

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 7 maj 2021
12.05.2021 41-53 §

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Sammanträdestid	Onsdagen den 12 maj 2021 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 41 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 42 §:	Protokolljustering.....3
BTN 43 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 44 §:	Öyvind Nylund, Ändring av ändamål, Mörby 6:18.....4
BTN 45 §:	Lars Lundell byggnadslov, förråd/carport5
BTN 46 §:	Kim Gustafsson byggnadslov, garage6
BTN 47 §:	Fredrik Holmström, bostadshus Öra 28:4.....7
BTN 48 §:	Fredrik Holmström, carport/förråd Öra 28:4.....8
BTN 49 §:	Jan Andersson, tillbyggnad av bostadshus Kattby 3:120.....9
BTN 50 §:	Anita Karlsson, bostadshus Torp 4:7.....10
BTN 51 §:	Malin Gustafsson byggnadslov, garage11
BTN 52 §:	Sofie Aspholm byggnadslov, bastu12
BTN 53 §:	Till Kännedom13

Bilagor:

- 1) Holmström

Enligt uppdrag,

Hammarland den 07.05.2021

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 14.05.2021 kl. 8.30–15.00


INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 07.05.2021–24.05.2021

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

	HAMMARLANDS KOMMUN Organ Byggnadstekniska nämnden	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sammanträdesdatum 12.05.2021	Nummer 4/2021
Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 12 maj 2021 kl. 19.00- 20.30 Kommungården		
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielssons Eija Lagerberg Zacharias Kalm Kristian Andersson Carina Eriksson från §47 <i>Frånvarande</i> Carina Eriksson		
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Anders Karlsson, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör		
Paragrafer	§§41 -54		
Underskrifter	Hammarland den 12 april 2021, Stellan Egeland Ordförande <div style="float: right;"> Dan Vik Protokollförare </div>		
Protokoll-justering Underskrifter	Hammarland den 12 april 2021, Kristian Andersson Veronica Danielssons		
Protokollet framlagt till påseende Underskrifter	Hammarland den 14 april 2021, Dan Vik		
Utdragets riktighet bestyrker Underskrift	Hammarland den 2021 Dan Vik		

BTN 41 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 41 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 42 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Kristian Andersson och Veronica Danielssons till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 42§: **BESLUT:**

Enligt förslag.

BTN 43 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 43 §: **BESLUT:**

Ett övrigt ärende: offert Frebbenby pumpstation.
Frebbenby byalag anhållan om soptömning

BTN 44 §**Öyvind Nylund, Ändring av ändamål, Mörby 6:18**

Upptogs till behandling Öyvind ansökan om ändring av ändamål från fritidshus till bostadshus på lägenheten Östermalm 6:18 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggnaden är 52m² stort. Energiberäkning är uppgjord. Följande anmärkningar finns, takhöjd ca: 235 cm, WC dörr 70cm bredd, toaletten kan svårligen handikappanpassas på grund av utrymmesbrist.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastigheten är 7900m².
Platsyn 27.04.2021.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar inte bygglov för ändring av ändamål med stöd av landskapsförordning om Ålands byggbestämmelsesamling:

- Byggnaden uppfyller inte normer för permanent boende, på grund av att WC, badrum inte uppfyller normer för att kunna handikappanpassas.

BTN 44 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 45 §: Lars Lundell byggnadslov, förråd/carport

Upptogs till behandling Lars Lundells ansökan om bygglov för byggande av förråd/carport på lägenheten Sjöglimt 3:40 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 1306 m² och befinner sig på planerat område. Byggherren anhåller om att Kristian Andersson utses till ansvarig arbetsledare. Förrådsdelen blir 7,5 m² och carporten 24 m² stort. Platssyn skall hållas. Byggnaden placeras utanför byggrutan, byggnadens placering kan anses som en lämplig placering på tomten, bakre sidan vetter mot grönområde och norra sidan mot väg, placeringen inskränker inte på grannars utsikt. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för förråd/carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Kristian Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare
- Att byggnadens placering utanför byggrutan godkänns inom ramen för mindre avikelser från byggnadsplan

BTN § 45

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Kristian Andersson anmälde jäv och avlägsnade sig

BTN 46 §: Kim Gustafsson byggnadslov, garage

Upptogs till behandling Kim Gustafsson och Camilla Husells ansökan om bygglov för byggande av garage på lägenheten Solbacka 6:11 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 5150 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 109 m² i 1 ½ plan. Platssyn skall hållas. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall lämnas in till byggnadskansliet.

BTN § 46

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 47 §: Fredrik Holmström, bostadshus Öra 28:4

Upptogs till behandling Fredrik Holmström och Caroline Engman ansökan om bygglov för bostadshus på lägenheten Filifjonkan 28:4 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden är 157m² stort Tomten befinner sig på planerat område. Tomten är 1597 m² stort. Byggherren anhåller om att Conny Eklund utses till ansvarig arbetsledare och Johan Hilander som FVA- arbetsledare. Sökanden anhåller om undantag från detaljplan om fasad/takåsens obrutna längt på högst 15m. Sökandens taklinje är 16.5m. se bilaga 1 Platssyn hölls 20.04.2021

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare
- Johan Hilander godkänns av ansvarig FVA arbetsledare
- Överskridande av detaljplanens taklinje med 1,5m
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 47 §**BESLUT**

Byggnadslovet avslås

BTN 48 §: Fredrik Holmström, carport/ förråd Öra 28:4

Upptogs till behandling Fredrik Holmström och Caroline Engman ansökan om bygglov för carport/ förråd på lägenheten Filifjonkan 28:4 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Förrådsdelen blir 21m² och carporten 29 m² stort.

Tomten befinner sig på planerat område. Tomten är 1597 m² stort.

Byggherren anhåller om att Conny Eklund utses till ansvarig arbetsledare och Johan Hilander som FVA- arbetsledare. oklar

Platssyn hölls 20.04.2021

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport/ förrådmed stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare
- Johan Hilander godkänns av ansvarig FVA arbetsledare

BTN 48 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 49 §: Jan Andersson, tillbyggnad av bostadshus Kattby 3:120

Upptogs till behandling Jan Anderssons ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på lägenheten Ideman 3:120 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnadens storlek blir 59 m². Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 18710 m² stort. Byggherren anhåller om att Peter Nyholm utses till ansvarig arbetsledare och Jens Fransholm som FVA- arbetsledare. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Peter Nyholm godkänns som ansvarig arbetsledare
- Jens Fransholm godkänns av ansvarig FVA arbetsledare
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 49 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 50 §: Anita Karlsson, bostadshus Torp 4:7

Upptogs till behandling Anita Karlssons ansökan om bygglov för bostadshus på lägenheten Skälberg 4:7 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 158 m²

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 1500 m² stort.

På platsen finns ett fritidshus på 140m² som rivs och ersätts med ett bostadshus på 158 m². Undantag från tomtstorlek kan godkännas i enlighet med byggnadsordningen 4.1, kommunalteknik ryms inom tomten och byggnaden uppförs delvis på gammal grund.

Byggherren anhåller om att Stig- Erik Karlsson utses till ansvarig arbetsledare och Joni Vuoristo som FVA- arbetsledare. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Stig- Erik Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare
- Joni Vuoristo godkänns av ansvarig FVA arbetsledare
- Platsyn skall hållas.
- Föreslår att rivning av befintlig byggnad godkänns.
- Föreslår att undantagslov från tomtstorlek godkänns.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 50 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag
Mått på plan och fasad skall sättas in på ritnigen.

BTN 51 §: Malin Gustafsson byggnadslov, garage

Upptogs till behandling Malin Gustafsson ansökan om bygglov för byggande av garage på lägenheten Guttslätten 6:1 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 5,2 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 84m². Platsyn skall hållas. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall lämnas in till byggnadskansliet.
- Platsyn skall hållas

BTN § 51

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 52 §: Sofie Aspholm byggnadslov, bastu

Upptogs till behandling Sofie Aspholms ansökan om bygglov för byggande av bastu på lägenheten Sofiebo 3:26 i Strömme by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 2000 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggnaden blir 15m². Platsyn skall hållas. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall lämnas in till byggnadskansliet.
- Platsyn skall hållas

BTN § 52

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 53 §: Till kännedom

TJ 13§	Holmes	Jan	Enskilt avlopp	beviljat	12.04.2021
TJ 14§	Fich	Inger	Enskilt avlopp	beviljat	20.04.2021
TJ 15§	Mattsson	Peter	Semester	beviljat	21.04.2021
TJ 16§	Furu	John	Vattenanslutning	beviljat	21.04.2021
TJ 17§	Skuja	Saudis	Enskilt avlopp	beviljat	21.04.2021
TJ 18§	Henriksson	Jens	Enskilt avlopp	beviljat	27.04.2021
TJ 19§	Thorén	Ann-Erica	Enskilt avlopp	beviljat	27.04.2021
TJ 20§	Thorén	Ann-Erica	Vattenanslutning	beviljat	27.04.2021

BTN 28 § Övrigt ärende: Offertförfrågan pumpstation Frebbenby .

I budgeten för 2021 finns ett anslag om 15000€ för förnyande av pumpstation i Frebbenby. Offertförfrågan har gått ut till ett antal verksamma företag på Åland. Offerterna skall vara kommunen tillhanda senast 12.03 kl:15.00

Kommunteknikerns förslag:

Att nämnden öppnar anbuden

BTN 28 § BESLUT

Inom utsatt tid inkom två offerter. Nämndens ordförande öppnade anbuden

Offert 1 Bomanson 9320€ exl. moms
Rörbolaget 11162€ exl. moms

Nämnden beslöt att anta Bomansons anbud.

BTN 54 § Bomanson meddelade att de inte kunde stå fast vid sitt giva offert efter att leverantören har höjt priset. De gav en ny offert på 11000€ exklusive moms.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att Rörbolaget också får komma in med ett kompletterande anbud. Kommunteknikern i samråd med BTN ordförande får rätt att godkänna och beställa det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.

BTN 54 § BESLUT

Enlig kommunteknikerns förslag.

BTN 55 § Övrigt ärende: Frebbenby byalag anhållan om soptömning .

Frebbenby byalag anhåller om att Hammarlands kommun skall ta över soptömning inklusive tömningskostnader i Marsund gamla hamnområde.

Kommunteknikerns förslag:

Att ärendet bordläggs för vidare utredningar.

BTN 28 §

BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag.

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 41,42,43,53</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 54</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § 54</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 15.04.2021</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 44,45,46,47,48,49,50,51,52</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 44,45,46,47,48,49,50,51,52	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 44,45,46,47,48,49,50,51,52	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten