

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Kallelse utfärdad den 25 november 2016

30.11.2016

153-163§

Sammanträdestid	Onsdagen den 30 november 2016 kl. 19.00 – 19.45
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 153 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet ..... 1
BTN 154 §:	Protokolljustering..... 1
BTN 155 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan..... 1
BTN 156 §:	Utlåtande om medborgarinitiativ angående sänkt hastighet, landsväg nr 1, Näfsby ..... 2
BTN 157 §:	Remiss angående lagförslag till ändring av Plan- och Bygglag..... 3
BTN 158 §:	Grusningsbidrag för Vädterslätsvägen 2016..... 5
BTN 159 §:	Ålands förvaltningsdomstol begäran om utlåtande angående Hammarstrands Ab besvär över avslag för ändring av användningsändamål för fritidshus på fastighet Björkebo 4..... 6
BTN 160 §:	Tina Saarinen o Hans –Erik Vikström, bastu på lägenheten Solgläntan 5:24 i Boda by.. 8
BTN 161 §:	Grusnings- och saltningsbidrag, Karholmsvägen år 2016..... 9
BTN 162 §	Till kännedom ..... 10
BTN 163 §	Övriga ärenden: Tomas Blomberg, tillbyggnad av båthus Mö Sund Rnr 1:78 i Skarpnåtö by. .... 11

Bilagor till kallelse:

Remiss angående ändring av Plan- och bygglag  
Reviderade anvisningar för Hammarlands kommun information

Enligt uppdrag,  
Hammarland den 25.11.2016  
Kommuntekniker/byggnadsinspektör vik Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 7.12.2016 kl. 8.30-15.00

INTYG  
Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 25.11.2016–02.12.2016  
Hammarland den 25.11.2016  
Kommuntekniker/byggnadsinspektör vik Dan Vik



**BTN 153 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet****BTN 153 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 154 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Tommy Häggblom och Birgitta Bergman till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 2 december 2016 kl. 12.00 på kommunkansliet.

**BTN 154 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner förslaget.

---

**BTN 155 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan****BTN 155 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av övriga ärenden:

Tomas Blomberg, tillbyggnad av båthus Mö sund Rnr 1:78 i Skarpnåtö by.

---

**BTN 156 §: Utlåtande om medborgarinitiativ angående sänkt hastighet, landsväg nr 1, Näfsby**

Kst 257 §

Medborgarinitiativ angående sänkt hastighet, landsväg nr 1, Näfsby  
Till kommunen har den 19.09.16 inlämnats ett medborgarinitiativ undertecknat av 152 personer där första undertecknare är Nette Hasselberg och Patricia Sjögren. I

initiativet framställs om att hastighetsbegränsningen 70 km/h förlängs för Hammarlandsvägen från avtaget till Vestmyravägen till avtaget till Skarpnåtvägen. Dessutom ser initiativet fram emot att hastigheten sänks till 50 km/h under tiden

7.00-17.30 för sträckan vid avtaget till Näfsby skola. (Bilaga 14, Kst 11.10.16, §

257) Som motivering anges den tunga trafik som kör förbi infarten där sikten är dålig speciellt när man skall svänga ut från Näfsby skola.

Kommundirektörens förslag: Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.11.16.

Kst 257 §: **BESLUT:**

25.10.2016: Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

**Kommunteknikerns förslag till utlåtande:**

Att kommunteknikern personligen kontakta ansvarig tjänsteman på landskapsregeringens trafikavdelning för konsultationer om hastighetsbegränsning. Om inte detta leder till resultat kontaktas ansvarig minister.

**BTN 156 §: BESLUT:**

Nämnden förordar att man sänker hastigheten på landskapsvägen 1 vid Näfsby till 70 km/h. Sträckan från Näfsby fram till Korsbro korsning.

Nämnden föreslår också att man framför till LR, att LR. utreder om att bygger avtagsfiler till berörda områden. I övrigt enligt kommunteknikerns förslag till utlåtande.

**BTN 157 §: Remiss angående lagförslag till ändring av Plan- och Bygglag**

Kst 275 §:

Remiss angående lagförslag till ändring av Plan- och bygglag

Ålands landskapsregering har genom e-post meddelande av den 20.10.16 gett Hammarlands kommun möjligheten att avge utlåtande angående förslaget till ändring av Plan- och bygglag. Ändringen avser sätta fokus på universell utformning i plan och byggprocessen samt förenkla reglerna så att krav på bygglov bara ställs när det är motiverat. En del åtgärder som idag kräver bygglov ersätts med en enklare anmälningsplikt. Vidare införs obligatorisk ventilationskontroll för att komma tillrätta med dålig inomhusluft i framförallt offentliga byggnader och flerfamiljshus. Eventuella utlåtanden skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 05.12.16. (Bilaga 4, Kst 01.11.16, § 275)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Utlåtandet bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.11.16.

Kst 275 §:

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Kommunerna har inte varit involverade i framtagning av ändringar av Plan- och Bygglagen. Detta märks genom att förslaget urholkar kommunens möjlighet att ta ut avgifter för byggnadslov trots att kommunernas skyldighet att övervaka kvarstår och också försvåras när flera ärenden inte längre blir tillståndspliktiga.

Utanför byggplaneområden får fastighetens ägare göra ändringar i bärande konstruktioner, brandskyddet och ventilation utan byggnadslov. Som riskerar att försvåra övervakning av bristfälligt utförda åtgärder.

Ventilationskontroll utförs idag av ÅMHM, skall deras kontroll upphöra och kontrollen överförs på kommunen? Ansvarsfördelning mellan myndigheter klargörs inte på ett tydligt sätt.

Lagen text är formulerad till viss del så otydligt att det blir risk för tolkningsbekymmer. Detta kan förorsaka onödiga besvär uppstår över tolkning av lagen. Efterlyser att klara direktiv belyser lagtexten.

Byggnadsinspektören anser att man bör se över ovannämnda brister innan lagförslaget antas.

**BTN 157 §:      BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**BTN 158 §: Grusningsbidrag för Västerslätsvägen 2016**

Upptogs till behandling väglaget för Västerslätsvägen anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 1200 meter. Vägen har grusats med 25 m<sup>3</sup> eller ca: 21 m<sup>3</sup>/km.

Den bidragsberättigade längden är:

$$1200 \text{ m} \times 1904/3062 = 746 \text{ m}$$

$$746 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 546 \text{ meter.}$$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m<sup>3</sup>/km

$$\text{Eller en grusmängd } 60 \times 1,2 \text{ km} = 72 \text{ m}^3$$

På denna väg ersätts: Utlagt 25 m<sup>3</sup> grus → 21 m<sup>3</sup>/km väg  
→ 21 m<sup>3</sup>/km x 0,546 km = 11,5 m<sup>3</sup> grus

$$\text{Priset för gruset är } 294,5:- / 25 = 11,78 \text{ €/m}^3$$

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$$11,78 \text{ €/m}^3 * 11,5 \text{ m}^3 = 135,47 \text{ € inkl. 24 \% mervärdesskatt.}$$

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 135,47 € vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

**BTN 158 §: BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 159§ Ålands förvaltningsdomstol begäran om utlåtande angående Hammarstrands Ab besvär över avslag för ändring av användningsändamål för fritidshus på fastighet Björkebo 4:7**

Byggnadstekniska nämnden 10.08.2016

97

Byggnadstekniska nämnden 14.09.2016

111

**BTN 97 §:** *Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, ändrad användning av uthyrningsstuga till åretruntboende på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by*

*Upptogs till behandling Hammarstrand Ab, gm Conrad och Stefan Häger, ansökan om ändrad användning av uthyrningsstuga på lägenheten Björkebo 4:7 i Frebbenby by till åretruntboende.*

*Befintlig uthyrningsstuga om 49 m<sup>2</sup> har grundrenoverats och sökanden anhåller om att ändra användningsändamålet för byggnaden till åretruntboende.*

*Sökanden har inlämnat en energiberäkning.*

*Enligt gällande byggbestämmelser ska en bostadsbyggnad uppfylla vissa huvudkrav för att kunna godkännas som sådant. I detta fall uppfyller uthyrningsstugan de krav som ställs av byggbestämmelserna förutom på kravet om bostädens rumshöjd.*

*I gällande byggbestämmelse stipuleras det att ” Om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan syn punkt, får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna”.*

*Konstateras i detta fall att det rör sig om en mindre avvikelse och att byggnaden om endast 49 m<sup>2</sup> kan antas bli tekniskt tillfredställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.*

*Byggnaden är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.*

**Byggnadsinspektörens förslag:**

*Byggnadstekniska nämnden konstaterar att uthyrningsstugan till största delar uppfyller de krav som ställs för ett åretruntboende förutom kravet om bostädens rumshöjd. Avvikelser i detta fall kan anses som mindre i och med att byggnaden i övrigt uppfyller de krav som ställts i gällande byggbestämmelser.*

*Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändrad användning av uthyrningsstuga till åretruntboende, med stöd av plan- och byggnadslagens 72 § med följande villkor:*

- *De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas*
- *En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och skall finnas senast vid slutsynen.*

BTN 97 §:

**BESLUT:**

*Byggnadstekniska nämnden beslöt att återremittera ärendet till byggnadsinspektören för utredning ang. bostädens rumshöjd.*

\_\_\_\_\_  
Fortsättning



Byggnadstekniska nämnden	10.08.2016	97
Byggnadstekniska nämnden	14.09.2016	111
	Fortsättning	

**BTN 111 §:** *Enligt den på Åland gällande byggbestämmelsesamling skall rumshöjden i en bostad vara 2,4 m enligt 3:3111. Enligt 3:53 i samma bestämmelse finns krav vid rumshöjden vid ändring av byggnader, däri det framkommer att det vid ändring av en byggnads användningsändamål bör vara en rumshöjd om 2,4 m i bostaden.*

*I aktuell byggnad är rumshöjden i hela bostaden 2,22 m.*

*tämmelsen kan mindre avvikelser ges från föreskrifterna. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt och funktionellt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.*

**Byggnadsinspektörens förslag:**

*En rumshöjd om 2,22 m i hela bostaden kan ej anses som en mindre avvikelse. Byggnadstekniska nämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av uthyrningsstuga till åretruntboende, då bestämmelserna i Ålands byggbestämmelsesamling ang. en bostads rumshöjd ej uppfylls.*

**BTN 111 §:** **BESLUT:**

*Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.*

**BTN 159 § Byggnadsinspektörens förslag**

Besvärandes ombud Markus Måtar hänvisar till byggnadsbestämmelsesamling 3:53 att det är frågan om en bostadslägenhet.

Byggnadsinspektören anser inte att man kan åberopa att det är en bostadslägenhet när de facto är frågan om ett fritidshus, som också ombudet medger. Finlands statistikcentral definition av bostadslägenhet är följande: *Med bostad, dvs. bostadslägenhet avses en helhet som är avsedd för åretruntboende och som består av ett eller flera bostadsrum och som är utrustad med kök, kokvrå eller kokutrymme.*

Medan ett fritidshus är ämnad som tillfälligt boende i samband med semester-fritidsboende.

Därmed anser byggnadsinspektören att det inte finns lagutrymme för att godkänna ändring av användningsändamål från fritidshus till bostadshus. Besvärer bör förkastas.

**BTN 159 §:** **BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 160 §: Tina Saarinen o Hans –Erik Vikström, bastu på lägenheten Solgläntan 5:24 i Boda by**

Upptogs till behandling Tina Saarinen o Hans - Erik Vikström ansökan om bygglov för nybyggnation av bastu om 4m<sup>2</sup> på lägenheten Solgläntan 5:24 i Boda by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Tomten är 2080 m<sup>2</sup>och sedan tidigare bebyggd med bostadshus och garage. Bastun placeras 5 meter från fastighetsrå. Bastun är av typ badtunna, på bredaste höjd är tunnan ca: 8m<sup>2</sup>. Den sammanlagda byggnadsytan understiger 15% av tomtytan.

Sökanden anhåller om att byggnadsingenjör Tommy Saarinen skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastubyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Tommy Saarinen godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Ansluts byggnaden till rinnande vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

**BTN 160 §: BESLUT:**

Ordförande Tommy Saarinen anmälde jäv och avlägsnade sig från mötet. Vice ordförande Tommy Häggblom utsågs att leda mötet under ärendets behandling.

Enligt byggnadsinspektörens förslag med tillägg att byggnadsritningar med svenska förklaringar skall inlämnas till byggnadsinspektionen innan byggnadslovet utlämnas.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att omedelbart justera § 160

\_\_\_\_\_

**BTN 161 §:** Grusnings- och saltningsbidrag, Karholmsvägen år 2016

Upptogs till behandling Mörby fiskelag och samfällighets anhållan om bidrag för salt samt spridning av salt på Karholmsvägen år 2014 och 2015.

Kostnaderna enligt inlämnade kopior för salt och spridning uppgår till:

- År 2016: 1191,80 €inkl. 24 % moms.

Kommunstyrelsen beslöt i § 272 den 12 november 1996 vid behandling av sökandens anhållan om bidrag enligt följande:

”Efter i ärendet förd diskussion beslöt kommunstyrelsen enhälligt befullmäktiga vägnämnden att efter vederbörlig ansökan bevilja kommunalt bidrag för saltning av ”Karholmsvägen” enligt de grunder som fastställts av kommunfullmäktige den 18.4.1985 för beviljande av grusningsbidrag för den ifrågavarande ägovägen och vilka grunder innebär ett bidrag om 50 % av godtagbara kostnader.”

50 % av 1191,8 € = 595,90 €

Kommunteknikerns förslag

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusnings- och saltningsbidrag på **595,90 €**

**BTN 161 §: BESLUT:**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Reviderade anvisningar för Hammarlands kommuns information

---

---

---

---

Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden

13.11.2013
09.12.2013
10.12.2015
22.06.2016
10.08.2016
14.09.2016
26.10.2016
30.11.2016

186
209
172
85
103
122
149
163

**BTN 163 §: Övriga ärenden: Tomas Blomberg, tillbyggnad av båthus Mö Sund Rnr 1:78 i Skarpnätö by.**

*BTN 186 §: Tomas Blomberg, tillbyggnad av båthus på lägenheten Mö Sund 1:78 i Skarpnätö by*

*Tomas Blomberg ansöker om bygglov för tillbyggnad av ett båthus om 35 m<sup>2</sup> på lägenheten Mö Sund 1:78 i Skarpnätö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.*

*Båthuset blir efter tillbyggnaden om 35 m<sup>2</sup> totalt 167 m<sup>2</sup> stort. Tillbyggnaden till båthuset benämns "båthus" i de handlingar som inkommit med bygglovet.*

*Byggnadens fasad mot strandlinjen blir efter tillbyggnaden 16,5 meter bred.*

*Byggnadsinspektören har den 1 oktober 2013 konstaterat att tillbyggnaden på båthuset redan är uppförd.*

*Byggnadstekniska nämnden förrättar syn på byggnadsplatsen den 13 november 2013.*

*Enligt Hammarlands kommuns byggnadsordning 21 §: ..." Byggnad skall utformas, färgsättas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och inte orsakar olägenhet för den omgivande miljön."...*

*Enligt Hammarlands kommuns byggnadsordning 50 §: ..." På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 meter, såvida inte terrängförhållandena fordrar detta."...*

*Enligt plan- och byggförordningen för landskapet Åland 21 §: ..." Båthus och sjöbodas får placeras på strandlinjen där byggnaderna med beaktande av strandens helhetsbild passar in i omgivningen."...*

*I bygglovet för det befintliga båthuset som beviljades den 10.05.2011 § 74 står det bl.a. följande ..." Bygglov beviljas med krav på att förråd och nätbod borttages från projektet" ... Förrådet och nätbodens storlek var då 34 m<sup>2</sup> och planerad att placeras på samma plats som sökanden anhåller om att placera tillbyggnaden idag.*

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Byggnadstekniska nämnden begär in en skriftlig förklaring av sökanden om varför tillbyggnaden påbörjats före bygglov sökts och beviljats. Den skriftliga förklaringen skall vara inlämnad till byggnadskontoret senast den 10 december 2013.*

**BTN 186 §: BESLUT:**

*Ledamot Jessica Eklund anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandling av paragrafen.  
Fortsättning.*

*Byggnadstekniska nämnden bordlägger ärendet för utredning av de juridiska aspekterna och konstaterar att tillbyggnaden som redan påbörjats strider mot tidigare beviljat bygglov.*

*Byggnadstekniska nämnden begär in en skriftlig förklaring av sökanden om varför tillbyggnaden påbörjats före bygglov sökts och beviljats. Den skriftliga förklaringen skall vara inlämnad till byggnadskontoret senast den 4 december 2013.*

*Byggnadstekniska nämnden utser Britta Bergman till protokolljusterare för denna paragrafen.*

**BTN 209 §:** *I bygglovet för det befintliga båthuset som beviljades den 10.05.2011 § 74 står det bl.a. följande ..." Bygglov beviljas med krav på att förråd och nätbod borttages från projektet" ....*

*Byggnadsinspektören har den 1 oktober 2013 konstaterat att tillbyggnaden på båthuset redan är uppförd.*

*Fortsättning.*

*Tillbyggnaden till båthuset benämns "båthus" i de handlingar som inkommit med bygglovet.*

*En skriftlig redogörelse av den 09.12.2013 har inkommit av sökande. (Bilaga 2, BTN 09.12.2013, § 209)*

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Ett båthus är en garageplats för båt/båtar vilken båten/båtarna kan köras in i på vattnet. Sökt bygglov utgör inget båthus, bygglovsansökan avslås.*

*Sökanden uppmanas att riva tillbyggnaden senast den 31 mars 2014 enligt plan- och bygglagen § 93.*

**BTN 209 §: BESLUT:**

*I tidigare beviljat bygglov nr 25/2013 från den 10.05.2011 § 74, godkände sökanden att "förrådet och nätboden borttas från projektet". Förrådet och nätbodens storlek var då 34 m<sup>2</sup> och planerad att placeras på samma plats som sökanden anhåller om att placera tillbyggnaden idag.*

*Byggnadstekniska nämnden anser att längden på fasaden mot sjösidan i norr blir allt för dominerande i strandmiljön, ansökan uppfyller inte § 21 och § 50 i Hammarlands kommuns byggnadsordning, ansökan om bygglov avslås.*

*Sökanden uppmanas att riva tillbyggnaden senast den 31 mars 2014 enligt plan- och bygglagen § 93.*

*BTN 172 §: Sökanden besvärade sig över byggnadstekniska nämndens beslut 09.12.2013 § 209. Besväret har avslagits av Ålands förvaltningsdomstol 28.4.2015 (beslutsnr 37/2015) och Högsta förvaltningsdomstolen har den 29.10.2015 (Dnr 166/1/15) meddelat att besvärstillstånd inte meddelas. Byggnadstekniska nämndens tidigare beslut om avslag på tillbyggnaden står därför fast och tillbyggnaden bör rivas.*

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Byggnadstekniska nämnden uppmanar sökanden att riva tillbyggnaden senast den 10 juni 2016 enligt plan- och bygglagen § 66 och § 93.*

**BTN 172 §: BESLUT:**

*Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.*

*BTN 85 §: Sökandens tid för att frivilligt riva tillbyggnaden gick ut den 10 juni 2016. Byggnadsinspektören har med anledning av detta den 13 juni 2016 förrättat syn på platsen varvid man kunnat konstatera att Blomberg inte rivit tillbyggnaden.*

*Byggnadsinspektörens förslag:*

*Byggnadstekniska nämnden ger sökanden tillfälle att höras innan ett beslut om föreläggande fattas. Byggnadstekniska nämnden uppmanar sökanden att senast den 1 augusti 2016 avge en skriftlig förklaring till byggnadstekniska nämnden.*

**BTN 85 §: BESLUT:**

*Jessica Eklund anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandling av paragrafen. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.*

**BTN 103 §: En skriftlig förklaring har inlämnats den 1 augusti 2016 av sökanden.**

*(Bilaga 2, BTN 10.08.2016, § 103.)*

Byggnadsinspektörens förslag:

Ärendet diskuteras.

**BTN 103 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att återremittera ärendet för utredning kring vidare behandling.

---

*BTN 122 §: Blomberg har 1.8.2016 inkommit med en skriftlig förklaring i ärendet där han framfört att han inte rivit tillbyggnaden på sitt båthus eftersom han velat invänta den pågående revideringen av kommunens byggnadsordning samt vad planeringen av det berörda området innebär. Blomberg har samtidigt anhållit om ett nytt bygglov alternativt att tidigare inlämnade bygglovsansökan för den berörda tillbyggnaden godkänns. Som grund för anhållan om nytt bygglov har han hänvisat till kommunens nya byggnadsordning där man angivit hur en sjöbod och ett båthus ska byggas. Blomberg anser att tillbyggnaden uppfyller de krav som ställs i den nya byggnadsordningen. Tillbyggnaden är placerad i ett område med befintlig båthusbebyggelse på ett område under planläggning där ifrågavarande område betecknas som ett område för båthus.*

*Blomberg anser att byggnadstekniska nämnden inte ska kräva vite av honom eftersom kommunen tidigare bortsett från detta och beviljat bygglov i efterhand för redan tidigare uppförda byggnader som uppfyller kraven enligt gällande byggnadsordning och lag.*

Byggnadsinspektörens förslag:

*Byggnadstekniska nämnden har upptagit Blombergs ansökan om bygglov från 1.8.2016 till prövning genom beslut 14.9.2016 § 121 och därvid konstaterat att man avslår Blombergs anhållan. Ändringen av kommunens byggnadsordning har inte medfört att tillbyggnaden skulle passa bättre in i miljön nu än vad den gjort tidigare.*

*Båthusets tillbyggnad på fastigheten Mö Sund Rnr 1:78 i Skarpnåtö, Hammarland har uppförts i strid med lag och byggnadsordning och saknar bygglov.*

*Hammarlands kommun har inte tidigare haft något motsvarande fall där man i efterhand skulle ha beviljat bygglov för dylika tillbyggnader. Byggnadstekniska nämnden bör därför gå vidare med behandlingen av den olovliga tillbyggnaden och ta upp frågan om vitesföreläggande för att förmå Blomberg att riva tillbyggnaden.*

*Med stöd av 93 § plan- och bygglagen för landskapet Åland (ÅFS 2008:102) och 6 § viteslagen (FFS 1990/113), som ska tillämpas på kommunala myndigheter i landskapet Åland enligt landskapslagen om tillämpning i landskapet Åland av viteslagen (ÅFS 2008:10) förelägger byggnadstekniska nämnden i Hammarlands kommun Tomas Blomberg att såsom ägare till fastigheten Mö Sund Rnr 1:78 i Skarpnåtö, Hammarland, vid vite om 5 000 euro, senast 14.3.2017 att riva tillbyggnaden till båthuset på fastigheten Mö Sund Rnr 1:78 i Skarpnåtö, Hammarland, som framgår av bifogade fotografier och ritningar (se bilaga 1, BTN 14.09.2016, § 122, 5 sidor) samt återställa byggnadsplatsen i ursprungligt skick. Tomas Blomberg ska vidare utge ett vite om 2 000 euro för varje period om sex månader, räknat från 14.3.2017, under vilken tillbyggnaden eller del därav finns kvar på fastigheten eller som byggnadsplatsen på fastigheten Mö Sund Rnr 1:78 i Skarpnåtö, Hammarland inte har återställts i ursprungligt skick.*

**BTN 122 §: BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

BTN149 §:            **BESLUT:**

*Jessica Eklund anmälde jäv och avlägsnade sig från mötesrummet.  
Byggnadstekniska nämnden beslöt att avvakta med polisanmälan med inlämnandet av polisanmälan tills efter det  
den 1 december 2016 gjorda synen på platsen utförts och om byggnaden inte är avlägsnad göres polisanmälan.  
Vik.byggnadsinspektören anmälde avvikande åsikt angående tidpunkten för inlämnandet av polisanmälan.*

**BTN 163 §**

BTN beslöt på sitt möte den 26.10.2016 att Blomberg ges tid till 1 december 2016 att avlägsna den tillbyggnad på båthuset som inte beviljats byggnadslov. Under uppskovet avvakta man en polisanmälan till respitens utgång.

Blomberg anmälde att utbyggnaden var riven och byggnadsinspektören besökte platsen den 28.11.2016 och kunde konstatera att utbyggnaden var riven.

**BTN 163 §            Byggnadsinspektörens förslag**

---

-----

**BTN 163 §:            BESLUT:**

Jessica Eklund anmälde jäv och avlägsnade sig från nämndens möte.

Enligt byggnadsinspektörens förslag



# ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ  
Byggnadstekniska nämnden  
BESVÄRSFÖRBUD

Sammanträdesdatum  
30.11.2016

Paragrafer  
152 - 162

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: <b>§§ ; 152, 153, 154</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: <b>§ 147, 151, 152</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b>§ ; 151</b></p>
------------------------------------	---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ <b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: <b>§ 147, 151, 152</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. <b>Protokollet är framlagt till påseende den 27.10..2016</b></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

# BESVÄRSANVISNING

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.  Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td><b>§ 158, 161</b></td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td><b>§: 160, 162</b></td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td></td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td></td> <td>paragrafer</td> <td> dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	<b>§ 158, 161</b>	Besvärstid			30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	<b>§: 160, 162</b>	Besvärstid			30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress		Besvärstid		paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	<b>§ 158, 161</b>	Besvärstid																	
		30 dagar																	
Förvaltningsbesvär, paragrafer	<b>§: 160, 162</b>	Besvärstid																	
		30 dagar																	
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress		Besvärstid																	
	paragrafer	dagar																	
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>																		
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0"> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):	Paragrafer	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>									
Namn, adress och postadress	Paragrafer																		
<hr/>																			
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):	Paragrafer																		
Namn, adress och postadress	Paragrafer																		
<hr/>																			
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besväransvisning fogas till protokollsutdraget.</p>																		

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten