnadslovs anmälan	Avslag	21.06.2018
TJ 39 §	Kent	Mansnerius	Kommunalt vatten	Beslut	03.07.2018
TJ 40 §	Kaj	Andersson	Byggnadslovs anmälan	Beviljat	04.07.2018
TJ 41§	Bab Hammarlund		Avloppsanslutning	Beviljat	14.08.2018
TJ 42§	Siv	Zackrisson	Byggnadslovs anmälan	Beviljat	15.08.2018
TJ 43§	Siv	Zackrisson	Byggnadslovs anmälan	Beviljat	15.08.2018
TJ 44§	Sveden AB		Ändring av byggnadslov	Beviljat	17.08.2018
TJ 45§	Stefan	Rickert	Vatten och avloppsanslutning	Beviljat	20.08.2018
TJ 46§	IP Connect		Nedsättande av fiberledning	Beviljat	22.08.2018

Anslag för förnyande av elvärmeslinga, Hammargården godkändes av kommunfullmäktige 28.06.2018 18§

BTN 80 § Övriga ärende: Utlåtande om ombyggnad av Näfsby skolas korsning

Kst 101 §: Landskapsregeringens utkast till ombyggnad av korsning Näfsby skola

I samband med att landskapsregeringen godkände en tidsbegränsad hastighetssänkning längs landsväg nr 1 vid Näfsby togs även initiativ om att ett korsningen borde byggas om för att göra den säkrare för att därefter igen återställa hastighetsbegränsningen till 90 km/h. En kommunalväg skulle byggas norrut längs den tidigare gamla Postvägen väster om daghemmet Björkdungen. I ett tidigt stadium nämnde företrädare för landskapsregeringen att de kunde bekosta ½ av de föranledda kostnaderna för en ny kommunalväg.

Den 27.03.18 har kommunstyrelsens ordföranden Tomas Blomberg, byggnadstekniska nämndens ordförande Tommy Saarinen och kommuntekniker/byggnadsinspektör Dan Vik deltagit i ett möte med företrädare för landskapsregeringen. Vid mötet har landskapsregeringen framlagt ett utkast till nybyggnad av ca 450 meter ny kommunalväg och ca 450 meter ny gång- och cykelväg samt en ny tunnel under landsväg nr 1. Enligt utkastet skulle landskapsregeringen stå för kostnaden för tunnel samt cykelvägar öster om landsvägen. Kommunen skulle stå för kostnaderna väster om landsvägen. En uppskattning är att kommunens andels skulle vara ca 150 T€ exklusive ytbeläggning. (Bilaga 9, Kst 03.04.18, § 101)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.05.18.

Kst 101 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Forts.

BTN 80 § Utlåtande om ombyggnad av Näfsby skolas korsning

Nämndeledamöterna får ta ställning till hur nämnden ställer sig till Landskapets planer för ombyggnad av korsningsområdet. Efter att Landskapets infrastrukturavdelning presenterade sina planer 27.03.2018 har inga nya informationer inkommit.

Kommunteknikerns förslag:

Att byggnadstekniska nämnden tar ärendet till behandling

BTN 80§ BESLUT:

Nämnden förordar att korsningen flyttas närmare Korsbron och att den gamla infarten borttas.

Grupperingsfil planeras in också från Mariehamshållet och inte bara från Kattby hållet

BTN 81 § Övriga ärende: Utlåtande VA- Plan för Åland

Kst 164 § Utlåtande angående VA-Plan för Åland

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2015/11619 av den 29.05.18 begärt Hammarlands kommuns utlåtande angående VA-plan för Åland. Ålands landskapsregering önskar synpunkter på VA-planen och dess bilagor. Särskilt önskas synpunkter på kapitel 2 VA-policy med förslag till riktgivande målsättningar samt på de förslag till punkter och prioriteringar i det fortsatta arbetet som förts fram från Ålands vatten Ab. Kommunens utlåtande skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 15.09.18. (Bilaga 6, Kst 05.07.18, § 164)

Utlåtande har begärts av byggnadstekniska nämnden till den 31.08.18.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen tar del av förslaget till VA-planen.

Kst 164 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kommunteknikerns förslag till utlåtande:

Som utredaren påpekat så är den första framtagna VA- planen för Åland (bilaga2) främst fokuserat som nuläges rapport och till viss del historisk överblick och till en del en framtidsvision för VA på Åland. Den är bra som grund för fortsatt utvecklande av VA- planer. För att fungera som instrument för planering av VA- försörjningen behövs mera konkreta planering framtas som kräver tid. För att få fram material till nödvändig data behöver det mätningar på fält och utforskning av berörda parters arkiv. För att få det hela att löpa behövs en huvudpart som kan ta ett helhetsansvar. För att inte bli för svårrott behöver man dela upp det i två delar. Ett för vatten och ett för avlopp inklusive dagvatten.

VA- planen för Åland bör utformas så att den i alla stycken underordnar sig gällande lagar och förordningar som gäller idag. Stycken av spekulativ art bör inte ingå i en plan som är tänkt som bas vid beslut om utvecklande av VA i landskapet. I texten finns flera ställen där man uttrycker krav på hur lagstiftningen bör utformas, dessa stycken hör inte hemma i en VA-plan och bör därför strykas.

BTN 81§

BESLUT:

Tekniska nämnden har ingen åsikt i ärendet. För kort tid att sätta sig in i ärendet.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 71.72.73,76,79,80,81</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 77</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 77</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 03.09.2018</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 74,75,78</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 74,75,78	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 74,75,78	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten