

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Kallelse utfärdad den 9 april 2020

15.04.2020

31-40 §

Bilagor till kallelse:

Sammanträdestid	Onsdagen den 15 april 2020 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 31 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 32 §:	Protokolljustering.....3
BTN 33 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 34 §:	Heidi Roos byggnadslov, bostadshus Näfsby 7:4.....4
BTN 35 §:	Ronja Norrgård byggnadslov, bostadshus Torp 7:85.....5
BRN 36 §:	Anders Sundqvist byggnadslov, tillbyggnad bostadshus 6:29.....6
BTN 37 §:	Henri Aaltovirta byggnadslov, garage Näsby 7:57
BTN 38 §:	Elisabeth Öhman byggnadslov, Bastu Bovik 1:48.....8
BTN 39 §:	Anbudförfrågan på asfaltering, Drygsbölevägen.....9
BTN 40 §:	Till Känedom10

Bilagor:

Enligt uppdrag,

Hammarland den 09.04.2020

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 16.04.2020 kl. 8.30-15.00

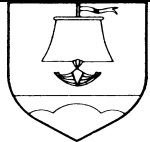
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 09.04.2020–20.04.2020

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 15.04.2020	Nummer 3/2020
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 15 april 2020 kl. 19.00- 19.30 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Eija Lagerberg Kristian Andersson Carina Eriksson Zacharias Kalm <i>Frånvarande</i>		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Anders Karlsson, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör		
Paragrafer	§§31- 40		
Underskrifter	Hammarland den 15 april 2020, Stellan Egeland Ordförande <div style="float: right;"> Dan Vik Protokollförare </div>		
Protokoll-justering Underskrifter	Hammarland den 15 april 2020, Eija Lagerberg Leif Salmén		
Protokollet framlagt till påseende Underskrifter	Hammarland den 16 april 2020, Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2020 Dan Vik		

BTN 31 §: Konstaterande av sammanträdes laglighet och beslutförhetBTN 31 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 32 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Eija Lagerberg och Leif Salmén till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter mötet.

BTN 32 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN33 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 33 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden

BTN 34 §: Heidi Roos byggnadslov, bostadshus Näfsby 7:4

Upptogs till behandling Heidi Roos och Jonathan Liewendahl ansökan om bygglov för bostadshus på lägenheten Nattsolen 7:4 i Näfsby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden är ca 108m² stort, våningsyta 158m². Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är ca: 3900 m² stort. Byggherren anhåller om att Mats- Erik Cronholm utses till ansvarig arbetsledare och Markus Segerström som FVA- arbetsledare. Grannar har blivit hörda. Platssyn skall hållas innan arbetet inleds

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Mats- Erik Cronholm godkänns som ansvarig arbetsledare
- Marcus Segerström godkänns av ansvarig FVA arbetsledare inlämnas till byggnadsinspektionen
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 34 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 35 §: Ronja Norrgård byggnadslov, bostadshus Torp 7:85

Upptogs till behandling Ronja Norrgård och Tomas Ahlqvists ansökan om bygglov för bostadshus på lägenheten Furubo 7:85 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden är ca 132m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är ca: 12,7 ha stort.

Byggherren anhåller om att Tommy Häggblom utses till ansvarig arbetsledare och Johan Hilander som FVA- arbetsledare.

Platssyn skall hållas innan arbetet inleds.

Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Tommy Häggblom godkänns som ansvarig arbetsledare
- Johan Hilander godkänns av ansvarig FVA arbetsledare
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 35 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 36 §: Anders Sundqvist byggnadslov, tillbyggnad bostadshus 6:29

Upptogs till behandling Anders Sundqvist ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Rosebo 6:29 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnaden är ca: 42m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 3000 m² stort. Platssyn skall hållas innan arbetet inleds. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar byggnadslov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN 36 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 37 §: Henri Aaltovirta byggnadslov, garage Näfsby 7:5

Upptogs till behandling Henri Aaltovirta och Joanna Carlson ansökan om bygglov för garage på lägenheten Mattas 1:4 i Näfsby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden är 92m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Legotomten är 6780 m² stort och bebyggd sedan tidigare med ett bostadshus.

Platssyn skall hållas innan arbetet inleds. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN 37 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 38 §: Elisabeth Öhman byggnadslov, Bastu Bovik 1:48

Upptogs till behandling Elisabeth Ömans ansökan om byggande av bastu på lägenheten Uddebo 1:48 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 10m².

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 2020 m².
Platssyn hölls den 2 april 2020. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.

BTN 38 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 39 §: Anbudförfrågan på asfaltering, Drygsbölevägen

BTN begärde in anbud på asfaltering av Drygsbölevägen.
Anbuden skall vara inne senast den 9 april.
Inom utsatt tid har två anbud inkommit:

Ordföranden i BTN öppnar anbuden

BTN 39 §**BESLUT**

Anbuden är från Rafaels AB och Asfalt.AX

Nämnden beslöt att anta det förmånligaste anbudet från Rafaels Ab

BTN 40 §: Till kännedom

Tj §13	Karlsson	Henrik	Förlängning av byggnadslov	beviljat	06.03.2020
Tj §14	Söderlund	Ulf	Vattenanslutning	beviljat	09.03.2020
Tj §15	Lijegren	Lisbeth	Bygganmälan	beviljat	09.03.2020
Tj §16	Humell	Bertill	Bygganmälan	beviljat	09.03.2020
Tj §17	Mattsson	Petra	Enskilt avlopp	beviljat	09.03.2020
Tj §18	Holmström	Niklas	Hamnplats	beviljat	11.03.2020
Tj §19	Nordin	Tommy	Komp.ledig	beviljat	11.03.2020
Tj §20	Boman	Ruben	Bygganmälan	beviljat	01.04.2020

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 31,32,33,40</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 39</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § 39</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 16.04.2020</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 34,35,36,37,38</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td>dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 34,35,36,37,38	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 34,35,36,37,38	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten