

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 5 november 2015

Byggnadstekniska nämnden

11.11.2015

139 – 156

Sammanträdestid	Onsdagen den 11 november 2015 kl. 19.00 – 19.25
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 139 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet2
BTN 140 §:	Protokolljustering.....2
BTN 141 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 142 §:	Tjänstemannabeslut.....3
BTN 143 §:	Jan-Roland Berne, installation av eldstad i bostadshus, Fridhem 3:11 i Hellesby by4
BTN 144 §:	Owe Laine, tillbyggnad av garage på lägenheten Solkulla RN:o 2:63 i Prestgården by ..5
BTN 145 §:	Therese Eriksson, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Askvik 4:49 i Bovik by.....6
BTN 146 §:	Enskilt avlopp, Jan-Håkan Andersson och Lene-Maj Häger7
BTN 147 §:	Ombyggnad av Hammargården8
BTN 148 §:	Hyra för lägenheterna i Hammar-Center11
BTN 149 §:	Hyra för lärarbostäderna vid Näfsby skola13
BTN 150 §:	Hyra för lägenheterna i Catharinahemmet I, Kattby.....15
BTN 151 §:	Hyra för lägenheterna i Catharinahemmet II, Kattby16
BTN 152 §:	Hyra för lägenheter i tidigare daghemmet Pinglans lokaler17
BTN 153 §:	Hyra för lägenheterna i Blåäng och Hammargården, Kattby.....19
BTN 154 §:	Till kännedom20
BTN 155 §:	Petra Mattsson, ombyggnad av bostadshus på lägenheten Tallbacka 1:15 i Torp by.....21
BTN 156 §:	Anhållan om överlåtelse av sandningskontrakt av kommunalvägar och gator.....22

Bilagor till kallelse:

1. Resultaträkning för olika enheter samt konsumentprisindex
2. Anhållan av Åkeri Christoffer Mattsson

Enligt uppdrag,

Hammarland den 05.11.2015

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 13.11.2015 kl. 8.30-15.00

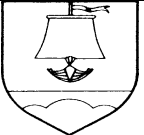
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 05.11.2015–19.11.2015

Hammarland den 05.11.2015

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

		HAMMARLANDS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
		Organ Byggnadstekniska nämnden	Sammanträdesdatum 11.11.2015 Nummer 10/2015
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 11 november 2015 kl. 19.00 – 19.25 Kommungården		
Beslutande	Stig A Mattsson, ordförande Tommy Saarinen, vice ordförande Anders T Karlsson Ulla Eriksson Tommy Häggblom Britta Bergman Frånvarande: Jessica Eklund		
Övriga närvarande	Emma Mattsson, byggnadsinspektör/kommuntekniker Frånvarande: Leif Salmén, kommunstyrelsens representant Lars Häggblom, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör		
Paragrafer	§§ 139 – 156		
Underskrifter	Hammarland den 11 november 2015, Stig Mattsson Ordförande Emma Mattsson Protokollförare		
Protokoll-justering	Ort och tid	Hammarland den 11 november 2015,	
	Underskrifter	Anders T Karlsson Ulla Eriksson	
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid	Hammarland den 13 november 2015,	
	Underskrifter	Emma Mattsson	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Hammarland den 2015	
	Underskrift		

BTN 139 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 139 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 140 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Anders T Karlsson och Ulla Eriksson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter sammanträdets avslutande.

BTN 140 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

BTN 141 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 141 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Petra Mattsson, ombyggnad av bostadshus på lägenheten Tallbacka 1:15 i Torp by
 2. Anhållan om överlåtelse av sandningskontrakt av kommunalvägar
-

BTN 142 §: Tjänstemannabeslut

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med ”Instruktion för tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör i Hammarlands kommun” enligt beslut Kfge § 46 den 16.11.2011.

Följande ärenden har behandlats under oktober månad 2015:

40 § Marianne Manselin – Vattenanslutning

41 § Torbjörn Sjöberg – Vattenanslutning

42 § Martin Rosenqvist – Vattenanslutning

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BTN 142 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 143 §: Jan-Roland Berne, installation av eldstad i bostadshus, Fridhem 3:11 i Hellesby by

Upptogs till behandling Jan-Roland Bernes ansökan om bygglov för installation av en ny eldstad till befintlig skorsten i bostadshus på lägenheten Fridhem 3:11 i Hellesby by av Hammarlands kommun.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för installation av eldstad med stöd av plan- och bygglagen 72 § med villkoren att de av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna följs.

BTN 143 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 91 §: Owe Laine, tillbyggnad av garage på lägenheten Solkulla RN:o 2:63 i Prestgården by

Upptogs till behandling Laines ansökan om bygglov för en tillbyggnad av befintligt garage med en garagedel och en förrådsdel på lägenheten Solkulla RN:o 2:63 i Prestgården by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar. Befintligt garage är 63 m² och byggs till med 45 m² (garagedel 30 m² och förrådsdel 8 m²).

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnaden av garaget med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor.

1. De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anteckningar skall följas.
2. Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
3. Owe Laine godkännas som ansvarig arbetsledare.

BTN 91 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 144 §: Upptogs till behandling Owe Laines anhållan om att få utbyta ritningar gällande tillbyggnad av garage, bygglov nr 27/2010 på lägenheten Solkulla 2:63 i Prestgården by av Hammarlands kommun samt anhåller sökanden om förlängning av givet bygglov.

De ändringar som görs är:

- Förrådsdelen tas bort och dörren mellan garagedelarna tas bort.
- Takkonstruktionen görs om
- Takbeklädnad ändras från tegel till svart korrugerad plåt.
- Antalet fönster minskas och flyttas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner utbytet av ritningar till bygglov nr 27/2010. Bygglovet beviljas förlängning med två år med stöd av plan- och bygglagen § 75.

BTN 144 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 23 §: **Therese Eriksson, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Askvik 4:49 i Bovik by**

Upptogs till behandling Therese Erikssons ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett bostadshus om 54 m² på lägenheten Askvik 4:49 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 3180 m². Efter tillbyggnaden blir bostadshuset 171 m².

Tillbyggnaden avser en ny våning som byggs ovan en del av befintligt bostadshus med 2 st sovrum samt klädgarderob och tv-rum.

Sökanden anhåller om att Magnus Mansén godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Magnus Mansén godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 23 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 145 §: Upptogs till behandling Therese Erikssons anhållan om att få utbyta ritningar gällande tillbyggnad av bostadshus, bygglov nr 4/2015 på lägenheten Askvik 4:49 i Bovik by av Hammarlands kommun.

De ändringar som görs är:

- Befintlig eldstad och skorsten tas bort och en ny eldstad samt skorsten monteras på ny plats i befintligt allrum.
- På vån 2 installeras ett wc.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden godkänner utbytet av ritningar till bygglov nr 4/2015.

BTN 145 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 146 §: Enskilt avlopp, Jan-Håkan Andersson och Lene-Maj Häger

Uptogs till behandling Jan-Håkan Andersson och Lene-Maj Hägers ansökan om tillstånd för ombyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från bostadshus på lägenheten Helenelund 2:39 i Mörby by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser nybyggnad av infiltrationsanläggning för utsläpp av avloppsvatten från bostadshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Jan-Håkan Andersson och Lene-Maj Häger tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från bostadshus på lägenheten Helenelund 2:39 i Mörby by av Hammarland kommun med nedanstående villkor:

Avloppsvattnet leds till en trekammarbrunn, som skall vara tät och konstruerad i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 3. Vattnet skall därifrån ledas till en infiltrationsbädd, vilken skall anläggas i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 4. Särskilt viktigt är att grundvattennivån inte når upp till infiltrationsbäddens botten och rätta storleken på sand och grus används. *Infiltrationsanläggningen* skall minst vara 33 m².

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna infiltrationsbädden och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. *Trekammarbrunnen skall tömmas minst en gång per år*. Tömningen skall registreras. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

BTN 146 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 49 §: Ombyggnad av Hammargården

I budgeten för år 2015 finns det anslag om 25 000 € för ombyggnad av Hammargården med 2 st. nya klientrum. Efter att handlingar framtagits för ombyggnaden enligt kommunfullmäktiges beslut har en kostnadsberäkning gjorts vilken visar att projektets kostnader skulle uppgå till 56 300 €.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden begär ett tilläggsanslag om 31 300 € för ombyggnad av Hammargården.

BTN 49 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Kst 89 §: Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att anslaget i budgeten för år 2015 på investeringskonto 9040-9630 (BYGG2) Ombyggnad av rådgivningsdelen i Hammargården, två nya rum; 1 st. med dusch/toa det andra med enbart toalett, höjs med 31.300,- € från 25.000,- € till 56.300,- € för att anlägga dusch och toalett i båda rummen.

Kst 89 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

Kfge 38 §: BESLUT:

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.

BTN 108 §: Ombyggnad av befintligt utrymme till 2 st rum för boende på Hammargården, har varit utbudet på entreprenad i Ålandstidningen den 20 augusti 2015. Sista dagen att lämna in anbud är 8 september 2015.

Kommunteknikerns förslag:

(Forts.)

Byggnadstekniska nämnden	08.04.2015	49
Kommunstyrelsen	05.05.2015	89
Kommunfullmäktige	25.06.2015	38
Byggnadstekniska nämnden	09.09.2015	108
Kommunstyrelsen	15.09.2015	168
Byggnadstekniska nämnden	11.11.2015	147

(Forts.)

Anbuden öppnas och det för kommunen mest fördelaktiga anbudet antas.

BTN 108 §: **BESLUT:**

Inom anbudstiden har 1 st anbud inlämnats av Bygghantering Nyholm Ab.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta givet anbud givet av Bygghantering Nyholm Ab under förutsättning att kommunstyrelsen beviljar omfördelning av medel inom investeringsbudgetens.

Kst 168 §: Enligt bifogad bilaga uppskattas det totala anslagsbehovet för projektet till 70.000,- € vilket är 13.700,- € högre än det av kommunfullmäktige godkända anslaget om 56.300,- €.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner att byggnadstekniska nämnden verkställer projektet trots att anslaget kommer att överskridas med 13.700,- €.

Kst 168 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden för genomförandet av en ny anbudstävlan då endast ett anbud inkommit.

BTN 147 §: Ombyggnad av befintligt utrymme till 2 st rum för boende på Hammargården, har återigen varit utbudet på entreprenad i Ålandstidningen den 13 oktober 2015. Sista dagen att lämna in anbud är 10 november 2015. Enligt anbudshandlingar beaktas tidigare inlämnade anbud.

BTN 147 §: **BESLUT:**

Totalt har 2 st anbud inkommit inom anbudstiden.
Anbuden öppnades enligt följande:

- Bygghantering Nyholm Ab
- Byggnadsfirma A.Kuitunen

(Forts.)

Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden

08.04.2015
05.05.2015
25.06.2015
09.09.2015
15.09.2015
11.11.2015

49
89
38
108
168
147

(Forts.)

Det tidigare inlämnade anbud givet av Bygghantering Nyholm Ab den 08.09.2015 tas tillbaka då ett nytt anbud har inlämnats av entreprenören.

Konstaterades att jäv inte föreligger.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta det för kommunen förmånligaste anbudet givet av Byggnadsfirma A. Kuitunen

Kst 174 §: Hyra för lägenheterna i Hammar-Center

Hyran debiteras för närvarande enligt följande för lägenheterna i Hammar-Center:

Lägenhet 9	90,0 m ²	7,70 € /m ² /mån
Lägenhet 10	38,5 m ²	7,70 € / m ² mån
Lägenhet 11	74,0 m ²	7,70 € / m ² /mån
Lägenhet 12	73,0 m ²	7,70 € / m ² /mån

För biltak debiteras 20,00 € /månad. I hyran ingår vatten och värme. Kommunen har rätt till fri hyressättning av lägenheterna. Hyran har senast justerats genom kommunstyrelsens beslut 04.11.14 § 246/14. Hyreshöjningen verkställdes från och med den 01.02.15. I statistisk årsbok anges medelmånadshyra per m² enligt bostadens byggnadsår 1961- , hela Åland:

Byggnadsår	År 2001	År 2002	År 2003	År 2004	År 2005	År 2006	År 2007	År 2008	År 2009	År 2010	År 2012	År 2014
-1950	4,48	5,23	6,94	5,99	5,82							7,94
1951-1960	6,66	7,34	6,70	7,03	7,16	6,55	6,30					9,02
1961-1970	6,22	6,13	6,45	6,36	6,93	7,46	7,59	6,98	7,90	8,16	9,07	10,16
1971-1980	5,59	6,55	6,77	6,52	6,21	6,85	7,38	7,34	7,76	8,02	8,66	9,03
1981-1990	6,34	6,93	6,92	7,11	7,26	7,45	7,87	7,51	8,29	8,46	8,91	9,30
1991-2000	7,34	7,99	7,78	8,06	7,56	8,53	9,21	8,94	9,13	8,77	8,78	9,16
2001-											10,90	10,89
TOTALT	5,93	6,49	6,91	6,93	6,91	7,32	7,55	7,66	8,26	8,35	9,32	9,63

Resultaträkning för enheten Hammarcenter bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 2, Kst 13.10.15, § 174)

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 174 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för beredning. Byggnadstekniska nämndens beredning bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 12.11.15.

BTN 148 §: Resultaträkning för enheten Hammarcenter bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 1, BTN 11.11.2015, § 148)

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att hyran för lägenheterna i Hammar-Center justeras till 7,90 €/m²/mån beroende på stigande kostnader.

Fortsättning

Fortsättning

BTN 148 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 175 §: Hyra för lärarbostäderna vid Näfsby skola

Hyran debiteras för närvarande enligt följande för lägenheterna vid Näfsby skola.

Lägenhet	81,0 m ²	7,40 € / m ² /mån *)
Lägenhet	43,0 m ²	7,40 € / m ² /mån
Lägenhet	81,0 m ²	7,40 € / m ² /mån *)

*) Från och med den 01.08.12 är lägenheterna uthyrda internt till socialnämnden som bedriver fritidsverksamhet i dessa.

För elstolpe avsedd för motorvärmare uppbärs en hyra om 12,- €/vintermånad (fem månader per år). Hyran har senast justerats genom kommunstyrelsens beslut 04.11.14 § 247/14. Hyreshöjningen verkställdes från och med den 01.02.15 Kommunen har rätt till fri hyressättning av lägenheterna. I hyran ingår vatten och värme. I statistisk årsbok anges medelmånadshyra per m² enligt bostadens byggnadsår 1961- , hela Åland:

Byggnadsår	År 2001	År 2002	År 2003	År 2004	År 2005	År 2006	År 2007	År 2008	År 2009	År 2010	År 2012	År 2014
-1950	4,48	5,23	6,94	5,99	5,82							7,94
1951-1960	6,66	7,34	6,70	7,03	7,16	6,55	6,30					9,02
1961-1970	6,22	6,13	6,45	6,36	6,93	7,46	7,59	6,98	7,90	8,16	9,07	10,16
1971-1980	5,59	6,55	6,77	6,52	6,21	6,85	7,38	7,34	7,76	8,02	8,66	9,03
1981-1990	6,34	6,93	6,92	7,11	7,26	7,45	7,87	7,51	8,29	8,46	8,91	9,30
1991-2000	7,34	7,99	7,78	8,06	7,56	8,53	9,21	8,94	9,13	8,77	8,78	9,16
2001-											10,90	10,89
TOTALT	5,93	6,49	6,91	6,93	6,91	7,32	7,55	7,66	8,26	8,35	9,32	9,63

Resultaträkning för enheten bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 2, Kst 13.10.15, § 175)

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 175 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för beredning. Byggnadstekniska nämndens beredning bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 12.11.15.

BTN 149 §: Resultaträkning för enheten Lärarbostäderna bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 1, BTN 11.11.2015, § 149)
Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att hyran för lägenheterna i Lärarbostäderna justeras till 7,80 €/m²/mån beroende på stigande kostnader.

Fortsättning

Fortsättning

BTN 149 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 176 §: Hyra för lägenheterna i Catharinahemmet I, Kattby

Hyran för Catharinahemmet I i Kattby är för närvarande 4,00 € /m²/mån. Hyran justerades senast genom kommunstyrelsens beslut av den 04.11.14 § 248 och verkställdes från den 01.02.15. Ålands landskapsregering har genom brev Dnr 151 K22 av den 03.05.05 delegerat till Hammarlands kommun rätten att fastställa hyran för enheterna Blåäng, Catharinahemmet och Hammargården. Förändringarna i hyror och debiteringsgrund skall meddelas till landskapsregeringens kännedom. En avisering om hyreshöjning skall göras minst tre månader före en hyreshöjning kan genomföras. Lägenheterna har elvärme.

Resultaträkning för enheten bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 2, Kst 13.10.15, § 176)

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 176 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för beredning. Byggnadstekniska nämndens beredning bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 12.11.15.

BTN 150 §: Resultaträkning för enheten Chatarinahemmet bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 1, BTN 11.11.2015, § 150)
Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att hyran för lägenheterna i Chatarinahemmet I justeras till 4,20 €/m²/mån beroende på stigande kostnader.

BTN 150 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 177 §: Hyra för lägenheterna i Catharinahemmet II, Kattby

Hyran för Catharinahemmet II i Kattby är för närvarande 4,60 €/m²/månad. Hyran justerades senast genom kommunstyrelsens beslut av den 04.11.14 § 249 och verkställdes från den 01.02.15. Ålands landskapsregering har genom brev Dnr 151 K22 av den 03.05.05 delegerat till Hammarlands kommun rätten att fastställa hyran för enheterna Blåäng, Catharinahemmet och Hammargården. Förändringarna i hyror och debiteringsgrund skall meddelas till landskapsregeringens kännedom. En avisering om hyreshöjning skall göras minst tre månader före en hyreshöjning kan genomföras. Lägenheterna har elvärme.

Resultaträkning för enheten bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 2, Kst 13.10.15, § 177)

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 177 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för beredning. Byggnadstekniska nämndens beredning bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 12.11.15.

BTN 151 §: Resultaträkning för enheten Chatarinahemmet bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 1, BTN 11.11.2015, § 151)
Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att hyran för lägenheterna i Chatarinahemmet II justeras till 4,70 €/m²/mån beroende på stigande kostnader.

BTN 151 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 178 §: Hyra för lägenheter i tidigare daghemmet Pinglans lokaler

Daghemmet Pinglans har under 2006 byggts om till två lägenheter.

Lägenheterna har följande utformning:

- 1 st 1 rum och kök + köksförråd samt klädrum, totalyta 59 m².
- 1 st 2 rum och kök + klädrum, totalyta 91 m²

Hyran för lägenheterna 7 och 8 i Catharinahemmet II i Kattby är för närvarande 6,00 €/m²/månad. Kommunen har rätt till fri hyressättning av lägenheterna. Hyran har senast fastställts genom kommunstyrelsens beslut 04.11.14 § 250. Senaste hyresjustering verkställdes från den 01.02.15. I hyran ingår varmvatten. Däremot har lägenheterna elvärme vilket bör beaktas då hyran fastställs. I statistisk årsbok anges medelmånadshyra per m² enligt bostadens byggnadsår 1961- , hela Åland:

Byggnadsår	År 2001	År 2002	År 2003	År 2004	År 2005	År 2006	År 2007	År 2008	År 2009	År 2010	År 2012	År 2014
-1950	4,48	5,23	6,94	5,99	5,82							7,94
1951-1960	6,66	7,34	6,70	7,03	7,16	6,55	6,30					9,02
1961-1970	6,22	6,13	6,45	6,36	6,93	7,46	7,59	6,98	7,90	8,16	9,07	10,16
1971-1980	5,59	6,55	6,77	6,52	6,21	6,85	7,38	7,34	7,76	8,02	8,66	9,03
1981-1990	6,34	6,93	6,92	7,11	7,26	7,45	7,87	7,51	8,29	8,46	8,91	9,30
1991-2000	7,34	7,99	7,78	8,06	7,56	8,53	9,21	8,94	9,13	8,77	8,78	9,16
2001-											10,90	10,89
TOTALT	5,93	6,49	6,91	6,93	6,91	7,32	7,55	7,66	8,26	8,35	9,32	9,63

Resultaträkning för enheten bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 2, Kst 13.10.15, § 178)

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 178 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för beredning. Byggnadstekniska nämndens beredning bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 12.11.15.

BTN 152 §: Resultaträkning för enheten Chatarinahemmet bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 1, BTN 11.11.2015, § 148)

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att hyran för lägenheterna i tidigare daghemmet Pinglans lokal justeras till 6,10 €/m²/mån beroende på stigande kostnader.

Fortsättning

Fortsättning

BTN 152 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

Kst 179 §: Hyra för lägenheterna i Blåäng och Hammargården, Kattby

Hyran för lägenheterna i Blåäng är för närvarande 7,90 €/m²/månad och för Hammargården 8,60 €/m²/månad. Hyran har senast fastställts genom kommunstyrelsens beslut 04.11.14 § 251. Senaste hyresjustering verkställdes från den 01.02.15. Ålands landskapsregering har genom brev Dnr 151 K22 av den 03.05.05 delegerat till Hammarlands kommun rätten att fastställa hyran för enheterna Blåäng, Catharinahemmet och Hammargården. Förändringarna i hyror och debiteringsgrund skall meddelas till landskapsregeringens kännedom. En avisering om hyreshöjning skall göras minst tre månader före en hyreshöjning kan genomföras. I hyran ingår värme och vatten.

Resultaträkning för enheten bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 2, Kst 13.10.15, § 179)

Den hyra som fastställs för Hammargården debiteras även för de utrymmen som uthyrs i de tidigare utrymmena för rådgivning.

Kommundirektören anmäler jäv i ärendet.

Kst 179 §: BESLUT:

Ordföranden Lars Häggblom konstaterar att kommundirektör Kurt Carlsson anmäler jäv samt att han avlägsnar sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlas.

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för beredning. Byggnadstekniska nämndens beredning bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 12.11.15.

BTN 153 §: Resultaträkning för enheten Blåäng och Förgätmigej bifogas samt även konsumentprisindex från ÅSUB. (Bilaga 1, BTN 11.11.2015, § 153)

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att hyran för lägenheterna i Blåäng justeras till 8,20 €/m²/mån och att hyran för lägenheterna i Hammargården justeras till 8,90 €/m²/mån beroende på stigande kostnader.

BTN 153 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 154 §: Till kännedom

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Högsta förvaltningsdomstolens beslut 3056, diariernr. 1664/1/15 Årsboken, vari Tomas Blombergs ansökan om tillstånd att överklaga Ålands Förvaltningsdomstols beslut nr 37/2015, diariernr 2014/4 avslogs.

BTN 154 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden tog ärendet till kännedom.

BTN 155 §: Petra Mattsson, ombyggnad av bostadshus på lägenheten Tallbacka 1:15 i Torp by

Upptogs till behandling Petra Mattssons ansökan om bygglov för ombyggnation av ett bostadshus på lägenheten Tallbacka 1:15 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Ombyggnaden gäller inredning av ny bastu samt ny planlösning i bostadshuset. Fasaden ändras genom att det öppnas upp fönster i fasaden som sedan tidigare funnits där men byggts fast vid en ombyggnation samt byggs farstutaket om. En ny eldstad monteras i vardagsrummet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ombyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

BTN 155 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 156 §: Anhållan om överlåtelse av sandningskontrakt av kommunalvägar och gator

Åkeri Christoffer Mattsson, gm Christoffer Mattsson, har inlämnat en anhållan av den 06.11.2015 ang. överlåtelse av kontrakt gällande sandning av Hammarlands kommuns vägar och gator enligt kontrakt skrivet år 2012.

I anhållan framför Christoffer Mattsson att överlåtelsen av kontraktet sker med anledning av att Åkeri Christoffer Mattsson inte har någon verksamhet längre. Kontraktet är giltigt till och med den 31 mars 2016.

(Bilaga 2, BTN 11.11.2015, § 156)

Kommunteknikerns förslag:

Åkeri Christoffer Mattssons anhållan om att överlåta sandningskontraktet godkänns med följande villkor:

- Kontraktet övertas i sin helhet, inga extra kostnader för kommunen
- Den nya parten skall för kommunen kunna uppvisa följande:
 - Skatteintyg
 - Ansvarsförsäkringsintyg
 - FöPL och ArPL intyg

BTN 156 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att Åkeri Christoffer Mattssons anhållan om att överlåta sandningskontraktet godkänns med följande villkor:

- Kontraktet övertas i sin helhet, inga extra kostnader för kommunen
- Den nya entreprenören skall godkännas av kommunteknikern
- Den nya entreprenören skall för kommunen kunna uppvisa följande:
 - Skatteintyg
 - Ansvarsförsäkringsintyg
 - FöPL och ArPL intyg

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
11.11.2015

Paragrafer
139 - 156

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ 139-142, 148-154</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § ; 146, 147, 156</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § ;</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § ; 146, 147, 156</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollat är framlagt till påseende den 13.11.2015</p> <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 143-145, 155</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 143-145, 155	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar		
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar								
Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 143-145, 155	Besvärstid 30 dagar								
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar								
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>								
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>	
Namn, adress och postadress	Paragrafer								
<hr/>									
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer								
<hr/>									
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>								

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten