

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 21 augusti 2020

26.08.2020

67- 76 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 26 augusti 2020 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 67 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 68 §:	Protokolljustering.....3
BTN 69 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 70 §:	Madeléne Westins byggnadslov, Bostadshus Lillbolstad 1:16.....4
BRN 71 §:	Patrik Ronqvist byggnadslov, carport med förråd bostadshus Öra Ö1 T6.....5
BTN 72 §:	Ann Öman, Bostadshus Sålis 4:4.....7
BTN 73 §:	Ann Öman, Garage Sålis 4:4.....8
BTN 74 §:	Erik Öström byggnadslov, Gäststuga Kattby 2:46.....9
BTN 75 §:	Förslag på besparingar i BTN budget 2020.....10
BTN 76 §:	Till Kännedom .....12

Bilagor:

Enligt uppdrag,

Hammarland den 21.08.2020

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 27.08.2020 kl. 8.30–15.00

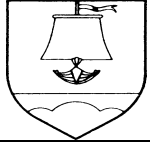
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 21.08.2020–07.09.2020

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
26.08.2020Nummer  
6/2020

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 26 augusti 2020 kl. 19.00- 19.50 Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Eija Lagerberg avlägsnade sig 19.30. Kristian Andersson Carina Eriksson Zacharias Kalm <i>Frånvarande</i> Carina Eriksson
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Anders Karlsson, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör
Paragrafer	§§67- 77
Underskrifter	Hammarland den 26 augusti 2020,  Stellan Egeland Ordförande  Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 26 augusti 2020,  Veronica Danielsson  Kristian Andersson
Protokollet framlagt till påseende  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 27 augusti 2020,  Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker  Ort och tid  Underskrift	Hammarland den 2020  Dan Vik

**BTN 67 §: Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet**BTN 67 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

\_\_\_\_\_

**BTN 68 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Veronica Danielsson och Kristian Andersson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter mötet på kommunkansliet.

BTN 68 §: **BESLUT:**

Enligt förslag

\_\_\_\_\_

**BTN69 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 69 §: **BESLUT:**

Övrigt ärende: Vattenledning över Öra till Öra strand.

**BTN 70 §: Madelène Westins byggnadslov, Bostadshus Lillbolstad 1:16**

Upptogs till behandling Madelène Westins och Johan Westins ansökan om byggande av bostadshus på lägenheten Sommarbo 1:16 i Lillbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir ca 169 m<sup>2</sup>.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 3090 m<sup>2</sup>.  
Platssyn skall hållas innan arbetet inleds. Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.
- Godkännande av ansvarig FVA arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

**BTN 70 §: BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 58 §: Patrik Ronqvist byggnadslov, carport med förråd Öra Ö1 T6**

Upptogs till behandling Patrik Ronqvist och Emelie Ronqvist ansökan om bygglov för carport med förråd på Ö1 T6 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden är 59,6 m<sup>2</sup> stort.

Tomten befinner sig på planlagt område. Tomten är 1161 m<sup>2</sup> stort.

Byggherren anhåller om att Patrik Ronqvist utses till ansvarig arbetsledare och Markus Segerström som FVA- arbetsledare.

Byggnaden befinner sig till stora delar utanför byggplanerutan för tomt T6. Tillåtna storlek på ekonomibyggnad 55m<sup>2</sup>.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslår att byggnadslovet överförs till kommunstyrelsen för utlåtanden PBL § 13. Eftersom byggnaden avviker från fastställd detaljplan gällande byggnadsruta och ekonomibyggnads storlek. Till byggnad räknas konstruktion med tak PBL § 2 mom 2.

Vid syn på plats borde den förslagna platsen inte störa utsikten nämnvärt för fastigheten Kvarnbacken 28:12. I fall undantag från detaljplanen förordas skall grannarna bli hörda PBL § 73.

**BTN 58 §****BESLUT**

## BTN 71 §

Att en detaljplaneändring krävs innan byggnadslov beviljas. Byggherren ansöker om detaljplaneändringen.

**Forts.****Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Patrik Ronqvist godkänns som ansvarig arbetsledare
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

**BTN 71 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 72 §: Ann Öman, Bostadshus Sålis 4:4**

Upptogs till behandling Ann Öman och Marcus Ydebrinks ansökan om byggande av bostadshus på lägenheten Stenhaga 4:4 i Sålis by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir ca 180 m<sup>2</sup>.

Byggherren anhåller om att Tom Henriksson utses till ansvarig arbetsledare. Lagskyddade artobservationer har observerats i området (inventering 2019) Ålands miljöbyrå är informerad om byggnadsplanerna på området. En inventering av miljöbyrån skall göras innan byggnadsarbetarna påbörjas. Inventeringen har utförts beslut 99S4 daterat 23.07.2020.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 7000 m<sup>2</sup>. Platssyn skall hållas innan arbetet inleds. Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Tom Henriksson godkänns inte som ansvarig arbetsledare
- Godkännande av ansvarig FVA arbetsledare skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan arbetet inleds.
- Ålands miljöbyrå beslut 99 S4 skall följas.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

**BTN 72 §: BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 73 §: Ann Öman, Garage Sålis 4:4**

Upptogs till behandling Ann Öman och Marcus Ydebrinks ansökan om byggande av garage på lägenheten Stenhaga 4:4 i Sålis by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir ca 48 m<sup>2</sup>. Byggherren anhåller om att Tom Hendriksson utses till ansvarig arbetsledare.

Lagskyddade artobservationer har observerats i området (inventering 2019) Ålands miljöbyrå är informerad om byggnadsplanerna på området. En inventering av miljöbyrån skall göras innan byggnadsarbetarna påbörjas. Inventeringen har utförts beslut 99S4 daterat 23.07.2020.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 7000 m<sup>2</sup>. Platssyn skall hållas innan arbetet inleds. Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Tom Henriksson godkänns som ansvarig arbetsledare
- Ålands miljöbyrå beslut 99 S4 skall följas.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds.

**BTN 73 §: BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag



**BTN 74 §: Erik Öström byggnadslov, Gäststuga Kattby 2:46**

Upptogs till behandling Erik Öström och Marie Juslin Öströms ansökan om byggande av gäststuga på lägenheten Sofiero 2:46 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 42m<sup>2</sup> stort. Stugan är en befintlig stuga som flyttas från fastighet UGGLEBO 2:75 i Kattby by.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastighet är 2680 m<sup>2</sup>.

Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för gäststuga med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkänns som ansvarig arbetsledare inlämnas till byggnadsinspektionen
- Stugan stryks från fastighet 76-412-2-75.
- Platssyn hålls innan arbetet inleds

**BTN 74 §: BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 75 § Förslag på besparingar i BTN budget 2020**

Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens förslag till program för stärkandet av Hammarlands kommuns ekonomi år 2020. (Protokollsbilaga 2, Kfge 17.06.20, § 54) Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen i samråd med nämnderna och ledande tjänstemän utarbetar förslag till inbesparingar under augusti 2020 och att beredningen förs till kommunfullmäktige för beslut i september 2020.

Kst 202 §: Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att kalla nämndernas presidier och ledande tjänstemän till möte med kommunstyrelsens presidium och kommundirektör under augusti 2020 för att bereda förslag till inbesparingar till kommunfullmäktige vilka avser år 2020. Beredningen bör göras så att den beaktar att kommunfullmäktige kan behandla ärendet i september 2020.

BESLUT: Kommunstyrelsen godkänner förslaget med kompletteringen att även kommunfullmäktiges presidium kallas till mötet. Kommunstyrelsen beslutar att mötet hålls tisdagen den 18.08.2020 kl. 18.30 i kommundgården.

## BTN 75 §

**Kommunteknikerns förslag****1.0 Besparingar på investeringar:**

## 1.1 Besparingar på utförda investeringar 2020

1.1.1 Förrådshus Catharinahemmet II	budget 48850	besparing 7000€
1.1.2 Byte av Övervakningssystem avlopp	budget 35000	besparing 30000€
1.1.3 Drygsbölevägens ytbeläggning	budget 80000	besparing 22000€
		<b>Summa: 59000€</b>

## 1.2 Strykning av planerade investeringar 2020

1.2.1 Öra kommunalteknik östra del	budget 67000	besparing 67000€
1.2.2 Stabiliseringsfräsning Kristinavägen	budget 15000	besparing 15000€
1.2.3 Multiarena Öra strand	budget 32000	besparing 32000€
		<b>Summa: 114000€</b>

**2.0 Besparingar i driftkostnader:**

2.1 Trafikleders kostnader	budget 70900	besparing 30000€
		<b>Summa: 30000€</b>

**Fort. 75§***Det totala förslagna inbesparingarna***Slutsumma. 203 000 €**

I övrigt uppmana de anställda och verksamhetsansvariga som berör nämndens resultatområden att hålla en restriktiv ekonomisk linje och att man endast åtgärdar akuta ärenden. Uppmanar också att man med egna resurser försöker åtgärda uppkomna problem innan man kontaktar utomstående experter.

Btn 75 §:

**BESLUT:**

Enligt Kommunteknikers förslag.

**BTN 76 §: Till kännedom**

Tj §36	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	04.06.2020
Tj §37	Sandqvist	Dan	Ansvarig arbetsledare	beviljat	15.06.2020
Tj §38	Roos	Heidi	Vattenanslutning	beviljat	16.06.2020
Tj §39	Roos	Heidi	Enskilt avlopp	beviljat	17.06.2020
Tj §40	Holmqvist	Johan	Förlängning av byggnadslov	beviljat	23.06.2020
Tj §41	Bergman	Dan	Beviljad bygglov	beviljat	23.06.2020
Tj §42	Reinlund	Stina	Påbörjande av bygglov	beviljat	25.06.2020
Tj §43	Mattsson	Peter	Semester	beviljat	25.06.2020
Tj §44	Mattsson	Rune	Bygganmälan	beviljat	26.06.2020
Tj §45	Isaksson	Patrick	Vattenanslutning	beviljat	29.06.2020
Tj §46	Isaksson	Patrick	Enskilt avlopp	beviljat	29.06.2020
Tj §47	Ryber	Johanna	Vattenanslutning	beviljat	01.07.2020
Tj §48	Idor	Mihai	Bygganmälan	beviljat	01.07.2020
Tj §49	Sundqvist	Ingemar	Semester	beviljat	10.07.2020
Tj §50	Reinlund	Stina	Enskilt avlopp	beviljat	15.07.2020
Tj §51	Reinlund	Stina	Vattenanslutning	beviljat	15.07.2020
Tj §52	Jansson	Sanna	Bygganmälan	beviljat	16.07.2020

**BTN 77 § Övrigt ärende: Vattenledning över Öra till Öra strand.**

I budgeten för 2020 finns ett anslag för förnyande av vattenledning till Öra strand. I dag går en till största delen 50 mm vattenledning över Öra som försörjer bostadsområdet med vatten. Planeringen för ny 90mm vattenledning är uppgjord av DEAB konsult 2018. Vattenanslutningen från Ålands vattens stamledning till bostadsområdet går till största delen över Örliden 1:2. Delägarna önskar att kommunen lägger ner en kommunal avloppsledning med tillhörande pumpstation i samband med vattenledningsbytet. Till avloppsledningen skulle anslutas 3 st fastboende och 8 uthyrningsstugor.

Kommundirektören kallade till samrådsmöte den 20 augusti 2020 med delägarna och en utsedd grupp representanter för kommun. På mötet lade båda grupperna fram sina ståndpunkter. Beslöts att BTN tar fram ett förslag från kommunen som delägarna tar ställning till.

**Kommunteknikerns förslag**

Att kommunen gräver och lägger ner ned tryckavloppslang på kommunens bekostnad längs med vattenhuvudledningen. Örlidens delägare betalar för pumpstationer och får anslutningsavgiften reducerat med 50 %. Anslutningsavgifter uppgår till 6315 € för fastboende och 5800 € för semesteranläggningen inklusive moms. Sammanlagt 12115 €. Avgiften reducerad med 50 %, delägarna betalar då 6057,5€ inklusive moms.

**Btn 77 §: BESLUT:**

Nämnden godkänner kommunteknikerns förslag och beslutar dessutom att utreda en alternativ lösning med en vattenledning över Marsund.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ  
Byggnadstekniska nämnden  
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum  
26.08.2020

Paragrafer  
67 -

Vad förbudet grundar sig på	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 67,68,69,75,76,77</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: §§</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
-----------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ <b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: §§</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 27.08.2020</b></p>
Rättelseyrkandets innehåll	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 70,71,72,73,74</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: right;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 70,71,72,73,74	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 70,71,72,73,74	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):		Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>			
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):													
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
<hr/>													
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten