

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Kallelse utfärdad den 24 september 2015

30.09.2015

114 – 127

Sammanträdestid	Onsdagen den 30 september 2015 kl. 19.00 – 20.40
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 114 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet .....2
BTN 115 §:	Protokolljustering.....2
BTN 116 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 117 §:	Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2016 .....3
BTN 118 §:	Vattentariff för år 2016 .....4
BTN 119 §:	Avloppsvattentaxa för år 2016.....5
BTN 120 §:	Småbåtstaxor för år 2016 .....6
BTN 121 §:	Hamntaxor för år 2016.....7
BTN 122 §:	Taxor för båtplats vid Öra Strand år 2016 .....8
BTN 123 §:	Övriga taxor för år 2016.....9
BTN 124 §:	Budget och ekonomiplan för åren 2016 - 2018.....10
BTN 125 §:	Ombyggnad av Hammargården .....11
BTN 126 §:	Till kännedom .....13
BTN 127 §:	Öra hamn.....14

### Bilagor till kallelse:

1. Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2016
2. Vattentariff för år 2016
3. Avloppsvattentaxa för år 2016
4. Småbåtstaxor för år 2016
5. Hamntaxor för år 2016
6. Taxor för båtplats vid Öra Strand år 2016
7. Budget och ekonomiplan för åren 2016-2018
8. Dykprotokoll, Öra hamn

Enligt uppdrag,

Hammarland den 24.09.2015

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 02.10.2015 kl. 8.30-15.00


### INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 24.09.2015–08.10.2015

Hammarland den 24.09.2015

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Emma Mattsson

	<b>HAMMARLANDS KOMMUN</b> Organ Byggnadstekniska nämnden	<b>SAMMANTRÄDESPROTOKOLL</b> Sammanträdesdatum 30.09.2015	Nummer 8/2015
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 30 september 2015 kl. 19.00 – 20.40 Kommungården		
Beslutande	Stig A Mattsson, ordförande Tommy Saarinen, vice ordförande Ulla Eriksson Tommy Häggblom Britta Bergman Anders T Karlsson Frånvarande: Jessica Eklund		
Övriga närvarande	Emma Mattsson, byggnadsinspektör/kommuntekniker Frånvarande: Leif Salmén, kommunstyrelsens representant Lars Häggblom, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör		
Paragrafer	§§ 114 – 127		
Underskrifter	Hammarland den 30 september 2015,  Stig Mattsson Ordförande <span style="float: right;">Emma Mattsson  Protokollförare</span>		
Protokoll-justering  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 30 september 2015,  Anders T Karlsson <span style="float: right;">Britta Bergman</span>		
Protokollet framlagt till påseende  Ort och tid  Underskrifter	Hammarland den 2 oktober 2015,  Emma Mattsson		
Utdragets riktighet bestyrker  Ort och tid  Underskrift	Hammarland den 2015		

**BTN 114 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****BTN 114 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 115 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Anders T Karlsson och Britta Bergman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum efter sammanträdets avslutande.

**BTN 115 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

---

**BTN 116 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan****BTN 116 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Öra hamn
-

**BTN 117 §: Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2016**

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd för år 2016. Avgifterna höjs med cirka 2 %.

(Bilaga 1, BTN 30.09.2015, § 117)

**BTN 117 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

---

**BTN 118 §: Vattentariff för år 2016**

Uptogs till behandling justering av vattentarifferna för år 2016.

Anslutningsavgifterna föreslås höjas med 2 %. Anslutningsavgiften föreslås till 1580 € inkl. moms för 40 mm anslutning och till 1990,00 € inkl. moms för 50 mm anslutning.

Bruksavgifterna och minimi-förbrukningsavgiften föreslås oförändrade.  
Grundavgiften föreslås höjas med 2 % till 56 € inkl. moms.

En ny avgift för ibruktagande av en vilande anslutning har lagts till i vattentariffen.  
För ibruktagande av en vilande anslutning föreslås en avgift om 100 € inkl. moms.

(Bilaga 2, BTN 30.09.2015, § 118)

**BTN 118 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

---

**BTN 119 §: Avloppsvattentaxa för år 2016**

Upptogs till behandling justering av avloppstaxan för år 2016.

Avgifterna föreslås höjas med 2 %.

Anslutningsavgiftens grundbelopp föreslås till 1285 € inkl. moms och beloppet per bostadslokal föreslås till 685 € inkl. moms samt föreslås beloppet för varje enhet för sociala utrymmen till 685 € inkl. moms.

Taxan för bruksavgiften föreslås höjas med 2 % från 2,91 €/m<sup>3</sup> till 2,98 €/m<sup>3</sup> inkl. moms.

(Bilaga 3, BTN 30.09.2015, § 119)

**BTN 119 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att

Anslutningsavgifterna höjs med 2 %.

Anslutningsavgiftens grundbelopp föreslås till 1285 € inkl. moms och beloppet per bostadslokal föreslås till 685 € inkl. moms samt föreslås beloppet för varje enhet för sociala utrymmen till 685 € inkl. moms.

Taxan för bruksavgiften höjs med 3 % från 2,91 €/m<sup>3</sup> till 3,00 €/m<sup>3</sup> inkl. moms.

(Bilaga 3, BTN 30.09.2015, § 119)

\_\_\_\_\_

**BTN 120 §: Småbåtstaxor för år 2016**

Upptogs till behandling småbåtstaxorna för år 2016.  
Taxorna föreslås höjas med ca.2 % enligt bilaga.

(Bilaga 4, BTN 30.09.2015, § 120)

**BTN 120 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

---

**BTN 121 §: Hamntaxor för år 2016**

Upptogs till behandling justering av taxorna i hamnen för år 2015. En ny taxa för hyra för varmförråd har lagts till under Hamntaxor 2015.

Taxorna föreslås höjas med ca.2 % enligt bilaga. Elavgifterna faktureras enligt Ålands elandelslags taxor.

(Bilaga 5, BTN 30.09.2015, § 121)

**BTN 121 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

---



**BTN 122 §: Taxor för båtplats vid Öra Strand år 2016**

Upptogs till behandling taxorna för båtplats vid Öra Strand år 2016.  
Taxorna föreslås oförändrade enligt bilaga.

(Bilaga 6, BTN 30.09.2015, § 122)

**BTN 122 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

---

**BTN 123 §: Övriga taxor för år 2016**

Upptogs till behandling taxor för externa arbeten som utförs av fastighetsskötarna, t.ex. vid Hammar-Center samt användning av kommunens traktor externt.

Föreslås att taxorna höjs med ca.2 %:

Arbete som utförs av fastighetsskötare:	36,50 €/timme (moms = 0%)
Traktor	54 €/timme (moms = 0%)
Arbete som utförs av kommuntekniker	47 €/timme (moms = 0%)

**BTN 123 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns.

---

**BTN 124 §: Budget och ekonomiplan för åren 2016 - 2018**

Upptogs till behandling förslag till budget och verksamhetsplan för åren 2016 – 2018. Enligt direktiven och de ekonomiska ramarna för byggnadstekniska nämnden skall en sänkt eller oförändrad kostnadsnivå eftersträvas.

Ramen för byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde ligger på 614 211 €, det är 62 677 € mindre än år 2015 då budgeten fastställdes på 676 888 €. Framlagt budgetförslag är på 643 053 €.

Medel har upptagits för införskaffande av nytt bygglovsprogram.

Under underhåll har anslag tagits upp för bl.a. flyttning av förråds- och wcbyggnad på Öra, uppsnygning av kommunens områden samt en ökning av en fastighetsskötartjänst från 60 till 80 % av heltid.

Under lärarbostäderna har anslag tagits upp för installation av en ny oljepanna. Kostnaderna om 14 000 € fördelas enligt samma nyckel som värmen mellan skolan, Klaralund, lärarbostäderna och biblioteket.

Anslag har upptagits under avlopps- och vattenverk för att fortsätta arbetet med att förnya/utbyta vissa sträckor på det gamla ledningsnätet samt digitalisera och mäta in en del av det befintliga ledningsnätet. Anslag har även tagits upp för genomgång av befintligt avloppsledningsnät för att lokalisera eventuella inläckage.

På investeringssidan har anslag för år 2016 upptagits för bl.a.

- 170 000 € för ombyggnad av taket på Hammarcenter
- 12 000 € för nybyggnation av terrass vid Blåäng
- 56 300 € för ombyggnad av Hammargården
- 100 000 € för dränering, tilläggsisolering och nya fönster och dörrar på Chatarinahemmet I
- ~429 000 € för kommunalvägsprojekt

(Bilaga 7, BTN 30.09.2015, § 124)

**BTN 124 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att inför kommunstyrelsen föreslå att förslaget godkänns med ändringen att anslaget i driftsbudgeten under kostnadsställe ”6200 Underhåll” lönekostnader höjs med 7 000 € för sysselsättning för ungdomar/sommarvikarie.

**BTN 49 §: Ombyggnad av Hammargården**

I budgeten för år 2015 finns det anslag om 25 000 € för ombyggnad av Hammargården med 2 st. nya klientrum. Efter att handlingar framtagits för ombyggnaden enligt kommunfullmäktiges beslut har en kostnadsberäkning gjorts vilken visar att projektets kostnader skulle uppgå till 56 300 €.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden begär ett tilläggsanslag om 31 300 € för ombyggnad av Hammargården.

**BTN 49 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

**Kst 89 §: Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att anslaget i budgeten för år 2015 på investeringskonto 9040-9630 (BYGG2) Ombyggnad av rådgivningsdelen i Hammargården, två nya rum; 1 st. med dusch/toa det andra med enbart toalett, höjs med 31.300,- € från 25.000,- € till 56.300,- € för att anlägga dusch och toalett i båda rummen.

**Kst 89 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

**Kfge 38 §: BESLUT:**

Kommunfullmäktige godkänner enhälligt kommunstyrelsens förslag.

**BTN 108 §:** Ombyggnad av befintligt utrymme till 2 st rum för boende på Hammargården, har varit utbudet på entreprenad i Ålandstidningen den 20 augusti 2015. Sista dagen att lämna in anbud är 8 september 2015.

**Kommunteknikerns förslag:**

(Forts.)

Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden

08.04.2015
05.05.2015
25.06.2015
09.09.2015
15.09.2015
30.09.2015

49
89
38
108
168
125

---

(Forts.)

Anbuden öppnas och det för kommunen mest fördelaktiga anbudet antas.

BTN 108 §: **BESLUT:**

Inom anbudstiden har 1 st anbud inlämnats av Bygghantering Nyholm Ab.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta givet anbud givet av Bygghantering Nyholm Ab under förutsättning att kommunstyrelsen beviljar omfördelning av medel inom investeringsbudgetens.

---

Kst 168 §: Enligt bifogad bilaga uppskattas det totala anslagsbehovet för projektet till 70.000,- € vilket är 13.700,- € högre än det av kommunfullmäktige godkända anslaget om 56.300,- €.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner att byggnadstekniska nämnden verkställer projektet trots att anslaget kommer att överskridas med 13.700,- €.

Kst 168 §: **BESLUT:**

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden för genomförandet av en ny anbudstävlan då endast ett anbud inkommit.

---

BTN 125 § **Kommunteknikerns förslag:**

Projektet för ombyggnad av Hammargården utbjuds på nytt med annons i dagstidningen samt utskickas handlingarna till minst 3 st lämpliga byggföretag.

BTN 125 §: **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

---

**BTN 126 §: Till kännedom**

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

1. Syneprotokoll över fastigheter ägda av Hammarlands kommun.

**BTN 126 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

**BTN 127 §: Öra hamn**

Öra hamn och då främst piren börjar bli i dåligt skick. Efter syn på platsen kan konstateras att träet börjar bli dåligt och bör utbytas inom några år. En dykbesiktning har även gjorts (Bilaga 8, BTN 30.09.2015, § 127).

Beroende på framtidsplanerna för hamnen bör man titta på någon form av lämplig åtgärd och budgetera medel i planen för detta.

**BTN 127 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden för ärendet vidare till kommunstyrelsen.

---

# ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ  
Byggnadstekniska nämnden  
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum  
30.09.2015

Paragrafer  
114 - 127

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: <b> §§ 114-127</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: <b> § ;</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b> § ;</b></p>
------------------------------------	--

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ <b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: <b> § ;</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 02.10.2015</b></p> <p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>



## BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §:</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §:	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar						
Förvaltningsbesvär, paragrafer §:	Besvärstid 30 dagar						
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar						
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>						
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> </table> <hr/>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer		
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
Namn, adress och postadress	Paragrafer						
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besväransvisning fogas till protokollsutdraget.</p>						

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten