

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Kallelse utfärdad den 4 juni 2015

10.06.2015

71 - 84

Sammanträdestid	Onsdagen den 10 juni 2015 kl. 19.00 – 20.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 71 §:	Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhet2
BTN 72 §:	Protokolljustering.....2
BTN 73 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 74 §:	Tjänstemannabeslut.....3
BTN 75 §:	Enskilt avlopp, Björn Kjellin4
BTN 76 §:	Enskilt avlopp, Gunilla Sjöberg Humell5
BTN 77 §:	Kim Hansson och Marianne Häggblom, nybyggnad av fritidshus på lägenheten Hamnsskärssundet 3:1 i Äppelö by.....6
BTN 78 §:	Enskilt avlopp, Kim Hansson och Marianne Häggblom.....7
BTN 79 §:	Bertil Holmqvist, häststall på lägenheten Södergårds 6:6 i Lillbolstad by8
BTN 80 §:	Robert Gustafsson och Cecilia Jansson, bostadshus på lägenheten Havsbris 5:49 Torp by9
BTN 81 §:	Kenneth Carlson, tillbyggnad av lagerhall, utbyte av ritningar 10
BTN 82 §:	Ombyggnad av Berghamnsvägen 11
BTN 83 §:	Framställan om ändring av hastighetsbegränsning landsvägar 12
BTN 84 §:	Till kännedom 14

Bilagor till kallelse:

OBS! Före mötet, kl. 18.30, hålls ett samråd gällande förslaget till ny byggnadsordning för Hammarlands kommun. OBS!

Enligt uppdrag,
Hammarland den 04.06.2015
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 12.06.2015 kl. 8.30-15.00

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden
04.06.2015–18.06.2015

Hammarland den 04.06.2015
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

BTN 71 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 71 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 72 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Tommy Häggblom och Anders T Karlsson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter sammanträdets avslutande.

BTN 72 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

BTN 73 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 73 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

BTN 74 §: Tjänstemannabeslut

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med ”Instruktion för tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör i Hammarlands kommun” enligt beslut Kfge § 46 den 16.11.2011.

Följande ärenden har behandlats under maj månad 2015:

- 15 § Stefan Häger – Avloppsanslutning
- 16 § Hammarlands Torp byalag – Avloppsanslutning
- 17 § Thord Sjöblom – Avloppsanslutning
- 18 § Tryggve Karlsson – Vattenanslutning
- 19 § Ålands Elandelslag – Förlängning av bygglov nr. 18/2008
- 20 § Monica Mattsson – Förlängning av bygglov nr. 11/2010
- 21 § Benny och Erika Bergman – Anmälningssärende
- 22 § Hugo Andersson Ab – Anmälningssärende

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BTN 74 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 75 §: Enskilt avlopp, Björn Kjellin

Upptogs till behandling Björn Kjellins ansökan om tillstånd för nybyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från fritidshus på lägenheten Sjöhaga 2:24 i Strömna by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser en sluten tank för svartvattnet och en infiltrationsanläggning för BDT-vattnet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Björn Kjellin tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från fritidshuset på lägenheten Sjöhaga 2:24 i Strömna by av Hammarland kommun med nedanstående villkor:

Svartvattnet leds till en sluten tank som är tät och konstruerad i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 3.

BDT-vattnet leds till en tvåkammарbrunn, som skall vara tät och konstruerad i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 3. Vattnet skall därifrån ledas till en infiltrationsbädd, vilken skall anläggas i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 4. Särskilt viktigt är att grundvattennivån inte når upp till infiltrationsbäddens botten och rätta storleken på sand och grus används. *Infiltrationsanläggningen* skall **minst vara 20 m²**.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna infiltrationsbädden och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. *Trekammарbrunnen* skall **tömmas minst en gång per år**. Tömningen skall registreras. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp när sådant är utbyggt i området.

BTN 75 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 76 §: Enskilt avlopp, Gunilla Sjöberg Humell

Upptogs till behandling Gunilla Sjöberg Humells ansökan om tillstånd för ombyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från fritidshus på lägenheten Gunillas 4:47 i Bovik by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser en infiltrationsanläggning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Gunilla Sjöberg Humell tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från fritidshuset på lägenheten Gunillas 4:47 i Bovik by av Hammarland kommun med nedanstående villkor:

Avloppsvattnet leds till en trekammarbrunn, som skall vara tät och konstruerad i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 3. Vattnet skall därifrån ledas till en infiltrationsbädd, vilken skall anläggas i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 4. Särskilt viktigt är att grundvattennivån inte når upp till infiltrationsbäddens botten och rätta storleken på sand och grus används. *Infiltrationsanläggningen skall **minst vara 30 m²**. Särskild fosforrening skall installeras.*

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna infiltrationsbädden och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. *Trekammarbrunnen skall **tömmas minst en gång per år***. Tömningen skall registreras. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp när sådant är utbyggt i området.

BTN 76 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 77 §: Kim Hansson och Marianne Häggblom, nybyggnad av fritidshus på lägenheten Hamnsskärssundet 3:1 i Äppelö by

Upptogs till behandling Kim Hansson och Marianne Häggbloms ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på lägenheten Hamnsskärssundet 3:1 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fritidshuset om 53 m² placeras 44 m från strandlinjen.
Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Sökanden anhåller om att Dan Sarling godkänns som ansvarig byggarbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Avloppet skall ordnas enligt särskilt tillstånd.
- Dan Sarling godkänns som ansvarig byggarbetsledare.

BTN 77 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 78 §: Enskilt avlopp, Kim Hansson och Marianne Häggblom

Uptogs till behandling Kim Hansson och Marianne Häggbloms ansökan om tillstånd för nybyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av BDT-vatten från fritidshus på lägenheten Hamnskärssundet 3:1 i Äppelö by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av en BioBox för rening av BDT-vatten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Kim Hansson och Marianne Häggblom tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut BDT-vatten från fritidshus på lägenheten Hamnskärssundet 3:1 i Äppelö by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

BDT-vattnet skall ledas till en BioBox. Vattnet skall därifrån ledas till en mindre infiltrering.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna infiltrationsbädden och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80 % och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

BTN 78 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 79 §: Bertil Holmqvist, häststall på lägenheten Södergårds 6:6 i Lillbolstad by

Upptogs till behandling Bertil Holmqvists ansökan om bygglov för ett häststall om 175 m² på lägenheten Södergårds 6:6 i Lillbolstad by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Häststallet byggs med 6 boxar samt foderrum och sadelkammare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av häststall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Gödselhantering enligt Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- En ansvarig byggarbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.

BTN 79 §: BESLUT:

Tommy Saarinen anmälde jäv och avlägsnade sig under behandlingen av ärendet. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 80 §: Robert Gustafsson och Cecilia Jansson, bostadshus på lägenheten Havsbris 5:49 Torp by

Upptogs till behandling Robert Gustafsson och Cecilia Janssons ansökan om bygglov för nybyggnation av ett bostadshus om 212 m² på lägenheten Havsbris 5:49 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 7670 m² och sedan tidigare obebyggd. Bostadshuset uppförs i 1 plan och placeras 35 meter från strandlinjen.

En platsyn har hållits på den aktuella platsen enligt § 73 PBL.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshuset med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- En ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En ansvarig FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84§ och skall finnas senast vid slutsynen.
- Avloppet skall ordnas enligt särskilt beslut.

BTN 80 §: BESLUT:

Tommy Saarinen anmälde jäv och avlägsnade sig under behandlingen av ärendet. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 81 §: Kenneth Carlson, tillbyggnad av lagerhall, utbyte av ritningar

Upptogs till behandling Kenneth Carlsons anhållan om att få utbyta ritningar gällande tillbyggnad av lagerhall, bygglov nr 2/2015 på lägenheten Hellesbygård I 2:52 i Hellesby by av Hammarlands kommun.

Enligt de nya ritningarna förstoras tillbyggnaden med 4 meter i västlig riktning vilket gör att tillbyggnaden blir 48 m² större än i givet bygglov och totalt blir tillbyggnaden då 168 m². Inga andra ändringar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner utbyte av ritningarna.

BTN 81 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 82 §: Ombyggnad av Berghamnsvägen

Ombyggnad av Berghamnsvägen, ca 1200 m grundförstärkning, har varit utbjudet på entreprenad i Ålandstidningen den 26 maj 2015. Sista dagen att lämna in anbud är 10 juni 2015.

Kommunteknikerns förslag:

Anbuden öppnas och det för kommunen mest fördelaktiga anbudet antas.

BTN 82 §: BESLUT:

Emma Mattsson anmäler jäv och avlägsnar sig under behandling av ärendet. Byggnadstekniska nämnden utser Jessica Eklund till protokollförare för denna paragraf.

Inom anbudstiden har 3 st anbud inlämnats vilka öppnades enligt följande:

- Fma K-J:s Gräv
- Firma Jan Widman
- JS Entreprenad Ab

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta det för kommunen mest ekonomiska anbudet givet av KJ's Gräv.

Kst 76 §: Framställan om ändring av hastighetsbegränsning landsvägar

Kommunstyrelsen gav vid sitt sammanträde den 24.03.15 kommundirektören i uppdrag att bereda ett ärende om framställan till landskapsregeringen angående ändring av hastighetsbegränsning på landsvägar enligt följande;

- Emkarbyvägen från korsningen i Djäkenböle för den sträcka som är ombyggd med separat GC-led. Hastighetsbegränsning från 70 km/h till 90 km/h.
- Skarpnätövägen från Sälis ca 7.300 till 11.900 m från 70 km/h till 90 km/h.

Då frågan kan ha påverkan för t.ex. ordnandet av skolskjutsar samt andra kommunaltekniska frågor torde utlåtande begäras från skolnämnden och byggnadstekniska nämnden.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från skolnämnden och byggnadstekniska nämnden. Utlåtandena bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 15.06.15.

Kst 76 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget med tillägget att hastigheten 90 km/h kan bli aktuell längs Emkarbyvägen först efter avtaget till Djäknevägen, österut.

BTN 83 §: Kommunstyrelsen begär utlåtande gällande ändring av hastighetsbegränsningen på Emkarbyvägen och Skarpnätövägen.

Längs den del av Emkarbyvägen som ärendet handhar finns det två stycken korsningar från allmän väg, Boda Tingsväg och Byttbölevägen. Från en av dessa vägar körs det mycket lastbilstransporter på. Det finns även ett flertal privata utfarter.

Skarpnätövägen är delvis rätt kurvig och backig med en hel del privata utfarter. Skicket på vägen i dagsläget är ej lämpligt för högre hastigheter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Förselår inför kommunstyrelsen att hastighetsbegränsningen hålls kvar vid den det är idag.

BTN 83 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden ger följande utlåtande till kommunstyrelsen:

Fortsättning.

Fortsättning.

Skarpnåtvägen är delvis rätt kurvig och backig med en hel del privata utfarter. Skicket på vägen i dagsläget är ej lämpligt för högre hastigheter.

Emkarbyvägen kunde klassas om till en hastighetsbegränsning om 90 km/h då den är nybyggd och har en GC-väg längs hela vägen som ökar trafiksäkerheten.

BTN 84 §: Till kännedom

1. Kommunstyrelsen beslut § 88 gällande skrivelse av fastighetsskötarna.

BTN 84 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
10.06.2015

Paragrafer
71- 84

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ 71-74, 83, 84</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § ; 75, 76, 78, 82</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § ;</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § ; 75, 76, 78, 82</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 12.06.2015</p> <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 20%;">Besvärstid 30 dagar</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 77, 79, 80, 81</td> <td>Besvärstid</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> <td></td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar		Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 77, 79, 80, 81	Besvärstid	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar	
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar									
Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 77, 79, 80, 81	Besvärstid	30 dagar								
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar									
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>									
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		
Namn, adress och postadress	Paragrafer									
<hr/>										
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer									
<hr/>										
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.</p>									

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten