

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 9 september 2016

Byggnadstekniska nämnden

14.09.2016

108- 124

Sammanträdestid	Onsdagen den 14 september 2016 kl. 19.00 – 20.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 108 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet2
BTN 109 §:	Protokolljustering.....2
BTN 110 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 111 §:	Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, ändrad användning av uthyrningsstuga till åretruntboende på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by3
BTN 112 §:	Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, ombyggnad av lägenhetshus på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by5
BTN 113 §:	Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, nybyggnad av garage på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by7
BTN 114 §:	Sten-Anders och Riitta-Liisa Eriksson, nybyggnad av bastu på lägenheten Hemmingshus 1:24 i Bovik by.....8
BTN 115 §:	Birgit Mannerström, bostadshus på lägenheten Träskviksudden II 5:48 i Torp by.....9
BTN 116 §:	Birgit Mannerström, garage på lägenheten Träskviksudden II 5:48 i Torp by.....10
BTN 117 §:	Mats Gustafsson, nybyggnad av bastu på lägenheten Österstrand 5:47 i Bovik by11
BTN 118 §:	Enskilt avlopp, Peter Humell12
BTN 119 §:	Enskilt avlopp, Christian Verho.....14
BTN 120 §:	Enskilt avlopp, Siv Linney.....15
BTN 121 §:	Tomas Blomberg, ny ansökan om tillbyggnad av båthus på lägenheten Mösund 1:78 i Skarpnåtö by16
BTN 122 §:	---.....18
BTN 123 §:	Konfidentiellt ärende.....19
BTN 124 §:	Till kännedom20

Bilagor till kallelse:

1. Bilaga till § 122

Enligt uppdrag,
Hammarland den 09.09.2016
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Saarela

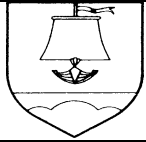
Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 16.09.2016 kl. 8.30-15.00

INTYGG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 09.09.2016–23.09.2016

Hammarland den 09.09.2016
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Saarela

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
14.09.2016Nummer
7/2016

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 14 september 2016 kl. 19.00 – 20.00 Kommungården
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Britta Bergman Gunilla Sjöberg-Humell Johan Holmqvist Stefan Öström Frånvarande: Tommy Häggblom, vice ordförande Jessica Eklund
Övriga närvarande	Emma Saarela, byggnadsinspektör/kommuntekniker Frånvarande: Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant
Paragrafer	§§ 108 – 124
Underskrifter	Hammarland den 14 september 2016, Tommy Saarinen Ordförande Emma Saarela Protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 14 september 2016, Stefan Öström Johan Holmqvist
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 16 september 2016, Emma Saarela
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Underskrift	Hammarland den 2016

BTN 108 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 108 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 109 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Stefan Öström och Johan Holmqvist till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter sammanträdet på kommunkansliet.

BTN 109 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

BTN 110 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 110 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

BTN 97 §: Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, ändrad användning av uthyrningsstuga till åretruntboende på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by

Upptogs till behandling Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, ansökan om ändrad användning av uthyrningsstuga på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by till åretruntboende.

Befintlig uthyrningsstuga om 49 m² har grundrenoverats och sökanden anhåller om att ändra användningsändamålet för byggnaden till åretruntboende.

Sökanden har inlämnat en energiberäkning.

Enligt gällande byggbestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. I detta fall uppfyller uthyrningsstugan de krav som ställs av byggbestämmelserna förutom på kravet om bostäders rumshöjd.

I gällande byggbestämmelse stipuleras det att ” Om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan syn punkt, får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna”.

Konstateras i detta fall att det rör sig om en mindre avvikelse och att byggnaden om endast 49 m² kan antas bli tekniskt tillfredställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Byggnaden är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att uthyrningsstugan till största delar uppfyller de krav som ställs för ett åretruntboende förutom kravet om bostäders rumshöjd. Avvikelser i detta fall kan anses som mindre i och med att byggnaden i övrigt uppfyller de krav som ställts i gällande byggbestämmelser.

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändrad användning av uthyrningsstuga till åretruntboende, med stöd av plan- och byggnadslagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och skall finnas senast vid slutsynen.

BTN 97 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att återremittera ärendet till byggnadsinspektören för utredning ang. bostäders rumshöjd.

Fortsättning

Fortsättning

BTN 111 §: Enligt den på Åland gällande byggbestämmelsesamling skall rumshöjden i en bostad vara 2,4 m enligt 3:3111. Enligt 3:53 i samma bestämmelse finns krav vid rumshöjden vid ändring av byggnader, däri det framkommer att det vid ändring av en byggnads användningsändamål bör vara en rumshöjd om 2,4 m i bostaden.

I aktuell byggnad är rumshöjden i hela bostaden 2,22 m.

Enligt 1:21 i bestämmelsen kan mindre avvikelser ges från föreskrifterna. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt och funktionellt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Byggnadsinspektörens förslag:

En rumshöjd om 2,22 m i hela bostaden kan ej anses som en mindre avvikelse. Byggnadstekniska nämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av uthyrningsstuga till åretruntboende, då bestämmelserna i Ålands byggbestämmelsesamling ang. en bostads rumshöjd ej uppfylls.

BTN 111 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 98 §: Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, ombyggnad av lägenhetshus på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by

Upptogs till behandling Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, ansökan om ombyggnad av lägenhetshus samt ändrat användningsändamål av del av lägenhetshuset på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by.

Ombyggnationen gäller grundrenovering av 4 st befintliga lägenheter samt byggs nya balkonger och ingångar med tak.

Den befintliga cafédelen byter användningsändamål och byggs om till 2 st lägenheter. Efter ombyggnationen är det totalt 6 st lägenheter i huset.

Byggnadens våningsyta om 449 m² ändras inte.

Sökanden har inlämnat en energiberäkning.

Byggnaden är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Sökanden skall an hålla om att ansluta de nya lägenheterna till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Sökanden an håller om att Stefan Häger godkänns som ansvarig arbetsledare för både byggnadsarbetena och FVA.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ombyggnad av lägenhetshus, med stöd av plan- och byggnadslagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas
- Stefan Häger godkänns som ansvarig arbetsledare för FVA.
- En ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall godkännas innan byggnation påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över de nya lägenheterna i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och skall finnas senast vid slutsynen.

BTN 98 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att återremittera ärendet för inlämnande av fullständiga ritningar.

BTN 112 §: Upptogs till behandling Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, ansökan om ombyggnad av lägenhetshus samt ändrat användningsändamål av del av lägenhetshuset på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by.
Fortsättning

Fortsättning.

Ombyggnationen gäller grundrenovering av 6 st befintliga lägenheter samt byggs nya balkonger och ingångar med tak.

Den befintliga cafédelen byter användningsändamål till lägenheter. Befintliga lägenheters antal efter ombyggnationen är totalt 6 st, där storlekarna på lägenheterna ändrats från dagens.

Byggnadens våningsyta om 449 m² ändras inte.

Sökanden har inlämnat en energiberäkning.

Byggnaden är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Sökanden anhåller om att Stefan Häger godkänns som ansvarig arbetsledare för både byggnadsarbetena och FVA.

Handlingarna har kompletterats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ombyggnad av lägenhetshus, med stöd av plan- och byggnadslagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas
- Stefan Häger godkänns som ansvarig arbetsledare för FVA.
- En ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall godkännas innan byggnation påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över de nya lägenheterna i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och skall finnas senast vid slutsynen.

BTN 112 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 113 §: Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, nybyggnad av garage på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by

Upptogs till behandling Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, ansökan om nybyggnation av ett garage om 201 m² på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by.

På platsen finns idag en carport som rivs för uppförandet av garaget.

Det nya garaget om 201 m² kommer att inrymma sju stycken bilplatser, sju förråd á 6,5 m² samt ett sophanteringsutrymme.

Sökanden anhåller om att Stefan Häger godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnation av garage, med stöd av plan- och byggnadslagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Stefan Häger godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 113 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 114 §: Sten-Anders och Riitta-Liisa Eriksson, nybyggnad av bastu på lägenheten Hemmingshus 1:24 i Bovik by

Upptogs till behandling Sten- Anders och Riitta-Liisa Erikssons ansökan om bygglov för nybyggnad av en bastu på lägenheten Hemmingshus 1:24 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Bastun om 15 m² placeras ca 11 m från strandlinjen på en höjd om minst +1,5m från havsnivån vid medelvattenstånd. På bastuns norra sida byggs ett skyddstak för en båt om 12 m². På platsen finns sedan tidigare ett litet skjul som kommer att rivas för nybyggnation av bastubyggnaden.

Lägenheten är 8950 m². På tomten finns sedan tidigare ett fritidshus och några mindre förrådsbyggnader.

Bastun behandlas med samma färg som befintliga byggnader på tomten.

Sökanden anhåller om att Kent Nordlund godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Växtligheten runtom bastun skall bevaras.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt tillstånd.
- Taket får ej förses med ett reflekterande material.
- Kent Nordlund godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 114 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 115 §: Birgit Mannerström, bostadshus på lägenheten Träskviksudden II 5:48 i Torp by

Upptogs till behandling Birgit Mannerströms ansökan om bygglov för nybyggnation av ett bostadshus om 113 m² på lägenheten Träskviksudden II 5:48 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 8080 m² och sedan tidigare obebyggd. Bostadshuset uppförs i 1 plan och placeras ca 35 meter från strandlinjen.

Sökanden anhåller om att Rasmus Donner skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshuset med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Rasmus Donner godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- En ansvarig FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84§ och skall finnas senast vid slutsynen.
- Avloppet skall ordnas enligt särskilt beslut.

BTN 115 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 116 §: Birgit Mannerström, garage på lägenheten Träskviksudden II 5:48 i Torp by

Upptogs till behandling Birgit Mannerströms ansökan om bygglov för nybyggnation av ett garage om 41 m² på lägenheten Träskviksudden II 5:48 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 8080 m² och sedan tidigare obebyggd. Garaget uppförs oisolerat.

Sökanden anhåller om att Rasmus Donner skall godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Rasmus Donner godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

BTN 116 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 117 §: Mats Gustafsson, nybyggnad av bastu på lägenheten Österstrand 5:47 i Bovik by

Upptogs till behandling Mats Gustafssons ansökan om bygglov för nybyggnad av en bastu på lägenheten Österstrand 5:47 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Bastun om 15 m² placeras ca 10,5 m från strandlinjen på en höjd om minst +1,5m från havsnivån vid medelvattenstånd.

Lägenheten är 92 330 m² och är sedan tidigare obebyggd.

Bastuns ytterväggar målas i någon mörkgrön/grå färg som sammanfaller med omgivande miljö. Yttertaket förses med filt.

Byggnadsinspektören har den 2 september 2016 besökt platsen och förordar placeringen av bastun.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Växtligheten runt bastun skall bevaras.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt tillstånd.
- Taket får ej förses med ett reflekterande material.
- Mats Gustafsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 117 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 99 §: Enskilt avlopp, Peter Humell

Upptogs till behandling Peter Humells ansökan om tillstånd för ombyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från ett fritidshus på lägenheten Tallbo 4:46 i Bovik by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av vattentoalett. Svartvattnet leds till en sluten tank. BDT-vattnet leds enligt tidigare givet tillstånd till en två-kammarbrunn med efterföljande infiltrering med 6 stycken IN-DRÄN moduler.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Peter Humell tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från fritidshuset på lägenheten Tallbo 4:46 i Bovik by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

Svartvattnet skall ledas till en sluten tank, som skall vara tät och konstruerad för ändamålet.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall slutsyna anläggningen innan den tas i bruk.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp när sådant är utbyggt i området.

BTN 99 §: BESLUT:

Gunilla Sjöberg-Humell anmälde jäv och avlägsnade sig under behandling av ärendet. Byggnadstekniska nämnden beslöt att bordlägga ärendet då nämnden ej är beslutsförd pga. antalet närvarande.

BTN 118 §: Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Peter Humell tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från fritidshuset på lägenheten Tallbo 4:46 i Bovik by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

Svartvattnet skall ledas till en sluten tank, som skall vara tät och konstruerad för ändamålet.

Fortsättning.

Fortsättning.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall slutsyna anläggningen innan den tas i bruk.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp när sådant är utbyggt i området.

BTN 118 §: **BESLUT:**

Gunilla Sjöberg-Humell anmälde jäv och avlägsnade sig under behandling av ärendet. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 119 §: Enskilt avlopp, Christian Verho

Uptogs till behandling Christian Verhos ansökan om tillstånd för ombyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från ett bostadshus på lägenheten Annilund 3:7 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av en tre-kammarbrunn med efterföljande infiltrering med 8 stycken IN-DRÄN moduler för rening av avloppsvatten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Christian Verho tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på lägenheten Annilund 3:7 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

Avloppsvattnet skall ledas till en trekammarbrunn, som skall vara tät och konstruerad i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 3. Vattnet skall därifrån ledas till en infiltrationsbädd, vilken skall anläggas med 8 st moduler enligt IN-DRÄNS anvisningar, grusbäddens bredd skall vara minst 2,0 meter. Särskilt viktigt är att grundvattennivån inte når upp till infiltrationsbäddens botten och rätta storleken på sand och grus används.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna infiltrationsbädden och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. *Trekammarbrunnen skall tömmas minst en gång per år.* Tömningen skall registreras. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp när sådant är utbyggt i området.

BTN 119 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 120 §: Enskilt avlopp, Siv Linney

Upptogs till behandling Siv Linneys ansökan om tillstånd för ombyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från ett bostadshus på lägenheten Lugne 7:0 i Lillbolstad by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av en tre-kammarbrunn med efterföljande infiltrering med 8 stycken IN-DRÄN moduler för rening av avloppsvatten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Siv Linney tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på lägenheten Lugne 7:0 i Lillbolstad by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

Avloppsvattnet skall ledas till en trekammarbrunn, som skall vara tät och konstruerad i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 3. Vattnet skall därifrån ledas till en infiltrationsbädd, vilken skall anläggas med 8 st moduler enligt IN-DRÄNS anvisningar, grusbäddens bredd skall vara minst 2,0 meter. Särskilt viktigt är att grundvattennivån inte når upp till infiltrationsbäddens botten och rätta storleken på sand och grus används.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna infiltrationsbädden och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. *Trekammarbrunnen skall tömmas minst en gång per år.* Tömningen skall registreras. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

Avloppet skall anslutas till kommunalt avlopp när sådant är utbyggt i området.

BTN 120 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 121 §: Tomas Blomberg, ny ansökan om tillbyggnad av båthus på lägenheten Mö sund 1:78 i Skarpnåtö by

Tomas Blomberg har inlämnat en anhållan om ett nytt bygglov alternativt ett godkännande av hans tidigare bygglovsansökan för den tillbyggnad som han uppfört till sitt båthus på fastigheten Mö sund Rnr 1:78 i Skarpnåtö by i Hammarlands kommun.

Till stöd för sin nya anhållan om bygglov, har Blomberg anfört att kommunens byggnadsordning har ändrats och att sjöboden numera uppfyller samtliga krav som efterfrågas i byggnadsordningen. Sjöboden är enligt Blomberg placerad i ett område med befintlig båthusbebyggelse på ett område under planläggning där ifrågavarande område betecknas som område för båthus.

Tomas Blomberg har uppfört en tillbyggnad, även kallad sjöbod, utan bygglov till sitt båthus på fastigheten Mö sund Rnr 1:78 i Skarpnåtö, Hammarland. Tillbyggnaden är 6,3 x 5,42 meter och har en yta om ca 35 m². Byggnaden har placerats i omedelbar anslutning till Blombergs befintliga båthus om 132 m² samt därtill hörande brygganläggning. Tillbyggnaden har placerats mer eller mindre på vattnet, öster om och fast i det befintliga båthuset.

Efter att tillbyggnaden uppförts har Blomberg inlämnat en anhållan om bygglov. Byggnadstekniska nämnden i Hammarlands kommun har 9.12.2013 genom sitt beslut § 209 avslagit Blombergs anhållan om bygglov och uppmanat Blomberg att riva tillbyggnaden. Byggnadstekniska nämnden har gjort bedömningen att tillbyggnaden till sin placering påverkar landskapsbilden negativt mer än vad som kan anses lämpligt med tanke på byggnadens ändamål. Nämnden har ansett att längden på fasaden mot sjösidan i norr blir allt för dominerande i strandmiljön. Blombergs ansökan har därför inte ansetts uppfylla kraven enligt 21 § och 50 § i kommunens tidigare byggnadsordning varför nämnden avtog anhållan om bygglov. Blomberg har anfört besvär över byggnadstekniska nämndens beslut. Ålands förvaltningsdomstol har 28.4.2015 genom beslut nr 37/2015 avslagit Blombergs besvär. Högsta förvaltningsdomstolen har genom beslut 29.10.2015 dnr 1664/1/15 meddelat att Blomberg inte beviljas besvärstillstånd.

Byggnadstekniska nämnden har efter Högsta förvaltningsdomstolens beslut uppmanat Blomberg att frivilligt riva tillbyggnaden per 10.6.2016. Tjänstemännen vid Hammarlands byggnadsinspektion har 13.6.2016 besökt platsen varvid man kunnat konstatera att Blomberg inte rivit tillbyggnaden. Byggnadstekniska nämnden har därför hört Blomberg med anledning av ett eventuellt föreläggande. I samband med Blombergs skriftliga utsaga 1.8.2016 har Blomberg inkommit med en ny anhållan om bygglov.

Byggnadsinspektörens förslag:

Ålands förvaltningsdomstol har 28.4.2015 i sitt beslut nr 37/2015 konstaterat att den aktuella tillbyggnaden, trots sin omfattande storlek, kan betraktas som en sjöbod.
Fortsättning.

Fortsättning.

Enligt 65 § 1 mom i plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 2008:102, nedan "PBL") ska byggnader utformas och placeras på ett sådant sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och som leder till minsta möjliga negativa miljöpåverkan. Bestämmelsen i 65 § 1 mom PBL är överordnad den bestämmelse i byggnadsordningen som nämnden baserat sitt beslut på (21 § och 50 § kommunens byggnadsordning).

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att kommunens byggnadsordning har ändrat. Enligt den nya byggnadsordningen gäller följande i fråga om byggande utanför detaljplaneområde (punkt 4.2):

"Båthus i ett plan och sjöbodar utanför hamn- och bryggområden och sjövisten får byggas på strandlinjen i det fall de byggs i småskalig traditionell stil samt anpassas till strandlinjen och dess omgivande miljö eller den från tidigare befintliga strand- och bybebyggelsen.*

Om båthus placeras inom ett befintligt bebyggt båthamnsområde i vilket tomten eller fastigheten har andel eller annan rätt, inräknas båthusets byggrätt inte i tomtens totala byggrätt.

**Med småskalig traditionell stil avses i detta sammanhang följande:*

- *Sadeltak med taklutning mellan 1:1,6 och 1:2,5*
- *Takmaterial med matt kulör*
- *Fasadmateriäl i trä, stenmaterial mot särskild prövning.*
- *Fasadfärg i matt kulör*
- *Placering med gavelsidan mot sjön*
- *Minst var 7:e meter skall en brytning i takkonstruktionen utföras*
- *En taknockshöjd om maximalt 6 meter ovan medelvattenstånd"*

Uppförandet av en sjöbod på strandlinjen kräver även enligt den nya byggnadsordningen att byggnaden ska anpassas till strandlinjen och dess omgivande miljö. Varken stadgandet i 65 § 1 mom PBL eller situationen för den aktuella tillbyggnaden har ändrat, varför kravet på att en byggnad alltid måste passa in i landskapsbilden fortfarande finns kvar.

Förhållandena på byggnadsplatsen eller omgivningen har inte ändrat. Ändringen av kommunens byggnadsordning har inte medfört att tillbyggnaden skulle anses passa bättre in i landskapsmiljön än vad tillbyggnaden gjorde tidigare.

Byggnadstekniska nämnden i Hammarlands kommun avslår Tomas Blombergs anhållan om bygglov för tillbyggnaden till båthuset på fastigheten Mö Sund Rnr 1:78 i Skarpnåtö by i Hammarlands kommun.

BTN 121 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 122 §: ---

Byggnadsinspektörens förslag:

BTN 122 §: **BESLUT:**

BTN 123 §: Konfidentiellt ärende

Byggnadsinspektörens förslag:

BTN 123 §: BESLUT:

BTN 124 §: Till kännedom

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunfullmäktiges beslut gällande ny byggnadsordning för Hammarlands kommun har vunnit laga kraft. Byggnadsordningen trädde därmed i kraft den 15 augusti 2016.

BTN 124 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
14.09.2016

Paragrafer
108 - 124

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 108, 109, 110, 124</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § ; 118, 119, 120</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § ;</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § ; 118, 119, 120</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 16.09.2016</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer Besvärstid 30 dagar</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer Besvärstid §§: 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 121, 122</p> <p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Besvärstid dagar paragrafer</p> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <p>Namn, adress och postadress Paragrafer</p> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <p>Namn, adress och postadress Paragrafer</p> <hr/>
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten