

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 16 juni 2016

Byggnadstekniska nämnden

22.06.2016

63 - 88

Sammanträdestid	Onsdagen den 22 juni 2016 kl. 19.00 – 21.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende

BTN 63 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	2
BTN 64 §:	Protokolljustering.....	2
BTN 65 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	2
BTN 66 §:	Tjänstemannabeslut.....	3
BTN 67 §:	Bengt Bergman, nybyggnad av vedlider på lägenheten Bengtes 2:5 i Sålis by.....	4
BTN 68 §:	Ann-Britt Harberg- Lindroos och Håkan Lindroos, installation av eldstad i bostadshus, Mellangård 2:26 i Strömna by	5
BTN 69 §:	Maria och Stefan Ek, bastu på lägenheten Smedens 3:30 i Kattby by.....	6
BTN 70 §:	Jonatan Malm och Malin Kjellin, nybyggnad av bostadshus på del av lägenheten Sjöhaga 2:24 i Strömna by	7
BTN 71 §:	Jonatan Malm och Malin Kjellin, nybyggnad av garage på del av lägenheten Sjöhaga 2:24 i Strömna by.....	8
BTN 72 §:	Dan Sandqvist, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Aspbacken 1:58 i Hellesby by	9
BTN 73 §:	Glenn och Ann Nedergård, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Nedergårds-Fridhem 5:41 i Bovik by	10
BTN 74 §:	Glenn och Ann Nedergård, tillbyggnad av lada på lägenheten Nedergårds-Fridhem 5:41 i Bovik by.....	11
BTN 75 §:	Roger Andersson, nybyggnad av maskinhall på del av lägenheten Vestergårds 3:19 i Boda by	12
BTN 76 §:	Björn och Camilla Hartvik, nybyggnad av bastu på lägenheten Högtomt 1:13 i Frebbenby by.....	13
BTN 77 §:	Berit Grönlund, gäststuga på lägenheten Vesterbergen 2:27 i Kattby by.....	14
BTN 78 §:	Liselotte Söderholm, bastu på lägenheten Aludden 7:64 i Torp by.....	15
BTN 79 §:	Trygginvest Ab, gm Rebecka Eriksson, nybyggnad av stall- och ridhusanläggning på del av lägenheten Bondtorp 17:0-M603 i Torp by.....	16
BTN 80 §:	Enskilt avlopp, Trygginvest Ab	17
BTN 81 §:	Enskilt avlopp, Anne-Christine Jonker-Nordlund	18
BTN 82 §:	Ombyggnad av en del av Kattnäsvägen	19
BTN 83 §:	Utbyte av värmepanna i lärarbostäderna i Näfsby	20
BTN 84 §:	Till kännedom	21
BTN 85 §:	Tomas Blomberg, tillbyggnad av båthus på lägenheten Mösund 1:78 i Skarpnåtö by...22	
BTN 86 §:	Yngve Lindroos, fasadändring av bostadshus på lägenheten Östergårds Fastighet 3:115 i Kattby by.....	25
BTN 87 §:	Jon Eriksson, tillbyggnad av löklager på del av lägenheten Mellangård 6:27 i Torp by	26
BTN 88 §:	Förhandsutlåtande, Skandinavisk byggkonsult, bostadshus på del av lägenheten Skepparbacken 3:31 på Mörby	27

Bilagor till kallelse:

Enligt uppdrag,
Hammarland den 16.06.2016
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 23.06.2016 kl. 8.30-15.00


INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 16.06.2016–30.06.2016

Hammarland den 16.06.2016

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 22.06.2016	Nummer 5/2016
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 22 juni 2016 kl. 19.00 – 21.00 Kommungården		
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Tommy Häggblom, vice ordförande Britta Bergman Stefan Öström Johan Holmqvist Jessica Eklund Frånvarande: Gunilla Sjöberg-Humell		
Övriga närvarande	Emma Mattsson, byggnadsinspektör/kommuntekniker Frånvarande: Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant		
Paragrafer	§§ 63 – 88		
Underskrifter	Hammarland den 22 juni 2016, Tommy Saarinen Tommy Häggblom Emma Mattsson Ordförande Ordförande §79-80 Protokollförare		
Protokoll-justering	Ort och tid	Hammarland den 22 juni 2016,	
	Underskrifter	Stefan Öström Tommy Häggblom	
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid	Hammarland den 23 juni 2016,	
	Underskrifter	Emma Mattsson	
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid	Hammarland den 2016	
	Underskrift		

BTN 63 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 63 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 64 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Stefan Öström och Tommy Häggblom till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter sammanträdet på kommunkansliet.

BTN 64 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

BTN 65 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 65 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Komplettering av § 77
 2. Yngve Lindroos, fasadändring av bostadshus på lägenheten Östergårds Fastighet 3:115 i Kattby by
 3. Jon Eriksson, tillbyggnad av löklager på del av lägenheten Mellangård 6:27 i Torp by
 4. Förhandsutlåtande, Skandinavisk byggkonsult, bostadshus på del av lägenheten Skepparbacken 3:31 på Mörby
-

BTN 66 §: Tjänstemannabeslut

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med ”Instruktion för tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör i Hammarlands kommun” enligt beslut Kfge § 46 den 16.11.2011.

Följande ärenden har behandlats under maj månad 2016:

9 § Ingegerd Carlberg Hulthe – Anmälan om fasadändring

10 § Jan-Håkan o Carina Eriksson – Ansvarig arbetsledare

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BTN 66 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 67 §: Bengt Bergman, nybyggnad av vedluder på lägenheten Bengtes 2:5 i Sålis by

Upptogs till behandling Bengt Bergmans ansökan om bygglov för nybyggnad av vedluder om 30 m² på lägenheten Bengtes 2:5 i Sålis by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

På fastigheten om 4370 m² finns sedan tidigare ett bostadshus. Bygglovet gäller en rundhall om 6 x 5 meter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av vedluder med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning

BTN 67 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 68 §: Ann-Britt Harberg- Lindroos och Håkan Lindroos, installation av eldstad i bostadshus, Mellangård 2:26 i Strömma by

Upptogs till behandling Ann-Britt Harberg-Lindroos och Håkan Lindroos ansökan om bygglov för installation av en ny eldstad till befintlig skorsten i bostadshus på lägenheten Mellangård 2:26 i Strömma by av Hammarlands kommun.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för installation av eldstad med stöd av plan- och bygglagen 72 § med villkoren att de av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna följs.

BTN 68 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 69 §: Maria och Stefan Ek, bastu på lägenheten Smedens 3:30 i Kattby by

Upptogs till behandling Maria och Stefan Eks ansökan om bygglov för flyttning av bastu om 10 m² till lägenheten Smedens 3:30 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglovet gäller en färdigmonterad tunnbastu som lyfts på plats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastun med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansluts byggnaden till rinnande vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

BTN 69 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 70 §: Jonatan Malm och Malin Kjellin, nybyggnad av bostadshus på del av lägenheten Sjöhaga 2:24 i Strömma by

Upptogs till behandling Jonatan Malm och Malin Kjellin ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus om 189 m² på del av Sjöhaga 2:24 i Strömma by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Det arrenderade området om ca 3 000 m² är sedan tidigare obebyggt.

Sökanden anhåller om att Henri Kenttä godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena och att Kenneth Rönnskog godkänns som FVA-arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Avloppet skall ordnas enligt särskilt beslut.
- Henri Kenttä godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Kenneth Rönnskog godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84§ och skall finnas senast vid slutsynen.

BTN 70 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 71 §: Jonatan Malm och Malin Kjellin, nybyggnad av garage på del av lägenheten Sjöhaga 2:24 i Strömma by

Upptogs till behandling Jonatan Malm och Malin Kjellin ansökan om bygglov för nybyggnad av garage om 70 m² på del av Sjöhaga 2:24 i Strömma by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Det arrenderade området om ca 3 000 m² är sedan tidigare obebyggt.

Sökanden anhåller om att Henri Kenttä godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Henri Kenttä godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 71 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 72 §: Dan Sandqvist, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Aspbacken 1:58 i Hellesby by

Upptogs till behandling Dan Sandqvists ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett bostadshus på lägenheten Aspbacken 1:58 i Hellesby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden avser ett uterum om 23 m² med en eldstad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- En ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.

BTN 72 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 73 §: Glenn och Ann Nedergård, tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Nedergårds-Fridhem 5:41 i Bovik by

Upptogs till behandling Glenn och Ann Nedergårds ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett bostadshus på lägenheten Nedergårds-Fridhem 5:41 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden om 44 m² avser ett sovrum och en tvättstuga. Om förhållandena på platsen tillåter förses tillbyggnaden eventuellt med källare.

Sökanden anhåller om att Glenn Nedergård godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Glenn Nedergård godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 73 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att återremittera ärendet för komplettering av ritningar. Fackmannamässiga ritningar skall inlämnas.

BTN 74 §: Glenn och Ann Nedergård, tillbyggnad av lada på lägenheten Nedergårds-Fridhem 5:41 i Bovik by

Upptogs till behandling Glenn och Ann Nedergårds ansökan om bygglov för tillbyggnad av en lada på lägenheten Nedergårds-Fridhem 5:41 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden om 53 m² avser en carport för två bilar.

Sökanden anhåller om att Glenn Nedergård godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av lada med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Glenn Nedergård godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 74 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns och att ritningarna skall kompletteras med mått och fasadmaterial före bygglovet utskickas.

BTN 75 §: Roger Andersson, nybyggnad av maskinhall på del av lägenheten Vestergårds 3:19 i Boda by

Upptogs till behandling Roger Anderssons ansökan om bygglov för nybyggnad av en maskinhall om 240 m² på lägenheten Vestergårds 3:91 i Boda by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Arrendeområdet om 17 000 m² är sedan tidigare obebyggt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av maskinhall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- En ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.

BTN 75 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 76 §: Björn och Camilla Hartvik, nybyggnad av bastu på lägenheten Högtomt 1:13 i Frebbenby by

Upptogs till behandling Björn och Camilla Hartviks ansökan om bygglov för nybyggnad av en bastu om 15 m² på lägenheten Högtomt 1:13 i Frebbenby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

På fastigheten om 6310 m² finns sedan tidigare ett bostadshus.

Bastun placeras minst 5 meter från rågränsen i söder.

Sökanden anhåller om att Björn Hartvik godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastun med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansluts byggnaden till rinnande vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Bastun placeras minst 5 m från rågräns.
- Björn Hartvik godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 76 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att återremittera ärendet för inlämnande av rågrannarnas skriftliga hörande samt komplettering av ritningar. Fackmannamässiga ritningar skall inlämnas.

BTN 77 §: Berit Grönlund, gäststuga på lägenheten Vesterbergen 2:27 i Kattby by

Upptogs till behandling Berit Grönlunds ansökan om bygglov för flyttning av en gäststuga om 39 m² till lägenheten Vesterbergen 2:27 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

På fastigheten om 52 100 m² finns sedan tidigare ett fritidshus, en bastu samt tre andra mindre byggnader.

Sökanden anhåller om att Benjamin Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för gäststuga med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Ansluts byggnaden till rinnande vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Benjamin Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 77 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 78 §: Liselotte Söderholm, bastu på lägenheten Aludden 7:64 i Torp by

Upptogs till behandling Liselotte Söderholms ansökan om bygglov för flyttning av en bastu om 12 m² på lägenheten Aludden 7:64 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglovet gäller en flytt av befintlig bastu som sedan tidigare finns på tomten. Sökanden anhåller om att få flytta bastun så dess placering blir ca. 17 meter från strandlinjen samt ca. 2 meter från rågräns.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden avslår ansökan om bygglov för flytt av bastu med stöd av plan- och byggförordningen § 18 då det inte inlämnats något skriftligt medgivande från rågranne för bastuns placering som är närmare rågränsen än fem meter.

BTN 78 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 79 §: Trygginvest Ab, gm Rebecka Eriksson, nybyggnad av stall- och ridhusanläggning på del av lägenheten Bondtorp 17:0-M603 i Torp by

Upptogs till behandling Trygginvest Ab:s, gm Rebecka Eriksson ansökan om bygglov för nybyggnad av en privat stall- och ridhusanläggning om 4066 m² på del av Bondtorp 17:0-M603 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Det outbrutna området om ca.40 ha är sedan tidigare obebyggt.

Sökanden anhåller om att Jonas Fyrqvist godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena och att Jimmy Pero godkänns som FVA-arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av privat stall- och ridhusanläggning med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Avloppet skall ordnas enligt särskilt beslut.
- Jonas Fyrqvist godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Jimmy Pero godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare.
- Gödselhantering skall uppfylla gällande lagstiftning.
- Konstruktionsritningar skall inlämnas.

BTN 79 §: BESLUT:

Tommy Saarinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandling av paragrafen. Tommy Häggblom valdes till ordförande. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 80 §: Enskilt avlopp, Trygginvest Ab

Upptogs till behandling Trygginvest Ab:s, gm Rebecka Eriksson, ansökan om tillstånd för nybyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från stall- och ridhusbyggnad på del av lägenheten Bondtorp 17:0-M603 i Torp by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av ett minireningsverk, WehoPuts20 för 20 personekvivalenter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Trygginvest Ab tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från stall- och ridhusbyggnad på del av lägenheten Bondtorp 17:0-M603 i Torp by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

Avloppsvattnet skall ledas till ett minireningsverk typ WehoPuts20 med villkor att utsläppen från reningsverket uppfyller kraven. Vattnet skall därifrån ledas till en efterpoleringsbädd enligt inlämnade handlingar.

Service enligt fabrikantens anvisningar skall utföras, vilka registreras i en servicebok för anläggningen.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna anläggningen innan den tas i bruk. Anläggningen skall i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80 % och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BTN 80 §: BESLUT:

Tommy Saarinen anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandling av paragrafen. Tommy Häggblom valdes till ordförande. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 81 §: Enskilt avlopp, Anne-Christine Jonker-Nordlund

Upptogs till behandling Anne-Christine Jonker-Nordlunds ansökan om tillstånd för nybyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av avloppsvatten från bostadshus och lillstuga på lägenheten Mattsons 1:33 i Mörby by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser nybyggnad av en infiltrationsanläggning för rening av avloppsvatten från bostadshus och gäststuga..

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beviljar Anne-Christine Jonker-Nordlund tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset och lillstugan på lägenheten Mattsons 1:33 i Mörby by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

Avloppsvattnet leds till en trekammarbrunn, som skall vara tät och konstruerad i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 3. Vattnet skall därifrån ledas till en infiltr, vilken skall anläggas i enlighet med Naturvårdsverkets faktablad nr 5. Särskilt viktigt är att grundvattennivån inte når upp till markbäddens botten och rätta storleken på sand och grus används. *Infiltrationen skall minst vara 35 m².*

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna infiltrationen och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. *Trekammarbrunnen skall tömmas minst en gång per år.* Tömningen skall registreras. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80% och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

BTN 81 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 82 §: Ombyggnad av en del av Kattnäsvägen

Ombyggnad av en del av Kattnäsvägen, har varit utbudet på entreprenad i Ålandstidningen den 1 juni 2016. Sista dagen att lämna in anbud är 20 juni 2016.

Kommunteknikerns förslag:

Anbuden öppnas och det för kommunen mest fördelaktiga anbudet antas.

BTN 82 §: BESLUT:

Konstateras att inget jäv föreligger.

Inom anbudstiden har 3 st anbud inkommit. De öppnades enligt följande:

1. Firma Jan Widman
2. Fma K-J:s Gräv
3. Firma Fredrik Andersson och Firma Simon Sundin

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta det för kommunen mest ekonomiska anbudet givet av Firma Jan Widman.

BTN 83 §: Utbyte av värmepanna i lärarbostäderna i Näfsby

Utbyte av en värmepanna i lärarbostäderna i Näfsby, har varit utbudet på entreprenad genom riktad anbudsfrågan skickade till: HP Kyla & Värme, VVS Kylcenter, Bomanson & co, EPAB samt Hebo Rör den 3 juni 2016. Sista dagen att lämna in anbud är 20 juni 2016.

Kommunteknikerns förslag:

Anbuden öppnas och det för kommunen mest fördelaktiga anbudet antas.

BTN 83 §: BESLUT:

Konstateras att inget jäv föreligger.

Inom anbudstiden har 4 st anbud inkommit. De öppnades enligt följande:

1. HP Kyla & Värme
2. Hebo Rör
3. EPAB
4. Bomanson & co

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta det för kommunen mest ekonomiska anbudet givet av Bomanson & co.

BTN 84 §: Till kännedom

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunstyrelsens beslut gällande frigörande av medel för ombyggnad av Östanträskvägen, § 140

BTN 84 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BTN 186 §: Tomas Blomberg, tillbyggnad av båthus på lägenheten Mösund 1:78 i Skarpnåtö by

Tomas Blomberg ansöker om bygglov för tillbyggnad av ett båthus om 35 m² på lägenheten Mösund 1:78 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Båthuset blir efter tillbyggnaden om 35 m² totalt 167 m² stort. Tillbyggnaden till båthuset benämns "båthus" i de handlingar som inkommit med bygglovet.

Byggnadens fasad mot strandlinjen blir efter tillbyggnaden 16,5 meter bred.

Byggnadsinspektören har den 1 oktober 2013 konstaterat att tillbyggnaden på båthuset redan är uppförd.

Byggnadstekniska nämnden förrättar syn på byggnadsplatsen den 13 november 2013.

Enligt Hammarlands kommuns byggnadsordning 21 §: *...” Byggnad skall utformas, färgsättas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och inte orsakar olägenhet för den omgivande miljön.”...*

Enligt Hammarlands kommuns byggnadsordning 50 §: *...”På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter, såvida inte terrängförhållandena fordrar detta.”...*

Enligt plan- och byggförordningen för landskapet Åland 21 §: *...”Båthus och sjöbodas får placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i omgivningen.”...*

I bygglovet för det befintliga båthuset som beviljades den 10.05.2011 § 74 står det bl.a. följande *...”Bygglov beviljas med krav på att förråd och nätbod borttages från projektet”...* Förrådet och nätbodens storlek var då 34 m² och planerad att placeras på samma plats som sökanden anhåller om att placera tillbyggnaden idag.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden begär in en skriftlig förklaring av sökanden om varför tillbyggnaden påbörjats före bygglov sökts och beviljats. Den skriftliga förklaringen skall vara inlämnad till byggnadskontoret senast den 10 december 2013.

BTN 186 §: BESLUT:

Ledamot Jessica Eklund anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandling av paragrafen.

Fortsättning.

BTN 186 §: Fortsättning.

Byggnadstekniska nämnden bordlägger ärendet för utredning av de juridiska aspekterna och konstaterar att tillbyggnaden som redan påbörjats strider mot tidigare beviljat bygglov.

Byggnadstekniska nämnden begär in en skriftlig förklaring av sökanden om varför tillbyggnaden påbörjats före bygglov sökts och beviljats. Den skriftliga förklaringen skall vara inlämnad till byggnadskontoret senast den 4 december 2013.

Byggnadstekniska nämnden utser Britta Bergman till protokolljusterare för denna paragrafen.

BTN 209 §: I bygglovet för det befintliga båthuset som beviljades den 10.05.2011 § 74 står det bl.a. följande ...”Bygglov beviljas med krav på att förråd och nätbod borttages från projektet”....

Byggnadsinspektören har den 1 oktober 2013 konstaterat att tillbyggnaden på båthuset redan är uppförd.

Tillbyggnaden till båthuset benämns ”båthus” i de handlingar som inkommit med bygglovet.

En skriftlig redogörelse av den 09.12.2013 har inkommit av sökande. (Bilaga 2, BTN 09.12.2013, § 209)

Byggnadsinspektörens förslag:

Ett båthus är en garageplats för båt/båtar vilken båten/båtarna kan köras in i på vattnet. Sökt bygglov utgör inget båthus, bygglovsansökan avslås.

Sökanden uppmanas att riva tillbyggnaden senast den 31 mars 2014 enligt plan- och bygglagen § 93.

BTN 209 §: **BESLUT:**

I tidigare beviljat bygglov nr 25/2013 från den 10.05.2011 § 74, godkände sökanden att ”förrådet och nätboden borttas från projektet”. Förrådet och nätbodens storlek var då 34 m² och planerad att placeras på samma plats som sökanden anhåller om att placera tillbyggnaden idag.

Byggnadstekniska nämnden anser att längden på fasaden mot sjösidan i norr blir allt för dominerande i strandmiljön, ansökan uppfyller inte § 21 och § 50 i Hammarlands kommuns byggnadsordning, ansökan om bygglov avslås.

Sökanden uppmanas att riva tillbyggnaden senast den 31 mars 2014 enligt plan- och bygglagen § 93.

Fortsättning

Fortsättning.

BTN 172 §: Sökanden besvarade sig över byggnadstekniska nämndens beslut 09.12.2013 § 209. Besväret har avslagits av Ålands förvaltningsdomstol 28.4.2015 (beslutsnr 37/2015) och Högsta förvaltningsdomstolen har den 29.10.2015 (Dnr 166/1/15) meddelat att besvärstillstånd inte meddelas. Byggnadstekniska nämndens tidigare beslut om avslag på tillbyggnaden står därför fast och tillbyggnaden bör rivas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden uppmanar sökanden att riva tillbyggnaden senast den 10 juni 2016 enligt plan- och bygglagen § 66 och § 93.

BTN 172 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 85 §: Sökandens tid för att frivilligt riva tillbyggnaden gick ut den 10 juni 2016. Byggnadsinspektören har med anledning av detta den 13 juni 2016 förrättat syn på platsen varvid man kunnat konstatera att Blomberg inte rivit tillbyggnaden.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden ger sökanden tillfälle att höras innan ett beslut om föreläggande fattas. Byggnadstekniska nämnden uppmanar sökanden att senast den 1 augusti 2016 avge en skriftlig förklaring till byggnadstekniska nämnden.

BTN 85 §: **BESLUT:**

Jessica Eklund anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandling av paragrafen. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 86 §: Yngve Lindroos, fasadändring av bostadshus på lägenheten Östergårds Fastighet 3:115 i Kattby by

Upptogs till behandling Yngve Lindroos ansökan om bygglov för fasadändring av ett bostadshus på lägenheten Östergårds Fastighet 3:115 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Fasadändringen omfattar södra fasaden av bostadshuset. En altan byggs samt tas två nya dörrar öppnas upp i fasaden på markplan. Nybyggnad av en balkong samt en ny dörröppning på andra våningen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fasadändring av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning

BTN 86 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 87 §: Jon Eriksson, tillbyggnad av löklager på del av lägenheten Mellangård 6:27 i Torp by

Upptogs till behandling Jon Erikssons ansökan om bygglov för tillbyggnad av löklager på arrendeområde på lägenheten Mellangård 6:27 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Med tillbyggnaden avses höja vägglivet på befintlig byggnad med 2,4 m.

Sökanden anhåller om att Kjell Mattsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av löklager med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Vid allt för hög ljudnivå erfordras isolering av fläktar.
- Kjell Mattsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

BTN 87 §: BESLUT:

Tommy Häggblom anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandling av paragrafen. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 88 §: Förhandsutlåtande, Skandinavisk byggkonsult, bostadshus på del av lägenheten Skepparbacken 3:31 på Mörby

Upptogs till behandling Skandinavisk byggkonsults, för kunds räkning, anhållan om förhandsutlåtande angående möjlighet att få bygglov för nybyggnad av ett bostadshus på tomt nr 1 i kvarter 5 på detaljplanerade området Holmgers på lägenheten Skepparbacken 3:31 i Mörby by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Tomten som skall bebyggas ligger på detaljplanerat område, Holmgers i Mörby. Sökanden anhåller om förhandsutlåtande för avvikelser från detaljplanen då placeringen av bostadshuset inte helt är inom byggrutan. På norra sidan skulle hushörnet placeras 1,3 m utanför byggrutan (2,9 m²) och på södra sidan 1,8 m utanför byggrutan (5,5 m²). I norr gränsar området till grönområde. I söder gränsar området till privat mark. I söder skulle då hushörnet placeras 6,5 m ifrån rågränsen.

Enligt handlingarna är bostadshuset placering förskjutet från gatan och placerat i rak nord-sydlig riktning.

Befintligt bostadshus på området på samma gata är byggt i linje med gatan.

Den sökande önskar ett förhandsutlåtande före framtagande av korrekta bygglovshandlingar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden konstaterar att det enligt plan- och bygglagen § 72: ”... Om åtgärden innebär avvikelse från detalj- eller generalplanen kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syfte eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser...” vidare ”... Innan ett sådant ärende avgörs skall berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Grannarna underrättas av kommunen. Finner byggnadsnämnden skäl till avslag skall dessa motiveras i beslutet...”

För behandlandet av bygglov skall korrekta ritningar lämnas in.

Ärendet diskuteras.

BTN 88 §: BESLUT:

Beslöts att meddela att byggnadstekniska nämnden ej förordar ett bygglov enligt inlämnade handlingars placering. Byggnader skall placeras inom byggrutan.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
22.06.2016

Paragrafer
63 - 88

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 63-66, 73, 76, 84, 85, 88</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § ; 80-83</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § ;</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § ; 80-83</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 23.06.2016</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 67-72, 74-75, 77-79, 86-87</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 67-72, 74-75, 77-79, 86-87	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 67-72, 74-75, 77-79, 86-87	Besvärstid 30 dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten