

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 8 oktober 2015

Byggnadstekniska nämnden

14.10.2015

128 – 138

Sammanträdestid	Onsdagen den 14 oktober 2015 kl. 19.00 – 19.50
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 128 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet2
BTN 129 §:	Protokolljustering.....2
BTN 130 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 131 §:	Tjänstemannabeslut.....3
BTN 132 §:	Viveka Englund och Wiking Lindbom, nybyggnad av fritidshus på lägenheten Vesterby 5:4 i Strömby by4
BTN 133 §:	Jan och Christina Järvinen, garage på lägenheten Västkusten 1:54 i Kattby by5
BTN 134 §:	Sture Andersson, garage på lägenheten Västerläge 1:48 i Frebbenby by6
BTN 135 §:	BAB Hammarcenter, ändrat användningsändamål av kontorslokal på lägenheten T1/KIV 3:20 i Prästgården by7
BTN 136 §:	Leverans av generator8
BTN 137 §:	Öra hamnområde9
BTN 138 §:	Till kännedom 10

Bilagor till kallelse:

Enligt uppdrag,

Hammarland den 08.10.2015

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 16.10.2015 kl. 8.30-15.00

INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 08.10.2015–22.10.2015

Hammarland den 08.10.2015

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 14.10.2015	Nummer 9/2015
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 14 oktober 2015 kl. 19.00 – 19.50 Kommungården		
Beslutande	Stig A Mattsson, ordförande Ulla Eriksson Tommy Häggblom Britta Bergman Jessica Eklund Anders T Karlsson Frånvarande: Tommy Saarinen, vice ordförande		
Övriga närvarande	Emma Mattsson, byggnadsinspektör/kommuntekniker Frånvarande: Leif Salmén, kommunstyrelsens representant Lars Häggblom, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör		
Paragrafer	§§ 128 – 138		
Underskrifter	Hammarland den 14 oktober 2015, Stig Mattsson Ordförande Emma Mattsson Protokollförare		
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 14 oktober 2015, Jessica Eklund Ulla Eriksson		
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 16 oktober 2015, Emma Mattsson		
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Underskrift	Hammarland den 2015		

BTN 128 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 128 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 129 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Jessica Eklund och Ulla Eriksson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter sammanträdets avslutande.

BTN 129 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

BTN 130 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 130 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

BTN 131 §: Tjänstemannabeslut

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med ”Instruktion för tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör i Hammarlands kommun” enligt beslut Kfge § 46 den 16.11.2011.

Följande ärenden har behandlats under september månad 2015:

37 § Fastighets Ab Örsundet Södra – Vatten- och avloppsanslutning

38 § Berny och Gunnel Eriksson – Vattenanslutning

39 § Hannah Bellon – Förlängning av bygglov

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BTN 131 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 132 §: Viveka Englund och Wiking Lindbom, nybyggnad av fritidshus på lägenheten Vesterby 5:4 i Strömme by

Upptogs till behandling Viveka Englund och Wiking Lindboms ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på lägenheten Vesterby 5:4 i Strömme by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fritidshuset om 95 m² placeras minst 30 m från strandlinjen.
Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med 2 st uthyrningsstugor.

Sökanden anhåller om att Lars Boman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Avloppet skall ordnas enligt särskilt tillstånd.
- Lars Boman godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 132 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 133 §: Jan och Christina Järvinen, garage på lägenheten Västkusten 1:54 i Kattby by

Upptogs till behandling Jan och Christina Järvinens ansökan om bygglov för nybyggnation av ett garage om 113 m² på lägenheten Västkusten 1:54 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Lägenheten är 38 000 m² och sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus och en bastubyggnad. Garaget placeras nedanför en brant bergsrygg ca. 40 meter från strandlinjen.

Avloppet leds till befintlig sluten tank.

Sökanden anhåller om att Jan Järvinen godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Fasadens färgsättning skall sammanfalla med omgivande terräng.
- Jan Järvinen godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 133 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 134 §: Sture Andersson, garage på lägenheten Västerläge 1:48 i Frebbenby by

Upptogs till behandling Sture Anderssons ansökan om bygglov för nybyggnation av ett garage om 120 m² på lägenheten Västerläge 1:48 i Frebbenby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Lägenheten om 16 150 m² är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus och en garagebyggnad.

Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

Sökanden anhåller om att Kristian Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Kristian Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 134 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 135 §: BAB Hammarcenter, ändrat användningsändamål av kontorslokal på lägenheten T1/KIV 3:20 i Prästgården by

Upptogs till behandling BAB Hammarcenters, gm Roland Karlsson, ansökan om bygglov för ändrat användningsändamål av kontorslokal till 3 st lägenheter på lägenheten T1/KIV 1:48 i Prästgården by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggnaden är placerad på detaljplanerat område och åtgärderna överensstämmer med gällande detaljplan.

Enligt bygglovet byggs kontorslokalen med en våningsyta på 233 m² om till 3 st lägenheter med en boendearreal om 83 m², 66 m² samt 46 m².

Fasaden mot öster ändras där en entréhall rivs och två nya dörrar monteras, även fönstren byts ut och förminskas. På södra sidan monteras ett nytt fönster.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändrat användningsändamål med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Fönstret på södra sidan skall vara av samma gröna kulör som resterande befintliga fönster på södra sidan.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- En ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över lägenheterna i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och skall finnas senast vid slutsynen.

BTN 135 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 136 §: Leverans av generator

Byggnadskontoret har begärt in anbud på leverans av generator till Hammargården. Anbudsförfrågan av den 22.09.2015 riktades till följande mottagare:

- Harrys El
- Klingbergs Eletriska Ab
- A-Products Oy

Sista dagen att lämna in anbud är 13 oktober 2015, kl.16.00.

Kommunteknikerns förslag:

Anbuden öppnas och det för kommunen mest fördelaktiga anbudet antas.

BTN 136 §: BESLUT:

Totalt har 2 st anbud inkommit, varav 1st har inlämnats inom anbudstiden. Anbuden öppnades:

- Klingbergs Eletriska Ab
- Harrys El

Anbudet givet av Harrys El förkastas då det inkom efter anbudstidens utgång.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta anbudet givet av Klingbergs Eletriska Ab.

BTN 137 §: Öra hamnområde

Tidigare har möjlighet funnits att sjösätta/uppta fritidsbåt med kranbil från piren vid Öra hamnområde men då dess kondition börjar bli sämre så borde sjösättningen med kranbil ordnas på annat sätt.

Kommunteknikerns förslag:

För att förhindra att fordon kör ut på piren sätts en betonggris med en skylt ”fordonstrafik förbjuden” på piren där dess träpålning börjar.

En möjlig plats för att sjösätta/uppta fritidsbåt kunde vara vid pirens norra sida mot kajen.

BTN 137 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att för förhindrande av att fordon kör ut på piren sätts en betonggris med en skylt ”fordonstrafik förbjuden” på piren där dess träpålning börjar.

En plats för att sjösätta/uppta fritidsbåt markeras ut vid pirens norra sida mot kajen. För att denna plats skall kunna utnyttjas för sjösättning/upptagning av fritidsbåt behöver ett område om ca 20 meter ut från träpålningens början vara fri från förtöjning av båtar.

BTN 138 §: Till kännedom

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

1. Kommunstyrelsens beslut § 162 gällande virkesutkörning på Storängs detaljplaneområde våren 2015.

BTN 138 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
14.10.2015

Paragrafer
128 - 138

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ 128 -131, 137, 138</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § ;</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § ;</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § ; 136</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 16.10.2015</p> <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 132 - 135</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 132 - 135	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar		
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar								
Förvaltningsbesvär, paragrafer §: 132 - 135	Besvärstid 30 dagar								
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar								
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>								
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>	
Namn, adress och postadress	Paragrafer								
<hr/>									
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer								
<hr/>									
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besväransvisning fogas till protokollsutdraget.</p>								

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten