

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Kallelse utfärdad den 2 april 2015

08.04.2015

32 - 51

Sammanträdestid	Onsdagen den 8 april 2015 kl. 19.00 – 20.45
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

BTN 32 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet	2
BTN 33 §:	Protokolljustering	2
BTN 34 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan	2
BTN 35 §:	Tjänstemannabeslut	3
BTN 36 §:	Britt-Marie Sundqvist, tillbyggnad av fritidshus på lägenheten Sjöbo 1:56 i Bovik by ...	4
BTN 37 §:	Jan-Anders och Britt-Marie Häger, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Riängen 1:57 i Skarpnåtö by	5
BTN 38 §:	Mikael Holmström och Kim Holmström, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Snickars 8:0 i Sälis by	6
BTN 39 §:	Robert Bamberg, nybyggnad av bastu på lägenheten Solberget 4:13 i Torp by	7
BTN 40 §:	Jonas Björkman och Frida Törnroos, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Tomten VIII:2 4:19 i Prestgården by	8
BTN 41 §:	Hammarlands kommun, ombyggnad av radhus på lägenheten Kvarnhagen I 4:24 i Prästgården by	9
BTN 42 §:	Enskilt avlopp, Ann-Mari Häger	10
BTN 43 §:	Budgetuppföljning	11
BTN 44 §:	Obetald vattenfaktura	12
BTN 45 §:	Utbyte av servicebil	13
BTN 46 §:	Taxor för småbåtshamnen på Öra Strand	14
BTN 47 §:	Till kännedom	15
BTN 48 §:	Skrivelse av fastighetsskötarna	16
BTN 49 §:	Ombyggnad av Hammargården	17
BTN 50 §:	Anhållan om detaljplanering R:Nr 4:7 och 4:15, Frebbenby	18
BTN 51 §:	Enskilt avlopp, David Helander	20

Bilagor till kallelse:

1. Budgetuppföljning
2. Sammanställning av inlämnade anbud, utbyte av servicebil
3. Bestämmelser småbåtshamn på Öra Strand
4. Taxor för småbåtshamnen på Öra Strand
5. Skrivelse ang. utbyte av fastighetsskötARBIL

Enligt uppdrag,

Hammarland den 02.04.2015

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 10.04.2015 kl. 8.30-16.00

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden

02.04.2015–16.04.2015

Hammarland den 02.04.2015

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**

Organ

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

08.04.2015

Nummer

3/2015

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 8 april 2015 kl. 19.00 – 20.45 Kommungården
Beslutande	Stig A Mattsson, ordförande Britta Bergman Daniel Mattsson ersättare för Tommy Häggblom Ulla Eriksson Anders T Karlsson Frånvarande: Tommy Saarinen, vice ordförande Jessica Eklund
Övriga närvarande	Emma Mattsson, byggnadsinspektör/kommuntekniker Frånvarande: Lars Häggblom, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Leif Salmén, kommunstyrelsens representant
Paragrafer	§§ 32 – 51
Underskrifter	Hammarland den 8 april 2015, Stig Mattsson Ordförande Emma Mattsson Protokollförare
Protokoll- justering	Ort och tid Hammarland den 8 april 2015, Underskrifter Daniel Mattsson Ulla Eriksson
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 10 april 2015, Underskrifter Emma Mattsson
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2015 Underskrift

BTN 32 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 32 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 33 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Daniel Mattsson och Ulla Eriksson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter sammanträdets avslutande.

BTN 33 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

BTN 34 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 34 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Komplettering av § 37
 2. Komplettering av § 47
 3. Skrivelse av fastighetsskötarna
 4. Ombyggnad av Hammargården
 5. Anhållan om detaljplanering R:Nr 4:7 och 4:15, Frebbenby
 6. Enskilt avlopp, David Helander
-

BTN 35 §: Tjänstemannabeslut

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med ”Instruktion för tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör i Hammarlands kommun” enligt beslut Kfge § 46 den 16.11.2011.

Följande ärenden har behandlats under januari och februari månad 2015:

- 2 § Stefan Häger – Avloppsanslutning
- 3 § Stefan Häger – Avloppsanslutning
- 4 § David Helander – Ansvarig arbetsledare
- 5 § Peter Mattsson – Komp. ledighet
- 6 § Peter Mattsson – Semesterledighet

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BTN 35 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 36 §: Britt-Marie Sundqvist, tillbyggnad av fritidshus på lägenheten Sjöbo 1:56 i Bovik by

Upptogs till behandling Britt-Marie Sundqvists ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus om 15 m² på lägenheten Sjöbo 1:56 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Efter tillbyggnaden är fritidshuset 72 m².

Tillbyggnaden avser 15 m² allrum.

Tillbyggnaden placeras minst 5 meter ifrån rågräns.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- En ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.

BTN 36 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 37 §: Jan-Anders och Britt-Marie Häger, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Riängen 1:57 i Skarpnåtö by

Upptogs till behandling Jan-Anders och Britt-Marie Hägers ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett bostadshus om 35 m² på lägenheten Riängen 1:57 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Efter tillbyggnaden är bostadshuset 214 m².

Tillbyggnaden avser 9 m² förstoring av allrum på övervåningen samt 21 m² förstoring av allrum på nedreplan samt 5 m² entré.

Bostadshuset ligger på detaljplanerat område och tillbyggnaden följer gällande detaljplan.

Sökanden anhåller om att Kjell Alexandersson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Kjell Alexandersson godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 37 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 38 §: Mikael Holmström och Kim Holmström, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Snickars 8:0 i Sålis by

Upptogs till behandling Mikael Holmström och Kim Holmströms ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett bostadshus om 8 m² på lägenheten Snickars 8:0 i Sålis by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Efter tillbyggnaden är bostadshuset 130 m².

Tillbyggnaden avser 8 m² förstoring av kök.

Sökanden anhåller om att Jonny Bergman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Jonny Bergman godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 38 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 39 §: Robert Bamberg, nybyggnad av bastu på lägenheten Solberget 4:13 i Torp by

Upptogs till behandling Robert Bambergs ansökan om bygglov för nybyggnad av en bastu på lägenheten Solberget 4:13 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Lägenheten är 2 000 m².

Bastun om 12 m² placeras ca 22 m från strandlinjen.

Sökanden anhåller om att Ove Fogelström godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt tillstånd.
- Ove Fogelström godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 39 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 40 §: Jonas Björkman och Frida Törnroos, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Tomten VIII:2 4:19 i Prestgården by

Upptogs till behandling Jonas Björkman och Frida Törnroos ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus om 15 m² på lägenheten Tomten VIII:2 4:19 i Prestgården by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Efter tillbyggnaden är bostadshuset 152 m².

Tillbyggnaden avser 15 m² sovrum.

Bostadshuset placering är på detaljplanerat område. Tillbyggnaden följer gällande plan för området.

Sökanden anhåller om att Jonny Bergman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Jonny Bergman godkänns som ansvarig arbetsledare..

BTN 40 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 41 §: Hammarlands kommun, ombyggnad av radhus på lägenheten Kvarnhagen I 4:24 i Prästgården by

Hammarlands kommun ansöker, gm Kurt Carlsson, om bygglov för ombyggnad av radhus på lägenheten Kvarnhagen I 4:24 i Prästgården by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Sökanden planerar en sammanslagning av två lägenheter i radhuset ämnat för pensionärer, Chatarinahemmet I. Lägenheterna som slås samman är idag 27,2 m² vardera och blir en lägenhet om 54 m² efter sammanslagningen.

I samband med sammanslagningen tas en ytterdörr bort och ett fönster tas upp i väggen mot norr.

Sökanden anhåller om att Trygve Packalén godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ombyggnad av radhuset med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Trygve Packalén godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 41 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns. Fullständiga ritningar skall inlämnas innan bygglovets utskickas.

BTN 42 §: Enskilt avlopp, Ann-Mari Häger

Upptogs till behandling Ann-Mari Hägers ansökan om tillstånd för ombyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från bostadshus på lägenheten Stenkärr 1:2 i Mörby by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser nybyggnad av infiltrationsanläggning för utsläpp av avloppsvatten från bostadshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Ann-Mari Häger tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från bostadshus på lägenheten Stenkärr 1:2 i Mörby by av Hammarland kommun med nedanstående villkor:

Avloppsvattnet leds till en trekammarbrunn, som skall vara tät och konstruerad i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 3. Vattnet skall därifrån ledas till en infiltrationsbädd, vilken skall anläggas i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 4. Särskilt viktigt är att grundvattennivån inte når upp till infiltrationsbäddens botten och rätta storleken på sand och grus används. *Infiltrationsanläggningen* skall minst vara 33 m².

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna infiltrationsbädden och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. *Trekammarbrunnen skall tömmas minst en gång per år*. Tömningen skall registreras. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp när sådant är utbyggt i området.

BTN 42 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 43 §: Budgetuppföljning

Upptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning. Enligt kommunstyrelsens direktiv 30.09.2014 § 192 skall nämnderna regelbundet följa upp budgetens verkställighet genom att ta upp ärendet till behandling.

(Bilaga 1, BTN 08.04.2015 § 43)

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsinspektören redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

BTN 43 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 44 §: Obetald vattenfaktura

Upptogs till behandling en obetald vattenfaktura om 1 102,64 € som utskickats den 22.10.2014. Trots flertal påminnelser och ett telefonsamtal med den berörda av kommunteknikern har vattenfakturan ej betalats.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att vattenleveransen stängs av den 15 april 2015 om vattenfakturan inte är betald före det. Vattnet avstängs den 15 april kl. 9.00.

BTN 44 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att vattenleveransen stängs av 14 dagar efter att mottagaren mottagit beslutet.

BTN 45 §: Utbyte av servicebil

Anbudsförfrågan samt – handlingar ang. utbyte av fastighetsskötarbil har utskickats den 18 mars 2015 till följande företag:

- Bifa Ab Bilfirma
- Mariehamns Bilcenter Ab
- Zebra Bil
- Motorcompany
- HåWe Bil
- Mariehamns Bilhall Ab
- Öhmans Bil

En komplettering av anbudshandlingarna har utskickats den 23.03.2015.
Sista dagen att inlämna anbud är 31 mars 2015.

Anbud har inlämnats från 6 st bilfirmor. De inkomna anbuden öppnades den 1 april 2015 enligt öppningsprotokoll. En sammanställning av de inlämnade anbuden har framtagits av kommunteknikern. (Bilaga 2, BTN 08.04.2015 § 45)

Kommunteknikerns förslag:

Det för kommunen mest fördelaktiga anbudet antas.

BTN 45 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta det förmånligaste anbudet givet av Zebra Bil.

BTN 46 §: Taxor för småbåtshamnen på Öra Strand

Småbåtshamnen på Öra Strand med 19 platser har färdigställts och taxor och bestämmelser för uthyrning av platserna bör tas fram och verkställas av kommunfullmäktige.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden överlämnar förslag till bestämmelser enligt Bilaga 3, BTN 08.04.2015 § 46 och förslag till taxor enligt Bilaga 4, BTN 08.04.2015 § 46 till kommunstyrelsen.

BTN 46 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

BTN 47 §: Till kännedom

1. Anvisning 48/2015 från Statens Ämbetsverk på Åland gällande flyttning till fritidsbostad.
2. Brev av den 07.04.2015 skrivet av Torbjörn Häggblom.

BTN 47 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BTN 48 §: Skrivelse av fastighetsskötarna

En skrivelse av den 31.03.2015 har inlämnats till byggnadstekniska nämnden av fastighetsskötarna Ingmar Sundqvist, Peter Mattsson och Tommy Nordin. (Bilaga 5, BTN 08.04.2015 § 48)

Skrivelsen har inlämnats med anledning av kommunens planer på att byta in fastighetsskötarnas bil.

I skrivelsen framhålls det att Hammarlands kommun borde behålla befintlig bil inom fastighetsskötseln men istället köpa en till bil så privata bilar ej behöver användas i arbetet. Ett alternativ till förslaget är att kommunen införskaffar 2 st mindre skåpbilar.

I dagsläget används privata personbilar inom fastighetsskötseln som inte är optimalt, det blir många onödiga körsträckor pga. att verktyg måste hämtas och lämnas från garaget. Slitaget på personbilarna blir väldigt högt pga. många stopp och korta körsträckor. Ersättning erhålls men det täcker inte slitage och värdeminskning.

Kommunteknikerns förslag:

År 2014 utbetalades reseersättning om ca 3300 € till en av kommunens fastighetsskötare.

Om en ny fastighetsskötARBIL införskaffades skulle ej någon reseersättning utbetalas. Kommunen skulle istället få en del fasta kostnader så som; bilskatt, försäkringar, besiktning, service mm. Bilskatt, försäkringar, besiktning samt bränsle för ett år är beräknat till ca 1300 €. En inbesparing i driftsbudgeten kunde fås på ca 1000 €/år.

I budgetens investeringsdel finns det anslag för "Utbyte av fastighetsskötARBIL" om 25 000 € samt en försäljningsinkomst om 4 500 € för inbyte av den befintliga bilen.

Byggnadstekniska nämnden begär att kommunfullmäktige ändrar rubriken på anslaget som budgeterats för "Utbyte av fastighetsskötARBIL" till "Inköp av fastighetsskötARBIL" samt begär nämnden om ett tilläggsanslag om X € för att införskaffa en ny likadan fastighetsskötARBIL som beslutats om i § 45.

BTN 48 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att arbeta för att de ordinarie anställda fastighetsskötarna skall ha varsin arbetsbil. En varsin arbetsbil skulle ge effektivare arbetstid med mindre körning på arbetstid då verktyg och andra nödvändiga ting kan förvaras i arbetsbilen.

Byggnadstekniska nämnden begär att kommunfullmäktige ändrar rubriken på anslaget som budgeterats för "Utbyte av fastighetsskötARBIL" till "Inköp av fastighetsskötARBIL" samt att en omfördelning av anslag inom ramen för byggnadstekniska nämnden godkänns för att utföra ett inköp av en ny fastighetsskötARBIL.

BTN 49 §: Ombyggnad av Hammargården

I budgeten för år 2015 finns det anslag om 25 000 € för ombyggnad av Hammargården med 2 st. nya klientrum. Efter att handlingar framtagits för ombyggnaden enligt kommunfullmäktiges beslut har en kostnadsberäkning gjorts vilken visar att projektets kostnader skulle uppgå till 56 300 €.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden begär ett tilläggsanslag om 31 300 € för ombyggnad av Hammargården.

BTN 49 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Kst 63 §: Anhållan om detaljplanering R:Nr 4:7 och 4:15, Frebbenby

Hammarstrand Ab har genom brev av den 19.01.15 lämnat en anhållan om detaljplanering av de färdigbildade 1,463 ha stora R:Nr 4:7 Björkebo samt den 1,35 ha stora R:Nr 4:15 Björkebo I båda belägna i Frebbenby. Enligt lag skall kommunen innan planering kan påbörjas fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet. Enligt lagfart äger bolaget Ab Matvinden ovan nämnda fastigheter. Enligt bifogat köpebrev av den 26.11.13 har Stefan Häger och Conrad Häger köpt Ab Matvindens hela aktiestock. Styrelsemedlemmar och ersättare är desamma i både Hammarstrand Ab och Matvinden Ab. I ansökan anges att syftet med att planera området är turistverksamhet med stuguthyrning samt året runt boende. Till planläggare föreslås Tina Holmberg (Bilaga 8, Kst 24.03.15, § 63)

Enligt Plan- och bygglag § 33 stadgas följande angående markägares rätt att låta upprätta detaljplan.

”33 §. Markägares rätt att låta upprätta detaljplan En markägare har rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Ett planförslag som utarbetas på markägarens försorg handläggs efter vederbörlig beredning i kommunen på samma sätt som en av kommunen utarbetad plan.

Markägaren ska svara för kostnaderna för upprättandet av planen samt för kommunens handläggningskostnader.

En detaljplan som en eller flera markägare låtit upprätta ska genomföras av de berörda markägarna i samråd med kommunen eller enligt en särskild överenskommelse som anges i planen.”

I handlingarna ingår ett förslag om att ett markanvändningsavtal skall upprättas mellan kommunen och markägaren före detaljplanen antas av kommunen. För kommunens del torde principen vara den att samtliga kostnader för planens genomförande åläggs markägaren (Plan- och bygglag § 63). I ansökan finns även en förteckning över planläggningens målsättningar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 31.05.15.

Kst 63 §: BESLUT:

Vice ordföranden Håkan Jansson konstaterar att ordföranden Lars Häggblom anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Fortsättning

Fortsättning

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 50 §: **Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen förorda detaljplaneringen av Björkebo 4:7 och Björkebo I 4:15 i Frebbenby och att Tiina Holmberg godkänns som planerare.

BTN 50 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 51 §: Enskilt avlopp, David Helander

Uptogs till behandling David Helanders ansökan om tillstånd för nybyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från ett bostadshus på lägenheten Söderhagen 3:30 i Postad by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av minireningsverk WehoPuts5.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar David Helander tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på lägenheten Söderhagen 3:30 i Postad by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

Avloppsvattnet skall ledas till ett minireningsverk typ WehoPuts 5 med villkor att utsläppen från reningsverket uppfyller kraven. Vattnet skall därifrån ledas till någon mindre infiltrationsbädd.

Service enligt fabrikantens anvisningar skall utföras, vilka registreras i en servicebok för anläggningen.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna anläggningen innan den tas i bruk. Anläggningen skall i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80 % och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp när sådant är utbyggt i området.

BTN 51 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
08.04.2015

Paragrafer
32- 51

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ 32-35, 43, 44, 46-50</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § ; 42, 45, 51</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § ;</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § ; 42, 45, 51</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 10.04.2015</p> <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer Besvärstid 30 dagar</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer Besvärstid 30 dagar §:36-41</p> <p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Besvärstid dagar paragrafer</p> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <p>Namn, adress och postadress Paragrafer</p> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <p>Namn, adress och postadress Paragrafer</p> <hr/>
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten