

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 14 juni 2019

24.06.2019

44- 58§

Sammanträdestid	Måndagen den 24 juni 2019 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 44 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 45 §:	Protokolljustering.....2
BTN 46 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 47 §:	Marika Lindberg byggnadslov, Tillbyggnad bostadshus... ..3
BTN 48 §:	Marika Lindberg, byggnadslov Garage.....4
BTN 49 §:	Mattias Hendersson byggnadslov, Tillbyggnad fritidshus Hellesby 1:66.....5
BTN 50 §:	Henrik Juslin byggnadslov, Ekonomibygnad.....6
BTN 51 §:	Byggnadsinspektörens, kommunteknikerns semester.....7
BTN 52 §:	Ekonomisk uppföljning kvartal 1.....8
BTN 53 §:	Anbud Drygsbölvägens grundförbättring.....9
BTN 54 §:	Anbud Asfaltering Byttbölevägen.....10
BTN 55 §:	Trygginvest Ab byggnadslov, Tillbyggnad av ridhus.....11
BTN 56 §:	Ålands hugg Ab byggnadslov, Tillbyggnad av verkstad.....12
BTN 57 §:	Annika Aspholm byggnadslov, Tillbyggnad av carport.....13
BTN 58 §:	Till Kännedom.....14

Bilaga:

Ekonomisk uppföljning kvartal 1

Anbud Drygsbölvägens

Enligt uppdrag,

Hammarland den 14.06.2019

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 27.06.2019 kl. 8.30-15.00

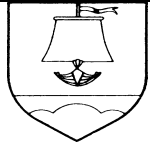
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 14.06.2019–01.07.2019

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 24.06.2019	Nummer 5/2019
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Måndagen den 24 juni 2019 kl. 19.00-20.10 Kommungården		
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Brage Bergman suppleant för Tommy Häggblom, vice ordförande Eija Lagerberg Johan Holmqvist Stefan Öström Jessica Eklund <i>Frånvarande</i> Gunilla Sjöberg-Humell		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant		
Paragrafer	§§ 44- 58		
Underskrifter	Hammarland den 26 juni 2019, Tommy Saarinen Johan Holmqvist Dan Vik Ordförande Ordf. §55 Protokollförare		
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 26 juni 2019, Johan Holmqvist Jessica Eklund		
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 27 juni 2019, Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Underskrift	Hammarland den 2019		

BTN 44 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 44 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 45 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Jessica Eklund och Johan Holmqvist till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 26 juni 2019 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 45 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 46 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 46 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden

BTN 47 §: Marika Lindberg byggnadslov, Tillbyggnad bostadshus

Upptogs till behandling Marika Lindberg ansökan om tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Åshagen 3:5 i Boda by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnaden blir ca 30m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område och är på 2000 m². Byggherren anhåller om att Joakim Clemes utses till ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Joakim Clemes godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 47 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 48 §: Marika Lindberg, byggnadslov garage

Upptogs till behandling Marika Lindberg ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på lägenheten Åshagen 3:5 i Boda by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Sökande anhåller om att befintligt garage rivs och nytt garage byggs på platsen. Grannes tillstånd att bygga närmare än 5m inlämnad. Tomten är ca: 2000 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Joakim Clemes utses till ansvarig arbetsledare. Byggnaden blir 64m² stort Grannar har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Joakim Clemes godkänns som ansvarig arbetsledare
- Anhållan om att riva befintligt garage godkänns.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetena inleds

BTN § 48**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 49 §: Mattias Hendersson byggnadslov, Tillbyggnad fritidshus Hellesby 1:66

Upptogs till behandling Mattias Henderssons ansökan om tillbyggnad av fritidshus med 47 m² på lägenheten 1:66 i Hellesby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 3400 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Grannar har blivit hörda. Byggherren anhåller om att Mattias Hendersson utses till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Mattias Hendersson kan godkännas som ansvarig arbetsledare.

BTN 49 §**BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 50 §: Henrik Juslin byggnadslov, Ekonomibyggnad

Upptogs till behandling Henrik Juslins ansökan om bygglov för ekonomibyggnad och byggande av snedtak, byggnaden flyttas till lägenheten Solgård II i Kattnäs by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 117m² stort och skärmtak 78m².

Tomten befinner sig på glesbebyggt område och är ca 2000m² stort.

Grannar har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Innan arbetet inleds skall en anhållan om ansvarig arbetsledare inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen.
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds

BTN 50 §:

BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 51 §: Byggnadsinspektörens, kommunteknikerns semester

Kommunens byggnadsinspektör och kommuntekniker anhåller om semester under tiden 17 juni till 21 juni och 15 juli till 2 augusti.

BTN 51§ BESLUT:

Semester beviljas efter förslag

BTN 52 § Ekonomisk uppföljning kvartal 1

Ekonomisk uppföljning av resultaten över Byggnadstekniska nämndens budget 2019, kvartal 1. Se bilaga 1

BTN 52§ BESLUT:

Uppföljningen togs till kännedom

BTN 53 §: Anbud Drygsbölvägens grundförbättring

Inom utsatt tid inkom två anbud:
Jans Grävservice, Firma: A Snällström
Ålands Schakt Ab se bilaga: 2

Byggnadsnämndens ordförande och kommunteknikern öppnade anbuden onsdagen den 5 juni 2019. Föreslogs att Jans Grävservice, Firma: A Snällström anbud antas eftersom det var det förmånligaste anbudet.

Kommunteknikerns förslag:

Eftersom anbudet översteg de beviljade medlen på 110000€ äskar byggnadstekniska nämnden om tilläggsanslag på 60000€ för att kunna anta Jans Grävservice, Firma: A Snällström anbud på 153957€.
Om tilläggsbudget beviljas av kommunfullmäktige antas Jans Grävservice, Firma: A Snällström anbud.

BTN 53§ BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

BTN 54 §: Anbud Asfaltering Byttbölevägen

Kommuntekniker har genom riktade offertförfrågan till de på Åland verksamma entreprenörerna utjudit asfaltering av Byttbölevägen. Anbuden skulle vara kommunen tillhanda senast 10 juni 2019.
Inom utsatt tid inkom ett anbud.

Kommunteknikers förslag:

Att byggnadstekniska nämnden öppnar anbudet

BTN 54§ BESLUT:

Nämndens ordförande öppnade anbudet, det inkomna anbudet var från Rafaels
Nämnden beslöt att anta Rafaels anbud med tillägg att entreprenören får bedöma på plats om infarten till Boda mjölk bör förstärkas med asfalt.

BTN 55 §: Trygginvest Ab byggnadslov, Tillbyggnad av ridhus

Upptogs till behandling Trygginvest Ab ansökan om tillbyggnad av ridhus på lägenheten Himmyra 17:1 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnaden blir tillsammans ca 196m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område och är på ca: 50ha stort. Byggherren anhåller om att Randolph Bergendhal utses till ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ridhus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Randolph Bergendhal godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 55 §: BESLUT:

Ordförande anmälde jäv och avlägsnade sig från rummet.
Johan Holmqvist valdes som ordförande för denna paragraf.

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 56 §: Ålands hugg Ab byggnadslov, Tillbyggnad av verkstad

Upptogs till behandling Ålands hugg Ab ansökan om tillbyggnad av verkstad på lägenheten Björkkulla 2:53 i Prästgården by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnaden blir tillsammans ca 209m² stort. Tomten befinner sig på glesbebyggt område och är på ca: 7100 stort.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av verkstad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Innan arbetet inleds skall en anhållan om ansvarig arbetsledare inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen.
- Innan arbetet inleds skall en anhållan om ansvarig FVA arbetsledare inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen.

BTN 56 §: BESLUT:

Ärendet bordlades eftersom hörande av granne inte var komplett.

BTN 57 §: Annika Aspholm byggnadslov, Tillbyggnad av carport

Upptogs till behandling Annika Aspholms ansökan om tillbyggnad av carport i anslutning till garage på lägenheten Storhagen 4:39 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Carporten/ snedtaket blir ca: 61m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område och är på ca: 6000 stort. Grannar har blivit hörda

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Innan arbetet inleds skall en anhållan om ansvarig arbetsledare inlämnas och godkännas av byggnadsinspektionen.

BTN 57 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 58 §: Till kännedom

Tj § 20	Söderlund	Marina	Rivningsanmälan	beviljat	20.05.2019
Tj § 21	Ekman	Petter	Vatten o avloppsanslutning	beviljat	20.05.2019
Tj § 22	Nordin	Tommy	Komp.ledig	beviljat	21.05.2019
Tj § 23	Lindow	Ramona	Förlängning av byggnadslov	beviljat	21.05.2019
Tj § 24	Hedenström	Birger	Vattenanslutning	beviljat	24.05.2019
Tj § 25	Hedenström	Birger	Enskilt avlopp	beviljat	24.05.2019
Tj § 26	Norrgård	Ronja	Rivningsanmälan	beviljat	27.05.2019
Tj § 27	Sjövall	Inger	Byggnmälan	beviljat	27.05.2019
Tj § 28	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	10.06.2019
Tj § 29	Lindgren	Marta	Vattenanslutning	beviljat	05.06.2019
Tj § 30	Mattsson	Peter	Semester	beviljat	13.06.2019
Tj § 31	Koskinen	Eivor	Vattenanslutning	beviljat	13.06.2019

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 44,45,46,52,58</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 51,53,54</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 51,52,53</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 27.06.2019</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Besvärstid</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>§</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> <td></td> </tr> <tr> <td>§§:47,48,49,50,55,56,57</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: right;">dagar</td> <td></td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid		§	30 dagar		Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid		§§:47,48,49,50,55,56,57	30 dagar		Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid		paragrafer	dagar	
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid																		
§	30 dagar																		
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid																		
§§:47,48,49,50,55,56,57	30 dagar																		
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid																		
paragrafer	dagar																		
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>																		
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td></td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress		Paragrafer	<hr/>			Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):			Namn, adress och postadress		Paragrafer	<hr/>					
Namn, adress och postadress		Paragrafer																	
<hr/>																			
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):																			
Namn, adress och postadress		Paragrafer																	
<hr/>																			
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>																		

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten