

HAMMARLANDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 11 juni 2021
16.06.2021 55- 78 §

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Sammanträdestid	Onsdagen den 16 juni 2021 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende

BTN 55 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	3
BTN 56 §:	Protokolljustering.....	3
BTN 57 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN 58 §:	Conny Häger byggnadslov, förråd/carport	4
BTN 59 §:	Kim Hansson byggnadslov, bastu	5
BTN 60 §:	Kristoffer Gustafsson byggnadslov, garage	6
BTN 61 §:	Mikael Nordas, bostadshus Bovik 3:89.....	7
BTN 62 §:	Mika Lampi, carport Mörby 21:5.....	8
BTN 63 §:	Johan Karrento , tillbyggnad av fritidshus Kattby 1:50.....	9
BTN 64 §:	Johan Karrento , Ekonomibygnad med garage Kattby 1:.....	10
BTN 65 §:	Fredrik Holmström, bostadshus Öra 28:4.....	11
BTN 66 §:	Ronny Lundström byggnadslov, altan.....	13
BTN 67 §:	Kommuntekniker/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.....	14
BTN 68 §:	Budgetuppföljning.....	15
BTN 69 §:	Utredning B&T- tjänst.....	16
BTN 70 §:	Offertförfrågan projektering av Boviksvatten	21
BTN 71 §:	Offertförfrågan multiarena	22
BTN 72 §:	Jonny Ahlström byggnadslov, växthus	23
BTN 73 §:	Robert Storfors byggnadslov, bastu	24
BTN 74 §:	Vilma Andersson byggnadslov, garage	25
BTN 75 §:	Synpunkter på vattenåtgärdsprogram och förvaltningsplan.....	26
BTN 76 §:	Förfrågan angående servicehuset Öra hamn.....	27
BTN 77 §:	Tommy Blomberg, ändring av ändamål, Strömma 3:1.....	28
BTN 78 §:	Till Kännedom	29

Bilagor:

- 1) Budgetuppföljning
- 2) Utredning B&T- tjänst
- 3) Fördelning av Byggnadstekniska uppgifter
- 4) Fördelning av ny eller omgjord tjänst

Enligt uppdrag,

Hammarland den 11.06.2021

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 17.06.2021 kl. 8.30–15.00


INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 11.06.2021–28.06.2021

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

		HAMMARLANDS KOMMUN		SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
Organ Byggnadstekniska nämnden		Sammanträdesdatum 16.06.2021		Nummer 5/2021	
Sammanträdestid Sammanträdesplats		Onsdagen den 16 juni 2021 kl. 19.00- 22.10 Kommungården			
Beslutande		Stellan Egeland, ordförande Leif Salmén, vice ordförande Marie Stenlind suppleant för Veronica Danielsson Eija Lagerberg Zacharias Kalm Kristian Andersson Carina Eriksson Anders Karlsson, ordförande kommunstyrelsen <i>Frånvarande</i>			
		Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Veronica Danielsson			
Paragrafer		§§55 -			
Underskrifter		Hammarland den 16 juni 2021, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare			
Protokoll-justering Ort och tid Hammarland den 16 juni 2021, Underskrifter		Leif Salmén Eija Lagerberg			
Protokollet framlagt till påseende Ort och tid Hammarland den 17 juni 2021, Underskrifter		Dan Vik			
Utdragets riktighet bestyrker Ort och tid Hammarland den 2021 Underskrift		Dan Vik			

BTN 55 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhetBTN 55 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 56 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Leif Salmén och Eija Lagerberg till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 56§: **BESLUT:**

Enligt förslag.

BTN 57 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 57 §: **BESLUT:**

BTN 58 §: Conny Häger byggnadslov, förråd/carport

Upptogs till behandling Conny Hägers ansökan om bygglov för byggande av förråd/carport på lägenheten Husbacka 1:15 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 6,54 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Conny Häger utses till ansvarig arbetsledare. Förrådsdelarna blir 9,6 m² och carporten 45 m² stort. Platssyn skall hållas. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för förråd/carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Conny Häger godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN § 58

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 59 §: Kim Hansson byggnadslov, bastu

Upptogs till behandling Kim Hanssons och Marianne Häggbloms ansökan om bygglov för byggande av bastu på lägenheten Hamnskärsudet 3:1 i Äppelö by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 17300 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Dan Sarling utses till ansvarig arbetsledare. Byggnaden blir 15m². Platssyn skall hållas. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Dan Sarling godkännande av ansvarig arbetsledare.

BTN § 59

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 60 §: Kristoffer Gustafsson byggnadslov, garage

Upptogs till behandling Kristoffer Gustafsson ansökan om bygglov för byggande av garage på lägenheten Krönars 2:29 i Bredbolstad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 8100 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Jonny Bergman utses till ansvarig arbetsledare. Byggnaden blir 49 m². Platssyn skall hållas. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Jonny Bergman godkännande av ansvarig arbetsledare.

BTN § 60

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 61 §: Mikael Nordas, bostadshus Bovik 3:89

Upptogs till behandling Mikael Nordas och Lina Nordqvist ansökan om bygglov för bostadshus på lägenheten Alvik 3:89 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden är 173 m² stort
Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är ca 7000 m² stort.
Innan byggnadsarbetet inleds skall till byggnadsinspektionen inkomma en ansökan om ansvarig arbetsledare och FVA- arbetsledare. Platssyn skall hållas. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall lämnas in till byggnadskansliet.
- Godkännande av ansvarig FVA- ledare skall lämnas in till byggnadskansliet.
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 61 §**BESLUT**

Karlsson jäv och avlägsnade sig

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 62 §: Mika Lampi, carport Mörby 21:5

Upptogs till behandling Mika Lampi ansökan om bygglov för carport på lägenheten Syrénlund 2:33 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Carporten blir 60 m² stort.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 5300 m² stort.

Byggherren anhåller om att Matts Tollbom utses till ansvarig arbetsledare

Platssyn skall hållas. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Matts Tollbom godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 62 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 63 §: Johan Karrento , tillbyggnad av fritidshus Kattby 1:50

Upptogs till behandling Johan Karrento ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på lägenheten Mosseberg 1:50 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnadens storlek blir 100 m²
Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 5230 m² stort.
Innan byggnadsarbetet inleds skall till byggnadsinspektionen inkomma en ansökan om ansvarig arbetsledare och FVA- arbetsledare. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall lämnas in till byggnadskansliet.
- Godkännande av ansvarig FVA- ledare skall lämnas in till byggnadskansliet

BTN 63 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 64 §: Johan Karrento , Ekonomibyggning med garage Kattby 1:50

Upptogs till behandling Johan Karrento ansökan om bygglov ekonomibyggning med garage på lägenheten Mosseberg 1:50 i Kattby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 74 m²

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 5230 m² stort.

Innan byggnadsarbetet inleds skall till byggnadsinspektionen inkomma en ansökan om ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggning med garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall lämnas in till byggnadskansliet.

BTN 64 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 47 §: Fredrik Holmström, bostadshus Öra 28:4

Upptogs till behandling Fredrik Holmström och Caroline Engman ansökan om bygglov för bostadshus på lägenheten Filifjonkan 28:4 i Öra by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden är 157m² stort

Tomten befinner sig på planerat område. Tomten är 1597 m² stort.

Byggherren anhåller om att Conny Eklund utses till ansvarig arbetsledare och Johan Hilander som FVA- arbetsledare. Sökanden anhåller om undantag från detaljplan om fasad/takåsens obrutna längd på högst 15m. Sökandens taklinje är 16.5m. se bilaga 1
Platssyn hölls 20.04.2021

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare
- Johan Hilander godkänns av ansvarig FVA arbetsledare
- Överskridande av detaljplanens taklinje med 1,5m
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 47 §**BESLUT**

Byggnadslovet avslås

Forts.

BTN 65 § Sökande har inkommit med reviderade ritningar där en del av taket är försjuten i sidled med 1m. Byggnadsytan ökar från det ursprungliga 157m² med 5m² till 162m². I övrigt enligt tidigare inkomna handlingar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Conny Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare
- Johan Hilander godkänns av ansvarig FVA arbetsledare
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 65 §

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 66 §: Ronny Lundström byggnadslov, altan

Upptogs till behandling Ronny Lundströms ansökan om bygglov för byggande av altan på lägenheten Berggrund 7:1 i Postad by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 5,8 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Altanen blir 87m². Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för altan med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Platssyn skall hållas

BTN § 66

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Btn 67 §: Kommunteknikern/Byggnadsinspektörens anhållan om semester.

Kommunteknikern/Byggnadsinspektören anhåller om semester från 28.6 till 23.7.2021. Sammanlagt 20 semesterdagar.

Btn 67 §: BESLUT:

Kommunteknikern7 byggnadsinspektören beviljades semester enligt ansökan.

BTN 68 §: Budgetuppföljning

Budgetuppföljning av BTN budget 2021 fram till april.
Se bilaga 1

BTN 68§ Kommunteknikerns förslag:

Budgeten håller sig inom kostnadsramarna som helhet. Vissa anslag på kontonivå överskrids budgeterade medel,

BTN 104 §: BESLUT:

BTN tog budgetuppföljningen till kännedom

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

31.08.2020
16.09.2020
06.10.2020
14.10.2020
16.11.2020
24.11.2020
12.01.2021
10.02.2021
17.03.2021
16.06.2021

sida 16

§ nr

226
89
250
102
114
321
9
17
30
69

(Forts.)

Tf byggnadsinspektör tar hand om byggnadslovsärenden med tillhörande uppgifter. Övrig tid enligt kommunens byggnadsinspektörs instruktion. Därtill vikarierar byggnadsinspektören/kommunteknikern vid ledighet.

Kst 321 §: **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen besluter att i förslag till budget och ekonomiplan ta upp medel för en köptjänst motsvarande 40 % av heltid under byggnadskansliet.

Kommunstyrelsen besluter framställa hos Eckerö kommun om att ett förslag till avtal om samarbete utarbetas där Hammarlands kommun köper tjänster motsvarande 40 % av heltid för en byggnadsinspektör. Den arbetstid som Hammarlands kommun köper bör utföras i Hammarland. Ett samarbete kan inledas fr.o.m. den 01.01.21 under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner anslag och avtal för samarbetet.

Kst 321 §: **BESLUT:**

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att vice ordföranden föreslår att ärendet återremitteras till byggnadstekniska nämnden för att tydligare specificera vad det är som kommuntekniker-byggnadsinspektör behöver hjälp med, en närmare beskrivning av tjänsteuppgifter för en köptjänst, vad kanslipersonal kan hjälpa till med samt om det föreslagna samarbetet räcker till för att leda fastighetsskötarna.

Ordföranden Anders T. Karlsson föreslår understödd av ledamot Lena Sandqvist att kommunstyrelsen besluter att i förslag till budget och ekonomiplan ta upp medel för en köptjänst motsvarande 40 % av heltid under byggnadskansliet samt att kommunstyrelsen framställer hos Eckerö kommun om att ett förslag till avtal för samarbete utarbetas för en tid om två år där Hammarlands kommun köper tjänster motsvarande 40 % av heltid för en byggnadsinspektör. Den arbetstid som Hammarlands kommun köper bör utföras i Hammarland. Ett samarbete kan inledas fr.o.m. den 01.01.21 under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner anslag och avtal för samarbetet kan godkännas.

Emedan förslag om återremiss föreslagits konstaterar ordföranden att förslaget till återremiss biträds av ledamöterna Mona Kalm och Marie Stenlund samt vice ordföranden Niklas Danielsson. Förslaget om fortsatt behandling biträds av ledamöterna Sandra Eckerman, Johan Holmqvist och Lena Sandqvist samt ordföranden Anders T. Karlsson. Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen

beslutat att fortsätta ärendets sakliga behandling då mer en hälften av ledamöterna biträtt det förslaget.

Kommunstyrelsen	31.08.2020	226
Byggnadstekniska nämnden	16.09.2020	89
Kommunstyrelsen	06.10.2020	250
Byggnadstekniska nämnden	14.10.2020	102
Byggnadstekniska nämnden	16.11.2020	114
Kommunstyrelsen	24.11.2020	321
Kommunstyrelsen	12.01.2021	9
Byggnadstekniska nämnden	10.02.2021	17
Byggnadstekniska nämnden	17.03.2021	30
Byggnadstekniska nämnden	16.06.2021	69

(Forts.)

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar kommunstyrelsen beslutat enligt ordföranden Anders T. Karlsson förslag.

Ordföranden Anders T. Karlsson konstaterar att ledamot Mona Kalm och vice ordföranden Niklas Danielsson reserverar sig mot beslutet samt att de avser att motivera reservationen skriftligt. (Reservation 1, Kst 24.11.20, § 321)

Kst 9 §: Vid behandlingen av budget och ekonomiplan för åren 2021-2023 den 16.12.20 beslöt kommunfullmäktige följande.

”Kostnaden för köptjänst motsvarande 40 % av heltid för en byggnadsinspektör från Eckerö kommun binds till kommunfullmäktige för att kunna frigöras efter att en ordentlig utredning presenterats av kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige om vilka uppgifter som förutsätter en utökning av resursen.”

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för utarbetandet av en ordentlig utredning om vilka uppgifter som förutsätter en utökning av resursen. Byggnadstekniska nämndens förslag bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 28.02.21.

Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsen
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden
Byggnadstekniska nämnden

31.08.2020
16.09.2020
06.10.2020
14.10.2020
16.11.2020
24.11.2020
12.01.2021
10.02.2021
17.03.2021
16.06.2021

226
89
250
102
114
321
9
17
30
69

Kst 9 §:

BESLUT:

Kommunstyrelsen besluter att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för utarbetandet av en ordentlig utredning om vilka uppgifter som förutsätter en utökning av resursen. Byggnadstekniska nämndens förslag bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.03.21.

I byggnadstekniska nämndens beredning bör följande frågor besvaras.

- Vad är orsaken till att saker inte blir gjorda?
- Vilka resurser behövs för att få det att fungera?
- Kan köptjänster från Eckerö lösa problemen?
- Vad är byggnadstekniska nämndens förslag till åtgärder?

HAMMARLANDS KOMMUN

Organ

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Byggnadstekniska nämnden

Byggnadstekniska nämnden

Byggnadstekniska nämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL sida 19

Sammanträdesdatum

31.08.2020

16.09.2020

06.10.2020

14.10.2020

16.11.2020

24.11.2020

12.01.2021

10.02.2021

17.03.2021

16.06.2021

§ nr

226

89

250

102

114

321

9

17

30

69

BTN 17 §: Övrigt ärende: Extra kommuntekniker

Ordförande lyfte upp ärende på bordet, ärendet diskuterades

BTN 17 §: BESLUT:

Nämnden ombedes om att komma med förslag till ordförande snarast möjligt.

BTN 30§ Ordförandens utkast till nämndens förslag till åtgärder:

Då kommunteknikerns tid inte räcker till förordar nämnden att någonting måste göras. Att köpa in en deltidstjänst från Eckerö skulle lösa vissa problem, men även leda till andra problem gällande bla, vem som skall vara föredragande i nämnden. Köptjänsten från Eckerö kan dessutom enbart vara behjälplig med bygglovsärenden. Kommunens ekonomiska situation tillåter för närvarande inte fler löpande utgifter i form av extra tjänster, varför detta bör lösas på annat sätt.

Förslagsvis fördelas vissa av kommunteknikerns arbetsuppgifter till kanslipersonalen. Diskussioner med kanslipersonalen gällande detta har inletts.

Vidare bör frågan om telefontid för teknikern lyftas för att ge denne arbetsro.

Bilaga 4, beslutsunderlag.

BTN 30§ Kommunteknikerns förslag:

Den av ordförande utkast till nämndens förslag kommer inte att lösa problemet att byggnadstekniska avdelningen är underbemannad. För att komma till rätta med situationen bör den av kommunfullmäktige reserverade anslag i budgeten 2021 om 40 % för byggnadsinspektör frigöras. Anslaget föreslås som anställning av tf tjänst eller köptjänst.

Kommunstyrelsen	31.08.2020	226
Byggnadstekniska nämnden	16.09.2020	89
Kommunstyrelsen	06.10.2020	250
Byggnadstekniska nämnden	14.10.2020	102
Byggnadstekniska nämnden	16.11.2020	114
Kommunstyrelsen	24.11.2020	321
Kommunstyrelsen	12.01.2021	9
Byggnadstekniska nämnden	10.02.2021	17
Byggnadstekniska nämnden	17.03.2021	30
Byggnadstekniska nämnden	16.06.2021	69

Forts.

BTN 30 § BESLUT:

Zacharias Kalm framförde ett förslag som understöds av nämnd att inte köpa in tjänst från Eckerö. Med motivering att den erbjudna tjänsten är begränsad till en byggnadsinspektörs åtagande, medan kommunens är i behov också av insattser på kommuntekniska sidan.

Nämnden anser att en arbetsutvärdering bör göras för att klargöra vilka arbetsmoment som skall utföras och tidsåtgångens för olika arbetsmoment.

En arbetsgrupp tillsätts för arbetsutvärderingen och utvärdering av resursbehov. Arbetsgruppens medlemmar är Zakarias Kalm, Leif Salmén och Marie Stenlund. Arbetsgruppens betänkande skall inkomma till nämnden senast den 31 maj.

Arbetsgruppen har samlats och gjort en utredning om arbetsbelastning enligt beslut BTN § 30 och tagit fram ett åtgärds program enligt bifogade bilagor 2-4.

Arbetsgruppens förslag:

Inrätta en ny 50% tjänst med tjänstemannaansvar där arbetsuppgifterna bör specificeras tydligare.

BTN 69 § BESLUT

Enligt arbetsgruppens förslag.

BTN 70 § Offertförfrågan projektering av Boviksvatten .

Projektering av Boviksvatten har varit utlys i E- avrop och inom utsatt tid har två anbud inkommit i E- avrop. Anbudena öppnades 10 juni för beredande inför nämnden, i närvaro av nämndens ordförande Stellan Egeland och kommuntekniker Dan Vik

Kommunteknikernas förslag:

Förslag efter öppnande av anbud.

BTN 70 § BESLUT

Antar DEAB offert.

BTN 71 § Offertförfrågan multiarena .

Offerbegäran på multiarena till Öra strand har in begärts inom Finland verksamma kända bolag. Inom utsatt tid har tre anbud inkommit. Eftersom inga arenor är identiska har kommunteknikern uppgjort en jämförelsetabell för att nämnden lättare skall kunna ta ställning till inkomna anbud.

Kommunteknikerns förslag:

BTN tar ställning till de inkomna anbuden.

BTN 71 § BESLUT

Tar in totalentreprenad för en arena.

BTN 72 §: Jonny Ahlström byggnadslov, växthus

Upptogs till behandling Jonny Ahlströms ansökan om bygglov för byggande av växthus på lägenheten Eken 2:25 i Näfsby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 2,98 ha och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Johnny Ahlström utses till ansvarig arbetsledare. Byggnaden blir 66 m² stort.
Granne syn hölls 7.6.2021 på plats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Johnny Alström som ansvarig arbetsledare
- Byggnaden får inte placeras närmare annan byggnad än 5m.

BTN § 72

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 73 §: Robert Storfors byggnadslov, bastu

Upptogs till behandling Robert Storfors ansökan om bygglov för byggande av bastu på lägenheten Fagerholm 3:5 i Näfsby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 3300 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Innan byggnadsarbetet inleds skall till byggnadsinspektionen inkomma en ansökan om ansvarig arbetsledare. Byggnaden blir 10m². Platssyn skall hållas. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Godkännande av ansvarig arbetsledare skall lämnas in till byggnadskansliet

BTN § 73

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 74 §: Vilma Andersson byggnadslov, garage

Upptogs till behandling Vilma Andersson och Kim Kortman ansökan om bygglov för byggande av garage med carport på lägenheten Tomtskiftet 1:69 i Bovik by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är ca: 7850 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Kristoffer Mattsson utses till ansvarig arbetsledare. Byggnaden blir 93 m², carporten 39 m² och garagedelen 36m². Bygglov för garage beviljades på samma plats som ansökan § 33 2018, Platssyn som hölls 5.3.2018 gavs följande utlåtande, garaget placeras ca: 8m från enskild vägs mitt. En elledning försvårar att placera byggnaden längre bort från vägen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Lagen om enskilda vägar tillåter att undantag från 12m från vägens mitt kan godkännas om byggnaden inte inverkar menligt på trafiksäkerheten. I detta fall avskiljs vägområdet med trädbevuxet område, vägen belastas av liten trafik och hastigheten på vägen är låg. Byggnaden får inte placeras närmare än 8m från vägens mitt.
- Kristoffer Mattsson godkännande av ansvarig arbetsledare.

BTN § 74

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Kst 106 §: Synpunkter på vattenåtgärdsprogram och förvaltningsplan

Ålands landskapsregering har begärt synpunkter på vattenåtgärdsprogram och förvaltningsplan genom e-post av den 20.04.21. Eventuella synpunkter skall sändas senast den 22.06.21.

Handlingen kan läsas på landskapsregeringen hemsida på adressen:

<https://www.regeringen.ax/styrdokument-rapporter-publikationer/ramdirektivet-vatten-0>

Kommundirektörens förslag:

Utlåtande begärs från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast 11.06.21.

Kst 106 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 75 §: Kommunteknikerns förslag:

BTN har inga tillägg eller övriga synpunkter till vattenåtgärdsprogram och förvaltningsplan

BTN 75 § BESLUT

Nämnden har önskemål att se ett mera förenklat och konkret förslag.

Kst 135 §: Förfrågan angående servicehuset Öra hamn

Emelie Ronquist har ställt en fråga genom e-post av den 13.05.21 angående marknadsplan. Hon skulle vilja öppna ett café med frukostservering, lätta varma måltider samt serveringstillstånd på Öra. Det hon främst har en fråga kring är huruvida kommunen kunde upplåta en del av servicehuset för ändamålet. Det här skulle tidsmässigt kunna vara aktuellt tidigast i april 2022. Säsong för verksamhet kunde vara från april till oktober. Målgrupp är båtar, fiskare, scootrar, turister och campinggäster. (Bilaga 9, Kst 01.06.21, § 135)

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen besluter att begära utlåtande i ärendet från byggnadstekniska nämnden. Byggnadstekniska nämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 30.06.21.

Kst 135 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

BTN 76 §: Kommunteknikerns förslag:

Servicehuset är idag uthyrt i sin helhet och används av näringsidkare och kommunen. För att kunna användas som kafé där också lättare måltider tillreds kräver stora ombyggnader för att uppfylla krav på utskänkingsställe. Byggnaden byggdes som ett servicehus för fiskare i fiskehamnen, aktiva fiskare hyr idag byggnaden förutom den del som kommunen använder för bl.a. MecTec.

Kommunen har därför inte möjlighet att upplåta servicehuset som kafé. Däremot kan kommunen upplåta en del av uppställningsplatsen för båtar till ett mobilt kafé under uppgett säsong.

BTN 76 § BESLUT

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 77 §**Tommy Blomberg, ändring av ändamål, Strömma 3:1**

Upptogs till behandling Tommy Blomberg ansökan om ändring av ändamål från fritidshus till bostadshus på lägenheten Johannebo 3:1 i Strömma by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggnaden är 65m² stort. Energiberäkning är uppgjord. Byggnaden beviljades byggnadslov 10.02.2021 § 12, badrummet har handikappanpassats från originalritning, WC stolens placering ändras och dörrblad förstoras.

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Fastigheten är 6020m².

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändring av ändamål med stöd av landskapsförordning om Ålands byggbestämmelsesamling:

- Byggnadens badrum och ena sovrummet förses med 10x21 dörrar.

BTN 77 §**BESLUT**

Begärs in en ny energideklaration, Förklaring av värmesystemet.

BTN 77 §: Till kännedom

TJ 21§	Nordin	Tommy	Semester	beviljat	10.05.2021
TJ 22§	Gustavsson	Christoffer	Enskilt avlopp	beviljat	11.05.2021
TJ 23§	Blomberg	Tommy	Enskilt avlopp	beviljat	19.05.2021
TJ 24§	Blomberg	Tommy	Vattenanslutning	beviljat	19.05.2021
TJ 25§	Karlsson	Susanne	Ansvarig arbetsledare	beviljat	20.05.2021
TJ 26§	Westling	Johan	Ansvarig arbetsledare	avslag	20.05.2021
TJ 27§	Westling	Johan	FVA- arbetsledare	beviljat	20.05.2021
TJ 28§	Kilhman	Gun-Lis	Enskilt avlopp	beviljat	20.05.2021
TJ 29§	Silfvast	Gun	Byggnadsanmälan	beviljat	24.05.2021
TJ 30§	Björkman	Rosali	Vattenanslutning	beviljat	24.05.2021
TJ 31§	Sundqvist	Ingmar	Komp.ledig	beviljat	24.05.2021

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 55,56,57,68,69,75,78</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: §§ 67,70,71,76</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 67,70,71,76</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 17.06.2021</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärsärenden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 20%;">Besvärstid</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> <td></td> </tr> <tr> <td>§§: 58,59,60,61,62,63,64,65,66,72,73,74</td> <td></td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> <td></td> </tr> <tr> <td>paragrafer</td> <td> dagar</td> <td></td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid		§	30 dagar		Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid		§§: 58,59,60,61,62,63,64,65,66,72,73,74		30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid		paragrafer	dagar	
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid																		
§	30 dagar																		
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid																		
§§: 58,59,60,61,62,63,64,65,66,72,73,74		30 dagar																	
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid																		
paragrafer	dagar																		
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>																		
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Namn, adress och postadress</td> <td></td> <td>Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress		Paragrafer	_____			Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):			Namn, adress och postadress		Paragrafer	_____					
Namn, adress och postadress		Paragrafer																	

Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):																			
Namn, adress och postadress		Paragrafer																	

Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>																		

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten