

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Kallelse utfärdad den 21 januari 2016

Byggnadstekniska nämnden

27.01.2016

1 - 13

Sammanträdestid	Onsdagen den 27 januari 2016 kl. 19.00 – 19.30
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 1 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet .....2
BTN 2 §:	Protokolljustering.....2
BTN 3 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 4 §:	Tjänstemannabeslut.....3
BTN 5 §:	Verkställighet av 2016 års budget.....4
BTN 6 §:	Enskilt avlopp, Göran Idman .....5
BTN 7 §:	Enskilt avlopp, Berit Pettersson .....6
BTN 8 §:	Ray Olsson, gäststuga på lägenheten Måshälla 3:14 i Strömby by.....7
BTN 9 §:	Tobias Mattsson, bostadshus på en del av lägenheten Kvarnhagen I 4:24 i Prästgården by 8
BTN 10 §:	Håkan Holmström, nybyggnad av båthus på lägenheten Torpet 1:45 i Bovik by .....9
BTN 11 §:	Kerstin Hedenström, nybyggnad av förrådsbyggnad på lägenheten Kärrbacka 3:58 i Bovik by ..... 10
BTN 12 §:	Till kännedom ..... 11
BTN 13 §:	JP Fastigheter Ab, ändrad användning av sociala utrymmen och förrådsutrymme i befintlig verkstadslokal till 2 st lägenheter på lägenheten Gunnarslund 3:42 i Kattby by . ..... 12

Bilagor till kallelse:

1. 2016 års budget

Enligt uppdrag,

Hammarland den 21.01.2016

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 28.01.2016 kl. 8.30-16.00

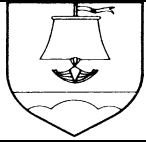
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 21.01.2016–04.02.2016

Hammarland den 21.01.2016

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
27.01.2016Nummer  
1/2016

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 27 januari 2016 kl. 19.00 – 19.30 Kommungården
Beslutande	Stig A Mattsson, ordförande Tommy Saarinen, vice ordförande Britta Bergman Tommy Häggblom Jessica Eklund Ulla Eriksson Anders T Karlsson
Övriga närvarande	Emma Mattsson, byggnadsinspektör/kommuntekniker Frånvarande: Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör
Paragrafer	§§ 1 – 13
Underskrifter	Hammarland den 27 januari 2016,  Stig Mattsson Ordförande  Emma Mattsson Protokollförare
Protokoll-justering  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 27 januari 2016,  Jessica Eklund  Tommy Saarinen
Protokollet framlagt till påseende  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 28 januari 2016,  Emma Mattsson
Utdragets riktighet bestyrker  Ort och tid  Underskrift	Hammarland den  2016

**BTN 1 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****BTN 1 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 2 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Jessica Eklund och Tommy Saarinen till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter sammanträdets avslutande.

**BTN 2 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

---

**BTN 3 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan****BTN 3 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Komplettering § 9
  2. JP Fastigheter Ab, ändrad användning av sociala utrymmen och förrådsutrymme i befintlig verkstadslokal till 2 st lägenheter på lägenheten Gunnarslund 3:42 i Kattby by
-

**BTN 4 §: Tjänstemannabeslut**

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med ”Instruktion för tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör i Hammarlands kommun” enligt beslut Kfge § 46 den 16.11.2011.

Följande ärenden har behandlats under december månad 2015:

48 § Robert Andersson – Avloppsanslutning

49 § Åkeri Christoffer Mattsson – överlåtelse av kontrakt gällande sandning

50 § Tommy Nordin – Kompledig

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

**BTN 4 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

**BTN 5 §: Verkställighet av 2016 års budget**

Upptogs till behandling verkställighet av 2016 års budget.  
(Bilaga 1, BTN 27.01.2016 § 5)

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar 2016 års budget som delgiven och besluter att som slutlig dispositionsplan gäller den preliminära dispositionsplanen, som inlämnades i samband med budgeten, med beaktande av de justeringar som kommunfullmäktige beslutat om.

**BTN 5 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

**BTN 6 §: Enskilt avlopp, Göran Idman**

Upptogs till behandling Göran Idmans ansökan om tillstånd för nybyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av BDT-vatten från fritidshus på lägenheten Lövbacken 3:68 i Bovik by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av en BioBox M för rening av BDT-vatten.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar Göran Idman tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut BDT-vatten från fritidshus på lägenheten Lövbacken 3:68 i Bovik by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

BDT-vattnet skall ledas till en BioBox M. Vattnet skall därifrån ledas till en mindre infiltrationsbädd.

Service enligt fabrikantens anvisningar skall utföras, vilka registreras i en servicebok för anläggningen.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna infiltrationsbädden och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80 % och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

**BTN 6 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

**BTN 7 §: Enskilt avlopp, Berit Pettersson**

Uptogs till behandling Berit Petterssons ansökan om tillstånd för nybyggnad enligt vattenlagen, för utsläpp av BDT-vatten från fritidshus på lägenheten Backebo 3:57 i Bovik by av Hammarlands kommun, enligt bifogade handlingar.

Ansökan avser installation av en BioBox M för rening av BDT-vatten.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar Berit Pettersson tillstånd enligt 6 kap vattenlagen för landskapet Åland att släppa ut BDT-vatten från fritidshus på lägenheten Backebo 3:57 i Bovik by av Hammarlands kommun med nedanstående villkor:

BDT-vattnet skall ledas till en BioBox M. Vattnet skall därifrån ledas till en mindre infiltrationsbädd.

Service enligt fabrikantens anvisningar skall utföras, vilka registreras i en servicebok för anläggningen.

Kommunens byggnadsinspektör eller annan av tillsynsmyndigheten godkänd person skall syna infiltrationsbädden och anläggningen i övrigt innan den tas i bruk. Anläggningen skall även i övrigt skötas så att den renar avloppsvattnet på bästa sätt.

Kravet är att fosforreduktionen skall vara minst 80 % och kvävereduktionen minst 40%. Tillståndet för avloppsanläggningen gäller i femton år från det att beslutet vunnit laga kraft, § 29 vattenlagen.

**BTN 7 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

**BTN 8 §: Ray Olsson, gäststuga på lägenheten Måshälla 3:14 i Strömma by**

Upptogs till behandling Ray Olssons ansökan om bygglov för nybyggnation av en gäststuga om 18 m<sup>2</sup> på lägenheten Måshälla 3:14 i Strömma by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Lägenheten är 2600 m<sup>2</sup>. På tomten finns sedan tidigare ett fritidshus och ett mindre uthus.

Gäststugan placeras 37 m från strandlinjen.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av gäststuga med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Om byggnaden ansluts till "rinnande" vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Ray Olsson godkännas som ansvarig arbetsledare.

**BTN 8 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---



**BTN 9 §: Tobias Mattsson, bostadshus på en del av lägenheten Kvarnhagen I 4:24 i Prästgården by**

Upptogs till behandling Tobias Mattsson ansökan om bygglov för nybyggnation av ett bostadshus om 174 m<sup>2</sup> på en del av lägenheten Kvarnhagen I 4:24 i Prästgården by (kv.20 tomt 1) av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är ca 1018 m<sup>2</sup> och är placerad på detaljplanerat område. Bostadshuset uppförs i 1 plan. Bostadshuset är placerat på detaljplanerat område och ansökan uppfyller gällande detaljplans bestämmelser.

Sökanden anhåller om att Filip Azam godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshuset med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Filip Azam godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten.
- En ansvarig FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84§ och skall finnas senast vid slutsynen.
- Bostadshuset ansluts till det kommunala avlopp- och vattenledningssystemet.
- Jordförvärvstillstånd erhållas av Ålands landskapsregering.

**BTN 9 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

**BTN 10 §: Håkan Holmström, nybyggnad av båthus på lägenheten Torpet 1:45 i Bovik by**

Upptogs till behandling Håkan Holmströms ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus på lägenheten Torpet 1:45 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Båthuset om 62 m<sup>2</sup> byggs norr om befintlig brygga och grävs delvis in i strandlinjen. Taket förses med svart plåt och väggarna består av huggen stockpanel som behandlas med järnvitriol.

Vattenägarnas skriftliga tillstånd har inlämnats.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av båthus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Håkan Holmström godkännas som ansvarig arbetsledare.

**BTN 10 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

**BTN 11 §: Kerstin Hedenström, nybyggnad av förrådsbyggnad på lägenheten Kärrbacka 3:58 i Bovik by**

Upptogs till behandling Kerstin Hedenströms ansökan om bygglov för nybyggnad av ett förråd om 10 m<sup>2</sup> på lägenheten Kärrbacka 3:58 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Skriftligt medgivande av rågranne att placera förrådsbyggnaden närmare rågräns än 5 m finns.

En platsyn har hållits på den aktuella platsen enligt § 73 PBL.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett förråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.

**BTN 11 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

**BTN 12 §: Till kännedom**

1. Kommunfullmäktiges beslut gällande budget och ekonomiplan för åren 2016-2018, Kfge 17.12.2015 § 73

**BTN 12 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

---

**BTN 13 §: JP Fastigheter Ab, ändrad användning av sociala utrymmen och förrådsutrymme i befintlig verkstadslokal till 2 st lägenheter på lägenheten Gunnarslund 3:42 i Kattby by**

Upptogs till behandling JP Fastigheter Ab:s, gm Patrik Söderlund, ansökan om ändrad användning av sociala utrymmen och förrådsutrymme i befintlig verkstadslokal på lägenheten Gunnarslund 3:42 i Kattby by till 2 st lägenheter.

Sociala utrymmen på vån 1 i befintlig verkstadslokal ombyggs till en lägenhet med en lägenhetsyta på 63 m<sup>2</sup>.

Ett förrådsutrymme på vån 2 i befintlig verkstadslokal ombyggs till en lägenhet med en lägenhetsyta på 42 m<sup>2</sup>.

Byggnaden är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsledningssystemet.

Sökanden anhåller om att Patrik Söderlund godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändrad användning av sociala utrymmen och förrådsutrymmen i befintlig verkstadslokal till 2 st lägenheter, med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas
- Patrik Söderlund godkänns ej som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten då § 4 i plan- och byggförordningen ej uppfylls. En ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En ansvarig FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.

**BTN 13 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

# ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ  
Byggnadstekniska nämnden  
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum  
27.01.2016

Paragrafer  
1- 13

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: <b> §§ 1-5, 12</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: <b> § ; 6, 7</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b> § ;</b></p>
------------------------------------	---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ <b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: <b> § ; 6, 7</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 28.01.2016</b></p> <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

## BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 20%;">Besvärstid 30 dagar</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer <b>§: 8, 9, 10, 11, 13</b></td> <td>Besvärstid</td> <td style="text-align: right;">30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td>Besvärstid dagar</td> <td></td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar		Förvaltningsbesvär, paragrafer <b>§: 8, 9, 10, 11, 13</b>	Besvärstid	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar	
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar									
Förvaltningsbesvär, paragrafer <b>§: 8, 9, 10, 11, 13</b>	Besvärstid	30 dagar								
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar									
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>									
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 40%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		
Namn, adress och postadress	Paragrafer									
<hr/>										
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer									
<hr/>										
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besväransvisning fogas till protokollsutdraget.</p>									

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten