

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 4 maj 2016

Byggnadstekniska nämnden

11.05.2016

47 - 62

Sammanträdestid	Onsdagen den 11 maj 2016 kl. 19.00 – 20.20
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 47 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 48 §:	Protokolljustering.....2
BTN 49 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 50 §:	Budgetuppföljning3
BTN 51 §:	Hammarlands kommun, ombyggnad samt fasadändring av radhus på lägenheten Kvarnhagen I 4:24 i Prästgården by.....4
BTN 52 §:	Christoffer Mattsson och Carola Haldin, nybyggnad av kallförråd på lägenheten Skogshagen 3:50 i Frebbenby by5
BTN 53 §:	Bovik byaförening, gm Henry Isaksson, nybyggnad av bastu på lägenheten Lund 2:2 i Bovik by.....6
BTN 54 §:	Christer Clemes och Lena Roos-Clemes, nybyggnad av gäststuga på lägenheten Solgläntan 3:97 i Bovik by.....7
BTN 55 §:	Ann-Louise och Benny Törnqvist, nybyggnad av kallförråd på lägenheten Österberg 1:14 i Lillbolstad by8
BTN 56 §:	Sandra Ring, nybyggnad av garage på lägenheten Vitsippshagen 3:18 i Torp by.....9
BTN 57 §:	Sanna Jansson, nybyggnad av fritidshus på lägenheten Sannas 4:51 i Bovik by 10
BTN 58 §:	Lediga lägenheter i kommunens fastigheter 11
BTN 59 §:	Till kännedom 12
BTN 60 §:	Dränering, dagvattenrör samt isolering av befintlig grund på Chatarinahemmet..... 13
BTN 61 §:	Tilläggsisolering av väggar, ny panel, utbyte av fönster och dörrar samt sammanslagning av lägenhet på Chatarinahemmet 14
BTN 62 §:	Ombyggnad av Östanträskvägen..... 15

Bilagor till kallelse:

1. Budgetuppföljning

Enligt uppdrag,

Hammarland den 03.05.2016

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 13.05.2016 kl.
8.30-16.00

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla
under tiden 04.05.2016–18.05.2016

Hammarland den 04.05.2016

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

11.05.2016

Nummer

4/2016

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 11 maj 2016 kl. 19.00 – 20.20 Kommungården		
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Tommy Häggblom, vice ordförande Britta Bergman Stefan Öström Annika Lönnqvist, ersättare Gunilla Sjöberg-Humell Johan Holmqvist Frånvarande: Jessica Eklund		
Övriga närvarande	Emma Mattsson, byggnadsinspektör/kommuntekniker Frånvarande: Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant		
Paragrafer	§§ 47 – 62		
Underskrifter	Hammarland den 11 maj 2016, Tommy Saarinen Ordförande	Emma Mattsson Protokollförare	Tommy Häggblom Protokollförare § 60
Protokoll- justering	Ort och tid Hammarland den 11 maj 2016, Underskrifter Johan Holmqvist	Britta Bergman	
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 13 maj 2016, Underskrifter Emma Mattsson		
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den Underskrift	2016	

BTN 47 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 47 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 48 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Johan Holmqvist och Britta Bergman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter sammanträdet på kommunkansliet.

BTN 48 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

BTN 49 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 49 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Komplettering av § 59
 2. Ombyggnad av Östanträskvägen
-

BTN 50 §: Budgetuppföljning

Upptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning. Enligt kommunstyrelsens direktiv 30.09.2014 § 192 skall nämnderna regelbundet följa upp budgetens verkställighet genom att ta upp ärendet till behandling.

(Bilaga 1, BTN 11.05.2016 § 50)

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsinspektören redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

BTN 50 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 51 §: Hammarlands kommun, ombyggnad samt fasadändring av radhus på lägenheten Kvarnhagen I 4:24 i Prästgården by

Hammarlands kommun ansöker, gm Kurt Carlsson, om bygglov för ombyggnad av radhus på lägenheten Kvarnhagen I 4:24 i Prästgården by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Sökanden planerar en sammanslagning av två lägenheter i radhuset ämnat för pensionärer, Chatarinahemmet I. Lägenheterna som slås samman är idag 36,8 m² vardera och blir en lägenhet om 73,6 m² efter sammanslagningen.

I samband med sammanslagningen tas en ytterdörr bort och ett fönster tas upp i väggen mot söder.

Man kommer även att tilläggsisolera fasaden och byta ut dagens fasadskivor till stående träpanel samt byta ut alla gamla fönster och dörrar.

Sökanden anhåller om att Trygve Packalén godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ombyggnad samt fasadändring av radhuset med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Trygve Packalén godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 51 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 52 §: Christoffer Mattsson och Carola Haldin, nybyggnad av kallförråd på lägenheten Skogshagen 3:50 i Frebbenby by

Upptogs till behandling Christoffer Mattsson och Carola Haldins ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd om 32 m² på lägenheten Skogshagen 3:50 i Frebbenby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglovet gäller flytt av en befintlig carport som byggs om till ett kallförråd. Förrådet placeras minst 5 meter från bostadshuset och rågränsen.

Sökanden anhåller om att Christoffer Mattsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av kallförråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Christoffer Mattsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 52 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 53 §: Bovik byaförening, gm Henry Isaksson, nybyggnad av bastu på lägenheten Lund 2:2 i Bovik by

Upptogs till behandling Bovik byaförenings, gm Henry Isaksson, ansökan om bygglov för nybyggnad av en bastu om 7 m² på lägenheten Lund 2:2 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Det är fråga om en färdigmonterad bastu som lyfts på plats. Fasaden målas i samma kulör som befintliga byggnaders.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt tillstånd.

BTN 53 §: BESLUT:

Gunilla Sjöberg-Humell anmälde jäv och avlägsnade sig under behandlingen av ärendet. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 54 §: Christer Clemes och Lena Roos-Clemes, nybyggnad av gäststuga på lägenheten Solgläntan 3:97 i Bovik by

Upptogs till behandling Christer Clemes och Lena Roos-Clemes ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga om 14 m² på lägenheten Solgläntan 3:97 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten om 8 000 m² är sedan tidigare obebyggd. Gäststugan placeras minst 30 meter från strandlinjen.

Sökanden anhåller om att Christer Clemes godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gäststugan med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansluts byggnaden till rinnande vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Christer Clemes godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 54 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 55 §: Ann-Louise och Benny Törnqvist, nybyggnad av kallförråd på lägenheten Österberg 1:14 i Lillbolstad by

Upptogs till behandling Ann-Louise och Benny Törnqvist ansökan om bygglov för nybyggnad av kallförråd om 15 m² på lägenheten Österberg 1:14 i Lillbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten om 3 600 m² är sedan tidigare obebyggd. Kallförrådet placeras minst 30 meter från strandlinjen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av kallförråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansluts byggnaden till rinnande vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- En ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.

BTN 55 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 56 §: Sandra Ring, nybyggnad av garage på lägenheten Vitsippshagen 3:18 i Torp by

Upptogs till behandling Sandra Rings ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage om 80 m² på lägenheten Vitsippshagen 3:18 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

På fastigheten om 3 590 m² finns sedan tidigare ett fritidshus och två förrådsbyggnader.

Sökanden anhåller om att Yngve Björklund godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Yngve Björklund godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 56 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 57 §: Sanna Jansson, nybyggnad av fritidshus på lägenheten Sannas 4:51 i Bovik by

Upptogs till behandling Sanna Janssons ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 73 m² på lägenheten Sannas 4:51 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fastigheten om 4 350 m² är sedan tidigare obebyggd.

Sökanden anhåller om att Ronny Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansluts byggnaden till rinnande vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- En ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- Om Ronny Jansson kompletterar sin anhållan ang ansvarig arbetsledare med studieintyg eller arbetsintyg kan hans ansökan omprövas.

BTN 57 §: BESLUT:

Gunilla Sjöberg-Humell anmälde jäv och avlägsnade sig under behandlingen av ärendet. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 58 §: Lediga lägenheter i kommunens fastigheter

Fr.o.m. den 1 maj 2016 är det 3 st lediga lägenheter i kommunhuset (2st 3 rok samt 1st 4 rok) och 1st 2 rok i lärarbostäderna som är i behov av renovering. I budgeten finns det inga medel upptagna för detta.

Kommunteknikerns förslag:

En diskussion förs angående lägenheternas skick och i vilken grad renovering skall göras.

BTN 58 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att båda 3:orna renoveras upp genom målning av väggar och tak.

4:an renoveras genom målning av väggar och tak samt montering av ny köksinredning samt övriga inredningar. I badrummet åtgärdas vattenskada.

2:an renoveras genom målning av väggar och tak samt insätts ny golvmatta.

Kommunteknikern diskuterar med kommundirektören ang. medel för detta då det inte finns några medel budgeterade för dessa åtgärder.

BTN 59 §: Till kännedom

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- 6 st sökte till sommarjobbare inom fastighetsskötseln. Kommunteknikern har kontaktat tre av dem för anställning under juni och juli, 4 veckor vardera.
- Kommunstyrelsens beslut § 114; Projektet anläggandet av röstat tak Hammarcenter

BTN 59 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BTN 60 §: Dränering, dagvattenrör samt isolering av befintlig grund på Chatarinahemmet

Dränering, dagvattenrör samt isolering av befintlig grund på Chatarinahemmet, har varit utbjudet på entreprenad i Ålandstidningen den 22 april 2016. Sista dagen att lämna in anbud är 10 maj 2016.

Kommunteknikerns förslag:

Anbuden öppnas och det för kommunen mest fördelaktiga anbudet antas.

BTN 60 §: BESLUT:

Emma Mattsson och Stefan Öström anmälde jäv och avlägsnade sig under behandling av ärendet. Tommy Häggblom valdes till sekreterare.

Inom anbudstiden har 5 st anbud inkommit. De öppnade enligt följande:

1. F:ma Fredrik Andersson
2. JS Entreprenad Ab
3. Ax konsult & gräv Ab
4. Jim Löfgren & JEAB Entreprenad Ab
5. Ålands Bygg Ab

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta det för kommunen mest ekonomiska anbudet givet av Jim Löfgren & JEAB Entreprenad Ab.

BTN 61 §: Tilläggsisolering av väggar, ny panel, utbyte av fönster och dörrar samt sammanslagning av lägenhet på Chatarinahemmet

Tilläggsisolering av väggar, ny panel, utbyte av fönster och dörrar samt sammanslagning av två lägenheter på Chatarinahemmet, har varit utbudet på entreprenad i Ålandstidningen den 22 april 2016. Sista dagen att lämna in anbud är 10 maj 2016.

Kommunteknikerns förslag:

Anbuden öppnas och det för kommunen mest fördelaktiga anbudet antas.

BTN 61 §: BESLUT:

Inga jäv förekommer.

Inom anbudstiden har 4 st anbud inkommit. De öppnade enligt följande:

1. Solsidansbygg Ab
2. Byggnadsbyrå J. Bergman
3. Byggnadsfirma A. Kuitunen
4. Ålands Bygg Ab

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta det för kommunen mest ekonomiska anbudet givet av Byggnadsbyrå J. Bergman.

BTN 62 §: Ombyggnad av Östanträskvägen

I investeringsbudgeten för år 2016 finns ett anslag upptaget för ombyggnad av Östanträskvägen. Kommunfullmäktige beslutade i budgetförhandlingarna att anslaget är bundet till kommunstyrelsen och kan frigöras ifall kommunens ekonomi utvecklas positivt.

Om en ombyggnation skall vara möjlig detta år bör anslaget frigöras och ombyggnationen bjudas ut på entreprenad för en byggstart i höst.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden anholder till kommunstyrelsen att anslaget för Östanträskvägen frigörs för ombyggnad av vägen i höst.

BTN 62 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
11.05.2016

Paragrafer
47 - 62

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 47-50, 58, 59, 62</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § ; 60, 61</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § ;</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § ; 60, 61</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 13.05.2016</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 51 – 57</td> <td>Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 51 – 57	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 51 – 57	Besvärstid 30 dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten