

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Kallelse utfärdad den 8 maj 2020
13.05.2020 41- 50 §

Bilagor till kallelse:

Sammanträdestid	Onsdagen den 13 maj 2020 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 41 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 42 §:	Protokolljustering.....3
BTN 43 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 44 §:	Tomas Blomberg byggnadslov, sjöbod Skarpnåtö 1:78.....3
BTN 45 §:	Dan Sandqvist byggnadslov, Bastu Hellesby 2:82.....4
BRN 46 §:	AX Stone Ab byggnadslov, Silo Prästgården 1:8.....5
BTN 47 §:	Utlåtande angående förslag till ny offentlighetslagstiftning6
BTN 48 §:	Uppförandet av två busskurer på Öra strand.....7
BTN 49 §:	Kommuntekniker/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.....8
BTN 50 §:	Till Kännedom9

Bilagor:

Enligt uppdrag,
Hammarland den 08.05.2020
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

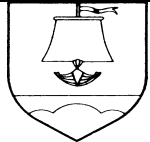
Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 14.05.2020 kl. 8.30–15.00

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 08.05.2020–25.05.2020

Hammarland den
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 13.05.2020	Nummer 4/2020
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 13 maj 2020 kl. 19.00- 19.30 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Eija Lagerberg Kristian Andersson Carina Eriksson Egil Sundström suppleant till Zacharias Kalm <i>Frånvarande</i>		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Anders Karlsson, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör		
Paragrafer	§§41-52		
Underskrifter	Hammarland den 13 maj 2020, Stellan Egeland Ordförande		
Protokoll-justering Underskrifter	Hammarland den 13 maj 2020, Egil Sundström		
Protokollet framlagt till påseende Underskrifter	Hammarland den 14 maj 2020, Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2020 Dan Vik		

BTN 41 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhetBTN 41 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 42 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Egil Sundström och Carina Eriksson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter mötet på kommunkansliet.

BTN 42 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN43 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 43 §: **BESLUT:**

Övriga Ärenden: Förhandlingsgrupp Öra vattenledning
Offert på fasadrenovering

BTN 44 §: Tomas Blomberg byggnadslov, sjöbod Skarpnåtö 1:78

Upptogs till behandling Tomas Blomberg ansökan om bygglov för sjöbod på lägenheten Mö sund 1:78 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden är ca 25m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 66000 m² stort. Byggherren anhåller om att Tomas Blomberg utses till ansvarig arbetsledare.

Platssyn skall hållas innan arbetet inleds. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar byggnadslov för sjöbod med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Tomas Blomberg godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN 44 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 45 §: Dan Sandqvist byggnadslov, Bastu Hellesby 2:82

Upptogs till behandling Dan Sandqvist ansökan om byggande av bastu på lägenheten Västansol 2:82 i Hellesby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 15 m² och placeras ca: 25m från strand.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 3250 m². Byggherren anhåller om att Dan Sandqvist utses till ansvarig arbetsledare. Platssyn skall hållas innan arbetet inleds. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt plan
- Dan Sandqvist bör inkomma med utredning över hans erfarenhet av byggnadsarbeten för att godkännas som ansvarig arbetsledare.

- Platssyn hålls innan arbetet inleds

BTN 45 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 46 §: AX Stone Ab byggnadslov, Silo Prästgården 1:8

Upptogs till behandling AX Stone Ab ansökan om byggande av silo på Företagsmarken 1:8 i Prästgården by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca 1,31ha och befinner sig på glesbebyggt område. silon blir 24m³ stort.

Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för silo med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Konstruktionsritning över silons fundament skall inlämnas till byggnadsinspektionen för godkännande innan grundarbetet påbörjas.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN 46 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Kst 128 §: Utlåtande angående förslag till ny offentlighetslagstiftning

Ålands landskapsregering har genom brev Dnr ÅLR 2020/2758 av den 09.04.20 gett kommunen en möjlighet att lämna synpunkter på bifogat utkast till lagförslag om ny offentlighetslagstiftning. Kommunens utlåtande skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 18.06.20. Utlåtandet skall lämnas i elektronisk form till adressen registrator@regeringen.ax. (Bilaga 5, Kst 21.04.20, § 128)

Lagtexterna sänds inte ut utan de finns att läsa elektroniskt bl.a. på adressen: <https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/remisser/lagforslag-om-ny-offentlighetslagstiftning>

Lagens huvudsakliga syfte är att den åländska offentlighetslagstiftningen ska revideras i sin helhet. Lagförslaget syftar till att stärka offentlighetsprincipen och öka öppenheten inom landskaps- och kommunalförvaltningen. Offentlighetslagstiftningen ska moderniseras så att den är bättre anpassad till den tekniska utvecklingen. Samtidigt ska reglerna om offentlighet och sekretess bli tydligare på det sätt som framgår ur lagförslaget. Landskapslagen om allmänna handlingars offentlighet ska ersättas med offentlighetslagen för Åland. I lagförslaget ingår sammanlagt förslag till 52 landskapslagar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från socialnämnden, skolnämnden och byggnadstekniska nämnden.

För att kunna beaktas bör utlåtandena vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.05.20.

Kst 128 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 47 §: Utlåtande angående förslag till ny offentlighetslagstiftning**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden har inget att invända mot förslaget till ny offentlighetslagstiftning.

BTN 47 §: BESLUT:

Bordlägger ärendet till nästa möte.

Kst 127 §: Uppförandet av två busskurer på Öra strand

I den av kommunfullmäktige antagna budgeten för år 2020 finns under resultatenhet C 120, Kommunstyrelsen, Kollektivtrafik ett anslag om totalt 7.000,- € för två busskurer till busshållplatser vid Öra. Ålands landskapsregering är väghållare för landsväg nr 1 och då torde gällande allmänna principer och direktiv för utplacering av väntkurer för bussplatser följas. En ritning har erhållits från Sunds kommun för där uppsatta busskurer. Enligt meddelandet kan ritningarna användas om de modifieras i någon utsträckning. (Bilaga 4, Kst 21.04.20, § 127)

Tidigare har byggnadstekniska nämnden handhaft inköp och uppsättning av beviljade busskurer.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner att två busskurer anskaffas enligt bifogade ritningar med någon modifikation.

Kommunstyrelsen beslutar att överstyra ärendet om anskaffning till byggnadstekniska nämnden som beviljas rätt att ordna två busskurer till hållplatserna på Öra i enlighet med landskapsregeringens allmänna principer och direktiv för utplacering av väntkurer för busshållplatser inom det av kommunfullmäktige beviljade anslaget om 7.000,- €.

Kst 127 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Btn 48 §: Uppförandet av två busskurer på Öra strand**Kommunteknikerns förslag:**

Att Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom

Btn 48 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag.

Btn 49 §: Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.

Kommunteknikern/Byggnadsinspektören anhåller om att få ta ut resterande semester för semesteråret 2019 från 25.5 till 27.5.2020.

Btn 49 §: BESLUT:

Kommunteknikern/ Byggnadsinspektören erhåller semester enligt anhållan.

BTN 50 §: Till kännedom

Tj §21	Danström	Guy	Ansvarig arbetsledare	beviljat	16.04.2020
Tj §22	Massart	Frédéric	Vatten o avloppsanslutning	beviljat	20.04.2020
Tj §23	Bergman	Boris	Enskilt avlopp	beviljat	20.04.2020
Tj §24	Bergman	Boris	Vattenanslutning	beviljat	21.04.2020
Tj §25	Mattsson	Peter	Semester	beviljat	24.04.2020
Tj §26	Ihander	Kerstin	Byggnmälan	beviljat	27.04.2020
Tj §27	Sandqvist	Dan	Enskilt avlopp	beviljat	29.04.2020
Tj §28	Hagnäs von Schantz	Susanne	Enskilt avlopp	beviljat	29.04.2020

Btn 51 §: Övrigt ärende. Förhandlingsgrupp Öra vattenledning

BTN ger förslag på sammansättning av förhandlingsgrupp. Gruppens mandat är att förhandla fram villkor för utbyte av befintlig vattenledning till Öra strand med markägare.

Kommunteknikerns förslag

Förhandlingsgruppen består av:

Fullmäktige ordförande Lars Häggblom

Styrelse ordförande Anders Karlsson

BTN ordförande Stellan Egeland

Kom. direktör Kurt Carlsson

Kommuntekniker Dan Vik

Btn 51 §: BESLUT:

Ärendet vidarebefordras till kommunstyrelsen för beslut.

Btn 52 §: Övrigt ärende. Offert på fasadrenovering

Kommunteknikern har begärt in ett kostnadsförslag på fasadrenovering av lärarbostäderna. Görans Fasad & Bygg har granskat fasaden och tagit del av Byggkontroll Ab besiktning och åtgärdsförslag. Görans Fasad & Bygg har gett en offert på fasadrenovering daterat 13.05.2020. Tillräckliga budgetmedel finns.

Kommunteknikerns förslag

Om inte BTN har kännedom av flera på Åland verksamma företag som utför denna typ av fasadrenoveringar som man kan rikta offert till.

Så är förslaget att man antar offerten från Görans Fasad & Bygg enligt uppgett totalsumman.

Btn 52 §: BESLUT:

Bordlägger ärendet.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 41,42,43,47,48,50,51,52</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 49,52</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § 49</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 14.05.2020</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 44,45,46</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: right;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 44,45,46	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 44,45,46	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten