

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 23 september 2016
28.09.2016 125- 139

Byggnadstekniska nämnden

Sammanträdestid	Onsdagen den 28 september 2016 kl. 19.00 – 20.30
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 125 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 126 §:	Protokolljustering.....2
BTN 127 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 128 §:	Tjänstemannabeslut.....3
BTN 129 §:	Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljö tillstånd 20174
BTN 130 §:	Vattentariff för år 20175
BTN 131 §:	Avloppsvattentaxa för år 20176
BTN 132 §:	Småbåtstaxor för år 20177
BTN 133 §:	Hamntaxor för år 20178
BTN 134 §:	Taxor för båtplats vid Öra Strand år 20179
BTN 135 §:	Övriga taxor för år 2017.....10
BTN 136 §:	Budget och ekonomiplan för åren 2017 - 2019.....11
BTN 137 §:	Fastighetsskötare12
BTN 138 §:	Hammarlands kommun, ändrat användningsändamål av en del av ett servicehus på lägenheten Öra 28:4 i Öra by13
BTN 139 §:	Anhållan om hyresnedsättning Catharinahemmet I14

Bilagor till kallelse:

1. Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljö tillstånd 2016
2. Vattentariff för år 2016
3. Avloppsvattentaxa för år 2016
4. Småbåtstaxor för år 2016
5. Hamntaxor för år 2016
6. Taxor för båtplats vid Öra Strand år 2016
7. Budget och ekonomiplan för åren 2016-2018
8. Uppsägning av anställning
9. Anhållan om hyresnedsättning av den 12.08.16

Enligt uppdrag,

Hammarland den 23.09.2016

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Saarela

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 30.09.2016 kl. 8.30-15.00

INTYGG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 23.09.2016–07.10.2016

Hammarland den 23.09.2016

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Saarela

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
28.09.2016Nummer
8/2016

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 28 september 2016 kl. 19.00 – 20.30 Kommungården
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Britta Bergman Gunilla Sjöberg-Humell Leif Salmén, ersättare för Johan Holmqvist Stefan Öström Frånvarande: Jessica Eklund Tommy Häggblom, vice ordförande
Övriga närvarande	Emma Saarela, byggnadsinspektör/kommuntekniker Frånvarande: Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant
Paragrafer	§§ 125 – 139
Underskrifter	Hammarland den 28 september 2016, Tommy Saarinen Ordförande Emma Saarela Protokollförare
Protokoll-justering Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 28 september 2016, Britta Bergman Gunilla Sjöberg-Humell
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Underskrifter	Hammarland den 30 september 2016, Emma Saarela
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Underskrift	Hammarland den 2016

BTN 125 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 125 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 126 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Britta Bergman och Gunilla Sjöberg-Humell till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter sammanträdet på kommunkansliet.

BTN 126 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

BTN 127 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 127 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Anhållan om hyresnedsättning Catharinahemmet I
-

BTN 128 §: Tjänstemannabeslut

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med ”Instruktion för tjänsten som kommuntekniker-byggnadsinspektör i Hammarlands kommun” enligt beslut Kfge § 46 den 16.11.2011.

Följande ärenden har behandlats under september månad 2016:

- 25 § Kim Lindström – Avloppsanslutning
- 26 § Monica Törnell – Vattenanslutning
- 27 § Britta Bergman – Förlängning av bygglov
- 28 § Tommy Nordin - Semesterledighet

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BTN 128 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN 129 §: Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2017

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2017. Avgifterna höjs med cirka 1 %.

(Bilaga 1, BTN 28.09.2016, § 129)

BTN 129 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 130 §: Vattentariff för år 2017

Uptogs till behandling justering av vattentarifferna för år 2017.

Anslutningsavgifterna föreslås höjas med 1 %. Anslutningsavgiften föreslås till 1595 € inkl. moms för 40 mm anslutning och till 2010,00 € inkl. moms för 50 mm anslutning.

Minimi-förbrukningsavgiften föreslås oförändrade.

Grundavgiften föreslås höjas med 1 % till 57 € inkl. moms.

Bruksavgifterna föreslås höjas med 1 % till 1,61 €/m³ inkl. moms och till 1,74 €/m² inkl. moms för tillfälliga förbrukare.

För ibruktagande av en vilande anslutning föreslås en höjning om 1% till 101 € inkl. moms.

(Bilaga 2, BTN 28.09.2016, § 130)

BTN 130 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 131 §: Avloppsvattentaxa för år 2017

Upptogs till behandling justering av avloppstaxan för år 2017.

Avgifterna föreslås höjas med 1 %.

Anslutningsavgiftens grundbelopp föreslås till 1300 € inkl. moms och beloppet per bostadslokal föreslås till 690 € inkl. moms samt föreslås beloppet för varje enhet för sociala utrymmen till 690 € inkl. moms.

Taxan för bruksavgiften föreslås höjas med 1 % från 3,00 €/m³ till 3,03 €/m³ inkl. moms.

(Bilaga 3, BTN 28.09.2016, § 131)

BTN 131 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att anslutningsavgifterna höjs med 1 %. Anslutningsavgiftens grundbelopp föreslås till 1300 € inkl. moms och beloppet per bostadslokal föreslås till 690 € inkl. moms samt föreslås beloppet för varje enhet för sociala utrymmen till 690 € inkl. moms.

Taxan för bruksavgiften föreslås höjas med 3 % från 3,00 €/m³ till 3,09 €/m³ inkl. moms.

BTN 132 §: Småbåtstaxor för år 2017

Upptogs till behandling småbåtstaxorna för år 2017.
Taxorna föreslås höjas med ca.1 % enligt bilaga.

(Bilaga 4, BTN 28.09.2016, § 132)

BTN 132 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 133 §: Hamntaxor för år 2017

Upptogs till behandling justering av taxorna i hamnen för år 2017.

Taxorna föreslås höjas med ca.1 % enligt bilaga.

Elavgifterna faktureras enligt Ålands elandelslags taxor.

(Bilaga 5, BTN 28.09.2016, § 132)

BTN 133 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 134 §: Taxor för båtplats vid Öra Strand år 2017

Upptogs till behandling taxorna för båtplats vid Öra Strand år 2017.
Taxorna föreslås oförändrade enligt bilaga.

(Bilaga 6, BTN 28.09.2016, § 133)

BTN 134 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 135 §: Övriga taxor för år 2017

Upptogs till behandling taxor för externa arbeten som utförs av fastighetsskötarna, t.ex. vid Hammar-Center samt användning av kommunens traktor externt.

Föreslås att taxorna höjs med ca.1 %:

Arbete som utförs av fastighetsskötare:	36,90 €/timme (moms = 0%)
Traktor	54,50 €/timme (moms = 0%)
Arbete som utförs av kommuntekniker	47,50 €/timme (moms = 0%)

BTN 135 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

BTN 136 §: Budget och ekonomiplan för åren 2017 - 2019

Upptogs till behandling förslag till budget och verksamhetsplan för åren 2017 – 2019. Enligt direktiven och de ekonomiska ramarna för byggnadstekniska nämnden skall en sänkt eller oförändrad kostnadsnivå eftersträvas.

Ramen för byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde ligger på 604 392 €, det är 46 882 € mindre än år 2016 då budgeten fastställdes på 651 274 €. Framlagt budgetförslag är på 658 470 € exkl. avskrivningar och interna poster.

Medel har upptagits för införskaffande av nytt bygglovsprogram.

Under underhåll har anslag tagits upp för bl.a. uppsnyggning av kommunens områden samt en ökning av en fastighetskörtjänst från 60 till 80 % av heltid.

Under byggnader och anläggningar har anslag tagits upp för bl.a. nytt brandlarmskåp till Hammargården, ombyggnad av lägenhet 5 i Chatarinahemmet II till förråd för radhusets hyresgäster.

Anslag har upptagits under avlopps- och vattenverk för att fortsätta arbetet med att förnya/utbyta vissa sträckor på det gamla ledningsnätet samt digitalisera och mäta in en del av det befintliga ledningsnätet.

På investeringssidan har anslag för år 2017 upptagits för bl.a.

- 15 000 € för nybyggnation av terrass utanför Förgätmigej
- 15 000 € för tilläggsisolering av Hammargården
- 17 000 € för plattläggning vid Chatarinahemmet I
- 28 000 € för nedgrävning av ny vattenledning till Öra bostadsområde
- 25 000 € för installation av ny avloppspumpstation i Kattby
- ~200 000 € för kommunalvägsprojekt

(Bilaga 7, BTN 28.09.2016, § 136)

BTN 136 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns med de tillägg som framkom under ärendets behandling.

BTN 137 §: Fastighetsskötare

Tommy Nordin inkom den 16.09.2016 med en uppsägning av sin anställning som fastighetsskötare i Hammarlands kommun. Nordins sista anställningsdag är den 30.09.2016.

(Bilaga 8, BTN 28.09.2016, § 136)

BTN 137 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom. För de 3 månader som är kvar av år 2016 försöker ordförande i byggnadstekniska nämnden och kommundirektören ordna en ersättare eller möjligen inköp av tjänster. Efter att budgeten för år 2017 fastslagits och man vet utslaget av budgetarbetet så handläggs ärendet på nytt av byggnadstekniska nämnden.

BTN 138 §: Hammarlands kommun, ändrat användningsändamål av en del av ett servicehus på lägenheten Öra 28:4 i Öra by

Hammarlands kommun ansöker, gm Kurt Carlsson, om bygglov för ändrat användningsändamål av en del av servicehuset på lägenheten Öra 28:4 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Bygglovets gäller ändrat användningsändamål av befintlig varmbonad del av servicehuset som idag står tom. Lokalen om 50 m² är tänkt att användas av fritidsnämnden som en ungdomsaktivitetslokal.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändrat användningsändamål av en del av ett servicehus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningar skall följas.

BTN 138 §: BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kst 204 §: Anhållan om hyresnedsättning Catharinahemmet I

Kommunens hyresgäster i Catharinahemmet I Leif Öhman och Sture Franzén anhåller genom brev av den 12.08.16 om att få en hyresnedsättning med anledning av oljud från rivning av betongväggar förorsakade av betongpikning. Enligt sökanden har det här fört med sig att det under vissa dagar inte gått att vistas i bostäderna p.g.a. oljudet. Det som sökanden ser fram emot är att få en hyresnedsättning motsvarande en månadshyra. (Bilaga 16, Kst 30.08.16, § 204)

Enligt kommunens förvaltningsstadga § 68, 1 p. 4 torde det höra till kommunstyrelsens behörighet att fatta beslut om partiell eller fullständig befrielse från kommunala taxor och tariffer.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. I utlåtandet bör redogöras för hur långvariga störningarna varit samt även hur omfattande störningarna bedömts vara för hyresgästerna i Catharinahemmet I.

Kst 204 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 139 §: (Bilaga 9, BNT 28.09.2016, § 139)

Vid Chatarinahemmet I har det sedan början av juni, med ett avbrott på 4 veckor i juli, pågått en sammanslagning av två lägenheter till en samt tilläggsisolering av yttervägg och byte av fönster och dörrar. Projektet är beräknat att vara färdigt senast den 31.10.2016.

Vid ombyggnaden av lägenheterna har en hel del arbeten utförts i byggnadens stomme som är av betong. Ett nytt dörrhål har tagits upp samt ett fönster. Tidvis har det varit mycket oljud vid betongpikningen som hörts skarpt i hela byggnaden.

Utöver detta så har hela fasaden tilläggsisolerats och ny panel har spikats på plats, vilket också har fört oljud.

Samtidigt som detta utfördes det i augusti dränering av byggnadens grund och tilläggsisolering av sockeln, vilket resulterade i att gården blev uppgrävd och då det regnade den veckan jobbet utfördes så blev det väldigt lerigt utanför lägenheterna.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att en hyresnedsättning om en månadshyra ges till de boende i radhuset Chatarinahemmet I då olägenheten med högt oljud varit mycket stor under vissa perioder och tyvärr även långdragen. Fortsättning.

Försättning.

BTN 139 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ
Byggnadstekniska nämnden
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum
28.09.2016

Paragrafer
125 - 139

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 125-137, 139</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: § ;</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. § ;</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § ;</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 30.09.2016</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer Besvärstid 30 dagar</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer Besvärstid 30 dagar §§: 138</p> <p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Besvärstid dagar paragrafer</p> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <p>Namn, adress och postadress Paragrafer</p> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <p>Namn, adress och postadress Paragrafer</p> <hr/>
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten