

**HAMMARLANDS KOMMUN**  
**SAMMANTRÄDESKALLELSE**

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 9 april 2021  
14.04.2021 32-40 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 14 april 2021 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 32 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....3
BTN 33 §:	Protokolljustering.....3
BTN 34 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....3
BTN 35 §:	Susanne Karlsson, Ändring av ändamål, terrass Frebbenby 1:3.....4
BTN 36 §:	Ändring av detaljplan för en del av lägenhet 6:6, Strömma.....5
BTN 37 §:	Offertförfrågan GC- väg Näsby- Marsund.....7
BTN 38 §:	Hans Donning byggnadslov, Simbassäng .....8
BTN 39 §:	Utredning av vaktmästarlista.....9
BTN 40 §:	Till Kännedom .....10

Bilagor:

Enligt uppdrag,  
Hammarland den 09.04.2021  
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

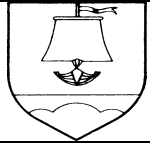
Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 15.04.2021 kl. 8.30–15.00

**INTYG**

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 09.04.2021–26.04.2021

Hammarland den  
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**

Organ

Byggnadstekniska nämnden

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

14.04.2021

Nummer

3/2021

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 17 april 2021 kl. 19.00- 20.00 Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielssons Eija Lagerberg Carina Eriksson Zacharias Kalm  <i>Frånvarande</i> Kristian Andersson
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Anders Karlsson, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör
Paragrafer	§§32 -40
Underskrifter	Hammarland den 14 april 2021,  Stellan Egeland Ordförande  Dan Vik Protokollförare
Protokoll- justering	Ort och tid Hammarland den 14 april 2021,  Underskrifter Carina Eriksson Zacharias Kalm
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 15 april 2021,  Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2021  Underskrift Dan Vik

**BTN 32 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 32 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

\_\_\_\_\_

**BTN 33 §: Protokolljustering**

Byggnadstekniska nämnden utser Carina Eriksson och Zacharias Kalm till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 33§: **BESLUT:**

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

**BTN 34 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 34 §: **BESLUT:**

Inga övriga ärenden

**BTN 35 §****Susanne Karlsson, Ändring av ändamål, terrass Frebbenby 1:3**

Upptogs till behandling Susanne Karlssons ansökan om ändring av ändamål för inkvarteringsverksamhet på lägenheten Peterhof 1:3 i Frebbenby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. En uteterrass på ca 29 m<sup>2</sup> byggs och en veranda på ca 4m<sup>2</sup>.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastigheten är 3930m<sup>2</sup>.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändring av ändamål och terrass med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt plan
- Ansvarig arbetsledare skall godkännas innan arbetet inleds.

**BTN 35 §****BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

Kst 74 §:

**Ändring av detaljplan för en del av lägenhet 6:6, Strömma**

Jacob Nordlund har genom e-post av den 09.03.21 sänt en anhållan om ändring av den av landskapsstyrelsen den 12.03.96 fastställda byggnadsplanen för en del av lägenhet R:Nr 6:6 i Strömma by. Anhållan avser en ändring i kvarter 4 så att tomt 1 ändras från BF kvartersområde för fritidshus till BE tomt för bostadshus. Utkastet till plan har utarbetats av sökanden. Enligt uppgjort förslag har ansökan undertecknats av Jacob Nordlund ägare till ett ca 3 ha stort outbrutet markområde från fastighet R:Nr 6:8 Västerbacka vilken ansökan avser, Birgitta Nordlund, ägare till återstående del R:Nr 6:8 Västerbacka och Tobias Nordlund ägare till fastighet R:Nr 5:5 Norrbacka rågranne på norra sidan. (Bilaga 1, Kst 23.03.21, § 74)

”30 §. Hörande i beredningsskedet

När en plan utarbetas ska andra kommuner, myndigheter, juridiska personer och enskilda som berörs av förslaget ges tillfälle till samråd och att yttra sig antingen skriftligen eller muntligen när det är ändamålsenligt med tanke på planens syfte och betydelse.

Syftet med hörandet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan. Resultatet av hörandet och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts ska redovisas då planförslaget ställs ut.

31 §. Utställande av planförslag

Innan en plan antas ska kommunen ställa ut förslaget under minst 30 dagar. Kommunmedlemmar och de som anges i 30 § 1 mom. har rätt att under utställningstiden skriftligen framföra synpunkter på planförslaget. Ett förslag till ändring av en detaljplan som har ringa verkningar behöver dock inte vara utställd under mer än 14 dagar.

Meddelande om att planförslaget ska ställas ut ska senast sju dagar före utställningen sändas per brev till kommuner som berörs av förslaget samt till markägare och andra av kommunen kända innehavare av mark inom planområdet. Ett meddelande behöver dock inte sändas om personen ifråga har godkänt planförslaget.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 23.04.21.

Kst 74 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

---

Forts.

Den reviderade detaljplanen omfattar den ursprungliga sträckningen. Revideringen innefattar ändad tomtindelning och användningsändamål. Korrekt uppgjord baskarta saknas på området, markmätning har inte utförts utan baseras på ortofoto. Överlag saknas gemensamma områden på detaljplanen förutom plats för båthus.

### **Byggnadsinspektörens förslag på utlåtande:**

#### Planebeskrivning

Basfakta från byggnadsplanen daterat 1995 skall uppdateras så att det överensstämmer med nutid och reviderade planen. Basfakta skall kompletteras med artobservationer och lagskyddad biotoper som finns på området. BE tomtens kommunalteknik skall preciseras, PBF §7 mom 3. PBF mom 14 allmänna parkeringsplatser. §22 parkeringsplatser skall reserveras på tomt. Byggnaders tillåtna utformning på tomter skall beskrivas, inte korrekt att beskriva byggnadens utformning med vad som är förbjudet.

#### Planekartan:

PBF § 7 bestående fastighetsgränser skall införas på planekartan, mom 4 ett område reserveras där avfallshantering kan ordnas. På planekartan bör framkomma byggnadsrätt alt prospekterings tal eller båda. Rekommenderar att byggruta markeras på planekartan. Kvartersnummer 1 finns utsatt på 2 ställen, kvarteren åtskiljs med separata nummer.

### **BTN 36 § BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.

**BTN 37 § Offertförfrågan, belysning GC- väg Näfsby- Marsund .**

Projektering av vägbelysning GC- väg har varit utbudet genom riktad förfrågning och annonserat genom E-avrop.

Offerterna skall vara kommunen tillhanda senast 12.03 kl:15.00

Inom utsatt tid har 2 anbud inkommit.

**Kommunteknikerns förslag:**

Att nämnden öppnar anbuden

**BTN 37 §****BESLUT**

Inkomna anbud från  
Bengt Dahlgren och  
Mariehamns elkonsult.

Bengt Dahlgren skall förtydliga anbudets textdel

Nämnden beslöt att anta Bengt Dahlgrens anbud under förutsättning att anbudet är enligt med anbudsbegäran

**BTN 38 §: Hans Donning byggnadslov, Simbassäng**

Upptogs till behandling Hans Donning ansökan om bygglov för byggande av simbassäng på lägenheten Nedergård 1:28 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 4000 m<sup>2</sup> och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Mikael Husell utses till ansvarig arbetsledare. Simbassängen blir 38 m<sup>2</sup> stort. Platssyn skall hållas. Grannar har blivit hörda i samband med byggnadslov 43-2020.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Mikael Husell godkänns som ansvarig arbetsledare
- Skjuttaket hålls stängd när poolen inte används, för att uppfylla kraven på barnsäkerhet 8:95 allmänna byggbestämmelser.

BTN § 38

**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag.



**Kst 84 §: Utredning av vaktmästarlista**

Kommunstyrelsen tar på ledamot Sandra Eckermans initiativ ett ärende till behandling om vart ansvarspersoner eller berörda skall vända sig vid möjliga fel i kommunens fastigheter.

**Kst 84 §: BESLUT:**

Kommunstyrelsen beslutar att remittera till byggnadstekniska nämnden att utarbeta en lista vart ansvarspersoner och berörda kan vända sig vid olika problem med fastigheter ytterom normal arbetstid.

\_\_\_\_\_

**BTN 39 § Kommunteknikerns förslag:**

Att BTN diskuterar hur en sådan lista skall se ut eller om det kan ordnas på annat sätt

**BTN § 39 BESLUT**

Ärendet bordläggs.

**BTN 40 §: Till kännedom**

Tj 9§	Furu	John	Ansvarig arbetsledare	beviljat	16.03.2021
Tj 10§	Öhman	Elisabeth	Eldstad	beviljat	16.03.2021
Tj 11§	Söderlund	Marianne	Byggnadsanmälan	beviljat	16.03.2021
Tj 12§	Englund	Viveka	Ansvarig arbetsledare	beviljat	23.03.2021

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 32,33,34,36,39,40</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 37</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	---

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p><b>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</b></p> <p>Paragrafer: § 37,</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p><b>Protokollet är framlagt till påseende den 15.04.2021</b></p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 35,36,38</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 35,36,38	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 35,36,38	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress</li> <li>- vilket beslut som överklagas</li> <li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li> <li>- motiveringarna till att beslutet bör ändras</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten