

HAMMARLANDS KOMMUN
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Byggnadstekniska nämnden

Bilagor till kallelse:

Kallelse utfärdad den 3 november 2017

08.11.2017

131- 143 §

Sammanträdestid	Onsdagen den 8 november 2017 kl. 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården
Ärendets §-nummer	Ärende
BTN 131 §:	Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet.....2
BTN 132 §:	Protokolljustering.....2
BTN 133 §:	Godkännande och komplettering av föredragningslistan.....2
BTN 134 §:	Grusningsbidrag för Söderbackavägen 20173
BTN 135 §:	Grusningsbidrag för Småkärrs skogsbilväg 20174
BTN 136 §:	Andreas Gustafsson, byggnadslov, ombyggnad av bostadshus, Prästgården 5:15 5
BTN 137 §:	Införande av påminnelseavgift för vattenavläsning.....6
BTN 138 §:	Annika Humell o Conny Sandell, ansökan om bygglov för fritidshus på lägenheten Wallebo i Kråkböle by 2:457
BTN 139 §:	Annika Humell o Conny Sandell, ansökan om bygglov för gäststuga på lägenheten 2:45 i Wallebo Kråkböle by.....8
BTN140 §:	Thor-Erik Johansson, byggnadslov tillbyggnad redskapshall, Byttböle 2:15.....9
BTN 141 §:	Till kännedom.....10
BTN 142 §:	Kaj Andersson, Byggande av konstruktion på fastighet 2:46 i Djärkenböle by.....11
BTN 143 §:	Trygginvest AB , byggnadslov, ligghall , Torp 17:1.....12

Enligt uppdrag,

Hammarland den 03.11.2017

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

Protokollet från det här sammanträdet är framlagt till påseende i kommunkansliet den 13.11.2017 kl. 8.30-15.00

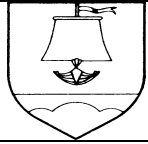
INTYG

Härmed intygas att den här kungörelsen anslagits på Hammarlands kommuns officiella anslagstavla under tiden
03.11.2017–03.12.2017

Hammarland den

Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Dan Vik

**HAMMARLANDS KOMMUN**Organ
Byggnadstekniska nämnden**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
08.11.2017Nummer
10/2017

Sammanträdestid Sammanträdesplats	Onsdagen den 8 november 2017 kl. 19.00- 19.50 Kommungården
Beslutande	Tommy Saarinen, ordförande Tommy Häggblom, vice ordförande Jessica Eklund Britta Bergman Johan Holmqvist Stefan Öström <i>Frånvarande</i> Gunilla Sjöberg-Humell
	Dan Vik, vik. byggnadsinspektör/kommuntekniker <i>Övriga frånvarande</i> Tomas Blomberg, ordförande kommunstyrelsen Kurt Carlsson, kommundirektör Robert Järvinen, kommunstyrelsens representant
Paragrafer	§§ 131- 143
Underskrifter	Hammarland den 10 november 2017, Tommy Saarinen Tommy Häggblom Dan Vik Ordförande Ordförande för §§ 135, 143 Protokollförare
Protokoll-justering	Hammarland den 10 november 2017, Underskrifter Tommy Häggblom Stefan Öström
Protokollet framlagt till påseende	Hammarland den 13 november 2017, Underskrifter Dan Vik
Utdragets riktighet bestyrker	Hammarland den 2017 Underskrift

BTN 134 §: Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutförhet**BTN 134 §: BESLUT:**

Ordföranden konstaterar att sammanträdet är lagligt sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

BTN 132 §: Protokolljustering

Byggnadstekniska nämnden utser Tommy Häggblom och Stefan Öström till protokolljusterare. Protokolljustering äger rum den 10 november 2017 kl. 12.00 på kommunkansliet.

BTN 132 §: BESLUT:

Enligt förslag

BTN 133§: Godkännande och komplettering av föredragningslistan**BTN 133 §: BESLUT:**

Föredragningslistan godkändes, inga övriga ärenden.

BTN 134 §: Grusningsbidrag för Söderbackavägen 2017

Upptogs till behandling Rune Mattsson anhöllan för Söderbackavägen om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 410 meter. Vägen har grusats med 30 m³ eller ca: 73 m³/km.

Den bidragsberättigade längden är:

410 m – 200 m (bidragsgräns) = 210 meter.

Vägandel är 57,9%

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m³/km

Eller en grusmängd 60 x 0,410 km = 24,6 m³

På denna väg ersätts: Utlagt 30 m³ grus → 73 m³/km väg

→ 60,0 m³/km x 0,210 km = 12,6 m³ grus

Priset för gruset är 353,4:-/ 30 = 11,78 €/m³

Rune Mattssons bidrag för grusning blir då:

11,78 €/m³ * 12,6m³ * 0,579 = 85,94€ inkl. 24 % mervärdesskatt.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 85,94 €, vilket skall gottskrivas Rune Mattssons andel.

BTN 134 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 135 §: Grusningsbidrag för Småkärrens skogsbilväg 2017

Uptogs till behandling väglaget för Småkärrens skogsbilvägs anhållan om grusningsbidrag för fast bosatta. Den totala längden på vägen är 3200 meter.

Den bidragsberättigade längden är:

$$3200 \text{ m} \times 166,72/513,75 = 1038 \text{ m}$$

$$1038 \text{ m} - 200 \text{ m (bidragsgräns)} = 838 \text{ meter.}$$

Enligt fastställda principer för grusningsbidrag ersätts max 60 m³/km

På denna väg ersätts: Utlagt 150 m³ grus → 46,9 m³/km väg
→ 46,9 m³/km x 0,838 km = 39,3 m³ grus

Priset för gruset är 12,77 €/m³

De fast bosattas bidrag för grusning blir då:

$$12,77 \text{ €/m}^3 * 39,3 \text{ m}^3 = 502 \text{ € inkl. 24 \% mervärdesskatt.}$$

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar ett grusningsbidrag på 502 €, vilket skall gottskrivas de fast bosattas andel i väglaget.

BTN 135 §: BESLUT:

Ordförande anmälde jäv och avlägsnade sig. Vice ordföranden Tommy Häggblom övertog ordförandeskapet för denna §

Enligt kommunteknikerns förslag

Denna § förklarades genast justerad.

BTN 136 §: Andreas Gustafsson, byggnadslov, ombyggnad av bostadshus, Prästgården 5:15

Upptogs till behandling Andreas Gustafsson ansökan om bygglov för ombyggnad av bostadshus på lägenheten Gustafsson 5:15 i Prästgårdens by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar. Ombyggnader har krävts på grund av brandskada.

Tomten är 930m² och sedan tidigare bebyggd med bostadshus och ekonomibygnad. Ombyggnaden består i ett nytt tak med nya takstolar har uppförts, Den gamla skorstenen har rivits ned och två nya skorstenar uppförts med tillhörande eldstäder.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ombyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning

BTN 136 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 137 §: Införande av påminnelseavgift för vattenavläsning

Det finns fastigheter som inte lämnar in sin vattenavläsning trots påminnelser. Detta fördyrar faktureringshanteringen och att kommunen blir tvungen att uppsöka fastigheten för vattenavläsning. För att täcka kommunen tilläggskostnader från de berörda, finns det ett behov att införas en avgift.

Kommunteknikerns förslag:

Att man föreslår att en påminnelseavgift på 50€ för de som inte har inlämnat vattenavläsning i tid utan godtagbart skäl. Ärendet sänds vidare för beredning i kommunstyrelsen.

BTN 137 §: BESLUT:

Enligt kommunteknikerns förslag

BTN 138 §: Annika Humell o Conny Sandell, ansökan om bygglov för fritidshus på lägenheten Wallebo 2:45 i Kråkböle by

Upptogs till behandling Annika Humell o Conny Sandell ansökan, om bygglov för uppförande av fritidshus 45 m² på lägenheten 2:45 i Kråkböle by av Hammarlands kommun. Tomtens storlek är 3180m²

Byggherren anhåller om att Martin Karlsson utses till ansvarig arbetsledare.

Grannarna har blivit hörda.

Platssyn har inte hållits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Takets konstruktion är undermålig, bör därför förstärkas så att taket klarar av en snöbelastning på 2,0 kN/m²
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt detaljplanen.
- Martin Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet påbörjas.
- Tak konstruktionsritning och plintritning skall lämnas in till byggnadsinspektionen för godkännande innan byggnadslovet vinner laga kraft.
- Om byggnaden ansluts till "rinnande" vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

BTN 138 §: BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 139 §: Annika Humell o Conny Sandell, ansökan om bygglov för gäststuga på lägenheten Wallebo 2:45 i Kråkböle by

Upptogs till behandling Annika Humell o Conny Sandell ansökan, om bygglov för uppförande av gäststuga 46 m² på lägenheten 2:45 i Kråkböle by av Hammarlands kommun. Tomtens storlek är 3180m²

Byggherren anhåller om att Martin Karlsson utses till ansvarig arbetsledare.

Grannarna har blivit hörda.

Platssyn har inte hållits.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för gäststuga med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt detaljplanen.
- Takets konstruktion är undermålig, bör därför förstärkas så att taket klarar av en snöbelastning på 2,0 kN/m²
- Martin Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Platssyn skall hållas innan byggnadsarbetet påbörjas.
- Tak konstruktionsritning och plinritning skall lämnas in till byggnadsinspektionen för godkännande innan byggnadslovet vinner laga kraft.
- Om byggnaden ansluts till "rinnande" vatten skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

BTN 139 §: BESLUT

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 140 §: Thor- Erik Johansson , byggnadslov tillbyggnad redskapshall, Byttböle 2:15

Upptogs till behandling Thor- Erik Johansson ansökan om bygglov för tillbyggnad av redskapshall med 100m² på lägenheten Östergård 2:15 i Byttböle by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Byggplatsen är en jordbruksfastighet. Hallens uppförs med eget konstruktions virke med dimensionen 2x5 tum (ca 50x 125mm), takstolar fabriksgjorda. Grannarna har blivit hörda. Platssyn 30.10.2017

Sökanden anhåller om att David Mansén skall godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av redskapshall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Brand sektionering mot djurstall skall uppfylla brandklass EI 60.
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning
- David Mansén godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Konstruktionsvirket skall uppfylla hållfastighet C18.

BTN 140 §: BESLUT:

Portens brandklass skall uppfylla EI 60, i övrigt enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 141 §: Till kännedom**BTN 141§ Tjänstemannabeslut**

Tj § 35	Grönlund	Sven	Anmälan	Beviljat	04.10.2017
Tj § 36	Laurenz	Sofie	Vattenanslutning	Beviljat	13.10.2017
Tj § 37	Ålands elandelsl.	Ålands telefon	Nedsättning av kablar	Beviljat	20.10.2017

BTN 142 §: Kaj Andersson, Byggnad av konstruktion på fastighet 2:46 i Djärkenböle by

Kaj Andersson har startat byggande av en konstruktion på fastighet 2:46 i Djärkenböle by i Hammarlands kommun. Efter en anmälan besökte byggnadsinspektören platsen med stöd av plan- och bygglagens 94§ och kunde konstatera på plats att konstruktionen i fråga fodrar byggnadslov och godkännande av grannar. Efter att ha hört fastighetsägaren via telefon om konstruktionen ifråga gavs en skriftlig uppmaning till Andersson 25 september 2017 om att komma in med ett byggnadslov. Andersson uppmanades också att upphöra med byggandet. Kaj Andersson har kommit in med en förklaring på sitt handlande och en skissritning på konstruktionen.

Konstruktionens storlek är 32m².

Enligt plan- och byggnadslagens 66§ krävs byggnadslov för uppförande av byggnad. Enligt 2§ så räknas till byggnad om användningen är av stationär användning. I fall ovannämnda konstruktionen bedöms som byggnad.

Enligt 67§ krävs Byggnadslov för konstruktioner, bla. 8 punkten, plank eller mur med en höjd överstigande 1,5m eller mur placeras närmare tomtgräns än fem meter. Konstruktionen är placerad vid tomtgräns.

Även om konstruktionen inte erfordras byggnadslov får inte konstruktion uppföras närmare tomtgräns än 5 meter utan grannens medgivande §68.

Kommunteknikerns förslag:

Med stöd av plan- och byggnadslagen 67 § krävs byggnadslov för konstruktionen ifråga.

I enlighet med 68§ samt plan- och byggförordningen § 18 skall grannens tillstånd införskaffas. Kaj Andersson bör utan dröjsmål ansöka om byggnadslov för den uppförda konstruktionen.

BTN 142 §: BESLUT:

Enligt byggnadsinspektörens förslag

BTN 143 §: Trygginvest AB , byggnadslov, ligghall , Torp 17:1

Upptogs till behandling Trygginvest AB ansökan om bygglov för ligghall för lösdrift med 50m² på lägenheten Bondtorp 17:1 i Torp by av Hammarlands kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Hörande av grannar är uppenbart onödigt eftersom ingen bebyggelse utöver sökanden finns i närheten.

Sökanden anhåller om att Jonas Fyrqvist skall godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ligghall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Att byggnaden miljöanpassas vad beträffar material och färgsättning enligt ritning
- Jonas Fyrqvist godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.
- Situationsplan skall inlämnas för godkännande innan byggnadslovet vinner laga kraft.
- Platssyn skall hållas innan arbetet inleds.

BTN 143 §: BESLUT:

Ordförande anmälde jäv och avlägsnade sig. Vice ordföranden Tommy Häggblom övertog ordförandeskapet för denna §

Enligt byggnadsinspektörens förslag

Denna § förklarades genast justerad.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

Organ

Sammanträdesdatum

Paragrafer

Byggnadstekniska nämnden

08.11.2017

131 - 143

BESVÄRSFÖRBUD

<p>Vad förbudet grundar sig på</p>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 112 § i kommunallagen inte anföras över beslutet. Paragrafer: §§ ; 131, 132, 133,137,141</p> <hr/> <p>Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 i kommunallagen kan framställas över beslutet: Paragrafer: §§ 134,135,</p> <hr/> <p>Enligt 5 § 1 mom. I Förvprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunder för besvärsförbudet. §§</p>
------------------------------------	--

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<p>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</p>	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress: Organ Byggnadstekniska nämnden i Hammarland, Klockarvägen 3, 22240 HAMMARLAND</p> <p>Paragrafer: §§ 121,122,123</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfäendet av beslutet. Protokollet är framlagt till påseende den 13.11.2017</p>
<p>Rättelseyrkandets innehåll</p>	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedannämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.</p> <hr/> <p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands förvaltningsdomstol, Torggatan 16, 22100 MARIEHAMN</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Kommunalbesvär, paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 136, 138, 139,140,142,143</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid 30 dagar</td> </tr> <tr> <td>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer</td> <td style="text-align: right;">Besvärstid dagar</td> </tr> </table> <p>Besvärstiden börjar från delfäendet av beslutet.</p>	Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar	Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 136, 138, 139,140,142,143	Besvärstid 30 dagar	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar		
Kommunalbesvär, paragrafer	Besvärstid 30 dagar								
Förvaltningsbesvär, paragrafer §§: 136, 138, 139,140,142,143	Besvärstid 30 dagar								
Annan besvärsmyndighet, adress och postadress paragrafer	Besvärstid dagar								
Besvärsskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges</p> <ul style="list-style-type: none"> - ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringarna till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Ombud skall vid behov bifoga fullmakt (FörvProssL 21 §)</p>								
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.</p> <p>Besvärshandlingarna kan även lämnas till:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 70%;">Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress</td> <td style="text-align: right;">Paragrafer</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> </table>	Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>		Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer	<hr/>	
Namn, adress och postadress	Paragrafer								
<hr/>									
Besvärshandlingarna skall lämnas till 1): Namn, adress och postadress	Paragrafer								
<hr/>									
Tilläggsuppgifter	<p>Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärshanvisning fogas till protokollsutdraget.</p>								

1) Om de skall lämnas till någon annan än besvärsmyndigheten