

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 11 november 2020

16.11.2020

107- 121 §

Sammanträdestid	Måndagen den 16 november 2020 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 107 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 108 §:	Protokolljustering.....3
BTN 109 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 110 §:	Skandinavisk Byggkonsult Ab, byggnadslov bostadshus, Mörby 3:41.....4
BTN 111 §:	Lars Erik och Gun Andersson, byggnadslov ekonomibyggnad.....5
BTN 112 §:	Viveka Englund byggnadslov, Tillbyggnad fritidshus Strömma 5:4.....6
BTN 113 §:	Plogning i delar av Norra Hammarland.....7
BTN 114 §:	Sondering från Eckerö kommun om kommuntekniker-byggnadsinspektör.....10
BTN 115 §:	Johan och Johanna Furu, byggnadslov bastustuga, Mörby 3:20.....13
BTN 116 §:	Hannele Vuolteenaho- Rydell, byggnadslov bostadshus, Öra 28:15.....14
BTN 117 §:	Hannele Vuolteenaho- Rydell, byggnadslov carport med förråd, Öra 28:15.....15
BTN 118 §:	Camilla Stenström, byggnadslov carport med förråd, Djäkenböle 2:11.....16
BTN 119 §:	Kommunalteknisk underhåll.....17
BTN 120 §:	Övervakning och inspektionskontroll18
BTN 121 §:	Utlåtande över vägplan Näsby- Kattby och Kattby- Frebbenby.....19
BTN 122 §:	Till Kännedom20

Bilagor:

1. Arbetsbeskrivning
2. Övervakning och inspektionskontroll

Enligt uppdrag,

Hammarland den 11.11.2020

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 17.11.2020 kl. 8.30–15.00

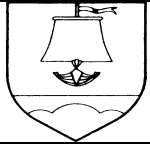
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 11.11.2020–30.11.2020

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
16.11.2020Nummer
9/2020

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Måndagen den 16 november 2020 kl. 19.00- 20.50 Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Marie Stenlund suppleant för Veronica Danielsson Eija Lagerberg Kristian Andersson Carina Eriksson Zacharias Kalm <i>Frånvarande</i>
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Anders Karlsson, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör
Paragrafer	§§107- 123
Underskrifter	Hammarland den 16 november 2020, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll- justering	Ort och tid Hammarland den 16 november 2020, Underskrifter Eija Lagerberg Leif Salmén
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 17 november 2020, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2020 Underskrift Dan Vik

BTN 107 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet

BTN 107 §: BESLUT:

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 108 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden Eija Lagerberg utser och Leif Salmén till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter mötet på kommunkansliet.

BTN 108 §: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 109 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN 109 §: BESLUT:

Övrigt ärende: Täckdikning Hammargården

BTN 110 §**Skandinavisk Byggkonsult Ab, byggnadslov bostadshus, Mörby 3:41**

Upptogs till behandling Skandinavisk Byggkonsult Ab ansökan om byggande av bostadshus på kvarter 04 tomt 2 Skepparbacken bostadsområde i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 1401 m² och befinner sig på planlagt område. Byggnaden blir 154m² stort. Byggrätt 280 m². Byggnaden uppför i enlighet med planebestämmelserna.

Byggherren anhåller om att Kristian Andersson utses till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
 - Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt plan
 - Kristian Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare
 - Godkännande av ansvarig FVA arbetsledare inlämnas till byggnadsinspektionen
 - Platssyn hålls innan arbetet inleds.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 110 §**BESLUT**

Krister Andersson anmälde jäv och avlägsnade sig
Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 111 §: Lars- Erik och Gun Andersson, byggnadslov ekonomibyggnad

Upptogs till behandling Lars- Erik Anderssons ansökan om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad med öppen port på lägenheten Holmgårds 3:22 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.. Tomten är ca: 44 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Kristian Andersson utses till ansvarig arbetsledare. Byggnaden blir 72m² stort . Grannar har blivit hörda genom kallelse i Ålandstidningen den 29 oktober 2020. Granne syn hölls torsdagen den 05.11.2020 kl: 10.00.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Kristian Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN § 111**BESLUT**

Krister Andersson anmälde jäv och avlägsnade sig
Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 112 §:**Viveka Englund byggnadslov, Tillbyggnad fritidshus Strömma 5:4**

Upptogs till behandling Viveka Englunds ansökan om tillbyggnadbyggande av fritidshus på lägenheten Vesterby 5:4 i Strömma by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnaden blir ca 18 m².

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastigheten är 116,72 ha.

Grannar har blivit hörda

Platssyn skall hållas innan arbetet inleds.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN 112 §:**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Kst 295 §: Plogning i delar av Norra Hammarland

Efter kommunstyrelsens sammanträde den 05.11.19 diskuterades att det uppstått ett problem med plogning av vissa privata infarter och vägar i delar av Norra Hammarland med anledningen av att en entreprenör meddelat att han inte avser att utföra plogjobb inkommande vinter enligt beställning av privata hushåll. Karl-Erik Andersson är den entreprenör som har beredskapsersättning för Norra Hammarland enligt kommunens upphandling för distrikt 2. Beredskapsersättningen som betalas ut till entreprenör är 500,- €/månad under tiden november-mars.

Kommunstyrelsen gav kommundirektören i uppdrag att kontakta tre rangordnade entreprenörer för att erbjuda beredskapsersättning mot att privata infarter plogas. Något avgränsat område inom vilket den här skyldigheten skulle påföras angavs inte. Med tanke på att vädret närmaste framtid håller sig över plussträcket och då nederbörd om det kommer snarare kommer i form av vatten än snö torde det inte föreligga någon exceptionell brådska i ärendet.

Kommunstyrelsen har i samband med behandling av ärende med rubriken ”Motion angående snöplogningen” av den 03.04.19 § 92 beslutat följande:

”Kommunteknikerns förslag:

Eftersom delning från 4 till 5 distrikt skulle fördyra snöplogningen med åtminstone 2500€/ för beredskapsersättning + mellanskillnaden från LR plogning per år så föreslår jag att man behåller 4 distrikt. Däremot utvidgar man distrikt 2 med Espholmsvägen och därmed får med Strömma- Skarpnåtö området i distriktet. Vid upphandlingen ingår att entreprenören skall vara villig att åta sig att ploga privata vägar och infarter som ingår i distriktet. Eftersom Espholmsvägens snöplogning tas över av kommunen så köper inte kommunen längre in sand och plogningstjänster av landskapet.

BTN 30 §: BESLUT:

Distriktens storlek och antal ses över, inför utbudning av snöplogning.

Kst 92 §: Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner byggnadstekniska nämndens förslag och föreslår inför kommunfullmäktig att utförd beredning är en tillräcklig åtgärd med anledning av motionen.

Kst 92 §: BESLUT: (Forts.)

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för att ge byggnadstekniska nämnden i uppdrag att ta fram ett slutgiltigt förslag i ärendet.”

(Forts.)

Kommunstyrelsen

12.11.2019

295

(Forts.)

Byggnadstekniska nämnden har bjudit ut plogning av kommunalvägar för åren 2018-2022. Plogningen bjöds ut i 4 distrikt och entreprenörer valdes enligt följande:

Distrikt 1: Elof Josefsson	Distrikt 2: Karl-Erik Andersson	Distrikt 3: Karl-Johan Mattsson	Distrikt 4: Elof Josefsson
Bostadsområdet i Kattby	Berghamnsvägen	Drygsbölevägen	Krokgränd
Åkersvängen	Boviksjön	Boda Tingsväg	Lillåkersgränd
Öra bostadsområde	Mellanåkersvägen	Djäknevägen	Östergårdsvägen
Öra hamnområde	Kråkbölevägen	Byttbölevägen	Övergårdsvägen
GC-väg Öra	Södergårdsvägen	GC-väg Emkarbyvägen	Tellholmsvägen
Industriområdet	Espholmsvägen		Östanträskvägen
Östergatan	Kammarsgatan		Södra Tellholmsvägen
Kattnäs vägen			Hellesbysandsvägen
Klockarvägen/Stapelgränd			
Norra gatan			

Vägar i byarna Sålís, Strömman och Skarpnåtö är belägna i distrikt 2 då det i det här distriktet ingår Espholmsvägen. För distrikt 2 betalar kommunen beredskapsersättning. Kommunen har inte upphandlat plogning av privata infarter så kommunen kan inte bestämma vem som plogar dessa. På vilket sätt den privata plogningen av privata infarter och vägar fungerat i de här byarna finns ingen kännedom i den här beredningen. Det som framkommit är att plogning kan ske sent eller att kostnaden kan vara ett problem.

Med tanke på att plogning i kommunen är en helhet är det inte att rekommendera att kommunstyrelsen tar ut en del av ärendet och fattar beslut i det område som enligt den av kommunfullmäktige antagna instruktionen för byggnadstekniska nämndens § 2 Drifts- och underhållsarbeten p. 4 ankommer på nämnden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden för utredning av vilket problemet är i distrikt 2 vad gäller privata hushålls möjlighet att få avtal om plogning med entreprenörer.

Kst 295 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att inrätta ett 5: te plogdistrikt för vintern 2019-2020 från Skarpnåtvägen 100 till Skarpnåtö. För entreprenör som anlitas erlaggs beredskapsersättning för tiden november-mars en beredskapsersättning om 500,-€/månad. För vintern 2019-2020 upphandlar kommunstyrelsen direkt bland tre lokala entreprenörer. Den första entreprenör som tackar ja till uppdraget erhåller beredskapsersättningen. För att beviljas beredskapsersättning skall entreprenören åta sig att ploga privata vägar och infarter i anslutning till det 5:te distriktet enligt beställning från privata vilka även betalar själva plogningskostnaden förutom beredskapsersättningen.

Kommunstyrelsen beslutar att ge byggnadstekniska nämnden i uppdrag att ordna frågan för den resterande perioden för nuvarande upphandling fr.o.m. plogsäsongen 2020-2021 och framåt.

Forts.

BTN 113 §

Under plogsäsongen 2019-2020 utförde Jörgen Blomqvist snöplogning i Norra Hammarland med beredskapsersättning till privata hushåll. För inkommande säsongen har Jörgen Blomqvist avlagt sig en fortsättning att ploga till privata hushåll.

Karl- Erik Andersson plogentreprenör för distrikt 2 (Norra Hammarland) har i samtal med kommunteknikern meddelat att han är villig att ploga privata infarter i Norra Hammarland.

BTN 113 §**Kommunteknikerns förslag:**

Att Karl- Erik Andersson i första hand anlitas för plogning till privata hushåll i Norra Hammarland till avtalsperiodens slut. Om man inte kommer överens med plogentreprenören om plogningen, ålägger det enskilda hushållet att kontakta annan plogentreprenör för att upprätta ett plogavtal.

BTN 113 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag.

Kst 226 §: Sondering från Eckerö kommun om kommuntekniker-byggnadsinspektör

Kommundirektören i Eckerö kommun Raine Katajamäki har per telefon den 27.08.20 sonderat huruvida Hammarlands kommun har behov av mera resurs för kommuntekniker-byggnadsinspektör. Sonderingen grundar sig på att Eckerö för närvarande har en rekrytering på gång vad gäller en 50 %: s tekniker/byggnadsinspektör med anledning av en förestående ledighet. Det här skulle möjliggöra att Hammarlands kommun om behov finns kunde samarbeta kring en del av tjänsten.

I fastställd budget för år 2020 finns inte upptaget anslag för en tilläggsresurs. Frågan har varit föremål för diskussion under år 2019.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.09.20.

Kst 226 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 89 §: Sondering från Eckerö kommun om kommuntekniker- byggnadsinspektör

Hammarlands kommun är en växande kommun och flera myndighetsuppgifter åläggs kommunerna att sköta, som innebär ökade arbetsuppgifter. Under lång tid tillbaka har kommunen haft mera än en heltidstjänst. Efter att Tryggve Packalén slutade 2016 har ingen ersättare anställts. Arbetsuppgifter finns för en halvtidstjänst.

Revisorn har också påpekat att byggnads- och tekniska kansliet är underbemannat jämfört med motsvarande storlekskommuner.

Föreslår därför att kommunen inleder diskussioner med Eckerö kommun om samarbete för att anställa en gemensam byggnadsinspektör och kommuntekniker. Och att man äskar om anslag för en halvtidstjänst av Kommunfullmäktige för 2021 trots det ekonomiska läget.

BTN 89 §: BESLUT:

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

31.08.2020

16.09.2020

06.10.2020

14.10.2020

16.11.2020

sida 11

§ nr

226

89

250

102

114

Föreslår att Hammarlands kommun inleder diskussion med Eckerö kommun om eventuellt samarbete angående kommuntekniker/byggnadsinspektör.

_____ (Forts.)

Kst 250 §: **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter framställa hos Eckerö kommun om att ett förslag till avtal om samarbete utarbetas där Hammarlands kommun köper tjänster motsvarande 40 % av heltid för en kommuntekniker-byggnadsinspektör. Den arbetstid som Hammarlands kommun köper bör utföras i Hammarland. Ett samarbete kan inledas fr.o.m. den 01.01.21 under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner anslag och avtal för samarbetet.

Kst 250 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen är försiktigt positiv till förslaget men besluter att återremittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för ett klarläggande över hur man skall fördela arbetsuppgifterna mellan ordinarie tjänsteman och den köpta tjänsten på 40 %.

BTN 102 §: Kommunteknikerns förslag:

Byggnadsinspektören/kommunteknikern tar fram ett förslag på arbetsbeskrivning för en tf tjänst om 40% av arbetstid. Byggnadsinspektionen i Eckerö hörs i samband med uppgörande av arbetsbeskrivningen.

BTN 102 §: **BESLUT:**

Ordföranden deltar i förslag till arbetsbeskrivning och i kontakter med Eckerö kommun.

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

31.08.2020

16.09.2020

06.10.2020

14.10.2020

16.11.2020

sida 12

§ nr

226

89

250

102

114

BTN 114 §: Kommun teknikerns förslag:

Byggnadsinspektören/kommunteknikern har tagit fram en arbetsbeskrivning i samarbete med ordförande. Se bilaga 1. Förslaget vidarebefordras till kommunstyrelsen för vidare behandling.

BTN 114 §: BESLUT:

Tf byggnadsinspektör tar hand om byggnadslovsärenden med tillhörande uppgifter. Övrig tid enligt kommunens byggnadsinspektörs instruktion. Därtill vikarierar byggnadsinspektören/kommunteknikern vid ledighet.

BTN 115 §: Johan och Johanna Furu, byggnadslov bastu, Mörby 3:20

Upptogs till behandling Johan och Johanna Furus ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu på lägenheten Bergbo 3:20 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.. Tomten är 5700 m² och befinner sig på glesbebyggt område.. Byggnaden blir 15m² stort. Byggnaden placeras 14,5m från strand.

Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN § 115**BESLUT**

Krister Andersson anmälde jäv och avlägsnade sig

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 116 §**Hannele Vuolteenaho- Rydell, byggnadslov bostadshus, Öra 28:15**

Upptogs till behandling Hannele Vuolteenaho-Rydell och Bo Rydells ansökan om byggande av bostadshus på kvarter Ö1 tomt 5 Örabo 28:15 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 1432 m² och befinner sig på planlagt område. Byggnaden blir 181m² stort. Byggrätt 300 m². Byggnaden uppför i enlighet med planebestämmelserna. Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare och Johan Hilander som ansvarig FVA- arbetsledare .

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt plan
- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare
- Johan Hilander godkänns som ansvarig FVA arbetsledare
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 116 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 117 §**Hannele Vuolteenaho- Rydell, byggnadslov carport med förråd, Öra 28:15**

Upptogs till behandling Hannele Vuolteenaho-Rydell och Bo Rydells ansökan om byggande av carport med förråd på kvarter Ö1 tomt 5 Öra 28:15 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 1432 m² och befinner sig på planlagt område. Byggnaden blir 43m² stort. Byggrätt 300 m². Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare. Byggnaden uppför i enlighet med planebestämmelserna.

.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport med förråd, med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt plan
- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare

- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

BTN 117 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 118 § Camilla Stenström, byggnadslov carport med förråd, Djäkenböle 2:11

Upptogs till behandling Camilla Stenström och Stefan Bomans ansökan om byggande av carport med förråd på lägenhet Brinken 2:11 i Djäkenböle by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 11340 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 61m² stort. Byggherren anhåller om att Henrik Boman utses till ansvarig arbetsledare. Carporten placeras 5,5 m från vägens mitt. Enligt lagen om enskilda vägar 19 § skall följande beaktas. Om det är påkallat ur trafiksäkerhets- eller väghållningssynpunkt, kan uppförandet av byggnad, stängsel eller annan varaktig anordning vid enskild väg förbjudas inom en 12 meter bred zon räknat från vägens mittlinje. BTN skall i egenskap av vägnämnd ta ställning om avvikelse till mittlinje kan godkännas (Kom. Byggnadsordning 3.1.2) Grannar har blivit hörda. Platssyn hölls 9 oktober 2020

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport med förråd, med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt plan
- Henrik Boman godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Trafikbelastningen till fastigheterna är låg, de bebyggda fastigheterna kan också nås från infart söderifrån, som är ansluten till Emkarbyvägen. Carporten stör inte väghållningen. Därför behöver inte förbud på grund av avstånd till vägens mitt tillämpas enligt 19§ om enskilda vägar.

BTN 118 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 119 §: Kommunalteknisk underhåll

Kommuntekniska prenomenerar på underhållssystemet AM- system på försök. Programmet innehåller modulerna underhåll, felrapportering och lagersystem. Programmet är molnbaserat och är ett mobilt system som innebär att mobiltelefoner och surfplattor kan användas förutom vanliga datorer. I modulen underhåll kan fastighetskötarna få uppgifter om allt som bör utföras på fastigheterna och övrig kommunalteknik, till modulen kan man rapportera allt som har gjorts, tidåtgång schemaläggning mm. I modulen felrapport kan alla kommunala enheter rapportera om fel som behöver åtgärdas, programmet skapar feljournaler som vidarebefordras till berörd person. Lagermodulen kan man hålla koll på vad som finns i lager, priser, leverantörer och intervaller för beställning mm. Licensen kostnad drygt 30€/använda enheter och månad. Programmet är pedagogisk enkelt upplagt, så att tröskeln att lära sig att använda programmet är lågt.

BTN 119§ Kommunteknikerns förslag:

Alt 1. Att man fortsätter som man gör som i dag med uppsatta listor där man antecknar när underhållet är utfört och gör tidsrapportering timvis var man har varit.

Alt 2. Att nämnden beslutar om vi går vidare för att implementera AM- system i daglig verksamhet inom kommunalteknisk verksamhetsområde

Alt 3. Att nämnden går in för att föra daglig bok om vad som gjorts inklusive den tid arbetet tog samt att också Alt 1 ingår i alternativ 3.

BTN 119 §: BESLUT:

Beslut Alt. 2

BTN Byggnadstekniska nämnden	14.10.2020	106
<u>BTN Byggnadstekniska nämnden</u>	<u>16.11.2020</u>	<u>120</u>

BTN 106 §: Övrigt Ärende, Övervakning och inspektionskontroll

Kristian Anderssons kom in med förslag om att införa övervaknings och inspektionsprotokoll.

BTN 106 §: BESLUT:

Hammarlands kommun går in för övervaknings och inspektionsprotokoll motsvarade Sunds modell förutom punkt 5. Förslaget tas fram till nästa möte.

BTN 120 §: Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsinspektören har tagit fram ett förslag på övervaknings och inspektionsprotokoll. Se Bilaga 2.

BTN 120 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

BTN 121 §: Utlåtande över vägplan Näsby- Kattby och Kattby- Frebbenby

Ålands landskapsregering beslöt den 30.10.2020 att utställa vägplan för byggande av separat gång- och cykelväg, parallellt med landsväg nr 1, Näsby - Kattby, i Hammarlands kommun, fastställs enligt med 25 § 2 mom. landskapslag (1957:23) om allmänna vägar. Samt utställa vägplan för byggande av separat gång- och cykelväg, parallellt med landsväg nr 1, på sträckan Kattby – Frebbenby.

BTN 121§ Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden förordar att man i samband med byggande av GC- väg lägger ned stolpfundament och rör för belysning från Emkarby- Gölby korsning till Hammarbo. Från Hammarbo till Frebbenby sätter ner rör för eldragning. Eventuellt överväger man att byta ut de av kommunens vägbelysning med nya belysningsstolpar och fundament för att belysa upp både landsväg och GC- vägen från Hammarbo till Frebbenby. I samarbete med LR projekteras belysningen och tas upp i anbudshandlingarna som en separat post som berör Hammarlands kommun åtagande. Kostnadsberäkning uppgörs för vägplan Näsby- Kattby och vägplan Kattby- Frebbenby som berör kommunens som ett tillägg till vägplan i samarbete med LR. Anslutningsbrunnar, ventiler och inspektionsbrunnar som kommer under GC- banans vägbank skall upphöjas så att locken kan öppnas i markhöjd. På vissa ställen har inte kommunens vatten och avloppsledningar märkts ut på planeritningarna. Där dessa saknas införs dessa i planeritningen. Stolpfundament och rördragning tas med som ett lager i vägplansritningarna. Kommunen skall beredas möjlighet att övervaka byggande av GC- bana där kommunens kommunalteknik berörs. Teckenförklaringar saknas i de utställda vägplanerna, teckenförklaringar bör bifogas planen. Kommunen förordar att landskapet löser in Korsbro parkeringsplats vid vägförrättning i enlighet med det inritade vägområdet. Den reviderade vägplanen skall sändas ut på utlåtande till kommunen och andra berörda.

BTN 121 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 122 §: Till kännedom

Tj §64	Lindholm	Marcus	Byggnämälän	beviljat	12.10.2020
Tj §65	Johansson	Niklas	Ansvarig arbetsledare	beviljat	12.10.2020
Tj §66	Gustafsson	Emil	FVA Arbetsledare	beviljat	12.10.2020
Tj §67	Juslin	Henrik	Byggnämälän	beviljat	19.10.2020
Tj §68	Remmer	Stephan	Eldstad	beviljat	19.10.2020
Tj §69	Blomroos- Engström	Sofia	Eldstad	beviljat	19.10.2020
Tj §70	Sundqvist	Ingmar	Komp.ledig	beviljat	20.10.2020
Tj §71	Mattsson	Peter	Komp.ledig	beviljat	22.10.2020
Tj §72	Azam Larón	Britt- Marie	Enskilt avlopp	beviljat	27.10.2020

BTN 123 §: Övrigt Ärende, Täckdikning Hammargården

Ett utloppsdike som berör Hammargårdens tillbyggnad har flyttats.

I offerthandlingarna ingick ett öppet dike. I samband med dikets flytt konstaterade man att diket går snett in i den på detaljplanen utmärkta gatan och kan bli ett hinder för trafik till Hammargården. Eftersom diket är utanför projektets markområden och inte ingår i entreprenaden, önskar huvudentreprenören Premont att kommunen bekostar rörläggning och igensättning av diket, Byggprojektet står för grävning och sprängning av diket. Rörläggningen berör en sträcka på 54m med dimensionen 560/500 mm. Premont har tagit in anbud på täckdikningen som uppgår till 6774 € exklusive moms. Se bilaga 3

BTN 123 §: Kommunteknikerns förslag:

Eftersom diket vid utbyggnad av planeområdet ändå måste igensättas vid bebyggande av tomterna och kan innebära ett faromoment vid utbackning från Hammargårdens nya parkering, anser jag att kommunen går in för att sätta ned rör och täcka diket.

BTN godkänner anbudssumman på bifogat anbud. Kostnaderna finansieras från driftanslag 6810 Privata och byggnadsplanevägars sommarunderhåll och 6830 Kommunalvägars sommarunderhåll.

BTN 123 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
16.11.2020

Paragrafer
107 - 123

Vad förbudet grundar sig på	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 107,108,109,114,119,103,120,121,122,123</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § 113</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
-----------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § 113</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 17.11.2020</p>
Rättelseyrkandets innehåll	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table data-bbox="459 658 1442 904"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer §</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 110,111,112,115,116,117,118</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer §	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 110,111,112,115,116,117,118	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer §	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 110,111,112,115,116,117,118	Besvärstid 30 dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table data-bbox="459 1644 1442 1711"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table data-bbox="459 1800 1442 1868"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten