

# HAMMARLANDS KOMMUN

## SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 5 november 2021  
10.11.2021 121-§

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Sammanträdestid	Onsdagen den 10 november 2021 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende

BTN 121 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	3
BTN 122 §:	Protokolljustering.....	3
BTN 123 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN 124 §:	Jacob Nordlund byggnadslov, bostadshus.....	4
BTN 125 §:	Anette Henling byggnadslov, bastu.....	5
BTN 126 §:	Ålands hugg byggnadslov, tillbyggnad verkstad prästgården 2:53.....	6
BTN 127 §:	Reducering av vatten och avloppsavgift .....	7
BTN 128 §:	Lars- Olof Larson byggnadslov, garage.....	8
BTN 129 §:	Förhandsutlåtande om byggrätt på Ö2.....	9
BTN 130 §:	Till Kännedom.....	10

Bilagor:

Bilaga 1 reducerat vatten och avloppsavgift

Bilaga 2 förhandsutlåtande

Protokollet från det här sammanträdet publiceras på Hammarlands kommuns webbplats <https://www.hammarland.ax/kommunen/fortroendevalda/byggtekniska-namnden/byggnadstekniska-namnden> den 11.11.2021.

Hammarland den 5 oktober 2021,

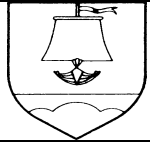
Ordförande Byggnadstekniska nämnden      Stellan Egeland

INTYGG

Härmed intygas att det här meddelandet anslagits på Hammarlands kommuns elektroniska anslagstavla under tiden 5.11.2021-22.11.2021.

Hammarland den 5 november 2021,  
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ  
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
10.11.2021Nummer  
9/2021

Sammanträdestid	Onsdagen den 10 november 2021 kl. 19.00- 20.15
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Kristian Andersson Eija Lagerberg Carina Eriksson  <i>Frånvarande</i> Zacharias Kalm
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	§§121 - 131
Underskrifter	Hammarland den 10 oktober 2021,  Stellan Egeland Ordförande  Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 10 oktober 2021,  Underskrifter Kristian Andersson Carina Eriksson
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 11 oktober 2021,  Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2021  Underskrift Dan Vik

**BTN 121 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**

**BTN 121 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

---

**BTN 122 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Kristian Andersson och Carina Eriksson till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

**BTN 122§: BESLUT:**

Enligt förslag

---

**BTN 123 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**

**BTN 123 §: BESLUT:**

Övriga ärenden: Multiarenor § 131

**BTN 124 §: Jacob Nordlund byggnadslov, bostadshus**

Upptogs till behandling Jacob Nordlunds ansökan om bygglov för byggande av bostadshus på fastighet Vintuna 6:21 i Strömme by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 3,005 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att civilingenjören inom vatten och miljö Jacob Nordlund utses till ansvarig arbetsledare och FVA- ledare. Huset blir 190 m<sup>2</sup> stort. Grannarna har blivit hörda. Platsyn skall hållas

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av behörig inom bygg som ansvarig arbetsledare skall lämnas in till byggnadskansliet.
- Godkännande av yrkeskompetent ansvarig FVA- ledare skall lämnas in till byggnadskansliet.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN § 124

**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 125 §: Anette Henling byggnadslov, bastu**

Upptogs till behandling Anette Henlings ansökan om bygglov för byggande av bastu på fastighet Ingmarsro 1:43 i Skarpnåtö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 2050 m<sup>2</sup> och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Ove Söderman utses till ansvarig arbetsledare. Bastun blir 28 m<sup>2</sup> stort. Platsyn skall hållas. Grannarna har blivit hörda

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ove Söderman godkänns som ansvarig arbetsledare.

**BTN § 125      BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 126 §: Ålands hugg byggnadslov, tillbyggnad verkstad prästgården 2:53**

Upptogs till behandling Ålands huggs ansökan om bygglov för tillbyggnad av verkstad på lägenheten Björkkulla 2:53 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnaden blir på 268m<sup>2</sup>  
Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 7100 m<sup>2</sup> stort.  
Platssyn skall hållas. Grannarna har blivit hörda

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad verkstad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ansökan om godkännande av ansvarig arbetsledare skall inlämnas innan arbetet inleds.
- Godkännande av ansvarig FVA-arbetsledare skall lämnas in till byggnadskansliet.
- Smedjan bör ha skärmväggar mot brännbar förvaring om den skall kunna klassas som permanent hetarbetsplats.

**BTN 126 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

**BTN 127 §: Reducering av vatten och avloppsavgift**

BAB Rödluvan ansöker om reducerat vatten och avloppsavgift på fastigheten Larry 1:89. Enligt bifogad bilaga 1. Vattenförbrukningen från 28.09.2020 till 02.09.2021 uppgår till 1295m<sup>3</sup>. Det stora vattenuttaget har troligen uppkommit av en läckande WC stol i en lägenhet som stått tom. Kommunen har köpt vatten av Ålands vatten och rening av avloppsvatten från Mariehamns stad.

**Kommunteknikerns förslag:**

Kommunen behöver få in åtminstone de direkta kostnaderna som Mariehamns stad, Jomala kommun. Ålands vatten och Ålands elandelslag fakturerat kommunen. Hammarlands kommuns omkostnader skulle då efterskänkas.

**BTN 127 §****BESLUT**

Ingen reduktion av vatten och avloppsvatten avgift.

**BTN 128 §: Lars- Olof Larson byggnadslov, garage**

Upptogs till behandling Lars- Olof Larsons ansökan om bygglov för byggande av garage på fastighet Högås 2:19 i Sålis by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 4100 m<sup>2</sup> och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Lars- Olof Larson utses till ansvarig arbetsledare. Garaget blir 96 m<sup>2</sup> stort. Platsyn skall hållas. Grannar har blivit hörda.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Lars- Olof Larson godkänns som ansvarig arbetsledare.

**BTN § 128      BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag med tillägg för att inkomma med referenser för byggerfarenhet



**BTN 129 §: Förhandsutlåtande om byggrätt på Ö2**

Per Oxenwaldt vill få ett förhandsutlåtande av byggnadsnämnden om möjlighet att avvika från gällande detaljplan gällande byggande av garage på tomt Ö2-2 på Öra strand innan köp av tomt.

Garagets gavel mot gata blir 6,2 m, tillåten bredd är 5,5m. Se bilaga 2

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden får ta beslut om avvikelser från detaljplan kan beviljas

**BTN 129 §****BESLUT**

Byggnadstekniska nämnden kan godkänna en brädd på 6,2 m. Men undantag från detaljplan skall sökas vid inlämnande av byggnadslov.

**BTN 130 §: Till kännedom**

Tj 59§	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	07.10.2021
Tj 60§	Grönlund	Berit	Eldstad	beviljat	08.10.2021
Tj 61§	Sundvik	Annette	Byggnadsanmälan	beviljat	08.10.2021
TJ 62§	Mattsson	Peter	Sjukledigt	beviljat	12.10.2021
Tj 63§	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	12.10.2021
Tj 64§	Mattsson	Peter	Sjukledigt	beviljat	22.10.2021

**BTN 131 §: Multiarena**

Byggnadstekniska nämnden önskar att Fritidsnämnden tar fram förslag specifikation på multiarenan eller annan fritidsanläggning både på Öra och Kattby.

**BTN 129 § BESLUT**

Enligt förslag.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

Organ

Sammanträdesdatum

Paragrafer

Byggnadstekniska nämnden

13.10.2022

108 - 120

**BESVÄRSFÖRBUD**

Vad förbudet grundar sig på	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: <b>§§ ; 121,122,123,130,131</b></p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: <b>§§ 127,129,</b></p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. <b>§§</b></p>
-----------------------------	---

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ
--	--

	<p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer:</p> <p><b>§§ 127,129</b></p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 11.11.2021</b></p>
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 124,125,126,128</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 124,125,126,128	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 124,125,126,128	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten