

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Kallelse utfärdad den 4 december 2015

10.12.2015

157 – 174

Sammanträdestid	Torsdagen den 10 december 2015 kl. 19.00 – 20.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 157 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet2
BTN 158 §:	Protokolljustering2
BTN 159 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan2
BTN 160 §:	Tjänstemannabeslut3
BTN 161 §:	Budgetuppföljning4
BTN 162 §:	Grusningsbidrag för Småkärrens skogsbilväg 20155
BTN 163 §:	Grusningsbidrag för Hallonbacksvägen år 20156
BTN 164 §:	Grusningsbidrag för Ässkärs skogsbilväg år 20157
BTN 165 §:	Yvonne Andersson, installation av eldstad i fritidshus, Lugnet 1:23 i Bovik by8
BTN 166 §:	Inger Fish-Röckert, installation av eldstad i fritidshus på lägenheten Tärnviken 1:19 i Gloskär by9
BTN 167 §:	Inger Fish-Röckert, nybyggnad av bastu på lägenheten Tärnviken 1:19 i Gloskär by ... 10
BTN 168 §:	Stina Reinlund-Bergman och Bernt Bergman, ändrad användning av fritidshus till bostadshus på lägenheten Trollsländan 7:2 i Bredbolstad by 11
BTN 169 §:	Enskilt avlopp, Stina Reinlund-Bergman och Bernt Bergman 12
BTN 170 §:	Enskilt avlopp, Wiking Lindbom och Viveka Englund 13
BTN 171 §:	Enskilt avlopp, Mika och Carolina Lampi 14
BTN 172 §:	Tomas Blomberg, tillbyggnad av båthus på lägenheten Mösund 1:78 i Skarpnåtö by... 15
BTN 173 §:	Till kännedom 18
BTN 174 §:	Gard Häggblom, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Östegård RN:o 4:17 i Mörby by 19

Bilagor till kallelse:

1. Budgetuppföljning

Enligt uppdrag,

Hammarland den 04.12.2015

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 11.12.2015 kl. 8.30-15.00

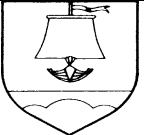
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 04.12.2015–18.11.2015

Hammarland den 04.12.2015

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

 HAMMARLANDS KOMMUN		SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		Organ Byggnadstekniska nämnden	Sammanträdesdatum 10.12.2015
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Torsdagen den 10 december 2015 kl. 19.00 – 20.00 Kommungården		
Beslutande	Stig A Mattsson, ordförande Tommy Saarinen, vice ordförande, fr.o.m § 164 Anders T Karlsson, fr.o.m § 167 Ulla Eriksson Tommy Häggblom Britta Bergman Jessica Eklund		
Övriga närvarande	Emma Mattsson, byggnadsinspektör/kommuntekniker Frånvarande: Leif Salmén, kommunstyrelsens representant Lars Häggblom, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör		
Paragrafer	§§ 157 – 174		
Underskrifter	Hammarland den 10 december 2015, Stig Mattsson Ordförande Emma Mattsson Protokollförare		
Protokoll-justering	Ort och tid	Hammarland den 10 december 2015,	
	Underskrifter	Ulla Eriksson Tommy Häggblom	
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid	Hammarland den 11 december 2015,	
	Underskrifter	Emma Mattsson	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Hammarland den 2015	
	Underskrift		

BTN 157 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 157 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 158 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Ulla Eriksson och Tommy Häggblom till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter sammanträdets avslutande.

BTN 158 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

BTN 159 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 159 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Gard Häggblom, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Östegård RN:o 4:17 i Mörby by
 2. Komplettering av § 173
-

BTN 160 §: Tjänstemannabeslut

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med ”Instruktion för tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör i Hammarlands kommun” enligt beslut Kfge § 46 den 16.11.2011.

Följande ärenden har behandlats under november månad 2015:

- 43 § Ingmar Sundqvist – Semesterledighet
- 44 § Tommy Nordin – Kompensationsledighet
- 45 § FAB Örsundet Södra – Ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten
- 46 § FAB Örsundet Södra – Ansvarig FVA-arbetsledare
- 47 § Peter Mattsson – Semesterledighet

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BTN 160 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 161 §: Budgetuppföljning

Upptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning. Enligt kommunstyrelsens direktiv 30.09.2014 § 192 skall nämnderna regelbundet följa upp budgetens verkställighet genom att ta upp ärendet till behandling.

(Bilaga 1, BTN 10.12.2015 § 161)

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsinspektören redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

BTN 161 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 162 §: Grusningsbidrag för Småkärrens skogsbilväg 2015

Uptogs till behandling väglaget för Småkärrens skogsbilvägs anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 3200 meter.

Den bidragsberättigade längden är:

$$3200 \text{ m} \times 147,22/474,75 = 992 \text{ m}$$

$$992 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 792 \text{ meter.}$$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m³/km

På denna väg ersätts: Utlagt 75 m³ grus → 23,4 m³/km väg
→ 23,4 m³/km x 0,79 km = 18,5 m³ grus

Priset för gruset är 15,50 €/m³

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$$15,50 \text{ €/m}^3 * 18,5 \text{ m}^3 = 287 \text{ € inkl. 24 \% mervärdesskatt.}$$

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 287 €, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

BTN 162 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

BTN 163 §: Grusningsbidrag för Hallonbacksvägen år 2015

Uptogs till behandling Solveig och Erik Nordströms anhållan om grusningsbidrag för privat infartsväg, Hallonbacksvägen,

Den bidragsberättigade längden på Hallonbacksvägen är:

$$400 \text{ m} - 200 \text{ m} = 200 \text{ m}$$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m³/km

På denna väg ersätts max: Utlagt 50 m³ grus → 125 m³/km väg
→ 60 m³/km x 0,2 km = 12 m³ grus

Priset för gruset är = 11,78 €/m³

Den fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$$11,78 \text{ €/m}^3 \times 12 \text{ m}^3 = 141 \text{ € inkl. 24 \% mervärdesskatt.}$$

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 141 €.

BTN 163 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

BTN 164 §: Grusningsbidrag för Ässkärs skogsbilväg år 2015

Uptogs till behandling delägarna i Ässkärs skogsbilväg anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 1600 meter.

Den bidragsberättigade längden är:

$$1600 \text{ m} \times 39,8 \% = 636,8 \text{ m}$$

$$636,8 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 436,8 \text{ meter.}$$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m³/km

På denna väg ersätts: Utlagt 125 m³ grus → 78,1 m³/km väg
→ 60 m³/km x 0,44 km = 26,2 m³ grus

Priset för gruset är 11,78 €/m³

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$$11,78 \text{ €/m}^3 \times 26,2 \text{ m}^3 = 309 \text{ € inkl. 24 \% mervärdesskatt.}$$

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 309 €, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

BTN 164 §: BESLUT:

Ordförande konstaterar att Tommy Saarinen finner sig. Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

BTN 165 §: Yvonne Andersson, installation av eldstad i fritidshus, Lugnet 1:23 i Bovik by

Upptogs till behandling Yvonne Anderssons ansökan om bygglov för installation av en ny eldstad till befintlig skorsten i fritidshus på lägenheten Lugnet 1:23 i Bovik by av Hammarlands kommun.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för installation av eldstad med stöd av plan- och bygglagen 72 § med villkoren att de av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna följs.

BTN 165 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 166 §: Inger Fish-Röckert, installation av eldstad i fritidshus på lägenheten Tärnviken 1:19 i Gloskär by

Upptogs till behandling Inger Fish-Röckerts ansökan om bygglov för installation av en ny eldstad till befintlig skorsten i fritidshus på lägenheten Tärnviken 1:19 i Gloskär by av Hammarlands kommun.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för installation av eldstad med stöd av plan- och bygglagen 72 § med villkoren att de av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna följs.

BTN 166 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 167 §: Inger Fish-Röckert, nybyggnad av bastu på lägenheten Tärnviken 1:19 i Gloskär by

Upptogs till behandling Inger Fish-Röckerts ansökan om bygglov för nybyggnad av en bastu på lägenheten Tärnviken 1:19 i Gloskär by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Bastun om 12 m² placeras ca 16 m från strandlinjen. Lägenheten är 30900 m². På tomten finns sedan tidigare fritidshus, gäststuga och förrådsbyggnad.

Bastun behandlas med samma färg som befintligt förråd intill.

Sökanden anhåller om att Egon Lönnqvist godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Växtligheten runt bastun skall bevaras.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt tillstånd.
- Taket får ej förses med ett reflekterande material.
- Egon Lönnqvist godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 167 §: BESLUT:

Ordförande konstaterar att Anders T Karlsson infinner sig. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 168 §: Stina Reinlund-Bergman och Bernt Bergman, ändrad användning av fritidshus till bostadshus på lägenheten Trollsländan 7:2 i Bredbolstad by

Upptogs till behandling Stina Reinlund-Bergman och Bernt Bergmans ansökan om ändrad användning av fritidshus på lägenheten Trollsländan 7:2 i Bredbolstad by till bostadshus. Byggnaden är 62 m². Lägenhetens storlek är 4200 m².

Enligt gällande byggbestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. I detta fall uppfyller fritidshuset de krav som ställs av byggbestämmelserna förutom på kravet på byggnadens energianvändning.

I gällande byggbestämmelse stipuleras det att ” Om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan syn punkt, får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna”.

Konstateras i detta fall att det rör sig om en mindre avvikelse och att byggnaden kan antas bli tekniskt tillfredställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Fritidshusets svartvatten leds till en sluten tank och BDT-vattnet leds till en HS Bio-Box.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att fritidshuset till största delar uppfyller de krav som ställs för ett bostadshus förutom kravet på byggnadens energianvändning. Avvikelser i detta fall kan anses som mindre i och med att byggnaden i övrigt uppfyller de krav som ställts i gällande byggbestämmelser.

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändrad användning av fritidshuset till bostadshus, med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Vindsbjälklaget tilläggsisoleras med 250 mm blåsull.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och skall finnas senast vid slutsynen.
- BDT-vattnets rening skall ordnas enligt gällande regelverk.

BTN 168 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 169 §: Enskilt avlopp, Stina Reinlund-Bergman och Bernt Bergman

Upptogs till behandling Stina Reinlund-Bergman och Bernt Bergmans ansökan om tillstånd för ombyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av BDT-vatten från bostadshus på lägenheten Trollsländan 7:2 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av en tvåkammerbrunn samt en BioBox XL med efterföljande infiltration.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Stina Reinlund-Bergman och Bernt Bergman tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från bostadshus på lägenheten Trollsländan 7:2 i Bredbolstad by av Hammarland kommun med nedanstående villkor:

BDT-vattnet leds till en tvåkammerbrunn, som skall vara tät och konstruerad i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 3. Vattnet skall därifrån ledas till en Bio-Box XL och därefter till en mindre infiltrationsbädd, vilket skall anläggas i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 4.

Service enligt fabrikantens anvisningar skall utföras, vilka registreras i en servicebok för anläggningen.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna anläggningen innan den tas i bruk. *Tvåkammerbrunnen skall tömmas minst en gång per år.* Tömningen skall registreras. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

BTN 169 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 170 §: Enskilt avlopp, Wiking Lindbom och Viveka Englund

Upptogs till behandling Wiking Lindbom och Viveka Englunds ansökan om tillstånd för nybyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från fritidshus på lägenheten Vesterby 5:4 i Strömma by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser nybyggnad av markbädd med särskild fosforrening för utsläpp av avloppsvatten från fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Wiking Lindbom och Viveka Englund tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från fritidshuset på lägenheten Vesterby 5:4 i Strömma by av Hammarland kommun med nedanstående villkor:

Avloppsvattnet leds till en trekammarbrunn, som skall vara tät och konstruerad i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 3. Vattnet skall därifrån ledas till en markbädd, vilken skall anläggas i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 5. Särskilt viktigt är att grundvattennivån inte når upp till markbäddens botten och rätta storleken på sand och grus används. Särskild fosforrening skall installeras. *Markbädden skall minst vara 20 m².*

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna markbädden och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. *Trekammarbrunnen skall tömmas minst en gång per år.* Tömningen skall registreras. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp när sådant är utbyggt i området.

BTN 170 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 171 §: Enskilt avlopp, Mika och Carolina Lampi

Upptogs till behandling Mika och Carolina Lampis ansökan om tillstånd för ombyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från ett bostadshus på lägenheten Syrenbacka 2:26 i Mörby by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av minireningsverk IISI Rock.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Mika och Carolina Lampi tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på lägenheten Syrenbacka 2:26 i Mörby by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

Avloppsvattnet skall ledas till ett minireningsverk typ IISI Rock med villkor att utsläppen från reningsverket uppfyller kraven. Vattnet skall därifrån ledas till någon mindre infiltrationsbädd.

Service enligt fabrikantens anvisningar skall utföras, vilka registreras i en servicebok för anläggningen.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna anläggningen innan den tas i bruk. Anläggningen skall i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80 % och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp när sådant är utbyggt i området.

BTN 171§: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 186 §: Tomas Blomberg, tillbyggnad av båthus på lägenheten Mösund 1:78 i Skarpnåtö by

Tomas Blomberg ansöker om bygglov för tillbyggnad av ett båthus om 35 m² på lägenheten Mösund 1:78 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Båthuset blir efter tillbyggnaden om 35 m² totalt 167 m² stort. Tillbyggnaden till båthuset benämns "båthus" i de handlingar som inkommit med bygglovet.

Byggnadens fasad mot strandlinjen blir efter tillbyggnaden 16,5 meter bred.

Byggnadsinspektören har den 1 oktober 2013 konstaterat att tillbyggnaden på båthuset redan är uppförd.

Byggnadstekniska nämnden förrättar syn på byggnadsplatsen den 13 november 2013.

Enligt Hammarlands kommuns byggnadsordning 21 §: *"... Byggnad skall utformas, färgsättas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och inte orsakar olägenhet för den omgivande miljön."*...

Enligt Hammarlands kommuns byggnadsordning 50 §: *"På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter, såvida inte terrängförhållandena fordrar detta."*...

Enligt plan- och byggförordningen för landskapet Åland 21 §: *"Båthus och sjöbodan får placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i omgivningen."*...

I bygglovet för det befintliga båthuset som beviljades den 10.05.2011 § 74 står det bl.a. följande *"Bygglov beviljas med krav på att förråd och nätbod borttages från projektet"*... Förrådet och nätbodens storlek var då 34 m² och planerad att placeras på samma plats som sökanden anhåller om att placera tillbyggnaden idag.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden begär in en skriftlig förklaring av sökanden om varför tillbyggnaden påbörjats före bygglov sökts och beviljats. Den skriftliga förklaringen skall vara inlämnad till byggnadskontoret senast den 10 december 2013.

BTN 186 §: BESLUT:

Ledamot Jessica Eklund anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandling av paragrafen.

Fortsättning.

BTN 186 §: Fortsättning.

Byggnadstekniska nämnden bordlägger ärendet för utredning av de juridiska aspekterna och konstaterar att tillbyggnaden som redan påbörjats strider mot tidigare beviljat bygglov.

Byggnadstekniska nämnden begär in en skriftlig förklaring av sökanden om varför tillbyggnaden påbörjats före bygglov sökts och beviljats. Den skriftliga förklaringen skall vara inlämnad till byggnadskontoret senast den 4 december 2013.

Byggnadstekniska nämnden utser Britta Bergman till protokolljusterare för denna paragrafen.

BTN 209 §: I bygglovet för det befintliga båthuset som beviljades den 10.05.2011 § 74 står det bl.a. följande ...”Bygglov beviljas med krav på att förråd och nätbod borttages från projektet”....

Byggnadsinspektören har den 1 oktober 2013 konstaterat att tillbyggnaden på båthuset redan är uppförd.

Tillbyggnaden till båthuset benämns ”båthus” i de handlingar som inkommit med bygglovet.

En skriftlig redogörelse av den 09.12.2013 har inkommit av sökande. (Bilaga 2, BTN 09.12.2013, § 209)

Byggnadsinspektörens förslag:

Ett båthus är en garageplats för båt/båtar vilken båten/båtarna kan köras in i på vattnet. Sökt bygglov utgör inget båthus, bygglovsansökan avslås.

Sökanden uppmanas att riva tillbyggnaden senast den 31 mars 2014 enligt plan- och bygglagen § 93.

BTN 209 §: **BESLUT:**

I tidigare beviljat bygglov nr 25/2013 från den 10.05.2011 § 74, godkände sökanden att ”förrådet och nätboden borttas från projektet”. Förrådet och nätbodens storlek var då 34 m² och planerad att placeras på samma plats som sökanden anhåller om att placera tillbyggnaden idag.

Byggnadstekniska nämnden anser att längden på fasaden mot sjösidan i norr blir allt för dominerande i strandmiljön, ansökan uppfyller inte § 21 och § 50 i Hammarlands kommuns byggnadsordning, ansökan om bygglov avslås.

Sökanden uppmanas att riva tillbyggnaden senast den 31 mars 2014 enligt plan- och bygglagen § 93.

_____ Fortsättning

Fortsättning.

BTN 172 §: Sökanden besvärade sig över byggnadstekniska nämndens beslut 09.12.2013 § 209. Besväret har avslagits av Ålands förvaltningsdomstol 28.4.2015 (beslutsnr 37/2015) och Högsta förvaltningsdomstolen har den 29.10.2015 (Dnr 166/1/15) meddelat att besvärstillstånd inte meddelas. Byggnadstekniska nämndens tidigare beslut om avslag på tillbyggnaden står därför fast och tillbyggnaden bör rivas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden uppmanar sökanden att riva tillbyggnaden senast den 10 juni 2016 enligt plan- och bygglagen § 66 och § 93.

BTN 172 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 173 §: Till kännedom

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunfullmäktiges beslut § 53-59 gällande taxor och avgifter för år 2016.
- Information om läget på Klaralund efter vattenläckan den 23 november 2015.

BTN 173 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BTN 174 §: Gard Häggblom, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Östergård RN:o 4:17 i Mörby by

Upptogs till behandling Gard Häggbloms ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Östergård 4:17 i Mörby by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar. Tillbyggnaden avser takbyggnation ovan en del av befintlig altan samt inglasning, 22 m².

Sökanden anhåller om att Mats Gottberg godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnaden av bostadshuset med stöd av byggnadslagens 72 § med följande villkor:

1. De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
2. Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
3. Mats Gottberg godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 174 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
10.12.2015

Paragrafer
157 - 174

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ 157-161, 172, 173</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § ; 162-164, 169-171</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § ;</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § ; 162-164, 169-171</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 11.12.2015</p> <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 165-168, 174</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 165-168, 174	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 165-168, 174	Besvärstid 30 dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten