

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Kallelse utfärdad den 13 augusti 2021
18.08.2021 79-88 §

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Sammanträdestid	Onsdagen den 18 augusti 2021 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommunkansli
Ärendets §-nummer	Ärende

BTN 79 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....	3
BTN 80 §:	Protokolljustering.....	3
BTN 81 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....	3
BTN 82 §:	Yngve Andersson byggnadslov, Garage/verkstad	4
BTN 83 §:	Budgetuppföljning.....	5
BTN 84 §:	Hammarland underhåll.....	6
BTN 85 §:	Marléne Lundberg , tillbyggnad av fritidshus Mörby 6:18.....	7
BTN 86 §:	Trygginvest AB , Ekonomibyggna d Torp 17:1.....	8
BTN 87 §:	Emelie Sölgén, fritidshus Hellesby 3:23.....	9
BTN 88 §:	Till Kännedom	10

Bilagor:

1) Budgetuppföljning

Enligt uppdrag,

Hammarland den 13.06.2021

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 19.08.2021 kl. 8.30–15.00

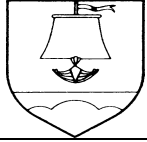
INTYGG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden 13.08.2021–30.08.2021

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
18.08.2021Nummer
6/2021

Sammanträdestid	Onsdagen den 18 augusti 2021 kl. 19.00- 20.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Beslutande	Stellan Egeland, ordförande Stig A Mattsson suppleant för Leif Salmén, vice ordförande Marie Stenlund suppleant för Veronica Danielsson Eija Lagerberg Zacharias Kalm Carina Eriksson <i>Frånvarande</i> Leif Salmén, vice ordförande Veronica Danielsson Kristian Andersson
	Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Kurt Carlsson, kommundirektör Anders Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	§§79 -88
Underskrifter	Hammarland den 18 augusti 2021, Stellan Egeland Ordförande Dan Vik Protokollförare
Protokoll-justering	Ort och tid Hammarland den 18 augusti 2021, Underskrifter Stig A Mattsson Eija Lagerberg
Protokollet framlagt till påseende	Ort och tid Hammarland den 19 augusti 2021, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Ort och tid Hammarland den 2021 Underskrift Dan Vik

BTN 79 §: Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutförhetBTN 79 §: **BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 80 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Stig A Mattsson och Eija Lagerberg till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum på kommunkansliet efter mötet

BTN 80§: **BESLUT:**

Enligt förslag

BTN 81 §: Godkännande och komplettering av föredragningslistanBTN 81 §: **BESLUT:**

BTN 82 §: Yngve Andersson byggnadslov, Garage/verkstad

Upptogs till behandling Yngve Andersson ansökan om bygglov för byggande av garage med verkstadsdel på lägenheten Rödhälla 4:11 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tomten är 9200 m² och befinner sig på glesbebyggt område. Byggherren anhåller om att Tommy Sundlöf utses till ansvarig arbetsledare. Garaget blir 54 m² stort. Platssyn hölls 8.6.2021. Byggnaden placeras bakom befintligt fritidshus, byggnaden blir 6m från rå och ca: 8m från vägens mitt. Grannar har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för garage/verkstad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- Tommy Sundlöf godkänns som ansvarig arbetsledare
- Undantag från 12m från vägens mitt kan beviljas eftersom vägen går vidare till en fritidstomt. Den utmärkta platsen är också bäst lämpad på tomten som byggplats med hänsyn till topografin.

BTN § 82

BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 83 §: Budgetuppföljning

Budgetuppföljning av BTN budget 2021 fram till juli.
Se bilaga 1

Kommunteknikerns förslag:

Budgeten håller sig inom kostnadsramarna som helhet. Inga avvikande kostnadsposter som belastar budgeten sedan senaste kvartal.

BTN 83 §: BESLUT:

Nämnden tog budgetuppföljningen till kännedom

BTN 59 §: Hammarland underhåll

Ledamot Lena Sandqvist vill lyfta ärendet angående tidpunkten när vägrenar slås för att gynna artrikedomen i flora och fauna.

Kst 143 §: BESLUT:

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att bereda ärendet.

BTN 84§ Kommunteknikerns förslag:

I samband med utbudande av slyröjning för man in ett villkor att slyröjningen får starta tidigaste i juli månad. För att ängsblommar skall ha hunnit blomma ut.

BTN § 84 BESLUT

Av trafiksäkerhets skäl bör slyröjningen kvarstå som i dag. Även brandrisken bör tas i beaktande vid senare slyröjning vid torr sommar.

BTN 85 §: Marléne Lundberg , tillbyggnad av fritidshus Mörby 6:18

Upptogs till behandling Marléne Lundberg ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på lägenheten Östermalm 6:18 i Mörby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Tillbyggnadens storlek blir ca 78 m²

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 7900 m² stort.

Byggherren anhåller om att Gunnar Selin utses till ansvarig arbetsledare. Grannar har blivit hörda. Platssyn 28.07.2021

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Gunnar Selin bör inkomma med papper på byggerfarenhet för godkännande som ansvarig arbetsledare

BTN 85 §**BESLUT**

Inkomma med komplettering av byggritningar som överensstämmer med Energideklarationen. Bordlägger för kompletteringar.

BTN 86 §: Trygginvest AB , Ekonomibygnad Torp 17:1

Upptogs till behandling Trygginvest ansökan om bygglov för lösdrift stall på lägenheten Himmyra 17:1 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnadens storlek blir 50 m²

Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 49,88 ha stort.

Byggherren anhåller om att Ralf Gustavsson utses till ansvarig arbetsledare. Grannar behöver inte blivit hörda. Platssyn skall hållas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibygnad med garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Ralf Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare

BTN 86 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 87 §: Emelie Sölgén, fritidshus Hellesby 3:23

Upptogs till behandling Emelie Sölgén och Kristian Grönlund ansökan om bygglov för fritidshus på lägenheten Hjärtebo 3:23 i Hellesby by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Byggnaden blir 93m² stort
Tomten befinner sig på glesbebyggt område. Tomten är 2010 m² stort.
Byggherren anhåller om att Roland Berne utses till ansvarig arbetsledare och Anders Måtts som FVA- arbetsledare. Plattsyn skall hållas. Grannarna har blivit hörda.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning.
- Roland Berne godkänns som ansvarig arbetsledare
- Anders Måtts godkänns av ansvarig FVA arbetsledare
- En bruks- och underhållsanvisning ska upprättas över husen i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och ska finnas senast tillhands vid slutsynen

BTN 87 §**BESLUT**

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 88 §: Till kännedom

Tj 32§	Westling	Johan	Ansvarig arbetsledare	beviljat	10.06.2021
Tj 33§	JP Fastigheter		Vattenanslutning	beviljat	10.06.2021
Tj 34§	Henriksson	Jens	Vattenanslutning	beviljat	10.06.2021
Tj 35§	Ihander	Sofi	Enskilt avlopp	beviljat	11.06.2021
Tj 36§	Wickström	Johan	Byggnadsanmälan	beviljat	11.06.2021
Tj 37§	Isaksson	Bengt	Rivningsanmälan	beviljat	11.06.2021
Tj 38§	Mattsson	Peter	Semester	beviljat	21.06.2021
Tj 39§	Sundqvist	Ingmar	Semester	beviljat	21.06.2021
Tj 40§	Forsström	Annéa	Vattenanslutning	beviljat	23.06.2021
Tj 41§	AX Axstone. Ab		Eldstad	beviljat	24.06.2021
Tj 42§	Melander	Daniel	Eldstad	beviljat	06.08.2021
Tj 43§	Engman	Caroline	vatten o avloppsanslutning	beviljat	09.08.2021
Tj 44§	Törnqvist	Ann-Louise	Vattenanslutning	beviljat	09.08.2021
Tj 45§	Ihander	Kerstin	Vattenanslutning	beviljat	10.08.2021
Tj 46§	Nordlund	Jacob	Vattenanslutning	beviljat	10.08.2021

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet.</p> <p>Paragrafer: §§ ; 79,80,81,83,88</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet:</p> <p>Paragrafer: § 84</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.</p> <p>Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ</p> <p>Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: § 84</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>Protokollet är framlagt till påseende den 17.06.2021</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en avgift i förvaltningsdomstolen om 260,- € i besvärssökanden som har anhängiggjorts. I fall förvaltningsdomstolen ändrar ett överklagat beslut till förmån för ändringssökanden tas avgiften inte ut.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="width: 30%;">Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td>§§: 82,85,86,87</td> <td>30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</td> <td>Besvärstid</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">paragrafer</td> <td style="text-align: center;">dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid	§	30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid	§§: 82,85,86,87	30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid	paragrafer	dagar
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§	30 dagar												
Förvaltningsbesvär, paragrafer	Besvärstid												
§§: 82,85,86,87	30 dagar												
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid												
paragrafer	dagar												
<p>Besvärsskrift</p>	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>												
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="width: 30%;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____	Namn, adress och postadress	Paragrafer	_____	_____				
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
Namn, adress och postadress	Paragrafer												
_____	_____												
<p>Tilläggsuppgifter</p>	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.</p>												

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten